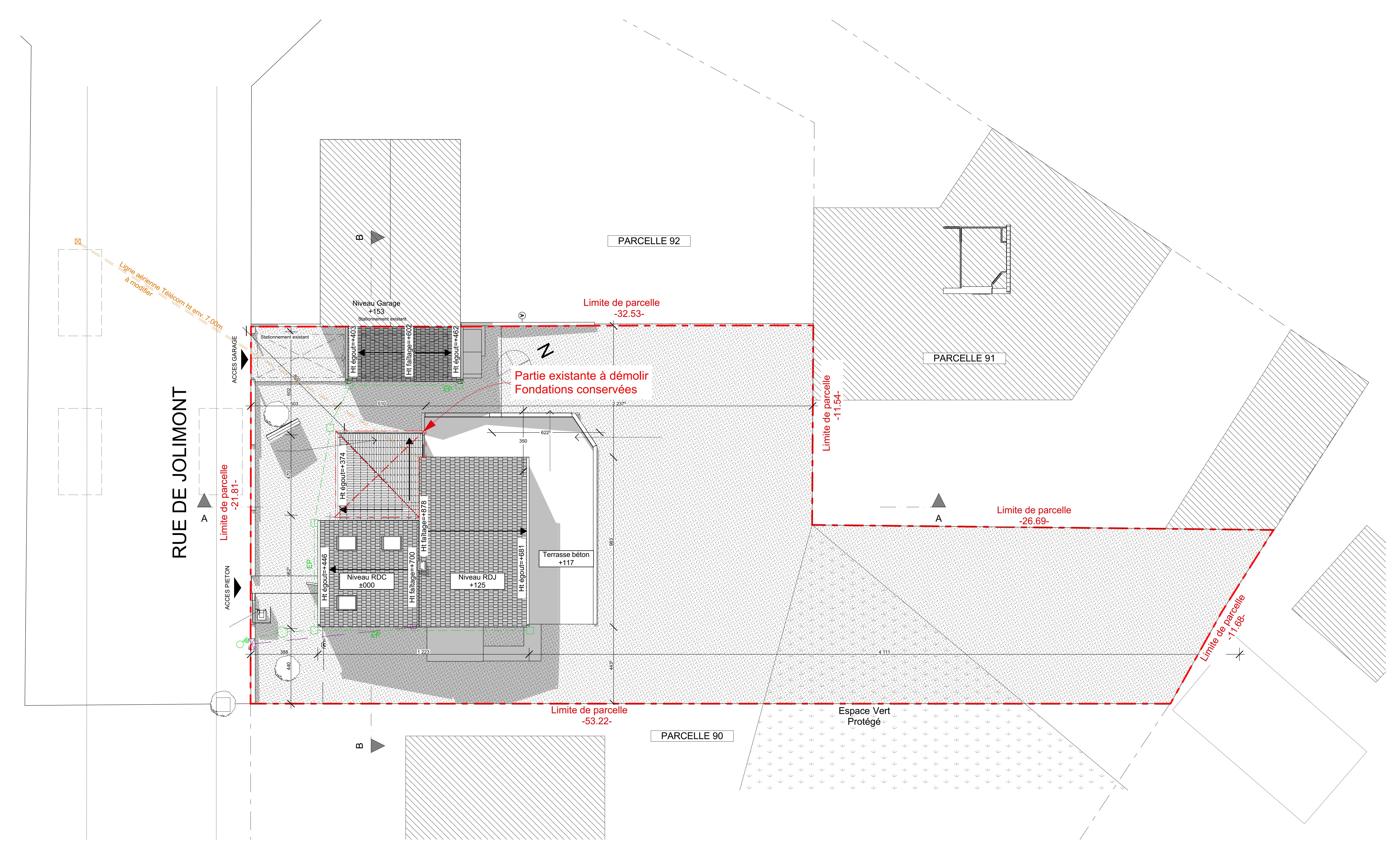


Informations

Surfaces de plancher:
Existant: RDC=99.3; R+1=73.5
Totale=172.8 m²
Surface de plancher à démolir: 22.5 m²

Maître d'ouvrage :

Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :

ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

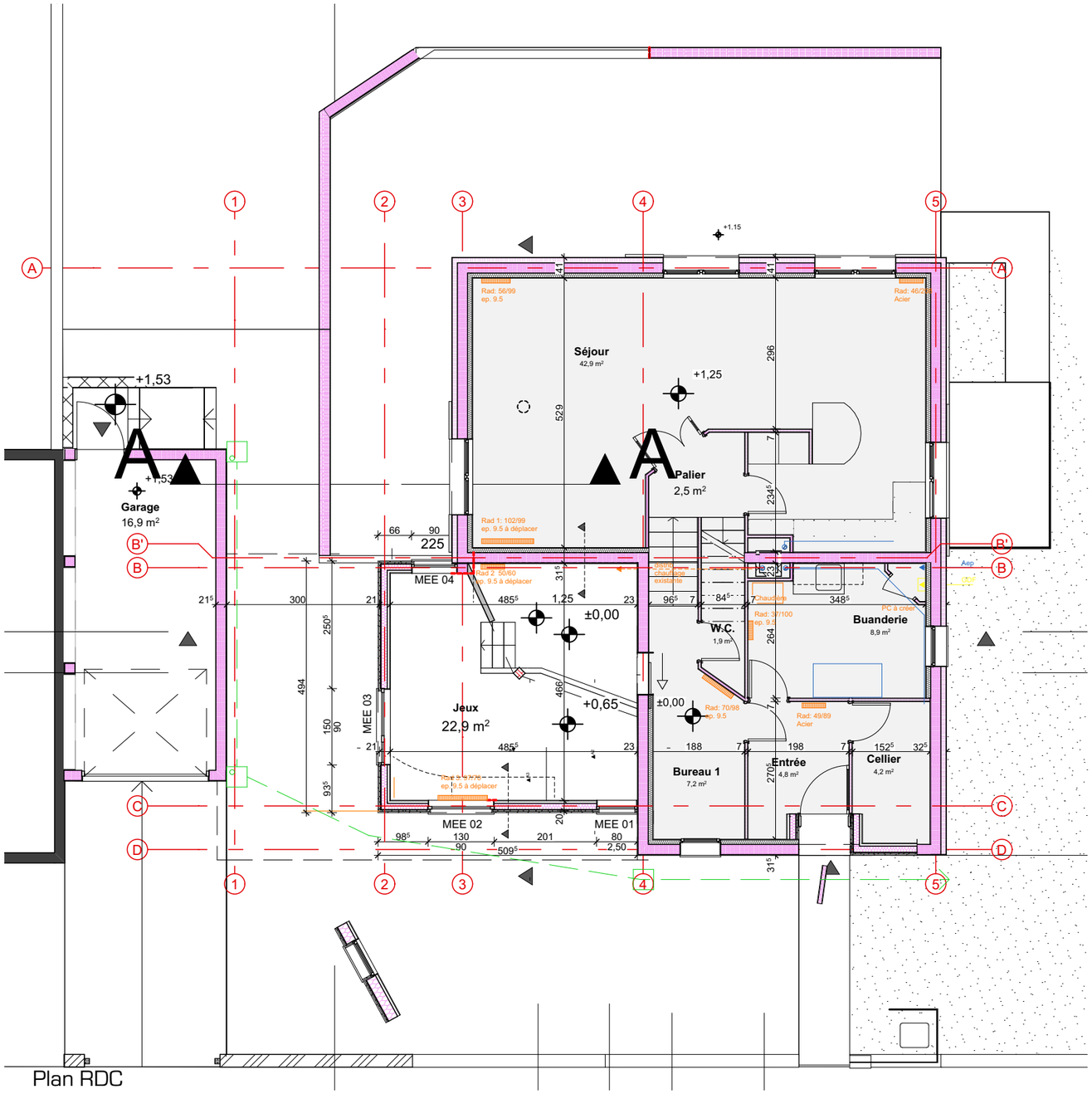
12/07/2023

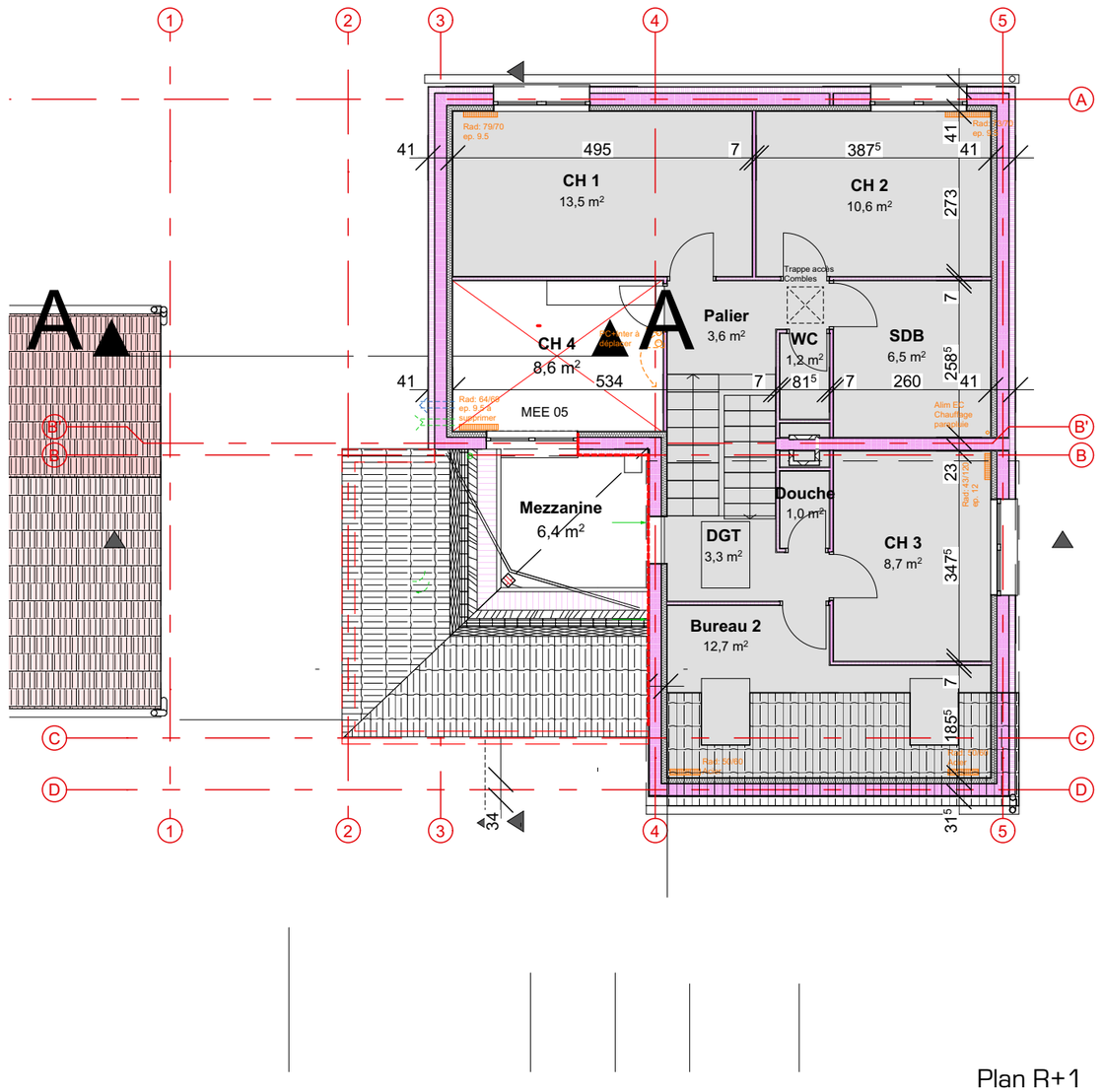
1:200

Plan de masse - Etat Existant

DET

DET-01





Informations

SU rdc = 98.8
SU 1er = 76
TOTAL SHAB 174,8 m²

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

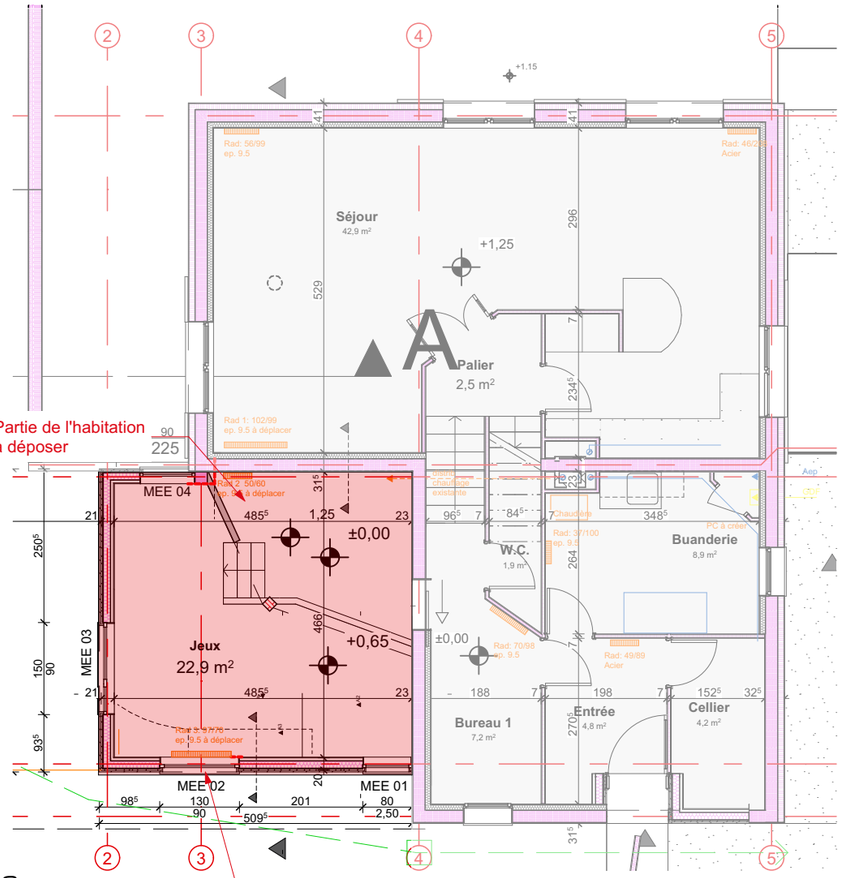
12/07/2023

1:100

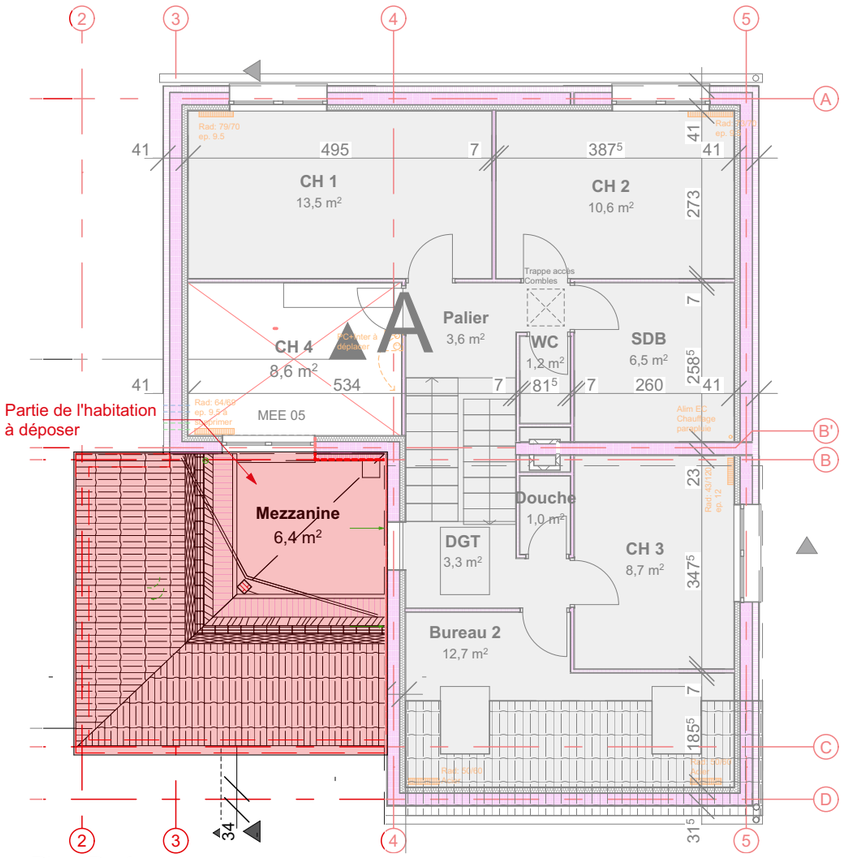
Etat existant - Plans

DET

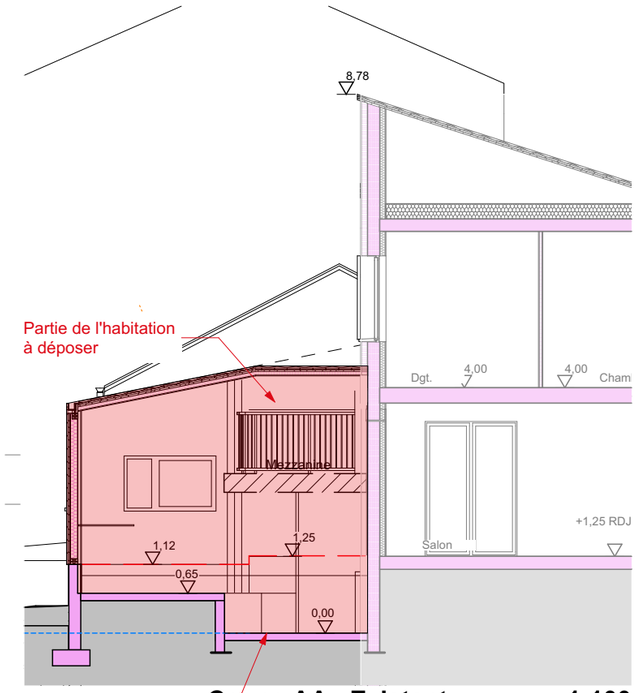
DET-02



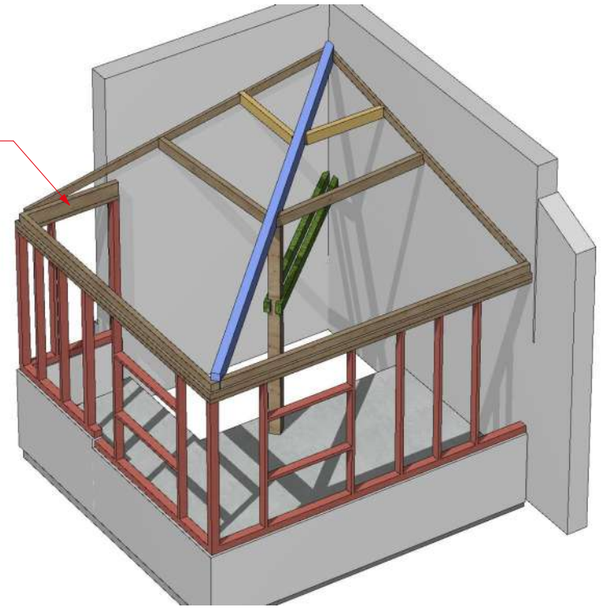
Plan RDC



Plan R+1



Coupe AA - Existant **1:100**



Informations

SU rdc = 98.8
SU 1er = 76
TOTAL SHAB 174,8 m²

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

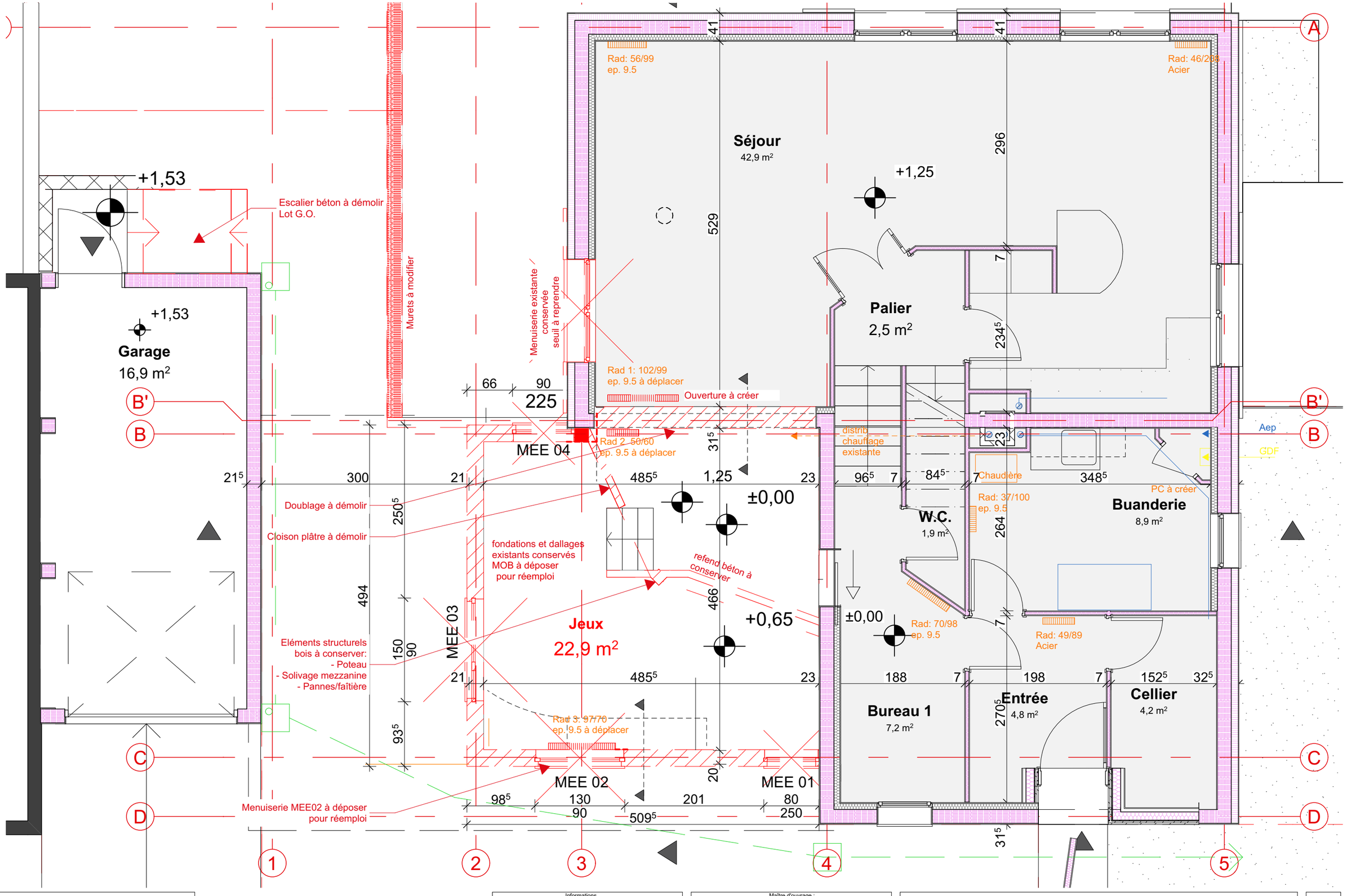
12/07/2023

1:100, 1:4,37

Etat existant - Plans de dépose

DET

DET-03



Informations

SU rdc = 98.8
SU 1er = 76
TOTAL SHAB 174,8 m²

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

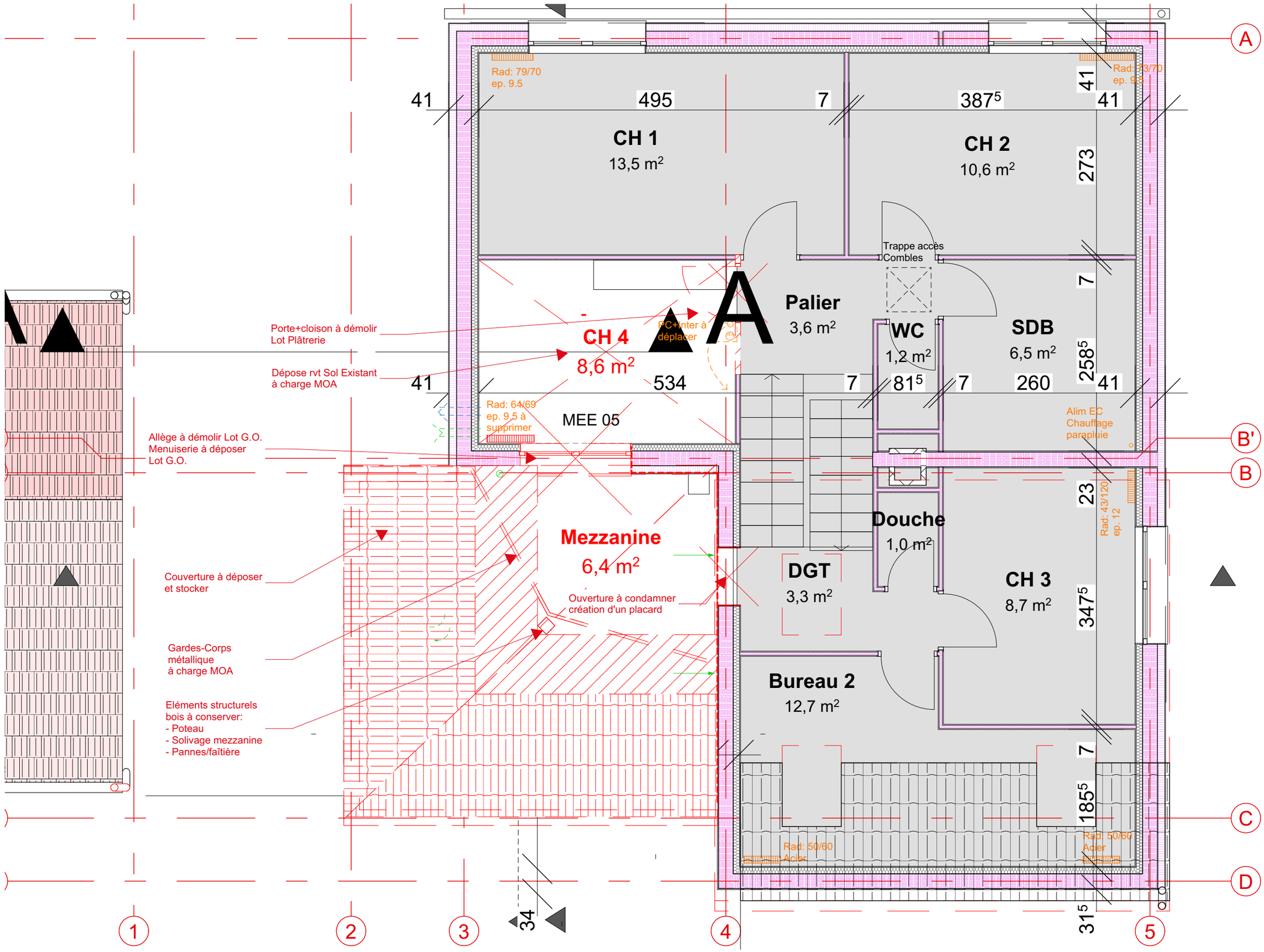
12/07/2023

1:50

Etat existant - Plans RDC 1/50°-Démolition

DET

DET-04



Informations

SU rdc = 98.8
SU 1er = 76
TOTAL SHAB 174,8 m²

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

1:50

Etat existant - Plans R+1 1/50°-Démolition

DET

DET-05

Ligne aérienne Télécom ht env. 7.00m
à modifier

410
409
588
151⁵
437
2 254
2 255⁵

Niveau Garage
+153
Stationnement existant

Limite de parcelle
-32.53-

Stationnement existant

ACCES GARAGE

Ht égout=+403
Ht faîtage=+602
Ht égout=+462

Tn=Tf
=+153

Tn=TF
=+090

EP

503
510

Gravillons

Panneaux
solaires -ECS

Ht acrotère=+731

RDC Extension
+125

Pente 3%

Tn=TF
=+020

Ht faîtage=+878

Tn=+117
Tf=+123

622⁵
350

Tn=+117
Tf=+123

Pergola,
couverture
polycarbonate

759⁵
2 237⁵
318⁵
318⁵
436⁵
1 419⁵
983
983

305
305
305
45
851
761⁵
1 433
45
581⁵
581⁵
443⁵
443⁵
443⁵

RUE DE JOLIMONT

A

Limite de parcelle
-21.81-

réfection Muret de clôture existant

EP

Ht égout=+446

Niveau RDC
±000

Ht faîtage=+700

Niveau RDJ
+125

Ht égout=+681

Terrasse Lame
Bois +123

ACCES PIETON

-002

Enclos
poubelle
B.A.L.

