



ATE LIER INI TIAL

LOGE
MENTS
2025

**10 MAISONS
LOGEMENTS
EN OSSATURE
BOIS**

La Rochette (77)

Une préfabrication adaptée au site

À l'image des maisons avoisinantes, le projet s'implante en retrait de l'Avenue des Pins. Ce positionnement permet de préserver la végétation existante au nord et à l'ouest du site tout en créant une transition douce entre l'espace public et les logements.

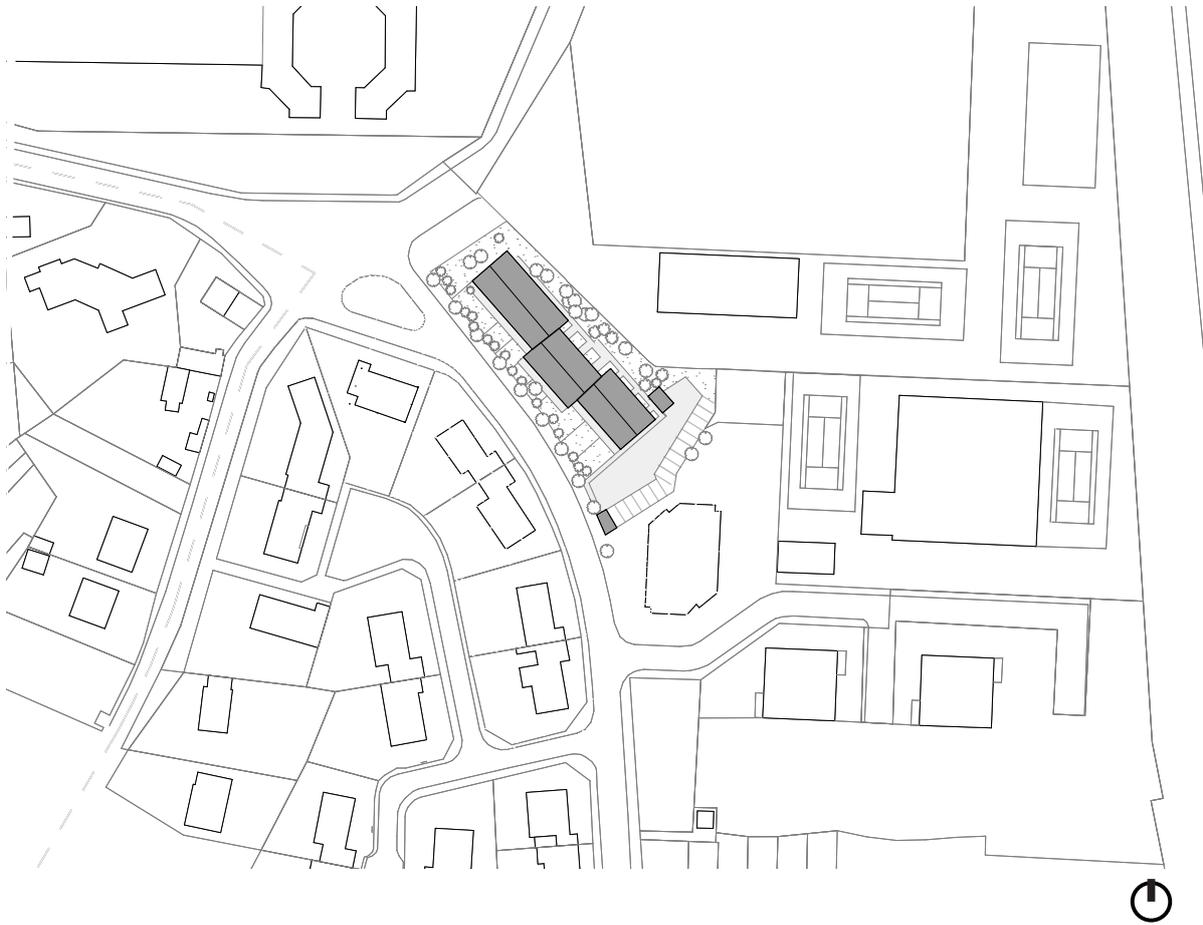
Les dix maisons mitoyennes sont réparties en trois bâtiments contigus de deux niveaux. Afin de rompre la linéarité de l'ensemble, le volume central avance vers la limite sud, tandis que les deux autres sont légèrement en retrait. Cette implantation permet de réduire la perception du linéaire de façade depuis l'avenue, offrant ainsi une intégration plus harmonieuse dans le paysage urbain.

Les lucarnes, inspirées de l'architecture locale, apportent du rythme et de la variété aux façades. L'aménagement des volumes sous combles contribue à réduire la hauteur du projet, facilitant son insertion dans le tissu

existant. Chaque logement bénéficie d'un jardin et d'une terrasse, offrant des espaces extérieurs agréables et privatifs.

