

Modifications

Ind. DateObjet

Restructuration du domaine de Mirabeau

PRO/DCE

P18

1/50°

PRO/DCE

20/02/2023

COUPES BERGERIE TRANCHE FERME - PROJET

Architecte mandataire

Alexandre SENAC

21, allée des Amanylls
34070 Montpellier
port 06 15 75 25 99
alexandre.senac@free.fr

MATRE D'OUVRAGE

MARIE DE FABRÈQUES
Cécile LE BARS (DSB)
à Rue Paul Courmet 34500 Fabrègues

Tél : 06 90 46 94 27
04 67 85 63 34

AMO

INECO Jéré BRACHET
14 Rue Jean CARREIRE 34030 Jacou
jéré.brachet@ineco.fr

Tél 06 70 39 82 04

BET FLUIDES

SARL BET DURAND - Sylvain MASSON
10 avenue Maurice Planès 34070 Montpellier
contact@betdurand.com

Tél : 04 67 03 37 44

ECONOMISTE

LAURENTE TOUBAINT
2885 Chemin du Carreau de Lanes 30060 NIMES
contact@laurentetouba.com

Tél 07 82 34 11 54

ACOUSTIQUE

ATILKUEV ROUCH
123 allée Jacques Mmesse 34000 Montpellier
contact@atilkuevrouch.com

Tél : 04 67 56 65 80

VRD

INGEBURG
14 Promenade du 34070 LATITES
l.ingeburg@ingeburg.fr

Tél 09 52 52 55 70
06 21 90 25 48

INGÉNIEUR STRUCTURES

PERITAKE - Mickaël PICOT
45 Rue Camille Mirabeau 34070 PRADES LE LÉZ
m.picot@peritake.com

Tél 06 8196 08 63

PAYSAGISTE

AVRIL EN MAI - Cécile MERMIER
Habit 110 avenue - L28 121 rue de Fontoveuve -
34070 Montpellier
cecile.mermier@avrilmai.com

Tél 06 24 70 45 05

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

AUBAINE - Dominique CHEVREUX
30 boulevard des Cèdres - 34150 Gignac
aubaïne@chevreux.fr

Tél 04 67 29 07 64

BUREAU DE CONTRÔLE

ALPES CONTRÔLES
Franziska ZECHMANN
125 rue de l'Industrie 30000 NIMES
franziska@alpes-contrôles.fr

Tél 04 66 38 95 09
06 71 30 67 88

CSPS

BTP CONSULTANTS
Dorian MULLAUD
dorian.mullaud@btp-consultants.fr

Tél 06 31 45 25 91

NOTA :

Traitement des bois des charpentes

Toutes les pièces de charpentes en bois recevront un traitement anticryptogamique et insecticide.

Toutefois, il sera préféré les produits de type Perméthrine, les composés de cuivre ou de zinc, les cyperméthrine, technique de traitement curatif à l'air chaud.

Inversement, les produits suivants seront pros crits le plus possible : les composés à base de sel de bore, fluorés, le pentachlorophénol (PCP), les sels de chrome, l'hexachlorine, l'hexachlorocyclohexane, le fumecyclohex, le lindane, le tributylétain (TBT), le chlorothalonil.

Traitements spécifiques des combles, des bas de pentes, des faitages et des parties sommitales des murs

Une partie des combles sera rendue accessible à la faune notamment aux chiroptères.

