SYSTÈME TECHNIQUE

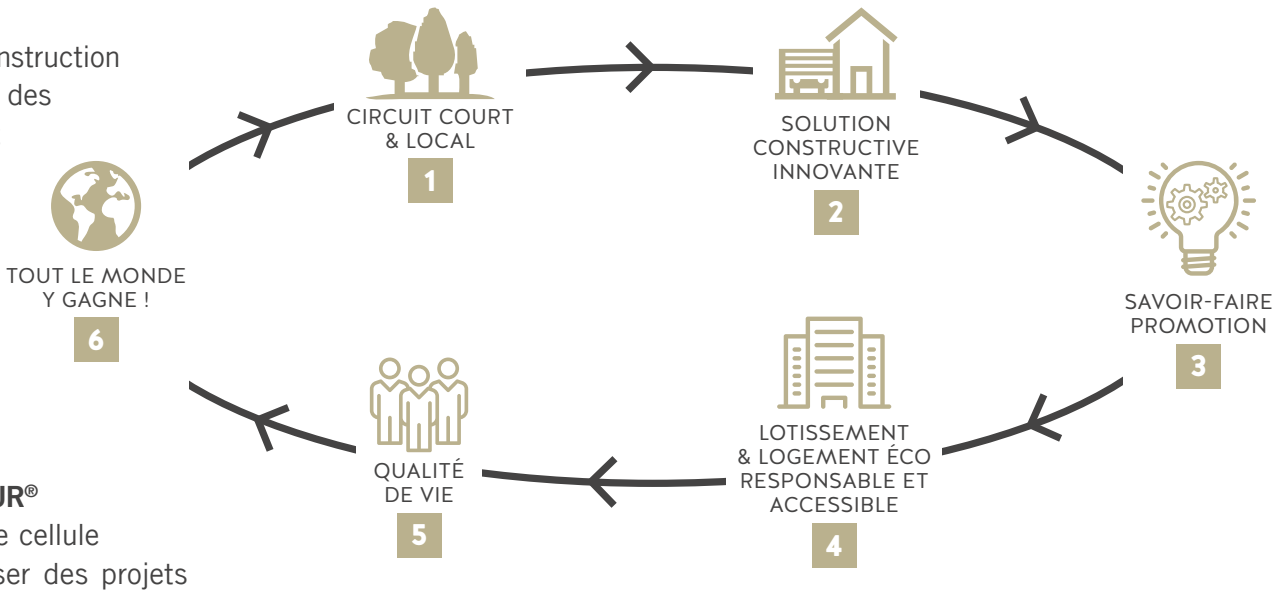
PANOMUR® : UNE RÉPONSE INNOVANTE AUX ENJEUX CONTEMPORAINS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Qualité du bâti, respect des contraintes environnementales, maîtrise des coûts de construction et d'habitation sont autant de défis auxquels répond le système constructif PANOMUR® développé à Montpellier depuis 2008. Il sera utilisé pour la première fois dans la construction d'un ensemble de maisons individuelles, la résidence "Miles DAVIS", commercialisée par le promoteur ÉOCÈNE à Clapiers.

QU'EST-CE QUE PANOMUR® ?

PANOMUR® est un système innovant breveté de construction hors-site de logements individuels permettant d'offrir des habitations durables, qualitatives et financièrement accessibles.

Développé sur le modèle de l'industrie automobile, l'ambition de ce nouveau procédé consiste à faire passer la construction de logements de l'ère artisanale à l'ère industrielle, dans le but d'adopter des approches globales capables de répondre efficacement aux enjeux économiques et environnementaux contemporains.



DÉCLINÉ EN TROIS MODULES : **PANOMUR®, PANOMUR® plancher** et **PANOMUR® toiture**, et complété par une cellule technique, ce système constructif permet de réaliser des projets entièrement personnalisables à partir d'éléments standards fabriqués chez un concessionnaire basé sur un site industriel du sud de la France. La conception de ces éléments de base en un lieu unique se révèle **source d'optimisation des process** et de **renforcement de la coopération entre les différents corps de métiers** intervenant traditionnellement sur un chantier : menuisier, électricien, plombier, chauffagiste…

À LA CLÉ : un contrôle permanent du processus de fabrication pour un haut niveau de qualité de prestations, un coût anticipé et totalement maîtrisé.

