
M. & MME COLLON

CONSTRUCTION D'UNE MAISON

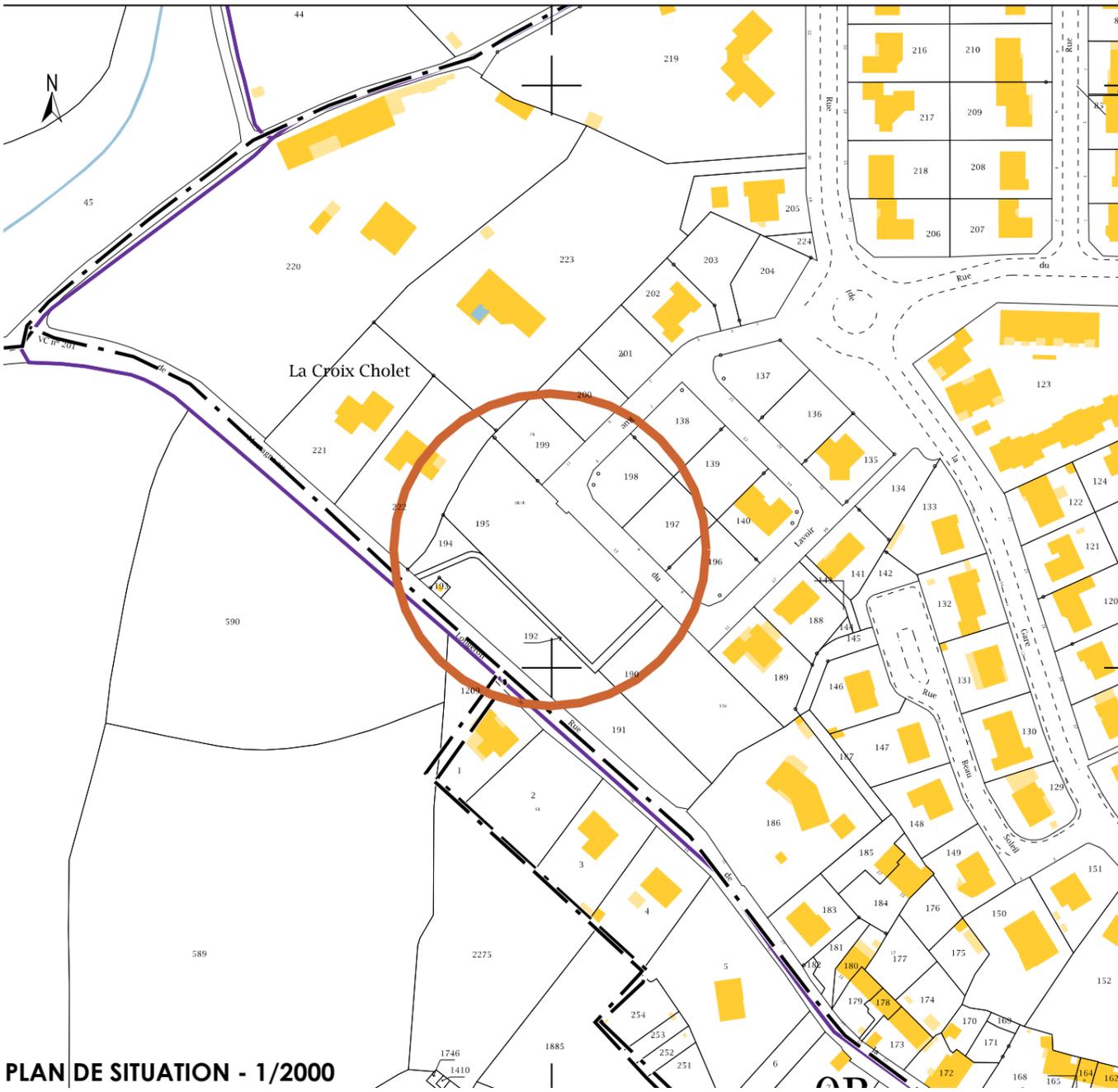
9bis rue du Lavoir - 85290 EVRUNES

M. & MME COLLON
CONSTRUCTION D'UNE MAISON

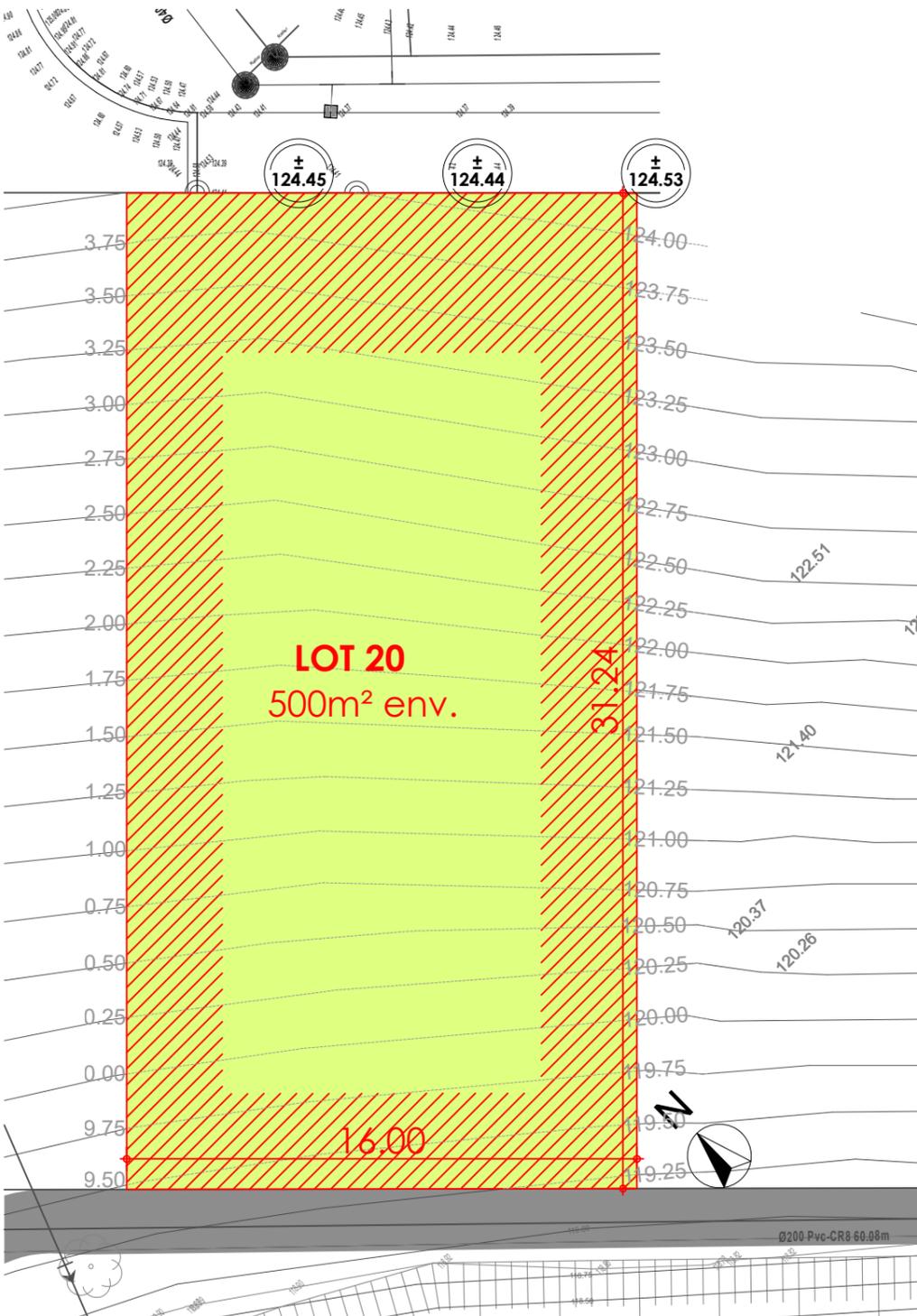
9bis rue du Lavoir - 85290 EVRUNES

PC1 - SITUATION
& PLAN MASSE ACTUEL

Le présent document est la propriété intellectuelle de la Sté SARL IN SO (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er Juillet 1992) - TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS