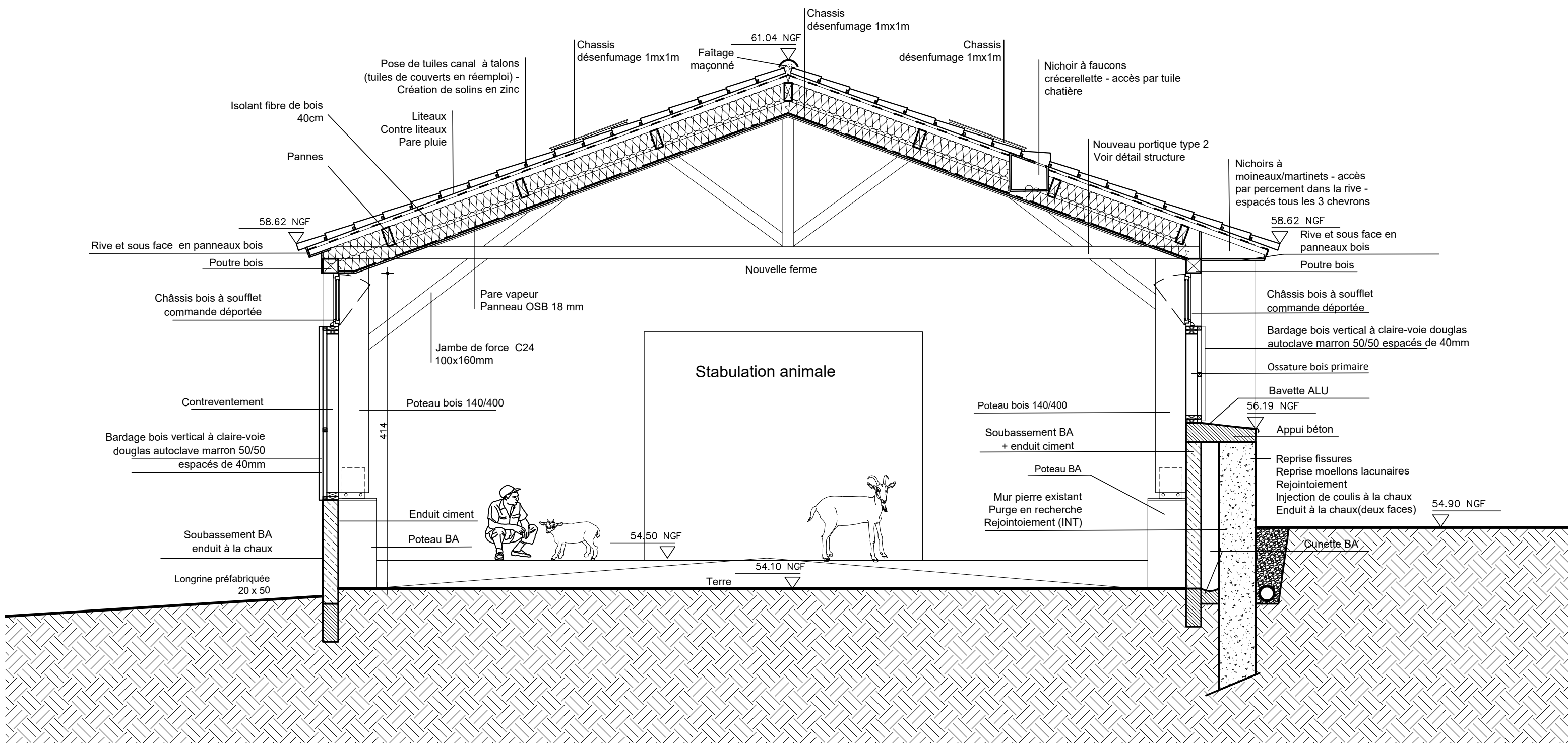
Ce dispositif au niveau du faitage sera reproduit aux niveaux des autres combles (pôle administratif, grand chai).

Des gîtes artificiels inamovibles diversifieront les capacités d'accueil de ces combles. Parfois, l'ajout de simples planches à des endroits stratégiques de la charpente suffit à créer des gîtes favorables à l'installation des chauves-souris.

