

immeuble voisin
12 rue Bayard

+10.14? -

pentres, faîtage, égout, acrotère et
couronnement sont alignés à ceux
de la maison voisine

+07.77 -

fenêtres alu peint, 2 x 3 vantaux
pose traditionnelle au nu interieur,
couleur selon nuancier
ici volets roulants bois en position ouverte

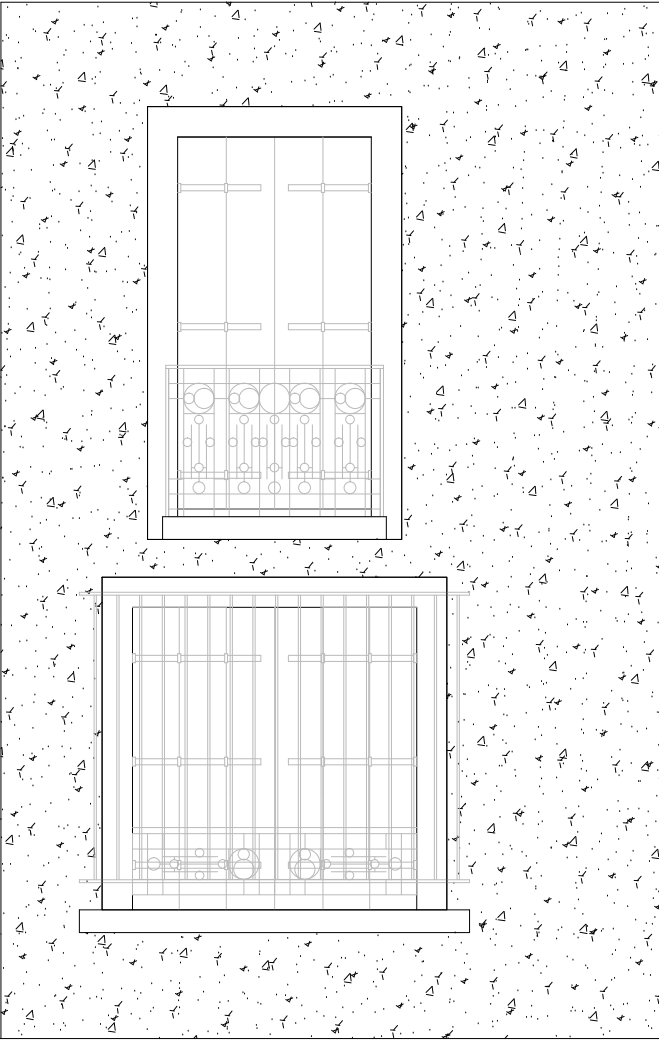
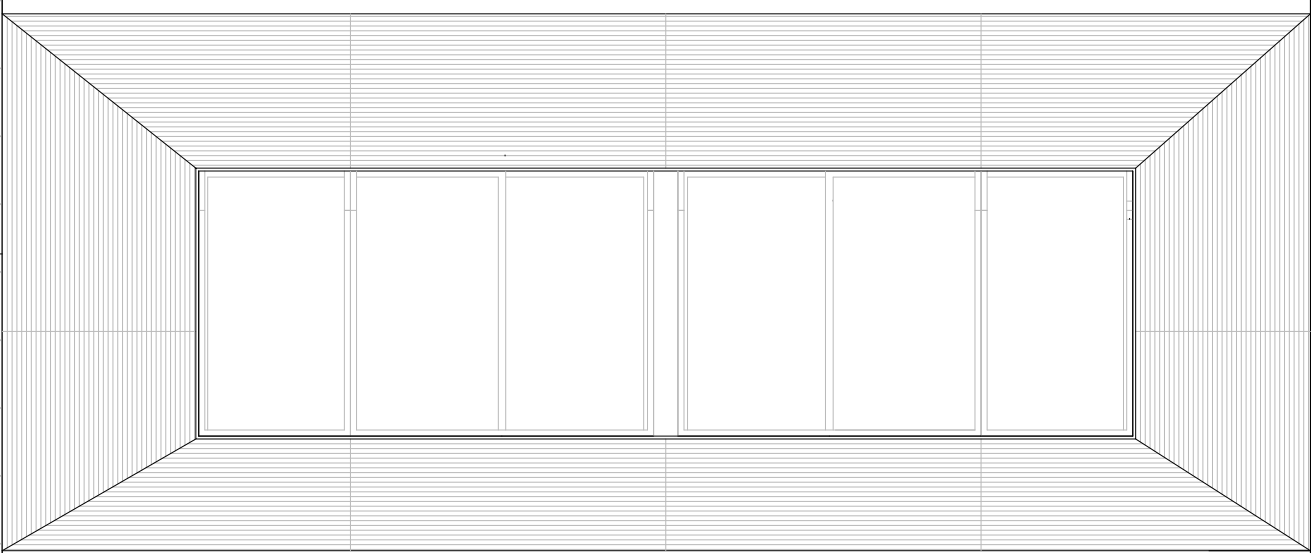
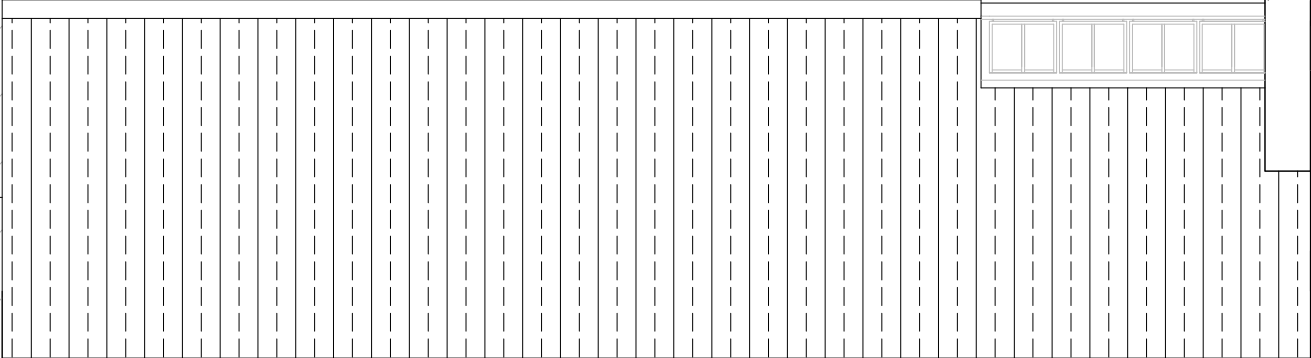
+04.07 -