PLAN DE SITUATION - 1/2000



PLAN MASSE ACTUEL - 1/200

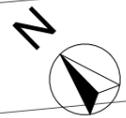
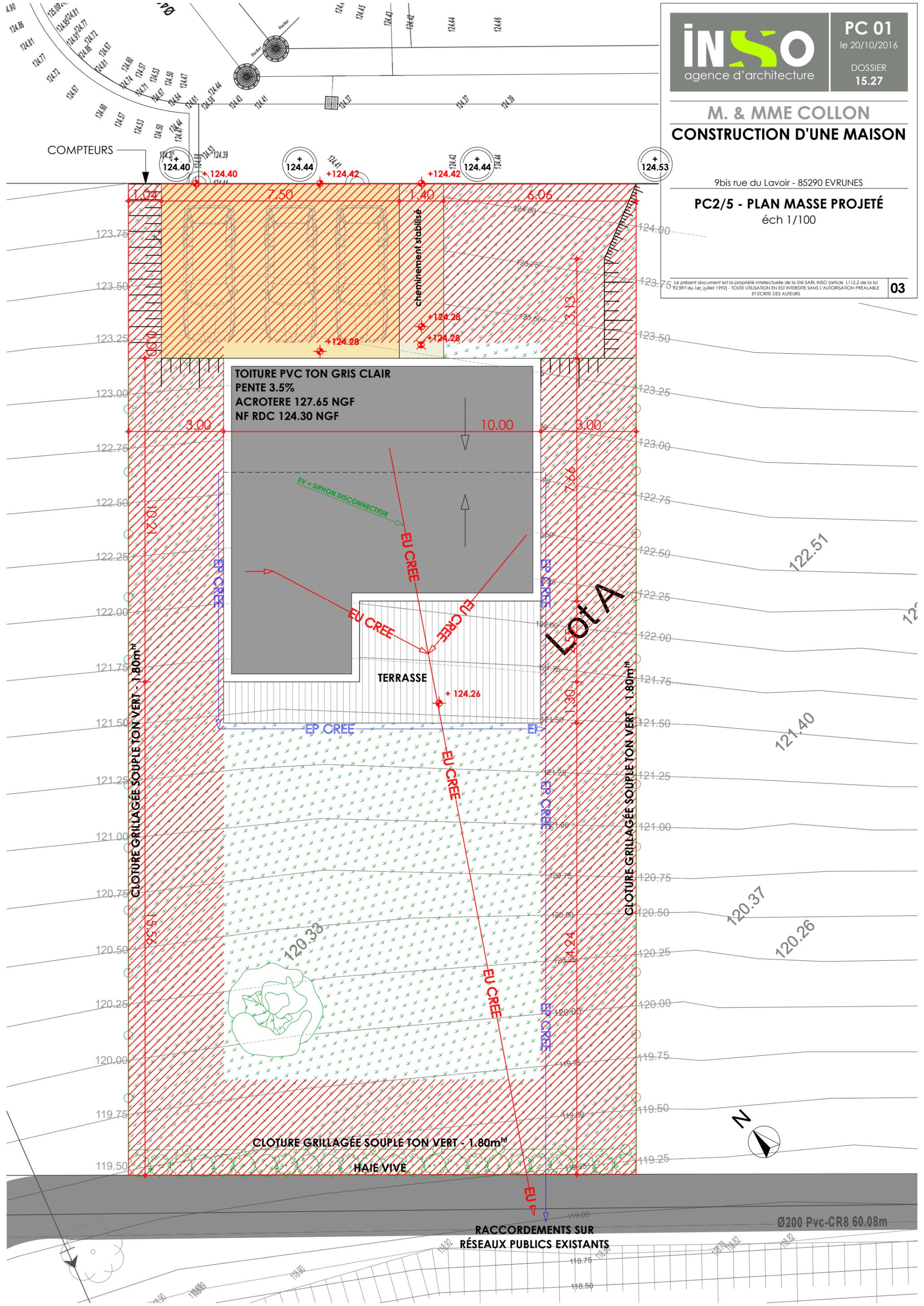
M. & MME COLLON
CONSTRUCTION D'UNE MAISON