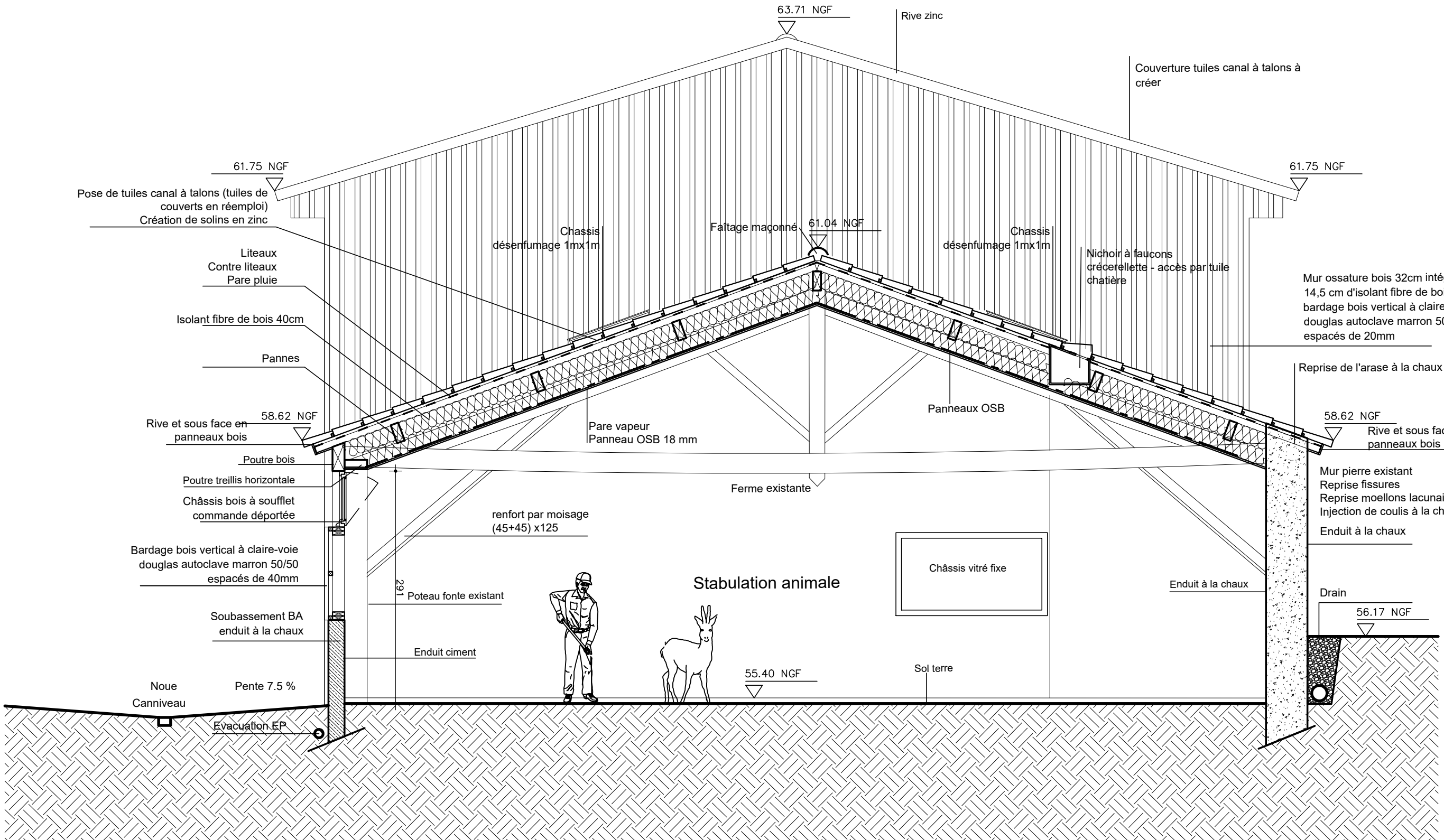
Une attention toute particulière sera apportée aux liaisons entre les murs d'élévation et les toitures. Les bas de pentes et les parties sommitales des murs sont des espaces privilégiés pour certaines espèces (martinet, hirondelle...). Des aménagements spécifiques seront prévus pour favoriser la nidification des oiseaux.