Coffret

EP

Tn=TF
=-002

Tn=+117
Tf=+123

388
403
403
573
1 223
1 195
622
406⁵
405
443⁵
443⁵
443⁵

PARCELLE 000 AD 353
934 m²
20B Rue de Jolimont 54220 Malzéville

RACCORDEMENT
EU/EV - EP - TCOM - ELEC - GAZ
Sur réseaux existant

Limite de parcelle

Informations

Surfaces de plancher:
Existant: RDC=99.3; R+1=73.5
Totale=172.8 m²
Projet: RDC=99.3; R+1=118.0
Totale=217.3 m²

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

1:100, 1:200

Plan de masse/ Plan de toiture - Etat Projeté

DET

DET-06

Isolation complémentaire Métisse ep 100mm

Doublage technique 48mm + BA13 Option: Isolation Complémentaire Métisse R=1,15

Cloison de distribution 100mm

Gorge lumineuse

ACCES GARAGE

Garage
16,9 m²
+1,53

Séjour
42,9 m²
+1,25

Palier
2,5 m²

Salon
21,7 m²
Hsfp=240
Niveau RDC
Fini : +125

Bureau 1
7,2 m²

Entrée
4,8 m²
Hsfp=235

Cellier
4,2 m²

Buanderie
8,9 m²

W.C.
1,9 m²

±0,00

Terrassement à prévoir pour modification d'accès garage démolition escalier béton

Terrassement pour modification d'accès jardin et pas japonnais

Pas Japonais

Jardinière

Muret existant à modifier

Regard EP Existant

Poteau acier Ø10cm

Persiennes à Remplacer - Lot Men. Ext.

Persiennes à Modifier Lot Men. Ext.

Seuil à reprendre

Me09

Me10 Seuil à reprendre

Corniche+Bandeau Led

Reprise faux plafond existants Lot Peinture

Reprise platrerie Jambage-habillage linteau H.E.A.

Ouverture à créer 320/220

Coupe détail

Me04+BSO

All. 000

Rad 1: 102/99 ep. 9.5 - Déplacé

Me03+BSO

Me02 + BSO

Me01 + BSO

All. 050

Ouverture Verrouillable

Meuble Bas: Voir détail

Piano L=145

Placard à créer

Rad: 56/99 ep. 9.5

Rad: 46/238 Acier

Rad: 70/98 ep. 9.5

Rad: 49/89 Acier

Rad: 37/100 ep. 9.5

Poêle à Granulés

Phase ultérieure

distrib chauffage existante

Chaudière

Aep

GDF

PC à créer

Module Panneaux

Ballon E.C.S.

Cong. 135/66 ht.88

Placo BASE : Doublage isolé 10 cm+ BA13

Placo BASE : Doublage technique BA13 OPTION: Isolation complémentaire Métisse ep. 5 cm+BA13

Tn=+115 Tf=+123

Tn=Tf=+086

COUPE AA

COUPE BB

ENTREE

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

Etat projeté - Plans RDC 1/50°

12/07/2023

1:100, 1:50

DET

DET-07

Isolation complémentaire Métisse ep 100mm

Doublage technique 48mm + BA13 Option: Isolation Complémentaire Métisse R=1,15

Cloison de distribution 100mm

Gorge lumineuse

Pl. Tech. 2,2 m²

Dépose/Pose Rvt. Sol à charge de la Maîtrise d'ouvrage R+1 toute surface /toute finitions

CH 1 13,5 m²

CH 2 10,6 m²

Dgt. 6,2 m²

Palier 3,6 m²

WC 1,2 m²

SDB 6,5 m²

Trappe accès Combles

Cloison à démolir + reprise plafond Lot Plâtrerie

Rad: 79/70 ep. 9.5

Rad: 73/70 ep. 9.5

MI03 PP 90/204

150/220 Ouverture à modifier

Reprise platrerie

Rad 3: 97/70 ep. 9.5 - Déplacé

Ht=120 garde-corps à créer Lot Plâtrerie +tablette

Alim EC Chauffage parapluie

Garde corps Ht.=100

Me08+VR

All. 060

Rad 2 déplacé

MI01 PP 83/204

Dgt. 8,9 m²

Hsfp=250

Phase ultérieure Evac. Poêle

Cheminée à prévoir pour Conduit poêle Lot Charpente

Cloison plâtrerie - Phase ultérieure

Douche 1,0 m²

Accès à condamner Pl. à créer + RJ45

DGT 3,3 m²

CH 3 8,7 m²

Rad: 43/120 ep. 12

COUPE BB

COUPE AA

BASE : Doublage technique BA13 OPTION: Isolation complémentaire Métisse ep. 5 cm+BA13

Doublage isolé 10cm + BA13

Chambre 20,3 m²

Hsfp=250

MEE02/MI04 - Réemploi

All. 55

MI02 PP 83/204

Bureau 10,2 m²

Hsfp=250

Hsfp=235

Hsfp=250

Coupe détail Façade Sud

Me07+VR

All. 100

All. 100

All. 100

Me06+BSO

Me05+BSO

Bureau 2 12,7 m²

Rad: 50/60 Acier

Rad: 50/60 Acier

A

B'

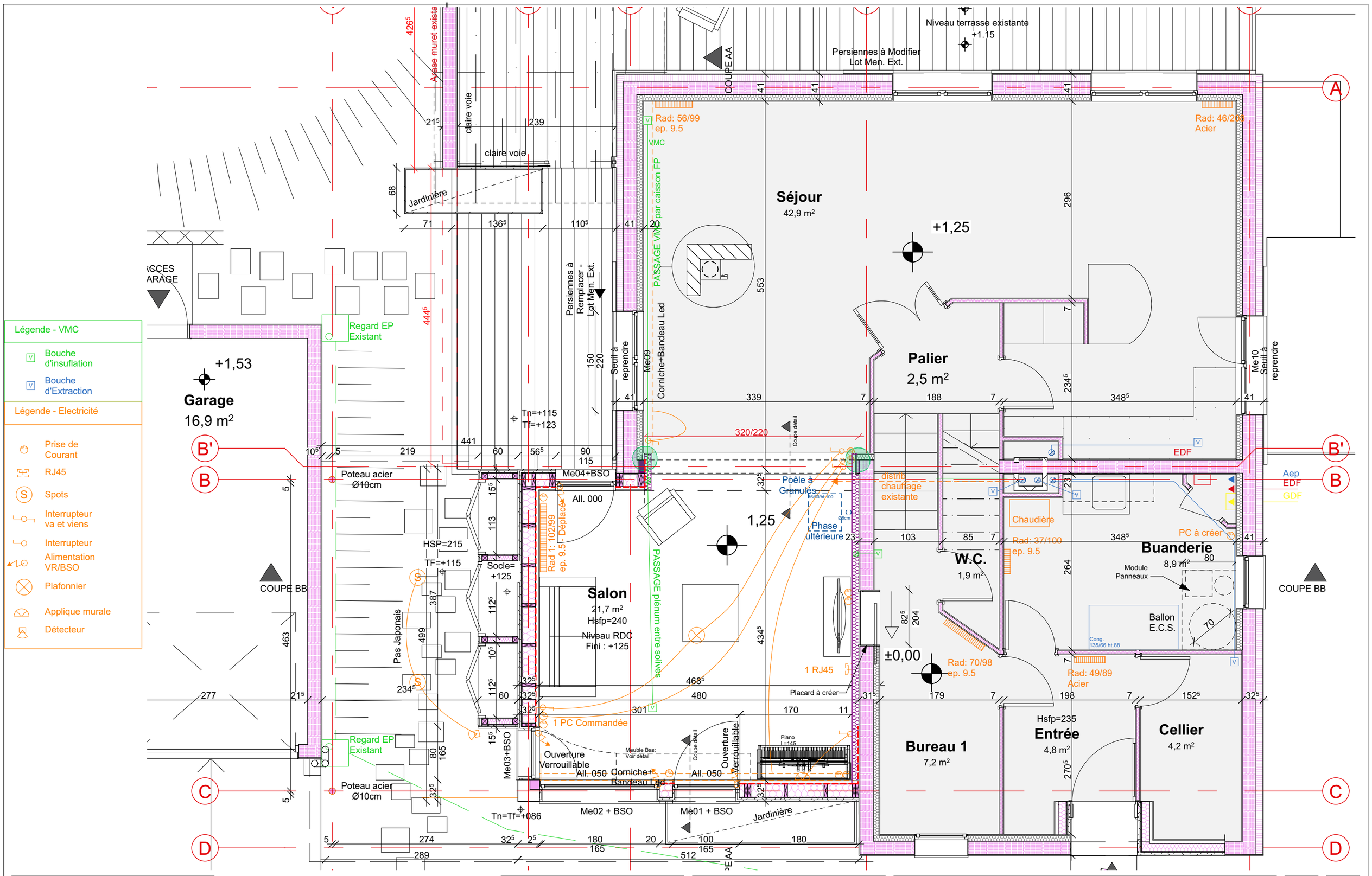
B

C

D

1 2 3 4 5

Informations	Maître d'ouvrage : **Alix et Emmanuel LENORMAND** 20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville	***2202 - Extension à Malzéville***	12/07/2023	**1:100, 1:50**
	Maître d'œuvre : **ATELIER MPA** 11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com	Etat projeté - Plans R+1 1/50°	**DET**	**DET-08**



Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

Etat projeté - Plans RDC - Elec / VMC 1/50°

12/07/2023

1:100, 1:50

DET

DET-09

Légende - VMC

- Bouche d'insuflation
- Bouche d'Extraction

Légende - Electricité

- Prise de Courant
- RJ45
- Spots
- Interrupteur va et viens
- Interrupteur
- Alimentation VR/BSO
- Plafonnier
- Applique murale
- Détecteur

Pl. Tech. 2,2 m²

Dépose/Pose Rvt. Sol à charge de la Maîtrise d'ouvrage R+1 toute surface /toute finitions

CH 1 13,5 m²

CH 2 10,6 m²

Dgt. 6,2 m²

Palier 3,6 m²

WC 1,2 m²

SDB 6,5 m²

Dgt. 8,9 m²

DGT 3,3 m²

Douche 1,0 m²

CH 3 8,7 m²

Chambre 20,3 m²

Bureau 10,2 m²

Bureau 2 12,7 m²

Rad: 79/70 ep. 9.5

Rad: 73/70 ep. 9.5

Vers bouche existante

Trappe accès Combles

Cloison à démolir + reprise plafond Lot Plâtrerie

Plafonnier existant conservé

PC+Inter à déplacer

Modules de répartition

VMC FLAIR 325 75*56*ht 65

Vers Salon

Extr.

