



LE CONTEXTE



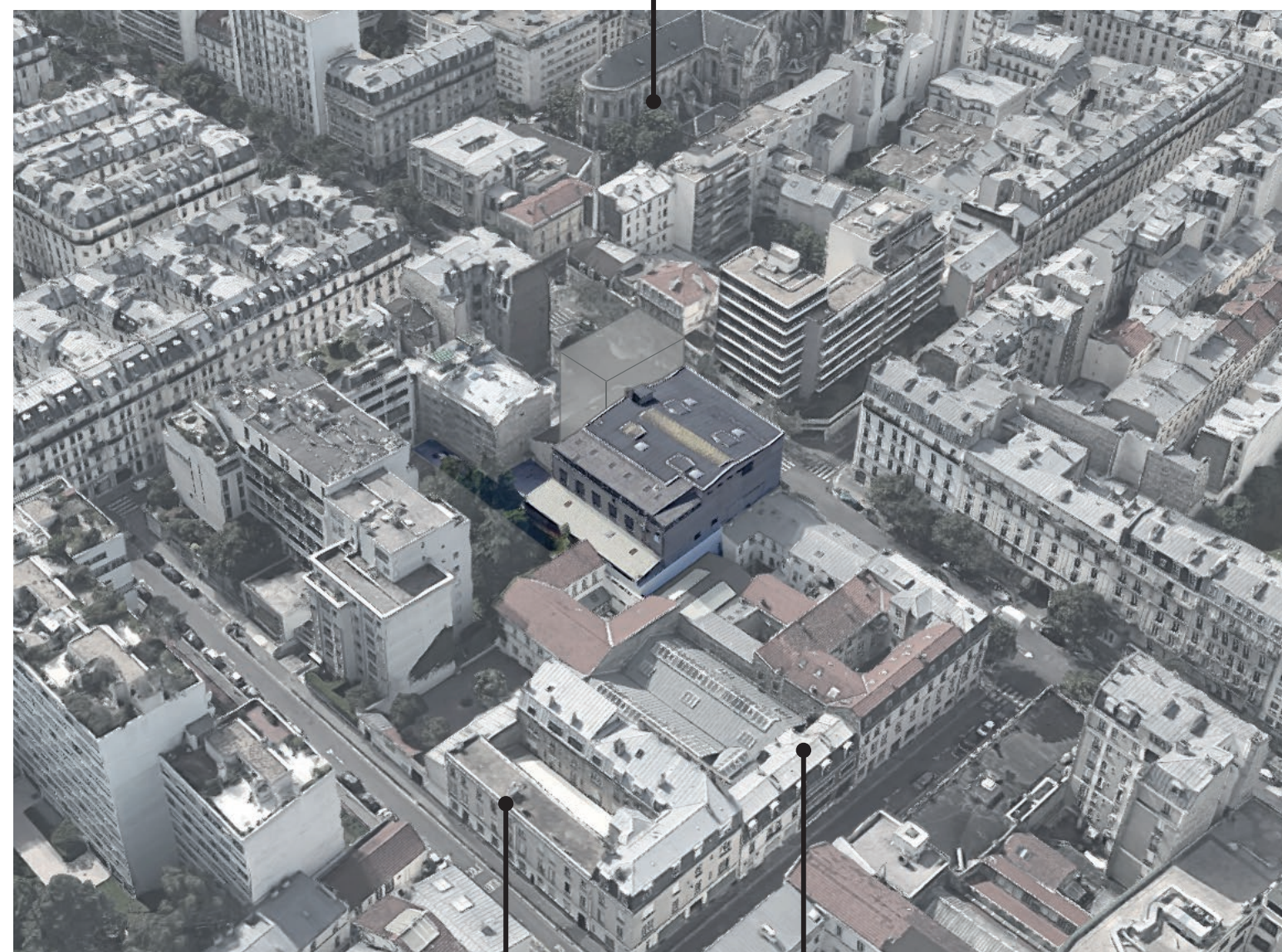
Collège
Saint Ambroise

ESG
École de commerce



Maison
paroissiale

Église
Saint-Ambroise



Groupe scolaire
Saint Ambroise

Ménagerie
de verre



Avenue Parmentier



Rue Pasteur



Bâtiment mitoyen



HISTORIQUE DU PROJET

- 1960** Construction du garage Peugeot
- 2017** Acquisition par Quadral promotion du garage, désaffecté depuis 2016
- 2018** Lancement d'un concours par Quadral promotion et Batigère pour la transformation du garage

Invitation de 4 groupements de maîtrise d'oeuvre à concourir à la consultation avec pour ambitions de programme :

- Proposer un programme qui conserve un maximum le site existant (bilan carbone exemplaire, peu de nuisances par rapport aux riverains) ;
- Garantir une très bonne qualité des usages et insertion urbaine ;
- Assurer une transformation exemplaire;
- Utiliser un maximum les matériaux biosourcés et tendre vers un label BBCA Performance

- 2017 - 2021** Occupation temporaire du bâtiment en centre d'hébergement d'urgence
- 2018** Concours remporté par l'équipe menée par l'Atelier Téqui Architectes
- 2019** Dépôt du permis de construire
- 2020** Obtention du permis de construire
- 2022** Début des travaux
- 2025** Livraison du projet