Traitements des encadrements des baies existantes

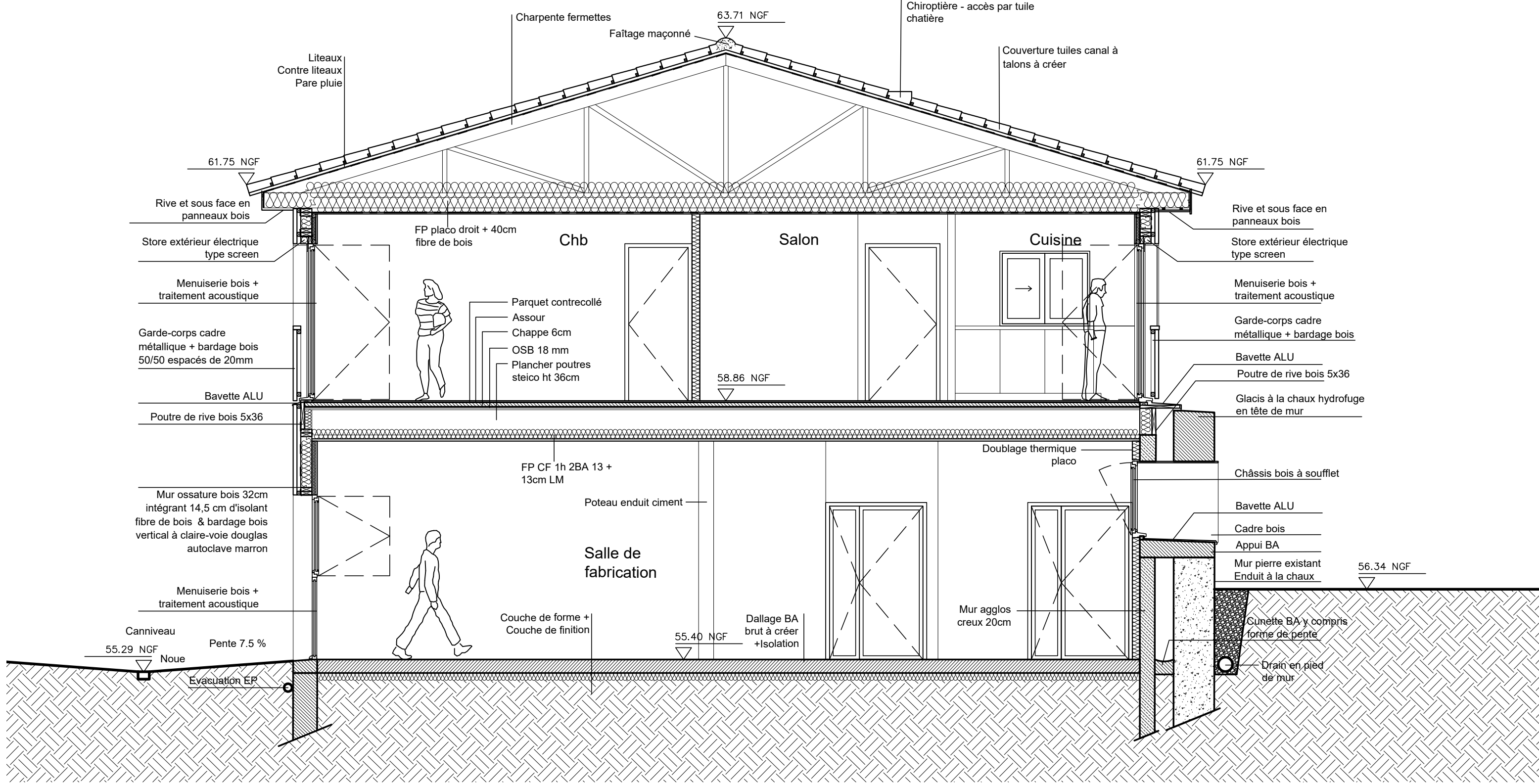
L'ensemble des encadrements des baies existantes sont à restaurer selon préconisations du BET Structure (y compris redressage des tableaux, reprise des jambages, reprises des linteaux et des appuis).