Prise d'air

Garde corps Ht.=100

Me08+VR

All. 060

Rad 2 déplacé

MI01 PP 83/204

MI03 PP 90/204

150/220 Ouverture à modifier

Rad 3 97/70 ep. 9.5 - Déplacé

Ht=120 garde-corps à créer Lot Plâtrerie +tablette

Passage en Combles

Alim EC Chauffage parapluie

Passage en plénum

Phase ultérieure Evac. Poêle

Cheminée à prévoir pour Conduit poêle Lot Charpente

Accès à condamner Pl. à créer + RJ45

Rad: 43/120 ep. 12

Hsfp=250

Passage en doublage Vers bureau RDC

Doublage isolé 10dm + BA13

MEE02/MI04 - Réemploi

All. 55

Passage en doublage vers bureau R+1

Complément bouche chauffante

MI02 PP 83/204

Hsfp=235

Hsfp=250

Coupe détail Façade Sud

Me07+VR

All. 100

Ht85

Ht30

Me06+BSO

Me05+BSO

Rad: 50/60 Acier

COUPE AA

COUPE BB

1 2 3 4 5

A B B' C D

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

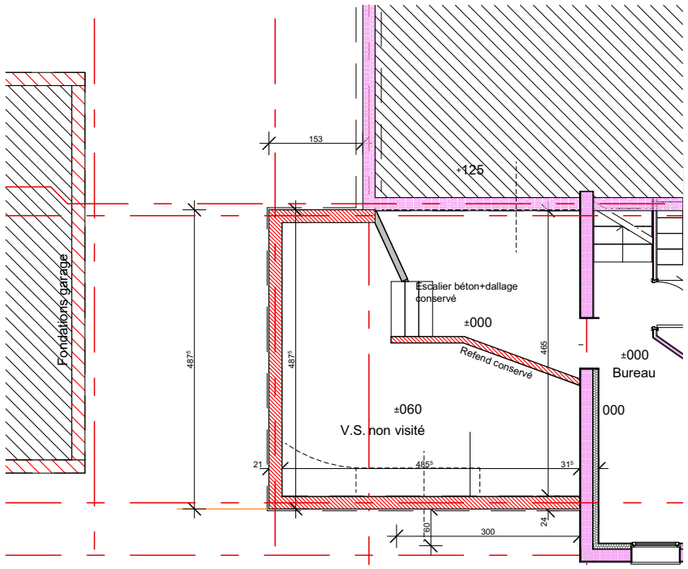
Etat projeté - Plans R+1 - Elec / VMC 1/50°

12/07/2023

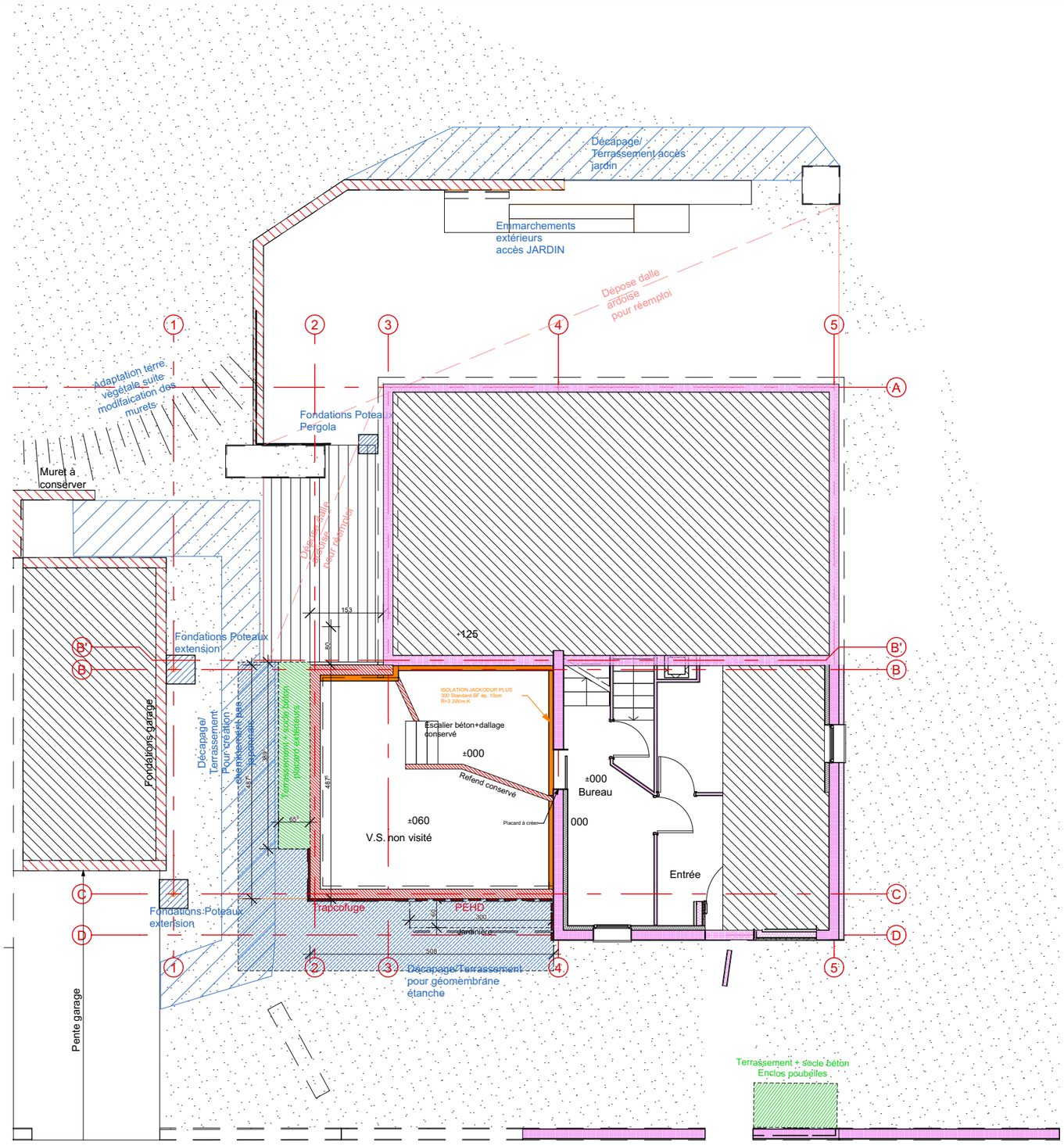
1:100, 1:50

DET

DET-10



PLAN DE VIDE SANITAIRE
EXISTANT Ech. 1/100°



Fondations à conserver

JACKODUR ep. 10cm R

Socle placards extérieurs

Décapage et mise en place d'une membrane périphérique

Trapcopfuge (partie apparente)

PEHD (partie entérrée)