OCCUPATION TEMPORAIRE - CENTRE D'HÉBERGEMENT

Prix national de la construction bois | Transformation et surélévation d'un ancien garage en 63 logements et un commerce, au 58-60 avenue Parmentier à Paris (11^e)



Vue sur la rue Pasteur depuis le bâtiment existant

Prix national de la construction bois | Transformation et surélévation d'un ancien garage en 63 logements et un commerce, au 58-60 avenue Parmentier à Paris (11^e)

ATELIER TÉQUI ARCHITECTES



Système de poutres en consoles



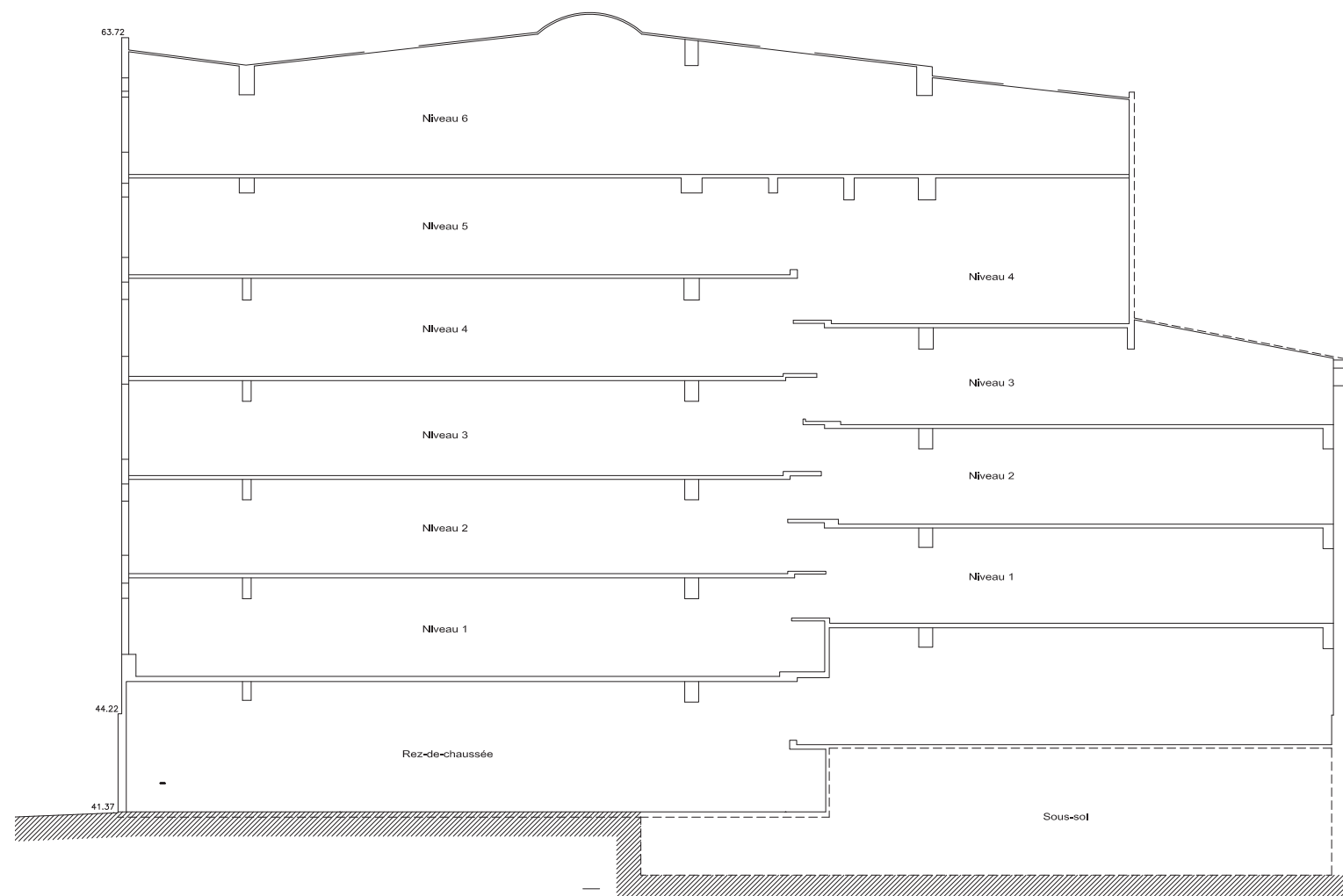
Façade bandeau



Façade bandeau - Vue depuis l'Avenue Parmentier

ÉTAT EXISTANT - FAÇADE RUE

Prix national de la construction bois | Transformation et surélévation d'un ancien garage en 63 logements et un commerce, au 58-60 avenue Parmentier à Paris (11^e)



ÉTAT EXISTANT - DEMI-NIVEAUX

Prix national de la construction bois | Transformation et surélévation d'un ancien garage en 63 logements et un commerce, au 58-60 avenue Parmentier à Paris (11^e)