

MOULIN DU BOIS - MASH4

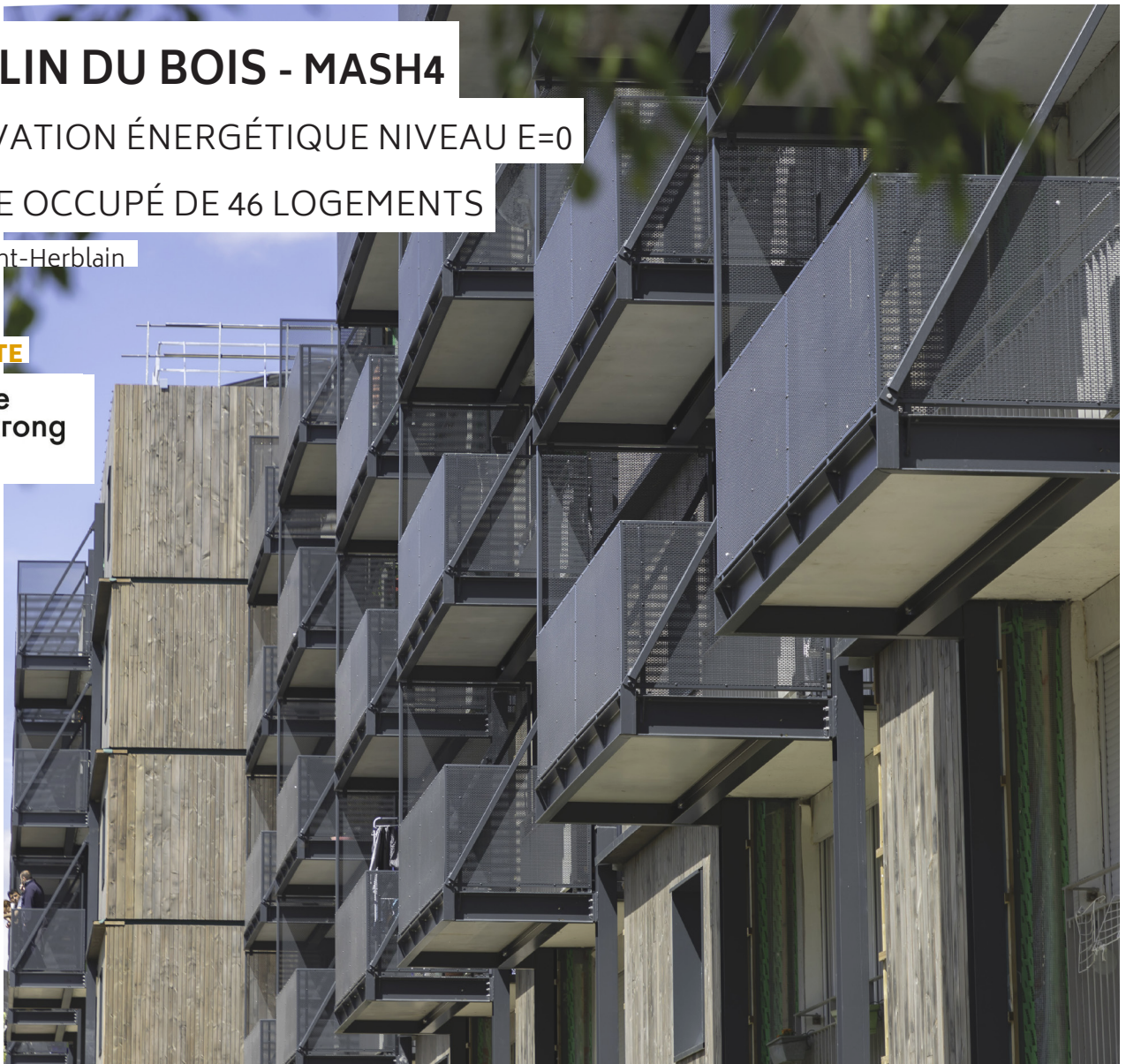
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE NIVEAU E=0