9bis rue du Lavoir - 85290 EVRUNES

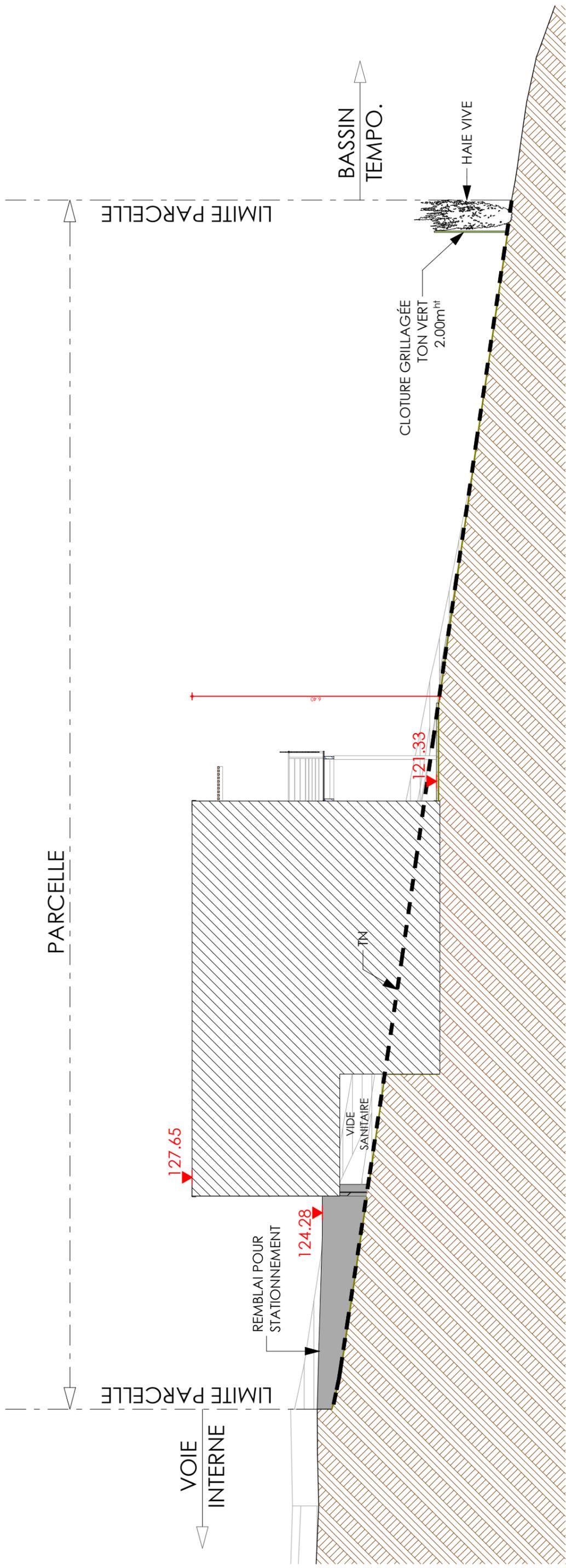
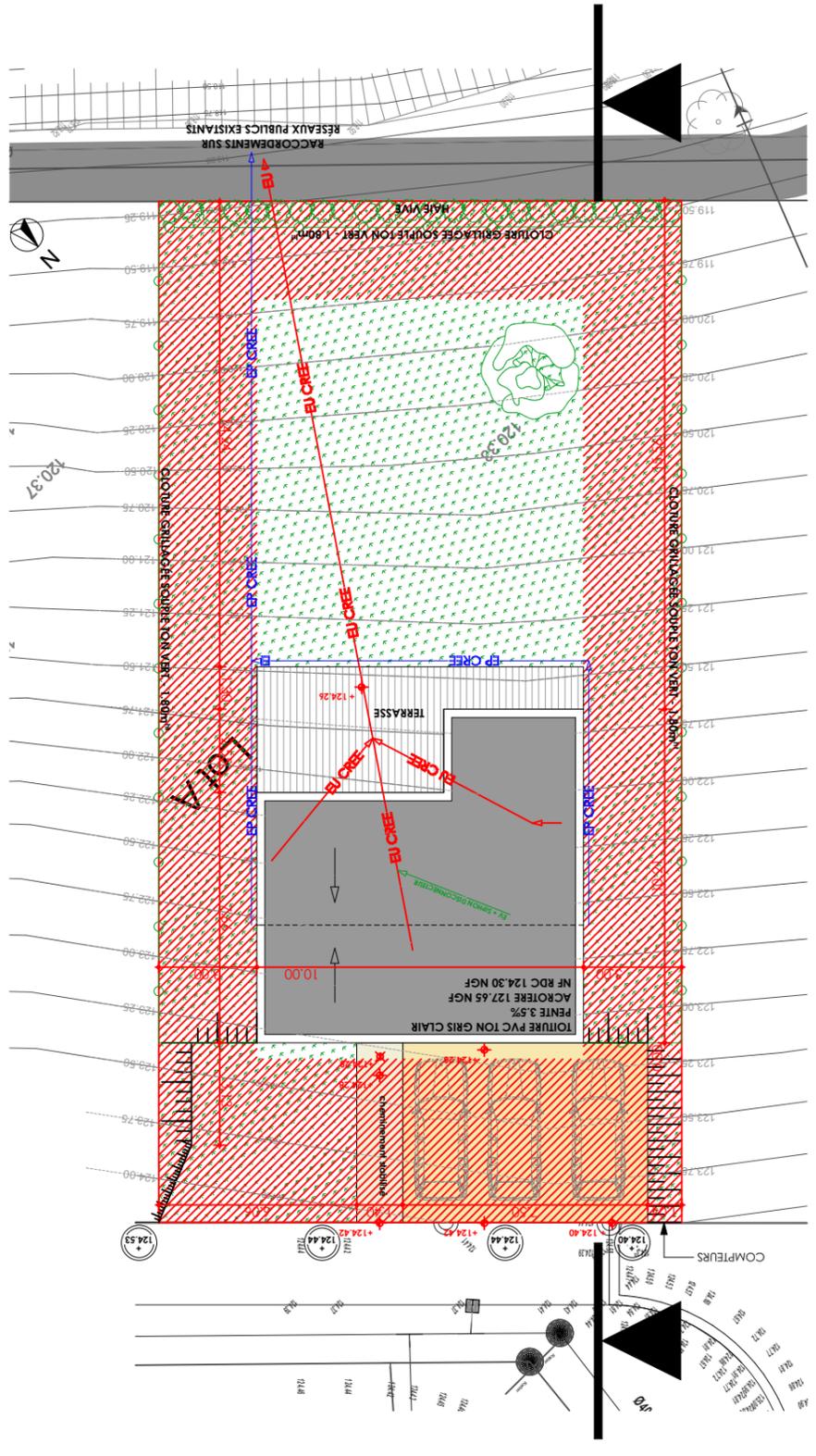
PC2/5 - PLAN MASSE PROJÉTÉ
éch 1/100

