

NIVEAUX RATTACHÉS AU RESEAU NGF NORMAL / IGN 69
 NIVEAU DE REFERENCE = NIVEAU MOYEN DU TERRAIN D'ASSISE
 DE LA CONSTRUCTION : 139,02 IGN69
 NIVEAU RDC : 139,02 IGN69

Hauteur projetée IGN69 Hauteur existante

SURFACE DU TERRAIN : 336 m²

EMPRISE AU SOL REGLEMENTAIRE : pas d'indication pour surface foncière inférieure à 400 m²

EMPRISE AU SOL REALISEE : 95 m²

SURFACE DE PLANCHER PROJETEE :
 1 maison plus annexe = 123,12 m²

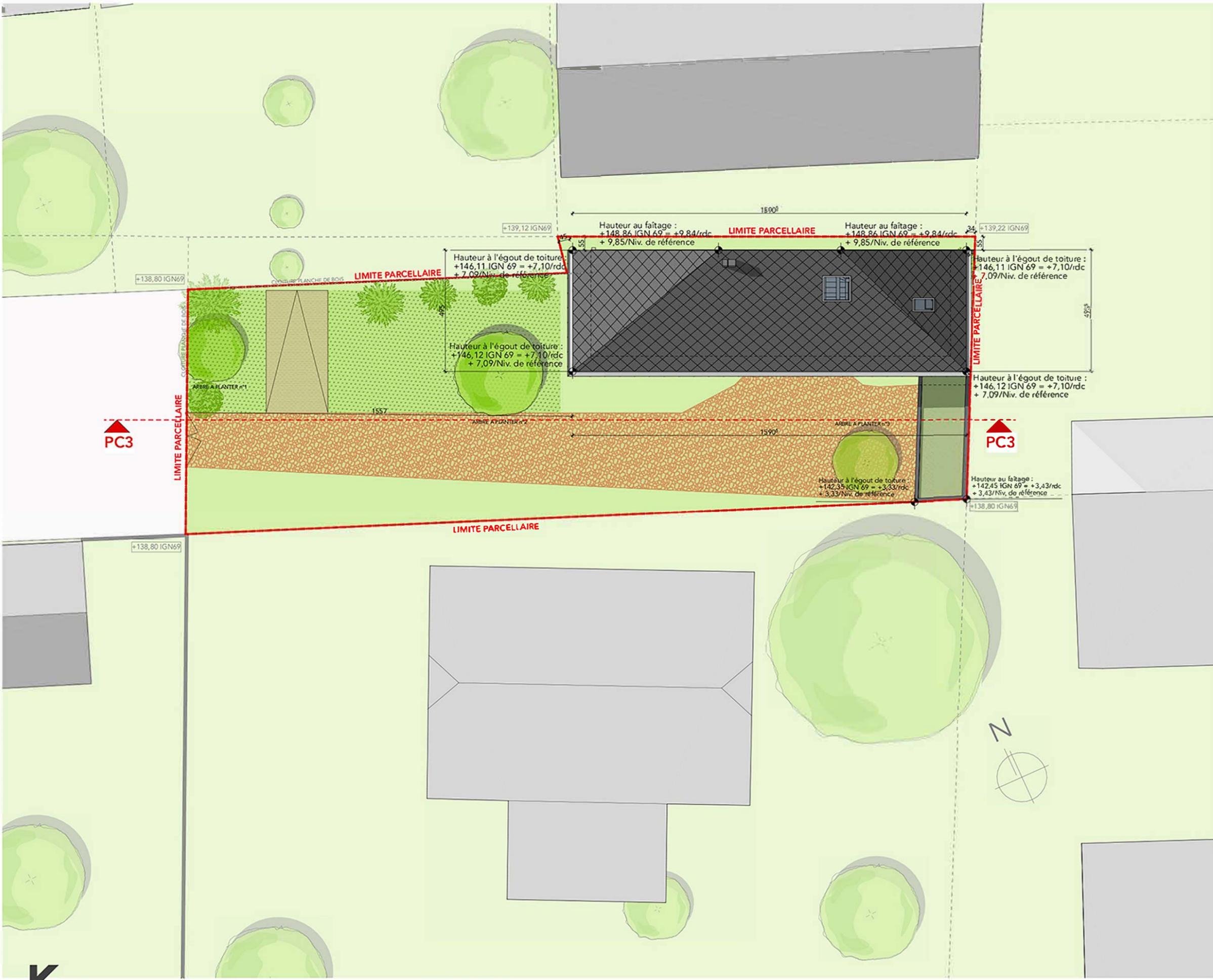
STATIONNEMENTS VEHICULES REGLEMENTAIRES :
 0,8 place par logement soit 1 place

STATIONNEMENTS VEHICULES :
 1 place de stationnement à être déplacée sur le terrain

SURFACE D'AMENAGEMENTS PAYSAGERS REGLEMENTAIRES :
 20% en pleine terre (pour toute construction nouvelle), soit 68 m²

SURFACE D'AMENAGEMENTS PAYSAGERS REALISEES :
 254 m² en pleine terre

ESPACES LIBRES PLANTES D'AU MOINS 1 ARBRE PAR TRANCHE ENTIERE DE 200 m² DE TERRAIN NON BATI :
 Sur le site réallotit aura 254 m² en terrain non-bâti. Il est prévu de planter 3 arbres.



LEGENDE TRAITEMENT VEGETAL ET PAYSAGE

	Gazon
	Galet du Rhin
	Galet du Rhin + engazonnement
	Plantations, massifs de hauteur moyenne
	Gravier concassé
	Planches en bois
	Arbre à haute tige
	Arbuste
	Clôture à claire-voie, planche de bois de mélèze, brut ht. 1,60 m
	Ardoise fibro-ciment gris anthracite

Ce plan est la propriété de KUB architecture & design. Il ne peut être modifié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.