

PARIS 8 - BÂTIMENT C

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE NIVEAU E=0 D'UN BÂTIMENT UNIVERSITAIRE

93200 Saint-Denis

HORS-SITE

**PREMIÈRE APPLICATION
DE LA DÉMARCHE ENERGIESPRONG**
sur un bâtiment tertiaire universitaire en France

energie
sprong
fr



MAÎTRISE D'OUVRAGE
UNIVERSITÉ DE PARIS 8

ENTREPRISE
Alteresco

MAÎTRISE D'OEUVRE
ALTEREA
BET TCE, Economiste
Mandataire

FLORET-SCHEIDE
Architecte cotraitant

MEANDRE ETC'
Architecte cotraitant

CYRISEA
Suivi d'exploitation

DATE DE CONSTRUCTION
1991-92

SURFACE
5 044 m² SdP

INTERVENTION
site occupé

CALENDRIER
Livré en 2024

MONTANT
8.7 M€ HT

MARCHÉ
Mission Conception-Réalisation

**DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE**

Démarche EnergieSprong

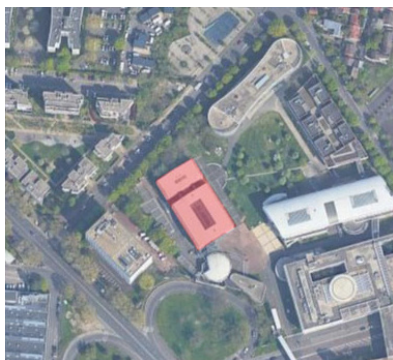
Bilan énergétique = 0 sur 30 ans

Pose de Panneaux
Photovoltaïques

Utilisation de matériaux Bio-
sourcés

Démarche BasCarbone

Construction HORS-SITE
(réduction des déchets)



Avant travaux



Le bâtiment C du Campus de Saint-Denis est un bâtiment R+2 (+ entresol). Ses façades longitudinales sont orientées est-ouest.

L'enveloppe avant travaux démontre des performances thermiques et énergétiques médiocres. La verrière, très déperditive, crée un effet de serre en été.

Notre conception est guidée par la nécessité d'améliorer le confort d'été et d'hiver du bâtiment. Pour cela l'équipe propose une réhabilitation bioclimatique tout en conservant les qualités intrinsèques du bâtiment : l'apport de lumière provenant de la toiture et l'espace de l'atrium.

Le choix des matériaux se fait suivant une logique de frugalité : ne remplacer que ce qui est nécessaire et conserver ce qui peut l'être tout en mettant en œuvre des matériaux biosourcés à faible impact environnemental et renouvelables (le bois).

Le bardage bois en mélèze a non seulement une résistance au feu Euroclasse C mais est aussi le bois résineux Européen le plus dense et le plus durable. C'est une essence durable réputée pour sa résistance à l'attaque des champignons et aux intempéries.

L'opération comprend le traitement de l'ensemble des façades.

Dans le contexte de la démarche EnergieSprong, le traitement des nouvelles façades reposera essentiellement sur la mise en œuvre de façades industrielles fabriquées HORS-SITE et fixées sur les façades existantes.

Le traitement de façade comprend également le remplacement intégral de l'ensemble des menuiseries extérieures par de nouvelles menuiseries plus performantes et intégrées hors site au module de façade.