Le présent document est la propriété intellectuelle de la Sîe SARL IN SO (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er juillet 1992) - TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS

03



RACCORDEMENTS SUR RÉSEAUX PUBLICS EXISTANTS Ø200 Pvc-CR8 60.08m



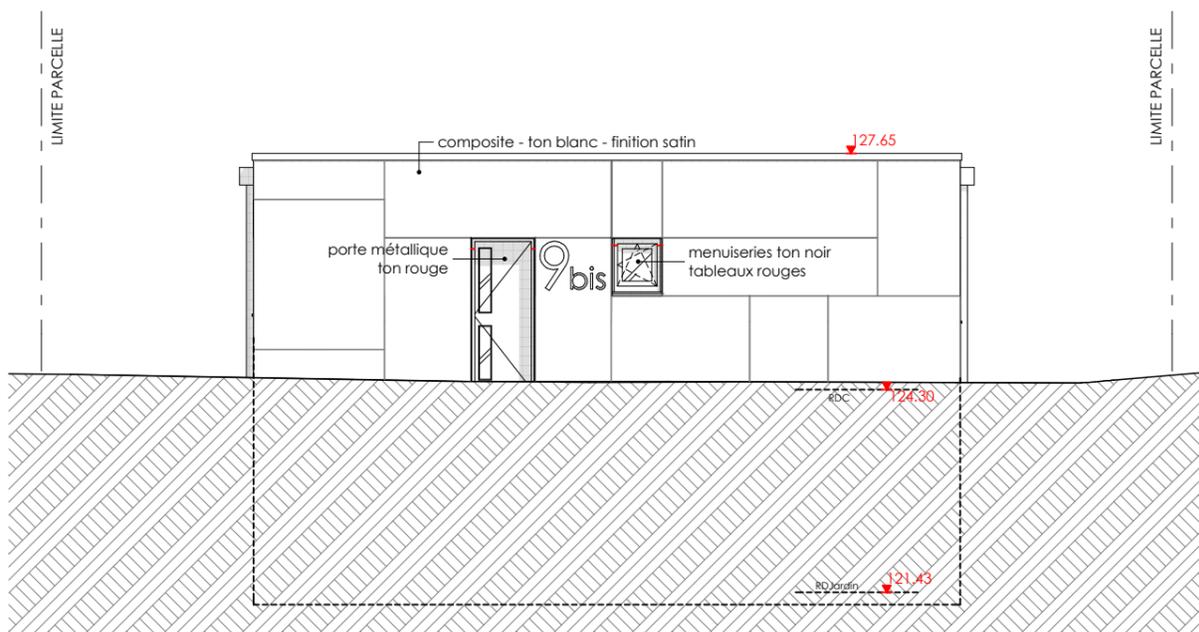
M. & MME COLLON
CONSTRUCTION D'UNE MAISON