Dépose pas japonais

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

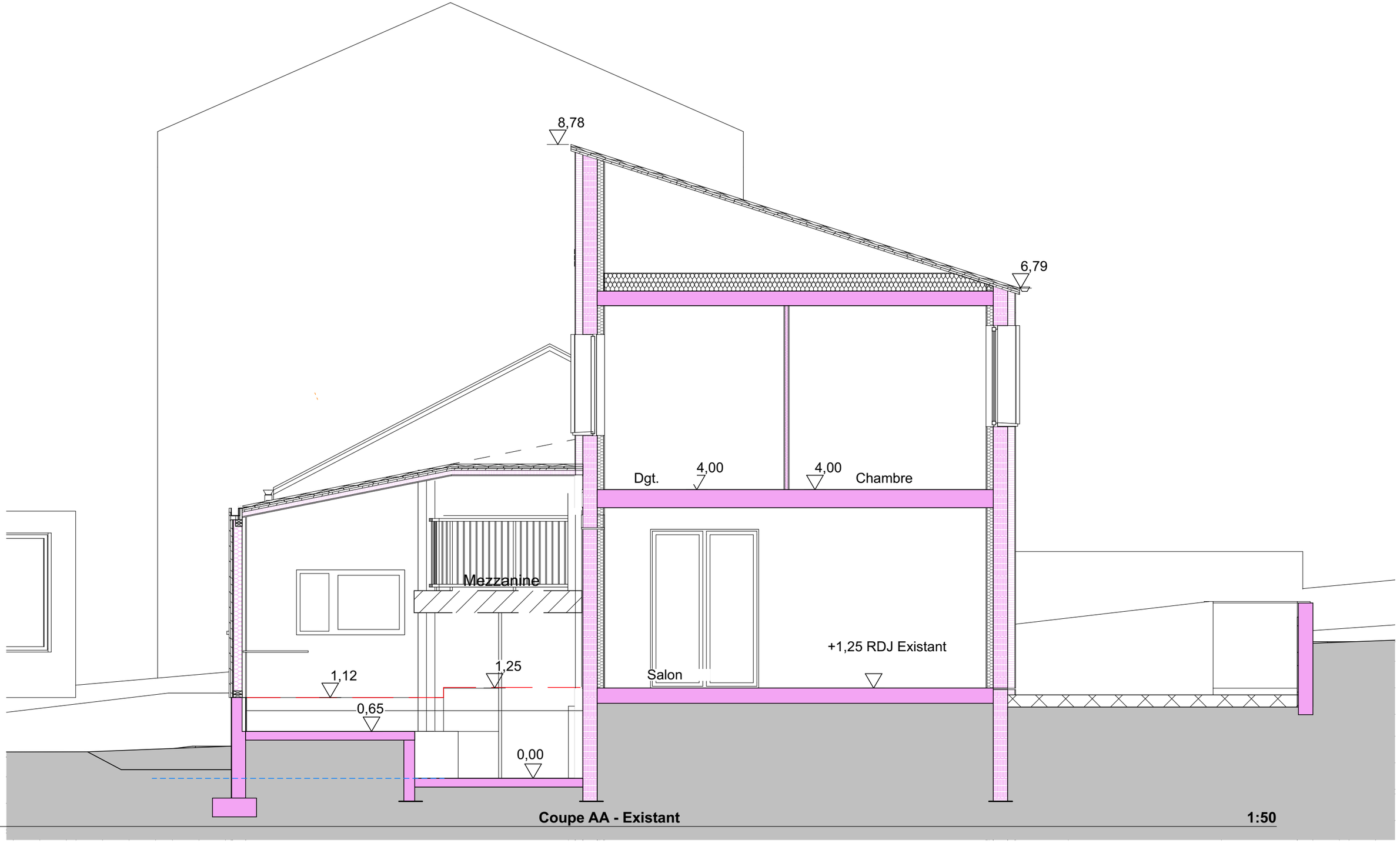
1:100

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

Etat projeté - Vide sanitaire - Plans RDC 1/50° - Etat Projeté

DET

DET-11



Coupe AA - Existant **1:50**

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

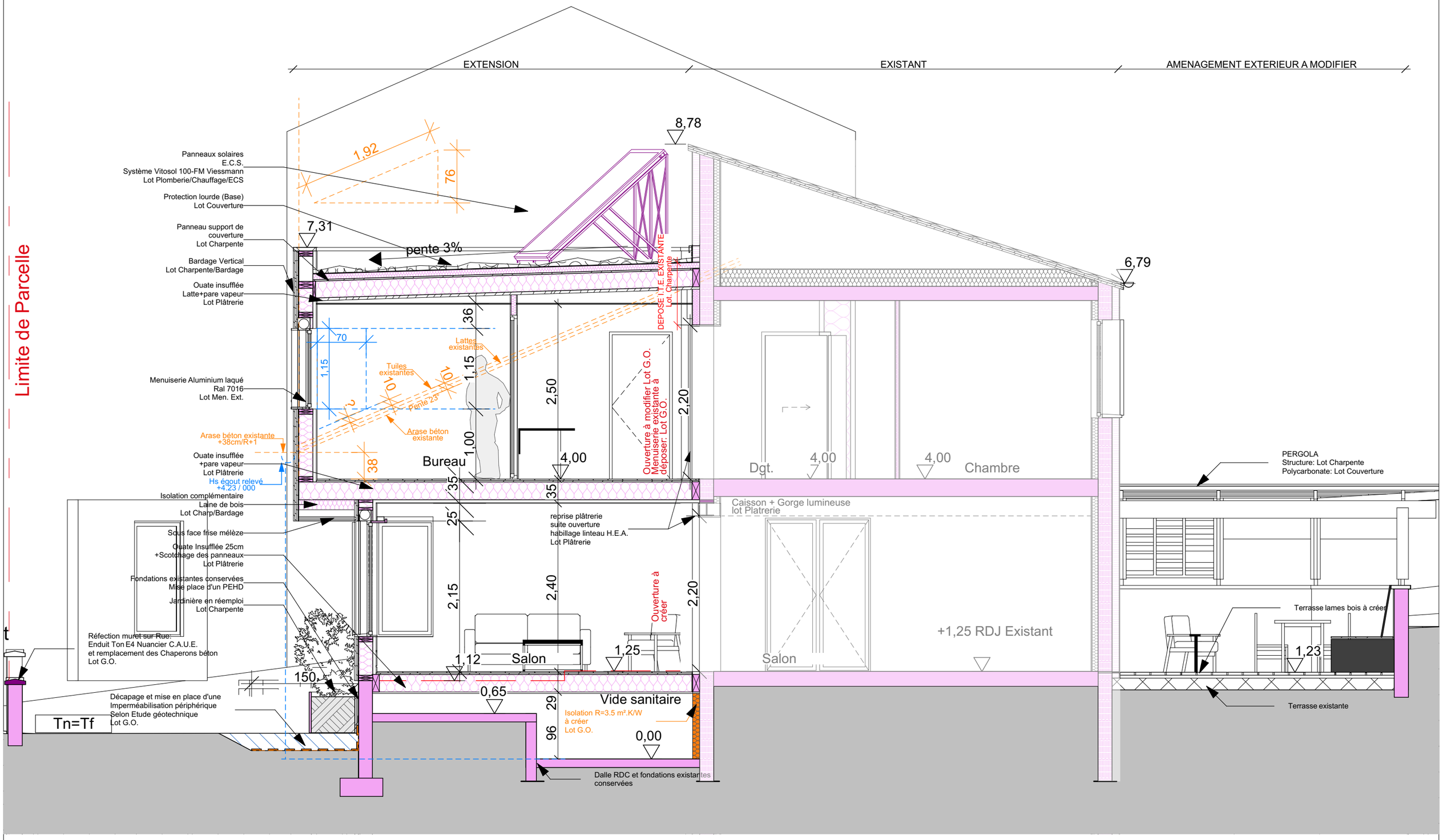
12/07/2023

1:50

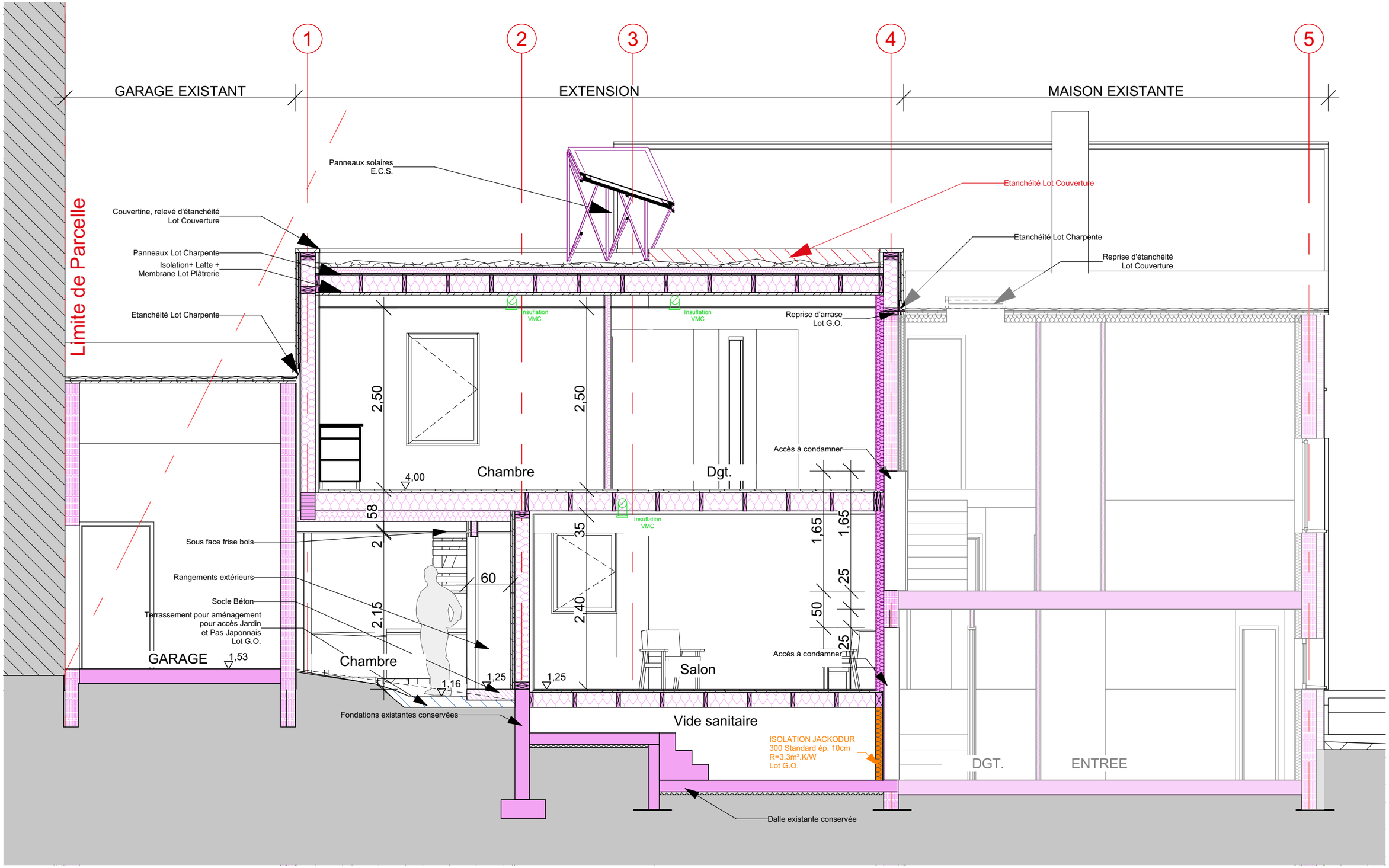
Etat Existant - Coupe AA 1/50°

DET

DET-12



	Informations	Maître d'ouvrage : **Alix et Emmanuel LENORMAND** 20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville	***2202 - Extension à Malzéville***	12/07/2023	**1:50**
		Maître d'œuvre : **ATELIER MPA** 11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com	Etat projeté - Coupe AA 1/50°	**DET**	**DET-13**



Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

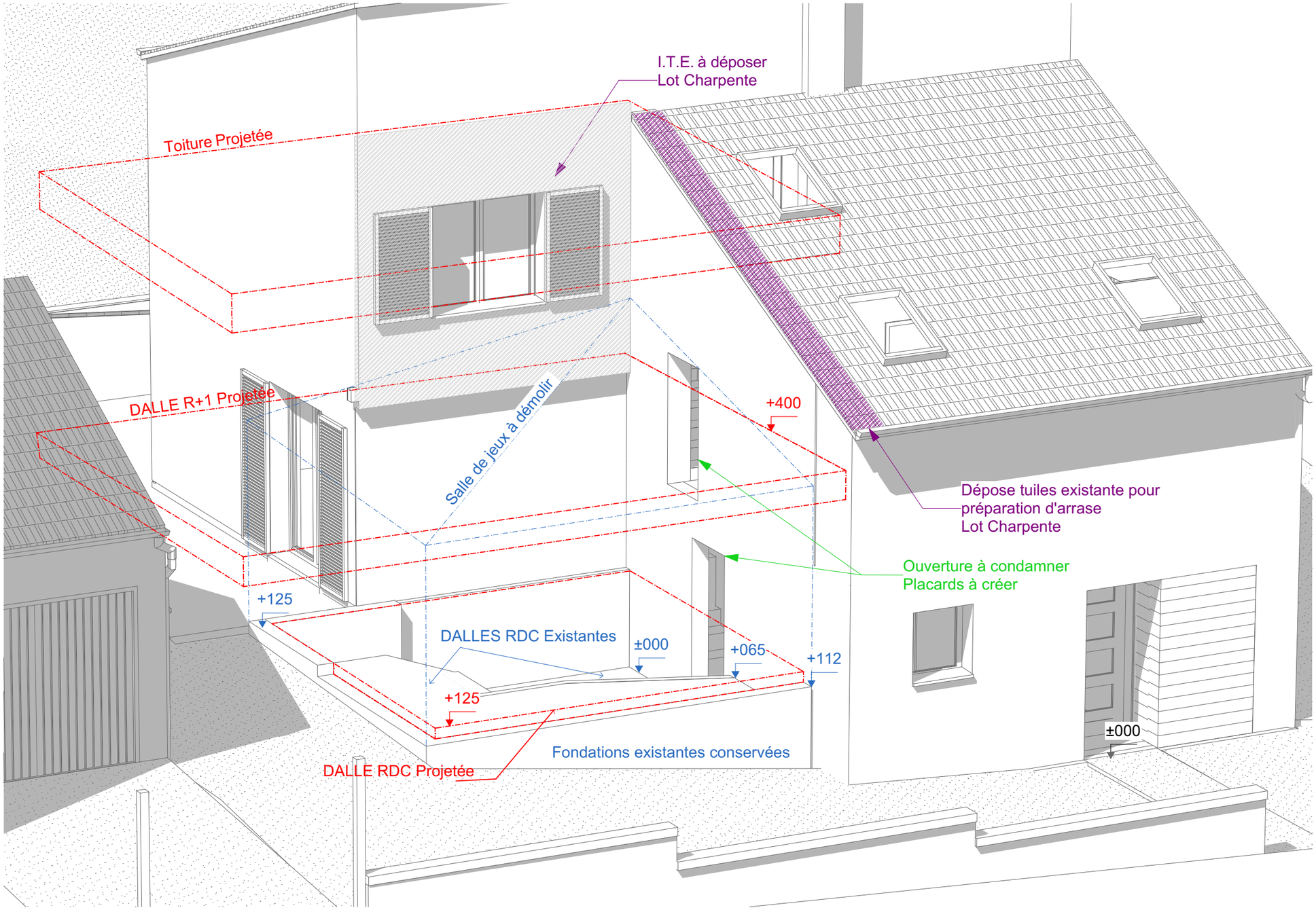
1:50

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

Etat projeté - Coupe BB 1/50°

DET

DET-14



Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

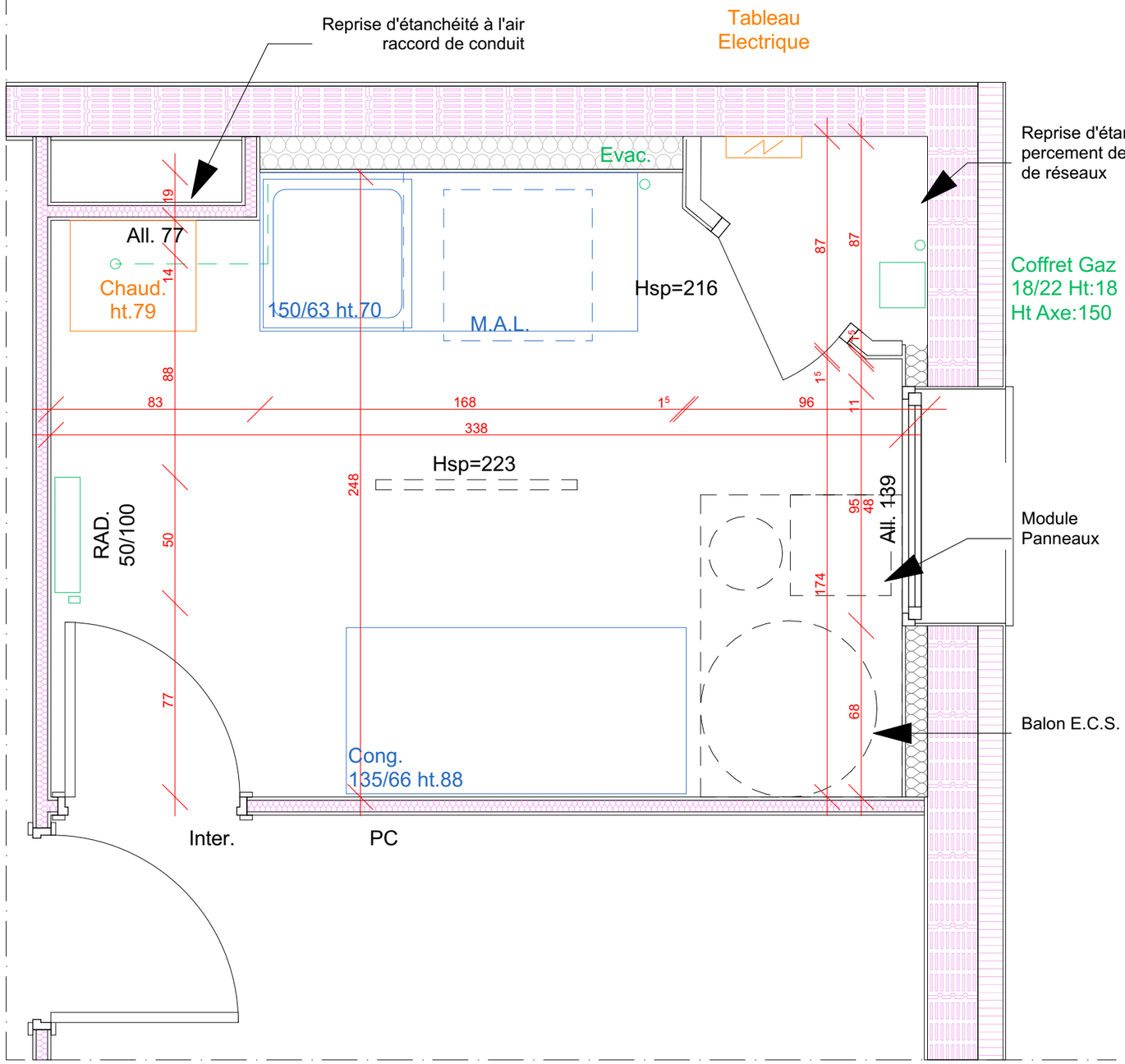
1:2,90

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

Axonométrie - Existant aprés démolition

DET

DET-15



Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

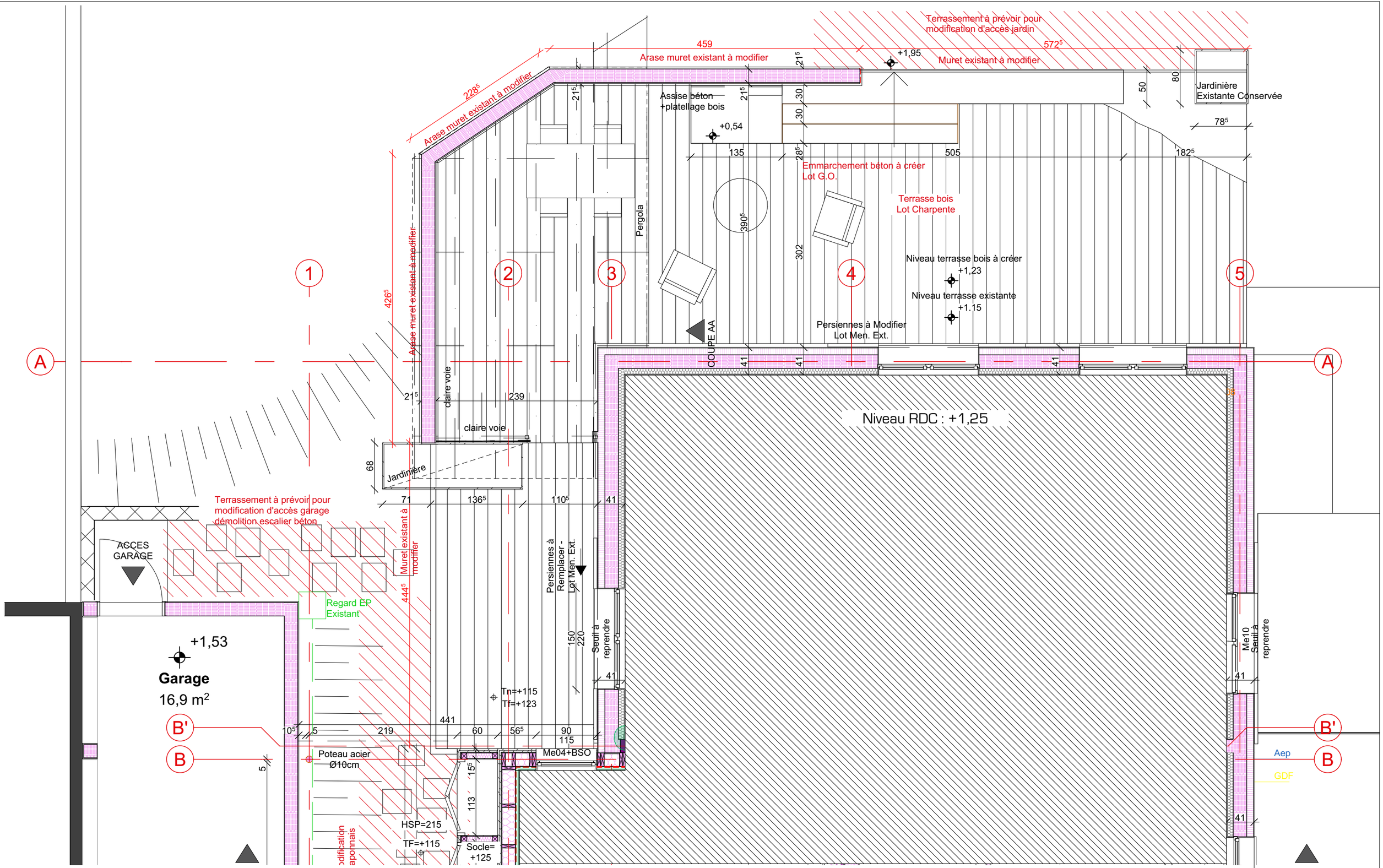
12/07/2023

1:20

Etat projeté - Buanderie RDC

DET

DET-16



Plan RDC

Plan RDC

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

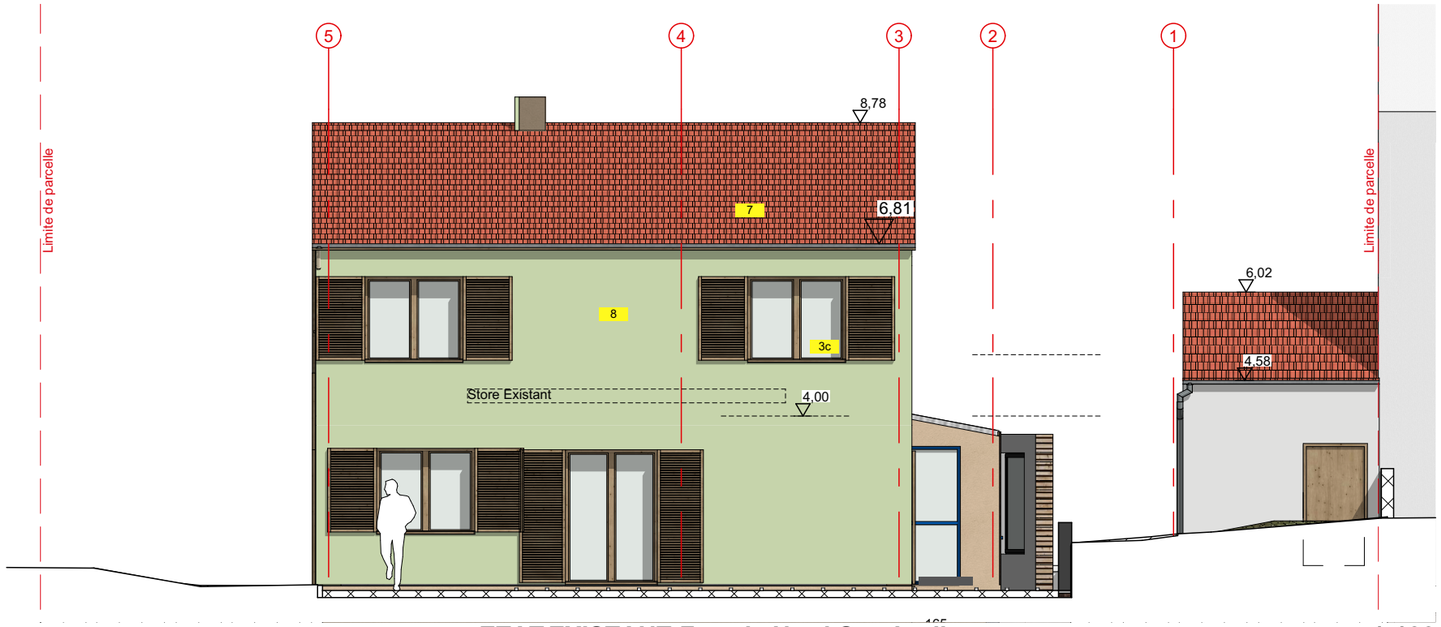
Etat projeté - Plans RDC 1/50° -Terrasse

12/07/2023

1:100, 1:50

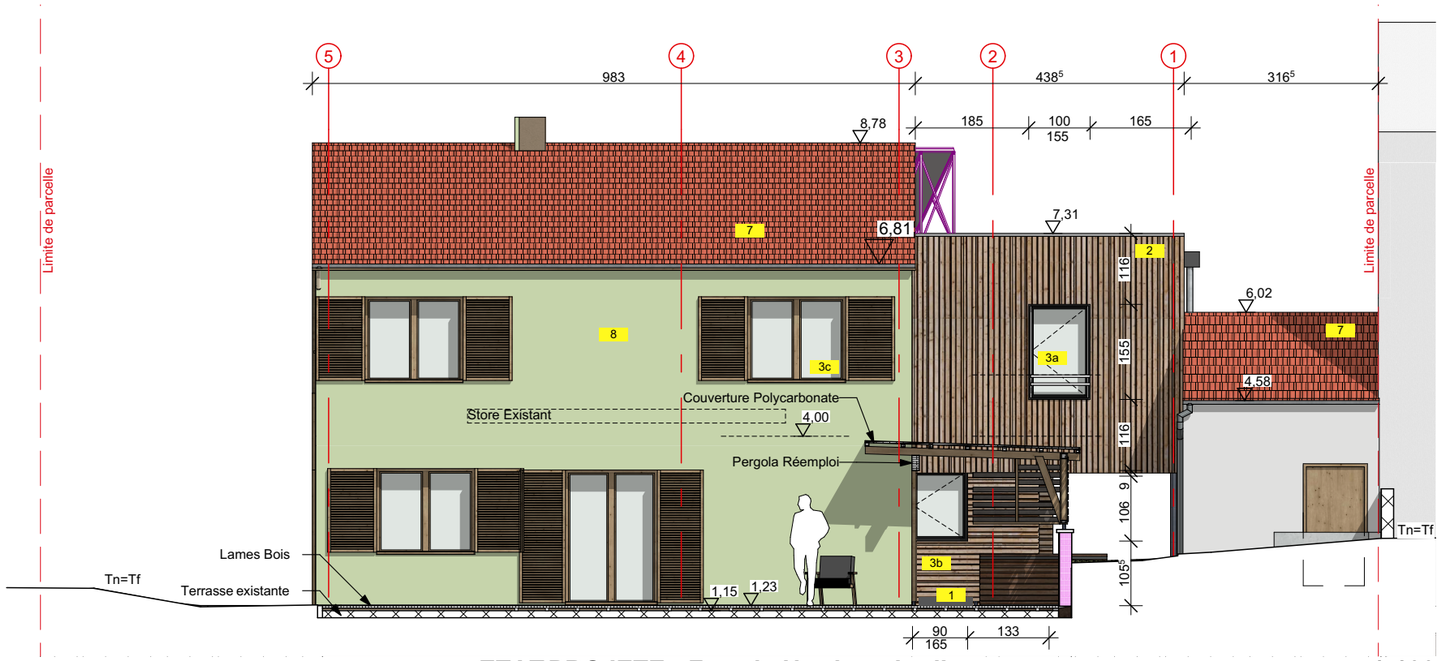
DET

DET-17

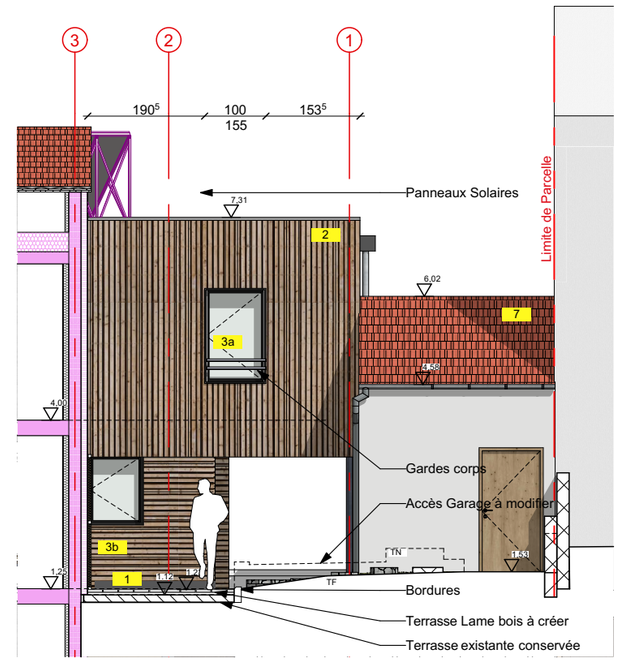


ETAT EXISTANT-Façade Nord Sur Jardin **1:100**

1 - Bardage bois à claire-voie lames horizontales
2 - Bardage bois à claire-voie lames verticales
3a - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3b - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3c - Menuiseries existantes
4 - Bardage Eternit ton Ral 7016
5 - Soubassement Existant conservé
6 - Façade existante - Bardage bois
7 - Couverture tuile terre cuite existante conservée
8 - Façade existante - Enduit vert clair sur ITE
9 - Jardinière - Matériaux de réemploi