EN SITE OCCUPÉ DE 46 LOGEMENTS

44 800 Saint-Herblain

HORS-SITE

energie
sprong
fr



MAÎTRISE D'OUVRAGE
ALTANTIQUE HABITATIONS

ENTREPRISE
ALTERESCO

MAÎTRISE D'OEUVRE
FLORET-SCHEIDE
Architecte cotraitant

ALTEREA
BET TCE, Economiste
Mandataire

CYRISEA

REXEL

FaçadeBois-Consultant Bois

DATE DE CONSTRUCTION
1968

SURFACE
3 310 m² SHAB

INTERVENTION
Site occupé

CALENDRIER
Livré 2024

MONTANT
5.2 M€ HT

MARCHÉ
Mission Conception-
Réalisation - Marché CREM

**DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE**

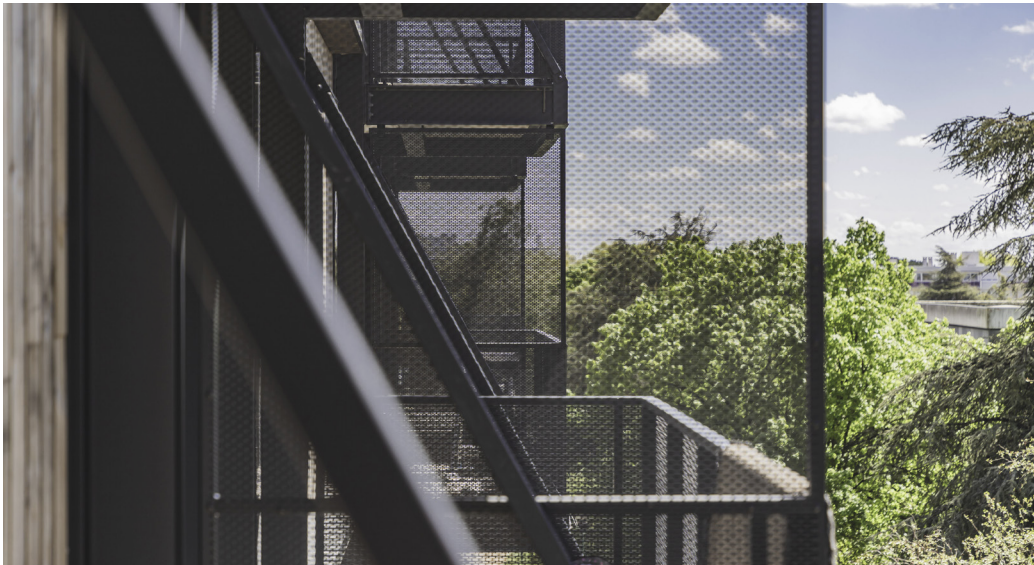
Démarche EnergieSprong

Bilan énergétique = 0 sur 30 ans

Pose de Panneaux
Photovoltaïques, ENR

Accompagnement des
locataires vers la sobriété
énergétique

Démarche Bas Carbone



Le bâtiment de 46 logements, barre de taille moyenne, orientée sud-ouest/nord-est et implantée tout en longueur en coeur d'îlot, est entourée d'espaces verts. L'écrin naturel dans lequel se trouve le bâtiment a orienté notre réflexion sur le choix des matériaux de revêtement et poussés à privilégier le bois en façade, pour sa très bonne adaptation à ce type de contextes. En soubassement - afin d'éviter les dégradations mécaniques et autres - le choix a été fait d'appliquer une peinture sur enduit. La couleur du la peinture a permis de créer un effet de socle.

Le projet compose avec l'horizontalité du bâtiment et la verticalité des trames des balcons. Le bardage sur FOB (façade ossature bois) est posé à la verticale et afin de dynamiser les pignons, nous jouons sur le rythme du bardage

en combinant des lames larges à et faux claire-voie. L'essence choisie pour le bardage bois est le douglas. D'autre part les matériaux et leur mise en œuvre respectent la réglementation de la sécurité incendie. Les déflecteurs, éléments nécessaires pour les façades ventilées (contre la propagation des flammes), deviennent des éléments structurants et architecturaux.

Les halls traversants sont recomposés et sécurisés. Les balcons existants sont agrandis, afin d'offrir aux locataires des espaces de vie, ouverts sur la nature. Des panneaux photovoltaïques sont installés en toiture, afin de répondre aux objectifs E=0. Les pièces humides et les installations électriques et CVC des logements sont rénovées.

La fabrication HORS SITE des modules de façades intègre les MEXt et les occultations.