Le projet privilégie une construction en bois, favorisant une approche durable et respectueuse de l'environnement. **Le bâtiment est construit hors site à l'aide d'un procédé d'assemblage en ossature bois, avec une isolation en béton de chanvre.** Cette technique permet une mise en œuvre rapide et un chantier optimisé, limitant les nuisances locales. Le procédé **WallUp**, utilisé pour les parois, assure une préfabrication en atelier garantissant une excellente performance thermique et acoustique, tout en réduisant l'empreinte carbone du projet.

Le choix des matériaux s'inscrit dans le respect de l'identité architecturale de la commune. Les tuiles en toiture et l'enduit beige, respectent l'identité locale.



PROGRAMME **10 Maisons logements individuelles**
CERTIFICATION ENVIRONNEMENT RT 2012 - Equivalent
RE2020 Seuil 2031

LIEU **Avenue de Pins, La Rochette (77)**

MAÎTRISE D'OUVRAGE **I3F**

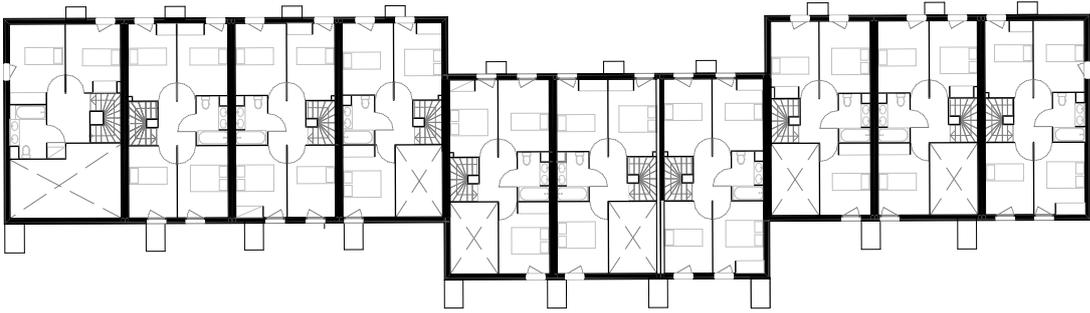
MAÎTRISE D'OEUVRE **Architectes Atelier Initial mandataires,**
bureaux d'études : MECOBAT (TCE)

MONTANT **1,9M€HT livré janvier 2025**

PHOTOGRAPHIE © **Guillaume Guerin**







Plan étage courant









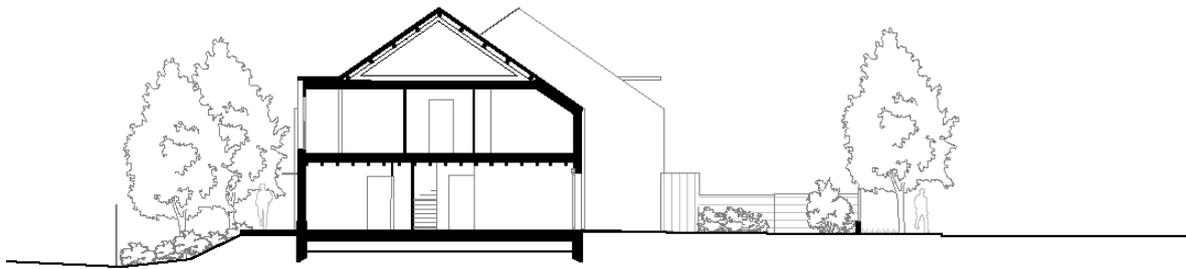












Coupe du projet, vue sur les jardins privatifs ainsi que la structure des maisons individuelles en ossature bois.









La philosophie de l'agence

Forts d'une formation commune et de sensibilités différentes, les associés de l'atelier «initial» développent une réflexion sur différentes échelles: le grand territoire, l'architecture, la temporalité et les usages.

Jean-René et Aurore créent leur atelier d'architecture en 2018 à Avignon.

Le temps est leur outil principal de conception. Ils en retirent leur nom «ATELIER INITIAL». Ils appartiennent à la génération d'architectes où construire vertueux est une évidence. Là encore, le lien au temps est indéniable.

Le temps autorise tous les sauts d'échelles dans le projet.

C'est d'abord se saisir d'un lieu, des conditions «initiales» dans lesquelles on va agir, en percevoir la variation du temps, les saisons, le climat, l'environnement.

Puis réfléchir la vie d'un bâtiment dans le temps en réinterrogeant le programme, l'évolutivité des usages pour ensuite mettre en forme les espaces, la domesticité, le temps du quotidien.

Vient après une réflexion sur le vieillissement du bâtiment, sa matérialité, son empreinte écologique.

Le détail d'architecture devient alors l'outil de la maîtrise du temps, de la mise en œuvre à la maintenance du bâtiment. La réhabilitation permet enfin de recommencer ce cycle, comme un prolongement du temps.

ATE LIER INI TIAL

31 BOULEVARD JACQUES MONOD
84000 AVIGNON

CONTACT@ATELIERINITIAL.COM