ETAT PROJETE - Façade Nord sur jardin **1:100**



Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

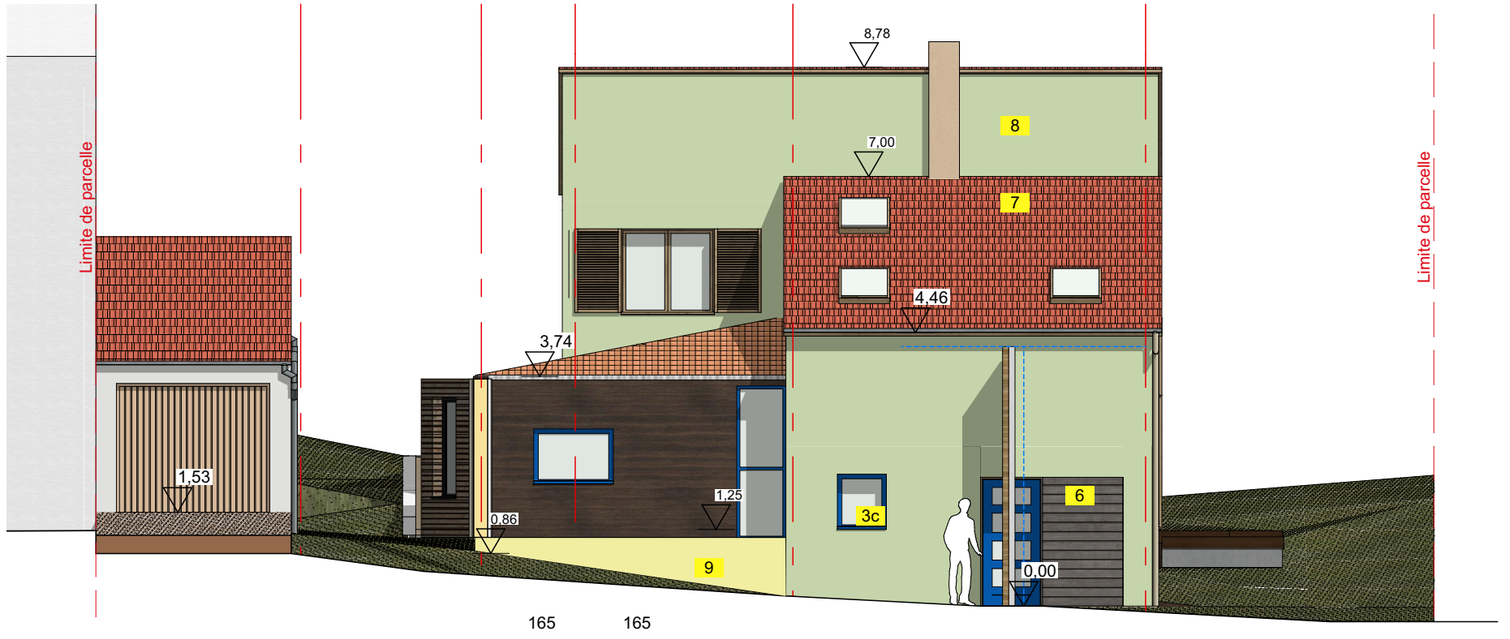
12/07/2023

1:100

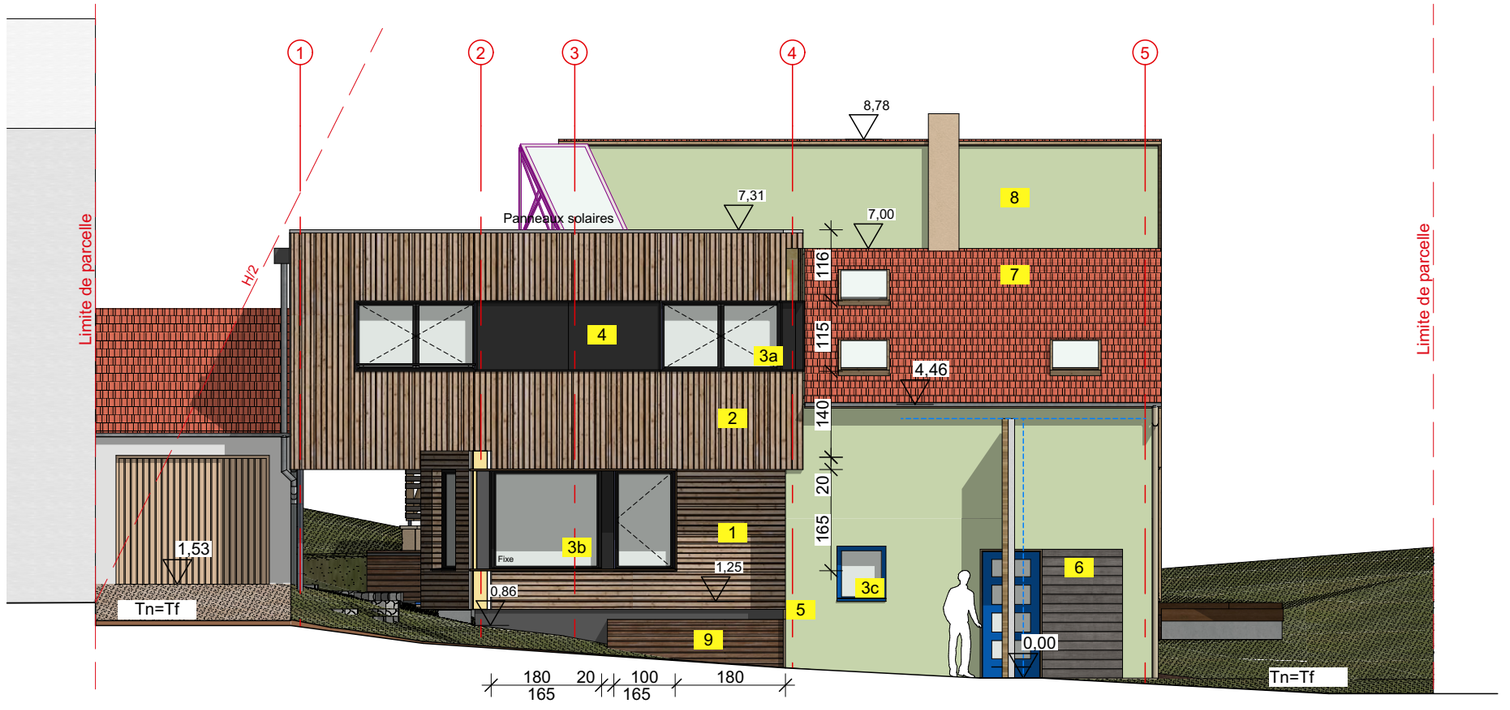
Façade NORD

DET

DET-18



ETAT EXISTANT- Façade SUD sur rue **1:100**



1 - Bardage bois à claire-voie lames horizontales
2 - Bardage bois à claire-voie lames verticales
3a - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3b - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3c - Menuiseries existantes
4 - Bardage Eternit ton Ral 7016
5 - Soubassement Existant conservé
6 - Façade existante - Bardage bois
7 - Couverture tuile terre cuite existante conservée
8 - Façade existante - Enduit vert clair sur ITE
9 - Jardinière - Matériaux de réemploi

ETAT PROJETE - Façade SUD sur rue **1:100**

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

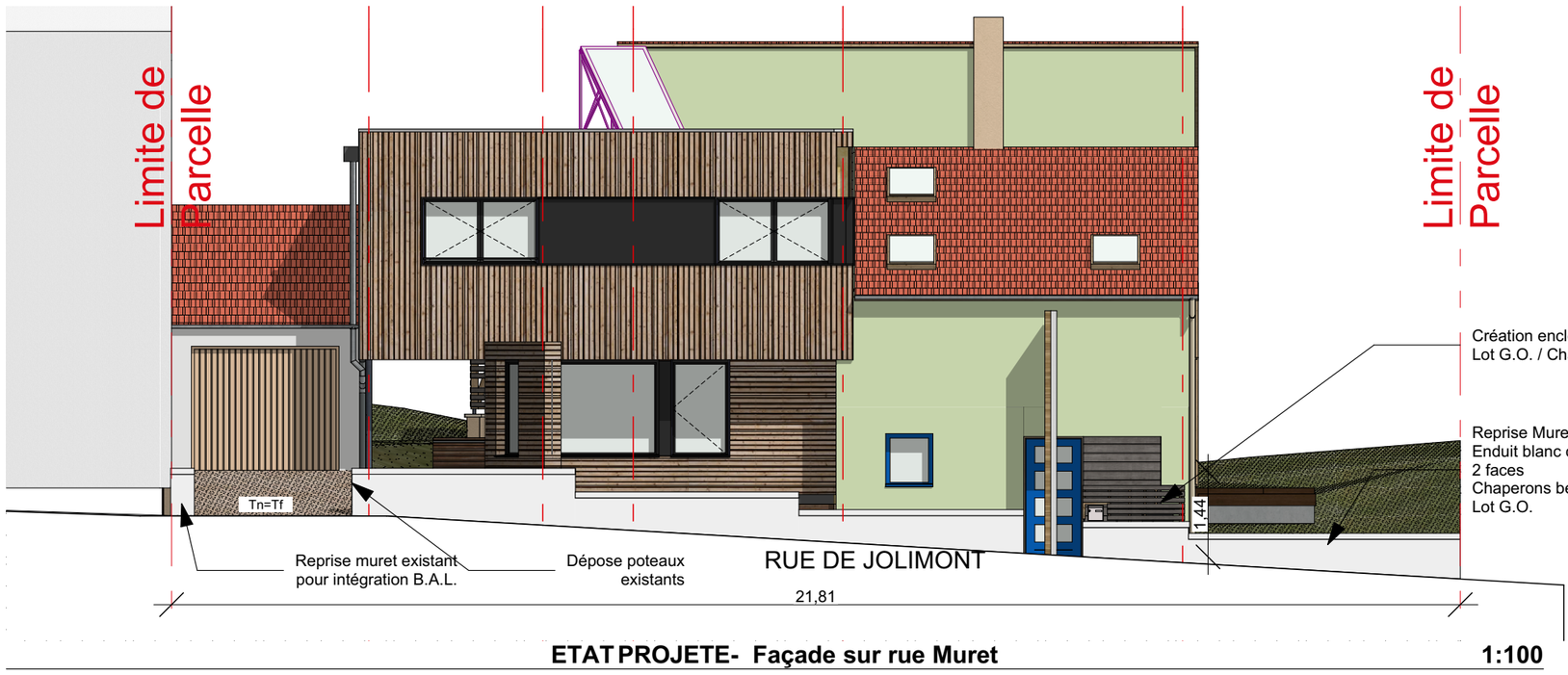
1:100

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

Façade SUD

DET

DET-19



ETAT PROJETE- Façade sur rue Muret **1:100**

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

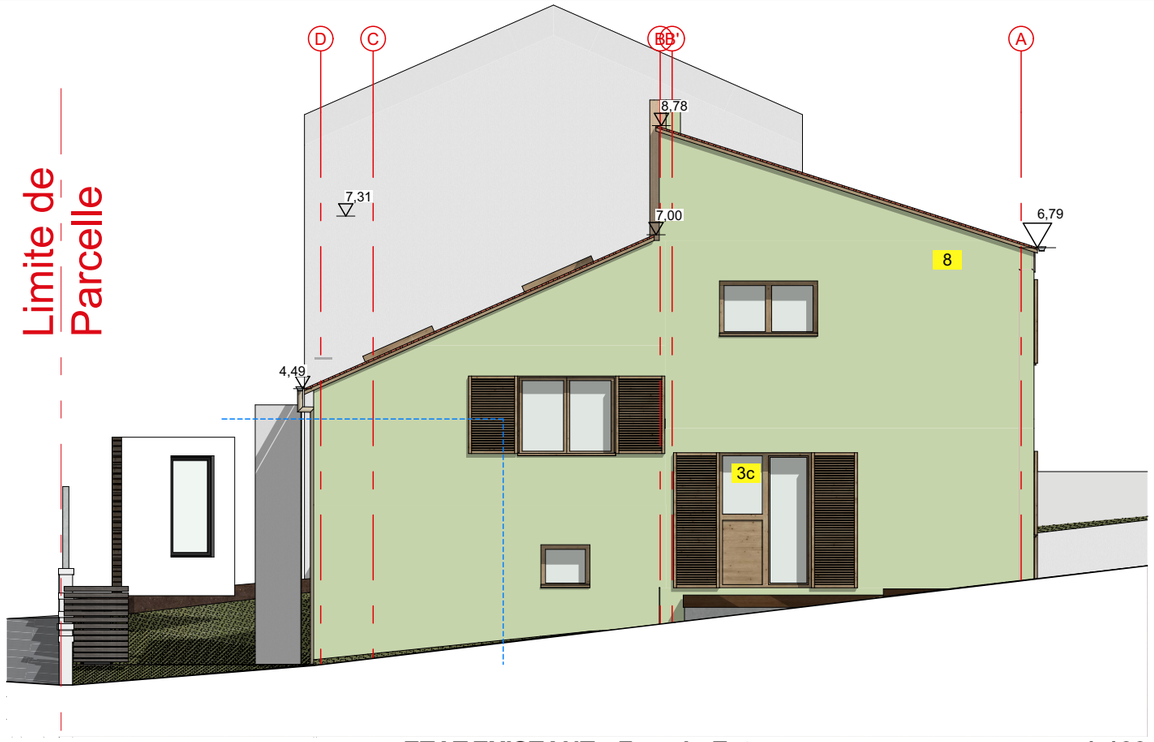
1:100, 1:8,37

Façade SUD - Muret de clôture

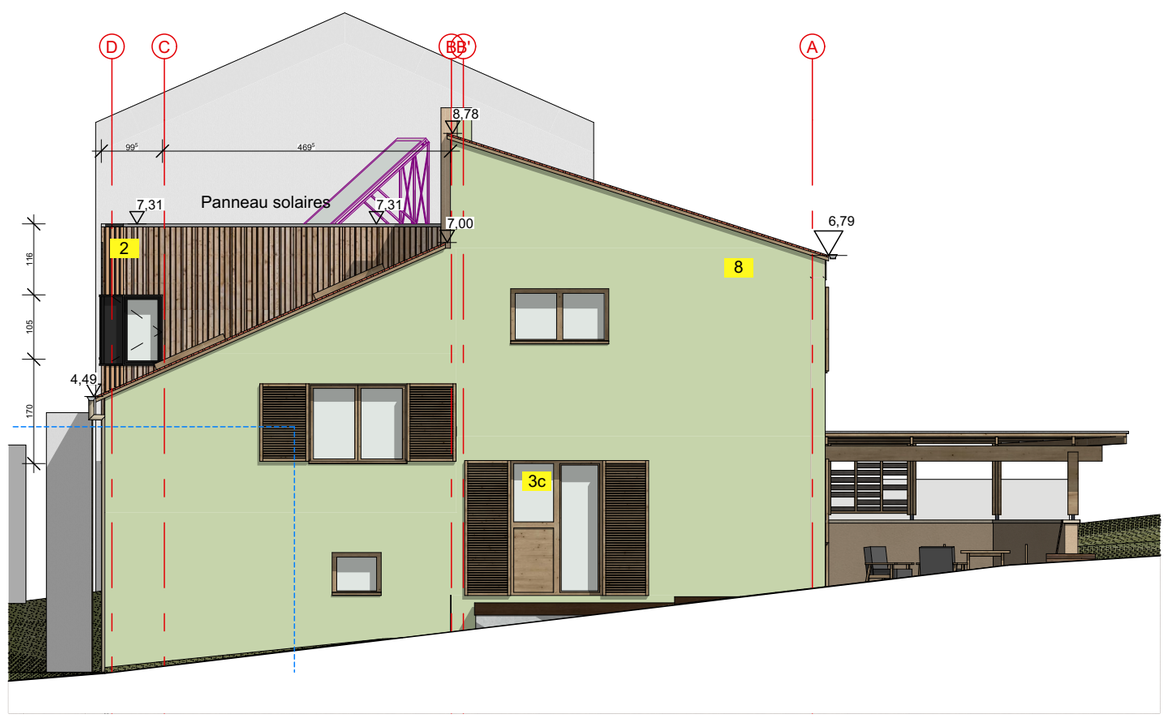
DET

DET-20

1 - Bardage bois à claire-voie lames horizontales
2 - Bardage bois à claire-voie lames verticales
3a - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3b - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3c - Menuiseries existantes
4 - Bardage Eternit ton Ral 7016
5 - Soubassement Existant conservé
6 - Façade existante - Bardage bois
7 - Couverture tuile terre cuite existante conservée
8 - Façade existante - Enduit vert clair sur ITE
9 - Jardinière - Matériaux de réemploi