COMMENT CELA FONCTIONNE-T-IL ?

Fabriqués sur un site industriel par une équipe pluridisciplinaire de professionnels du bâtiment, les éléments du système constructif adopté par ÉOCÈNE intègrent dès la sortie d'usine 80 % de la technicité : le parement extérieur, la structure, l'isolation, l'étanchéité à l'air, les menuiseries, les fluides (électricité, plomberie, chauffage) jusqu'au parement intérieur (plaque plâtre standard BA13 ou support de carrelage) !

Une fois livrés sur le lieu d'implantation de la maison, grâce à un système de racks brevetés, le plancher, les murs et la toiture sont assemblés en 3D sur des fondations et un plancher en béton traditionnel. La légèreté de l'ensemble de la structure associant bois, béton, et acier constitue une garantie de solidité ainsi qu'une source d'économies importante en comparaison avec le mode de construction traditionnel.

Conçues sur la base de matériaux biosourcés et bas carbone, comme des charpentes en bois ou de la laine de bois pour l'isolation, les maisons bénéficient d'une allure contemporaine.

EN QUOI LE SYSTÈME CONSTRUCTIF CHOISI PAR ÉOCÈNE CONSTITUE-T-IL UNE SOLUTION D'AVENIR ?

À la fois durable, économique, qualitative, fiable et plus rapide à mettre en œuvre que les procédés de constructions traditionnels, la solution HORS-SITE adoptée pour les villas "Miles DAVIS" répond pleinement aux prescriptions de la réglementation environnementale 2020 (RE 2020) et du rapport Michel-Rivaton* qui plaide pour le développement de modes constructifs industrialisés au niveau national.

DES CONSTRUCTIONS PLUS RESPECTUEUSES DE L'ENVIRONNEMENT

- Les villas proposées par ÉOCÈNE sont conçues à partir de **matériaux biosourcés issus de circuits courts** pour la fabrication des modules. L'usine de fabrication est située dans un rayon inférieur à 160 km de Montpellier et le bois labellisé "Sud de France" originaire des forêts cévenoles dans les environs du Vigan (30).
- Avec ce procédé, votre logement répond pleinement aux standards de la construction édictés par la RE 2020. Particulièrement bien isolées, les maisons ÉOCÈNE **offrent d'excellentes performances thermiques, produisent de l'énergie** grâce à des panneaux photovoltaïques et intègrent des bornes de recharges pour véhicules électriques... En plus de son efficacité optimisée, l'isolation par l'extérieur choisie pour éviter les ponts thermiques offre au client 6 % de surface supplémentaires à l'intérieur du logement.
- Mené à 80 % en usine, ce procédé **diminue de façon drastique la quantité de déchets sauvages** sur les chantiers et **facilite la collecte des chutes de matériaux en vue de leur recyclage.**
- **La construction est 3 fois plus rapide** qu'avec les procédés traditionnels, limitant ainsi de manière importante **les nuisances pour les riverains**.
- Les modules ont été conçus en 2D pour **limiter l'empreinte carbone du chantier** en facilitant le transport depuis l'usine du concessionnaire.

UNE SOLUTION FIABLE, ÉCONOMIQUE ET QUALITATIVE À LONG TERME POUR SES ACQUÉREURS

- La standardisation des modules et du procédé de construction **augmente la productivité et la qualité du travail des professionnels** du bâtiment. Le process est contrôlé à chaque étape pour un bâti particulièrement qualitatif.
- Cette démarche de rationalisation permet de **négocier au juste prix les matériaux** entrant dans la conception des modules.
- L'approche industrielle garantit **le respect du délai de livraison du logement**.

DES CONDITIONS DE TRAVAIL ET DE FORMATION AMÉLIORÉES

- La fabrication du logement étant principalement menée à l'abri des aléas météorologiques, les professionnels du bâtiment intervenant sur le chantier bénéficient d'**une nette amélioration de leurs conditions de travail.**
- L'industrialisation du process et l'organisation millimétrée des chantiers facilitent également **la formation et l'expertise des professionnels** participant au chantier.

AGENCE INSIGHT COM