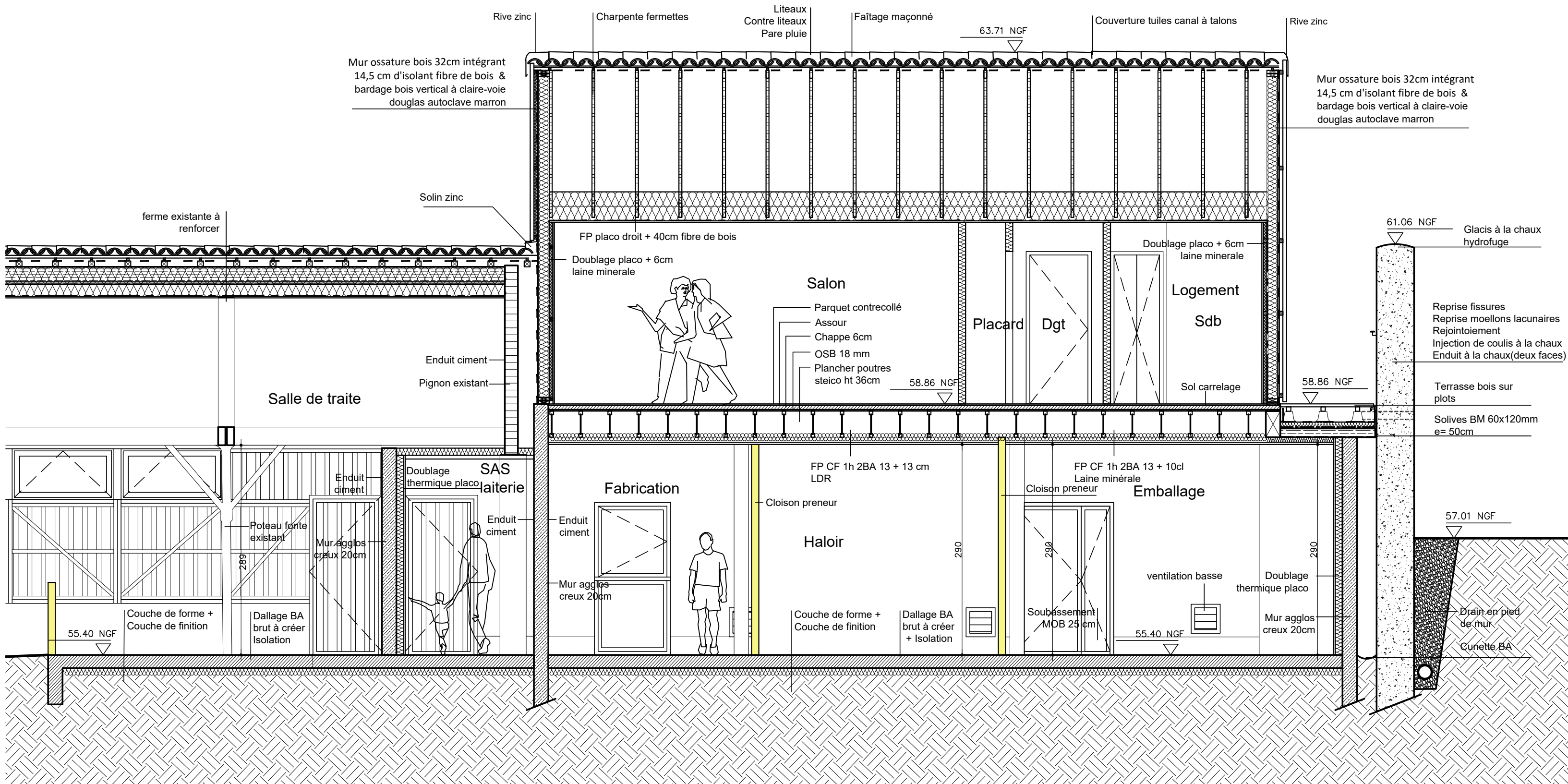
COUPE 1 TRANCHE FERME



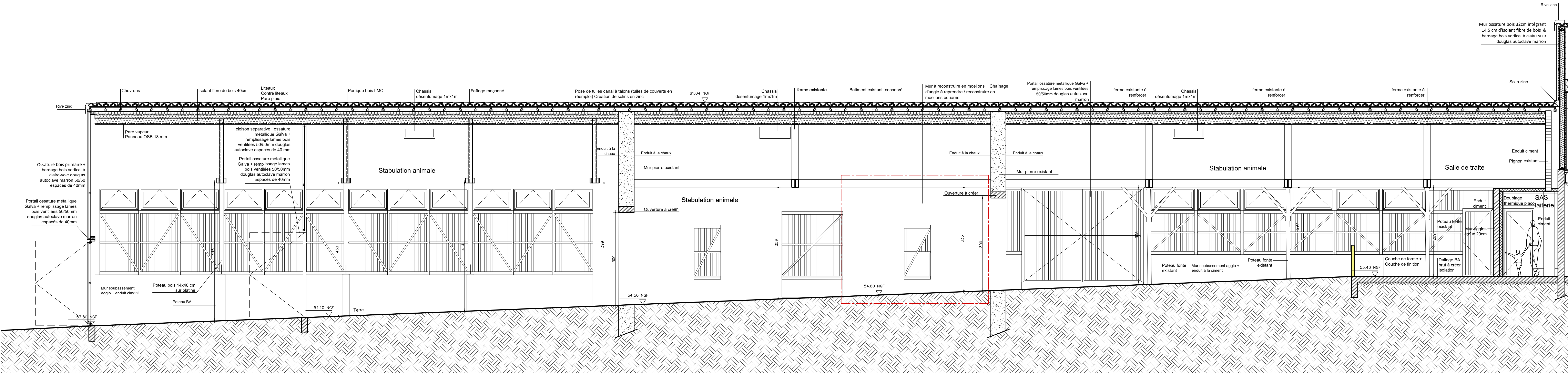
COUPE 7 TRANCHE FERME



COUPE 6 TRANCHE FERME



COUPE 5 TRANCHE FERME



COUPE 5 TRANCHE FERME