ETAT EXISTANT - Facade Est **1:100**



ETAT PROJETE - Facade Est **1:100**

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

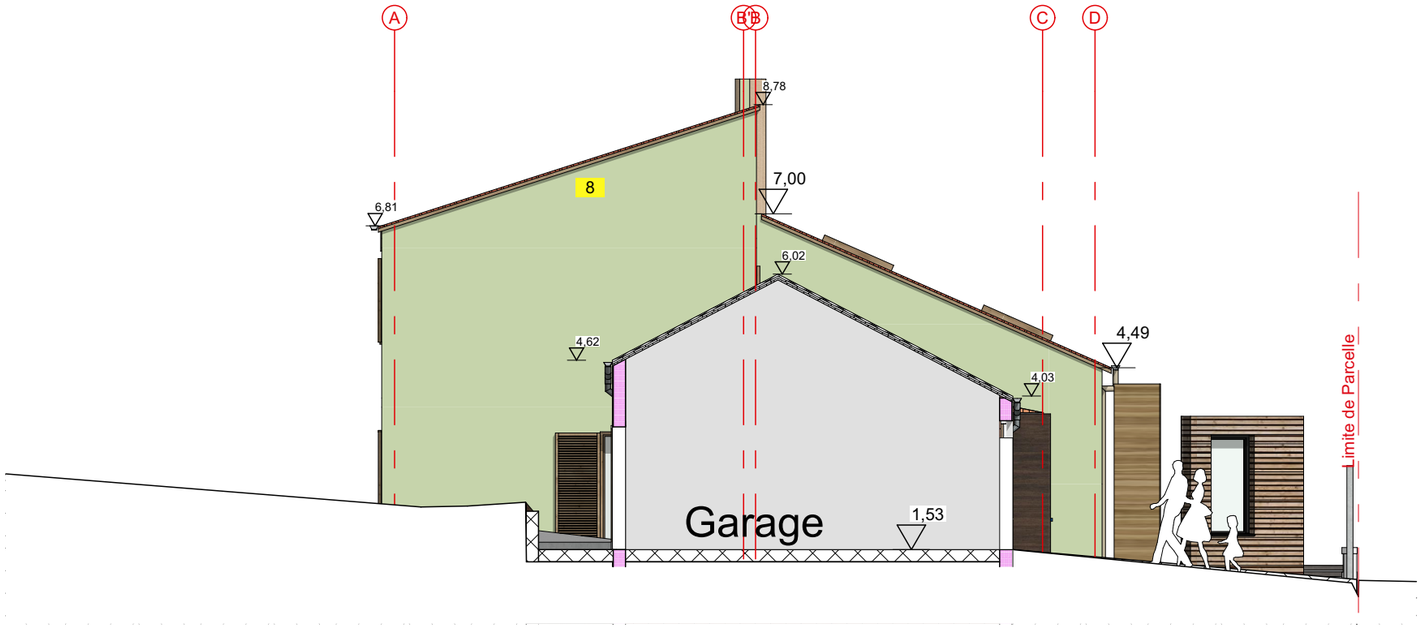
12/07/2023

1:100

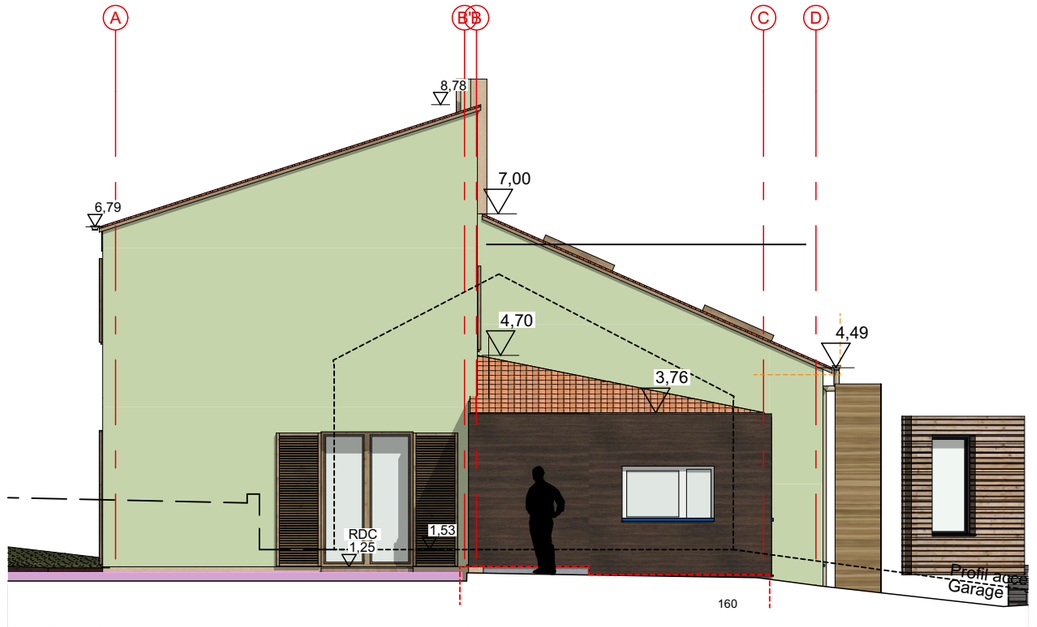
Façades EST

DET

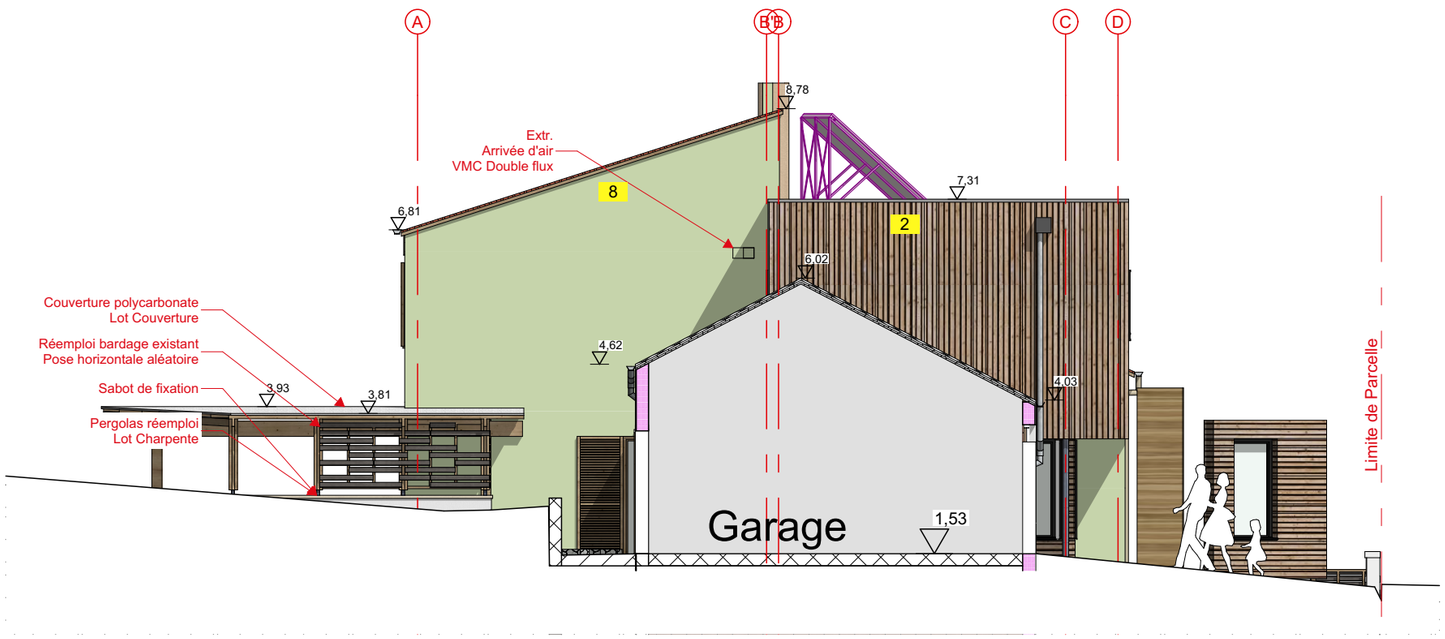
DET-21



ETAT EXISTANT - Façade Ouest sur garage 1:100



ETAT EXISTANT - Façade Ouest Sur Accès Jardin 1:100



ETAT PROJETE - Façade Ouest sur garage 1:100

1 - Bardage bois à claire-voie lames horizontales
2 - Bardage bois à claire-voie lames verticales
3a - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3b - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3c - Menuiseries existantes
4 - Bardage Eternit ton Ral 7016
5 - Soubassement Existant conservé
6 - Façade existante - Bardage bois
7 - Couverture tuile terre cuite existante conservée
8 - Façade existante - Enduit vert clair sur ITE
9 - Jardinière - Matériaux de réemploi

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

1:100

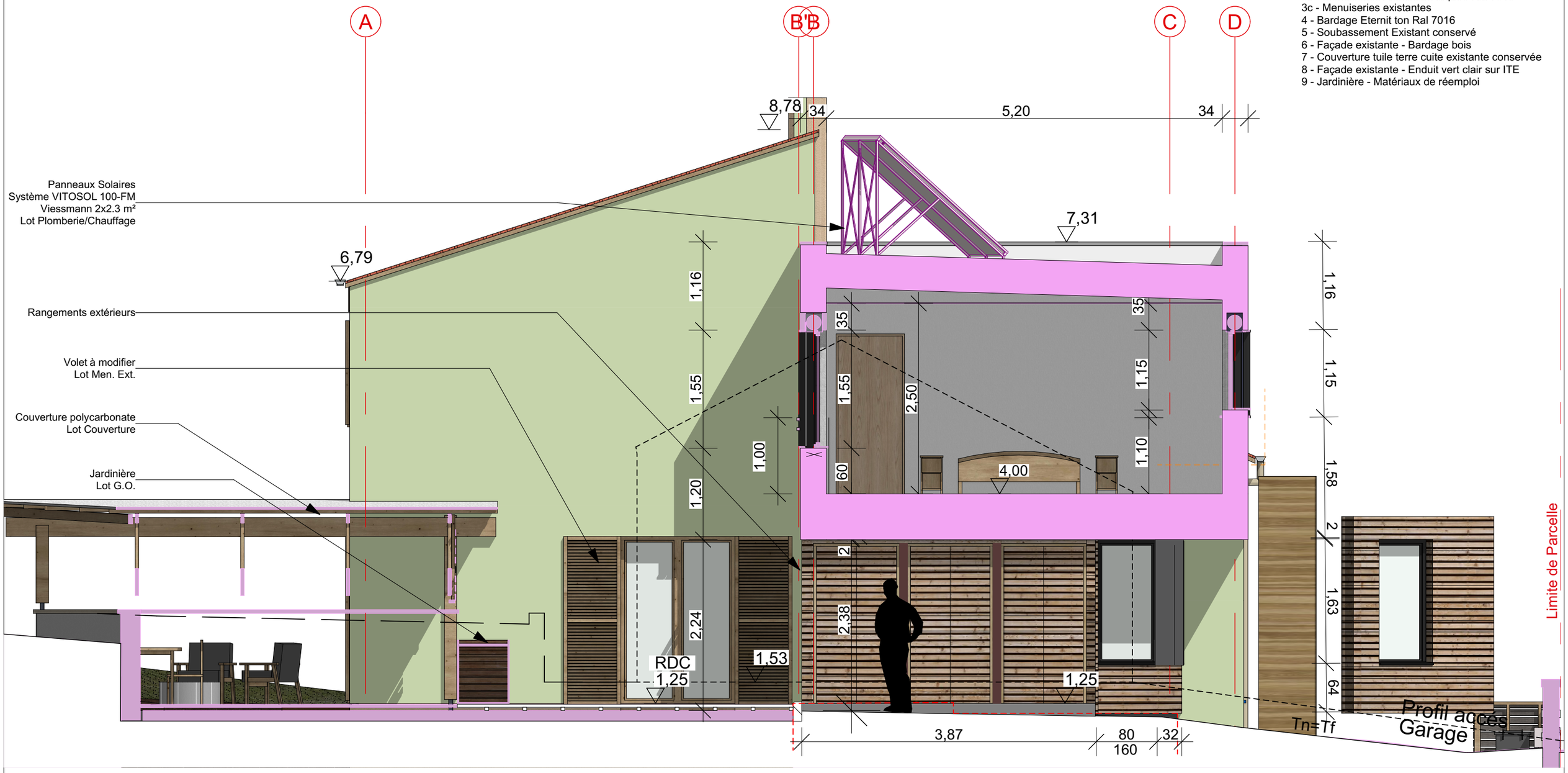
Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

Façades OUEST

DET

DET-22

1 - Bardage bois à claire-voie lames horizontales
2 - Bardage bois à claire-voie lames verticales
3a - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3b - Menuiseries Aluminium laquée Ral 7016
3c - Menuiseries existantes
4 - Bardage Eternit ton Ral 7016
5 - Soubassement Existant conservé
6 - Façade existante - Bardage bois
7 - Couverture tuile terre cuite existante conservée
8 - Façade existante - Enduit vert clair sur ITE
9 - Jardinière - Matériaux de réemploi



ETAT PROJETE - Façade Ouest Sur accès Jardin **1:50**

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

2202 - Extension à Malzéville

12/07/2023

1:50, 1:100

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

Façades OUEST sur Accès Jardin

DET

DET-23

PHOTOGRAPHIES

PERSPECTIVES

Informations

Maître d'ouvrage :
Alix et Emmanuel LENORMAND
20 Bis rue Jolimont - 54220 Malzéville

Maître d'œuvre :
ATELIER MPA
11 Rue du Maréchal Foch - 54130 SAINT-MAX
tél : 0612851546 - mail : contact@atelier-mpa.com

2202 - Extension à Malzéville

Insertion paysagère

12/07/2023

1:2,06, 1:3,73

DET

DET-24