descentes EP zinc existantes en RdC
conservées et repeintes dito façade
fenêtres pvc remplacées par fenêtres bois
peint, pose traditionnelle au nu interieur,
volets bois repliables dans l'epaisseur du
tableau + porte entrée et marquise
conservés et repeints
couleurs selon nuancier
façade RDC et cour non modifiées,
conservées à l'identique
peinture minérale selon nuancier
+/-0.00 -

verriere chevauchante sur
cage d'escalier bioclimatique,
pose intégrée sur la couverture
tuile, type Cast PMR,
couleur selon nuancier

cheminée existante conservée,
peinte dito façade

maison voisine
8 rue Bayard



immeuble voisin
12 rue Bayard

+10.14? -

couverture tuiles romanes type TMM claires,
démontées du toit existant et réemployées
en couverture du projet, pose traditionnelle
sur liteaux, égout zinc derrière acrotère

couronnement sur acrotère en zinc
+07.77 -

4 volets roulants bois en position baissée
coulisses métal peint dito menuiseries

bardage minéral Equitone Linéa LT90,
teinté et rainuré dans la masse.
autour de la baie : tableaux + encadrement
fin en alu peint dito fenêtres

+04.07 -
corniche en mortier ciment moulé, en bon état, conservée
et repeinte (peinture minérale silicate)

façade existante non-modifiée, en bon état, enduit chaux réparé
ponctuellement, décapage peinture existante, remise en peinture
minérale silicate couleur suivant nuancier