9bis rue du Lavoir - 85290 EVRUNES

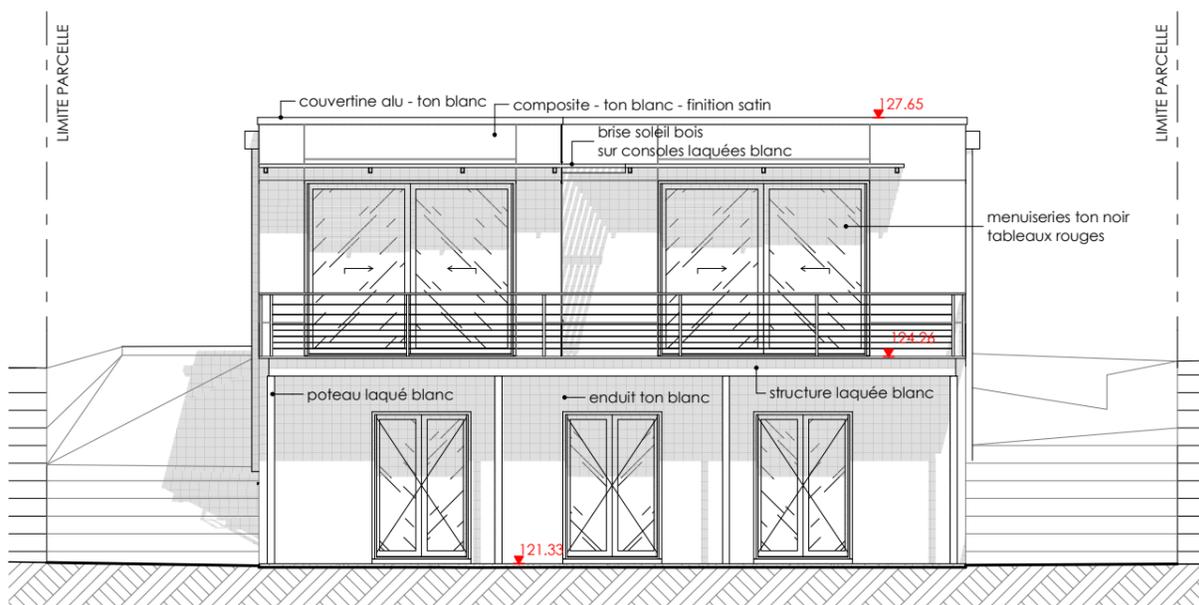
PC5 - FACADES PROJÉTÉES
éch 1/100

Le présent document est la propriété intellectuelle de la Sté SARL IN SO (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er Juillet 1992) - TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS

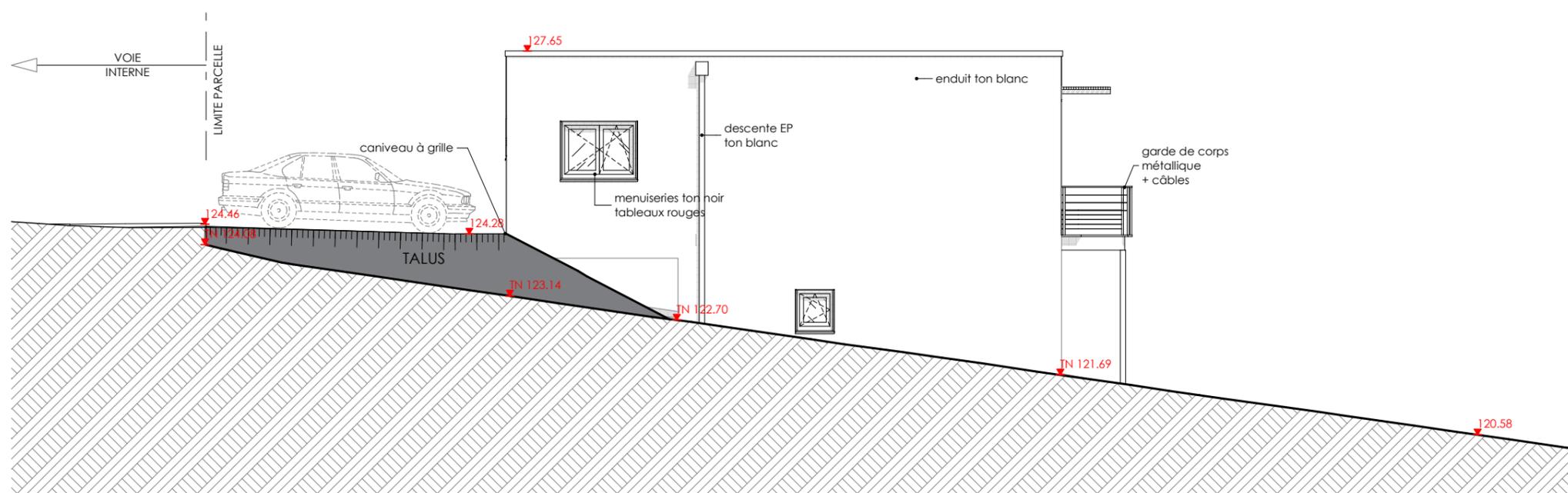
05



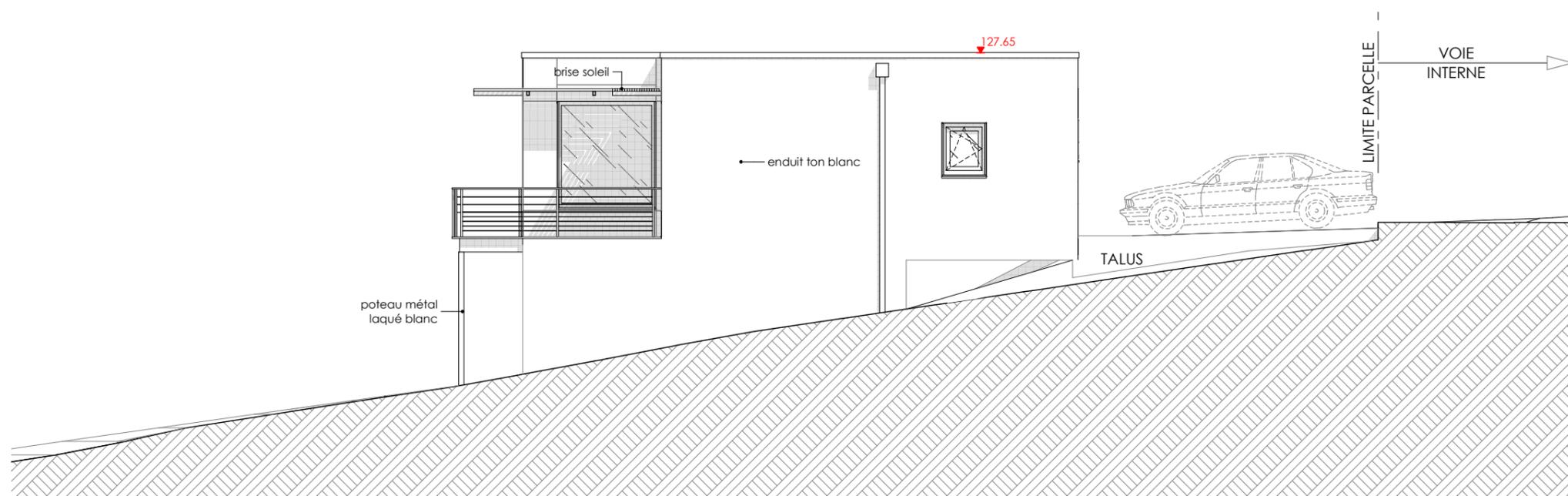
FACADE NORD EST - SUR RUE



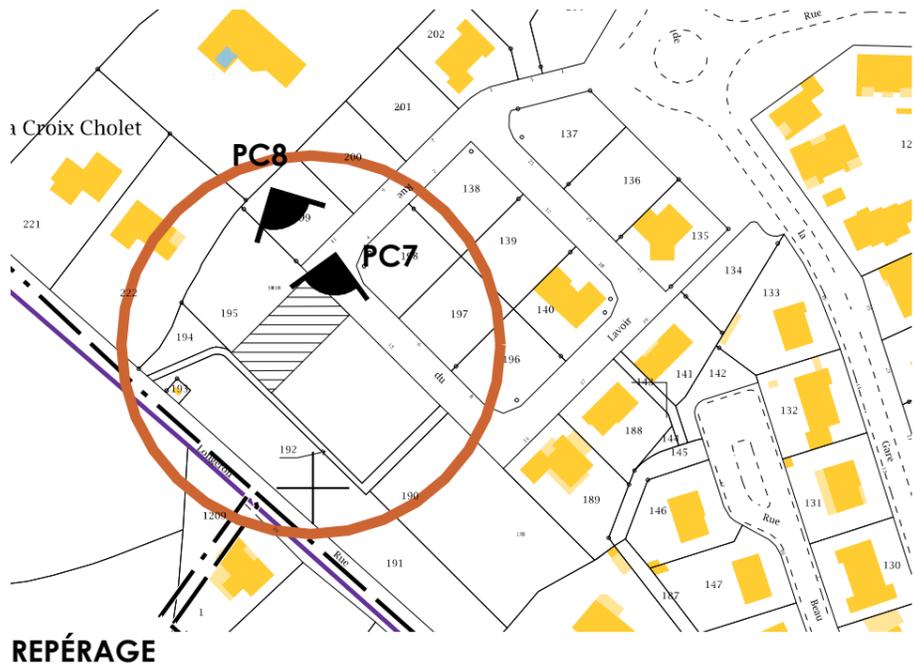
FACADE SUD OUEST - SUR JARDIN



FACADE NORD OUEST



FACADE SUD EST



	PC 01 le 20/10/2016
	DOSSIER 15.27
M. & MME COLLON CONSTRUCTION D'UNE MAISON	
9bis rue du Lavoisier - 85290 EVRUNES	
PC4,6,7,8 - NOTICE & DOCS VISUELS	
<small>Le présent document est la propriété intellectuelle de la Sté SARL INSO (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er Juillet 1992) - TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS</small>	
	06

PC7 - PHOTO PROCHE



PC8 - PHOTO DE LOIN



PC6 - DOCUMENT GRAPHIQUE



Le terrain de l'opération se situe dans le lotissement Bel Air II à Mortagne sur Sèvre (Evrunes), en cours d'urbanisation.

La parcelle se trouve au sud ouest de ce dernier, au nord de la rue de la Nouvelle. Elle est composée essentiellement d'herbes, sans végétation remarquable et présente une forte pente vers le sud ouest ($\pm 5m$).

Au nord est, on trouve la voie d'accès, en travaux. Au sud est, des parcelles vierges vouées à l'habitat, ou d'autres en cours de chantier. Au sud ouest, se positionne le bassin de temporisation et au nord ouest, une parcelle vierge,

Les habitations alentours sont d'aspect divers, allant de la construction traditionnelle enduite (blanc, tuiles) à du contemporain (toitures terrasses, gris, blanc, bois, couleurs...).

L'accès à la parcelle se fait depuis la future voie interne.

L'accès au projet se fera par l'angle nord du terrain. 3 stationnements (gravillons) sont envisagés puis l'accès piétons. L'espace résiduelle long de la rue sera engazonné.

Les limites séparatives seront grillagées (grillage souple ton vert 1.80m de haut) et celle au sud ouest, doublée d'une haie vive.

La construction vient s'implanter en retrait de la limite nord et à 3m des limites séparatives, cela dans le but de profiter de la vue et des apports solaires.

Compte tenu de la topographie du site, le bâtiment vient s'ancrer dans le coteau sur 2 niveaux, suivant ainsi la pente naturelle. des débords (terrasse et brise soleil) viendront protéger les baies du soleil estival.

Les volumes sont simples et contemporains, avec des finitions enduites ton blanc ou composite ton blanc. Les menuiseries noires encadrées de tableaux rouges, touches de couleurs ponctuelles, viennent agrémenter les façades sobres.