grilles existantes façade conservées, repeintes selon nuancier

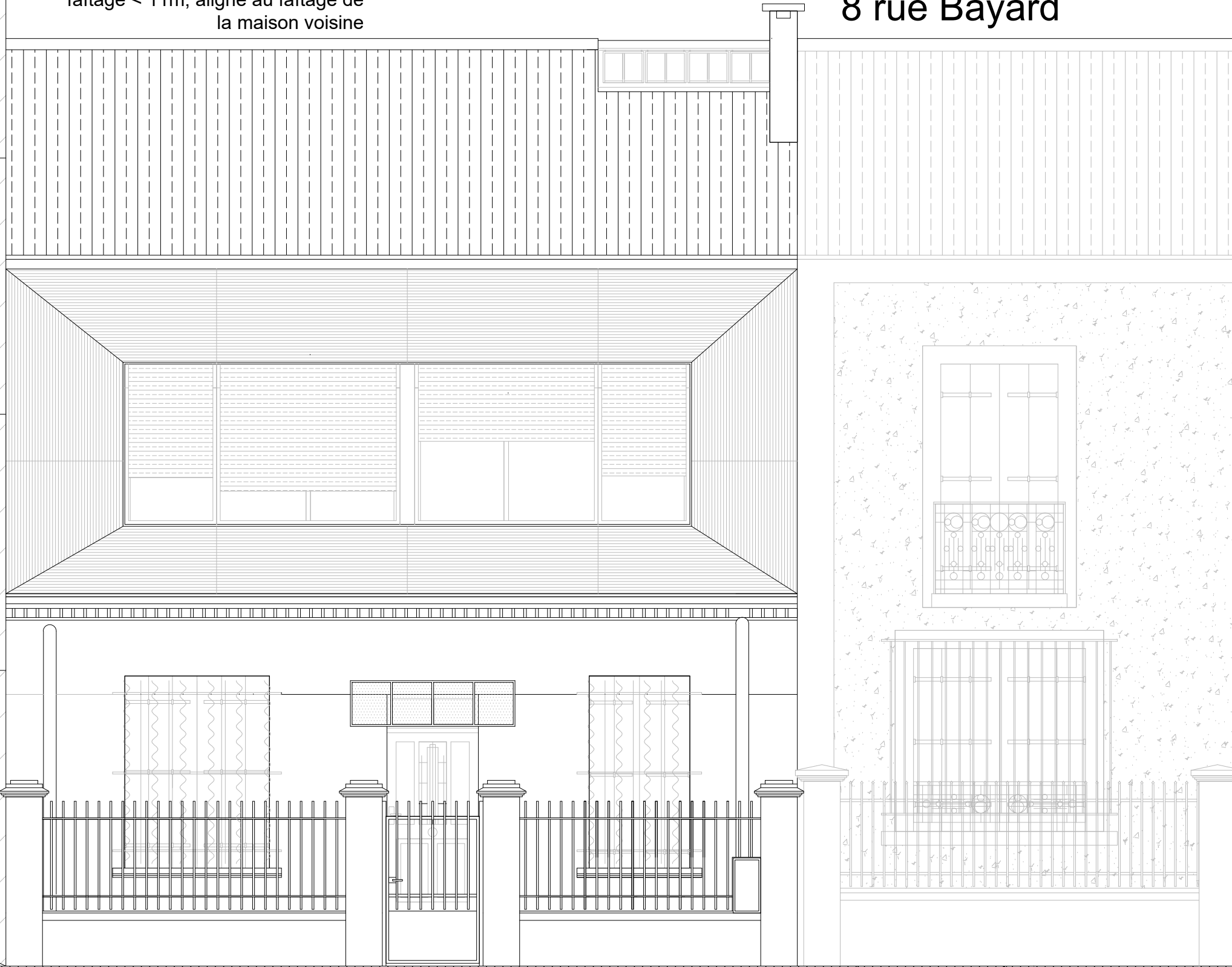
cloture et portillon à barreaux métalliques 20mm
couleur selon nuancier

muret, poteaux, couronnements conservés, réparés et
repeints dito façade

+/-0.00 -

faîtage < 11m, aligné au faîtage de
la maison voisine

maison voisine
8 rue Bayard



maison voisine
8 rue Bayard

immeuble voisin
12 rue Bayard

verriere chevauchante sur cage d'escalier bioclimatique, pose intégrée sur la couverture tuile, type Cast PMR, couleur selon nuancier

fenêtres de toit, axées sur la trame de la façade existante, pose encastrée, affleurant le plan de la couverture tuile, couleur selon nuancier

cheminée existante conservée, peinte dito façade

faîtage tuile < 11m, aligné au faîtage de la maison voisine (hauteur réelle à vérifier)

couverture en tuiles romanes type TMM claires, démontées du toit existant et réemployées en couverture du projet, pose traditionnelle sur liteaux, égout à gouttière pendante

façade de la surélévation, en retrait de 1.15m du nu de la façade existante, sous débord de toit, bardage bois classe III naturel saturé baie alignée sur la composition des fenêtres existantes du RdC et RdJ - menuiseries peintes couleur selon nuancier

terrasse sur la largeur et balcon 2/3 en continuité, balcon sur ossature métal, platelage ajouré en lames bois (surface perméable), garde-corps à barreaudage simple, peints et assortis à la structure métal, couleur selon nuancier

escalier métallique hélicoïdal sur 2 niveaux, intégré sous l'emprise du balcon de l'étage, et devant la coursive du RdC, avec garde-corps en cage de tasseaux bois naturel saturé, métal peint couleur selon nuancier

ouverture des allèges des fenêtres existantes latérales + création d'une porte-fenêtre centrale à la place de la petite fenêtre existante, marquage de l'encadrement en linteau conservé (reconstitué sur PF), volets contrevents repliables / tableau adaptés et complétés menuiseries peintes couleur selon nuancier

coursive sur la largeur de la façade, constitution dito balcon (surface perméable), garde-corps à barreaudage simple, peints et assortis à la structure métal, couleur selon nuancier

ravalement de façade suite aux reprises d'ouvertures :
- purge enduit existant chaux + croute de ciment
- reconstitution d'enduit chaux traditionnel en 3 passes, gobeti, corps d'enduit et finition

ré-ouverture des allèges des fenêtres existantes latérales + remplacement de la porte existante par une porte-fenêtre centrale, volets contrevents repliables en tableau adaptés et complétés menuiseries peintes couleur selon nuancier

étage en surélévation

paroi brise vue en bois htr 1.80

rez de chaussée

paroi brise vue en bois htr 1.80

rez de jardin

mur mitoyen existant et cloture grillage st conservés