

# CARNET DE DÉTAILS ACCESS DESIGN



LOGEMENTS  
COLLECTIFS

MAISONS

INTER  
GENERATIONNELLES

RESIDENCES  
ETUDIANTS

## Bâtiments ACCESS DESIGN

Construction de Logements Collectifs et de maisons individuelles


**PROJET**

**Carnet de détails**

MAR

**DA0**

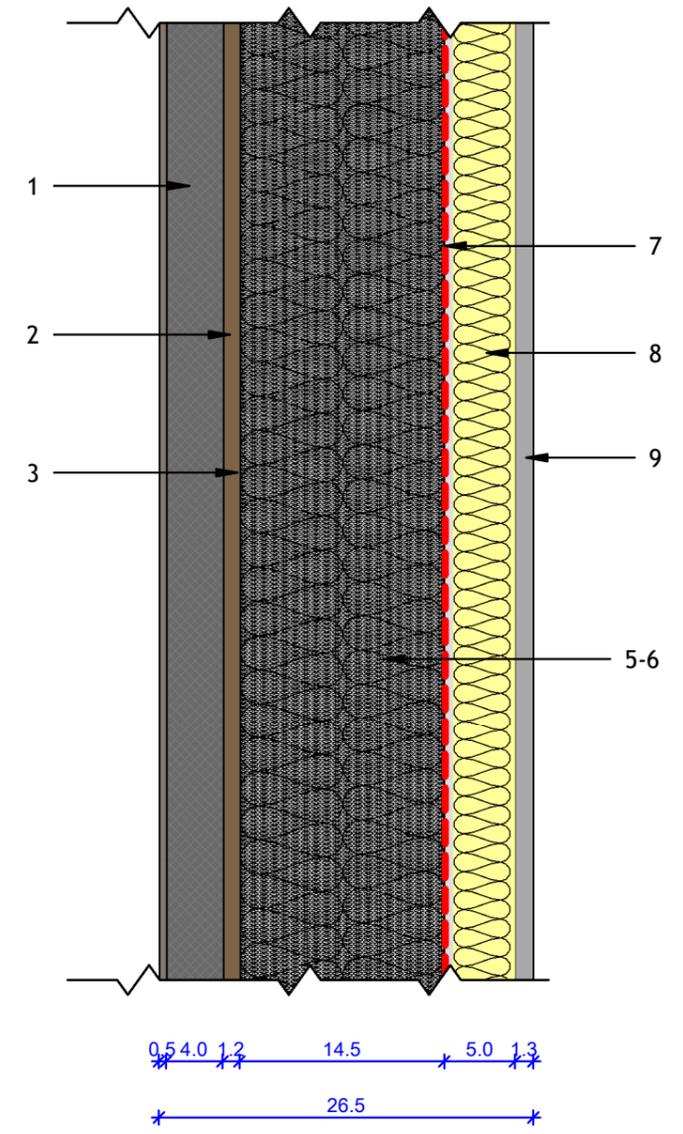
DATE : 07.09.2020 ECH :

IND	DATE	MODIFICATION
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

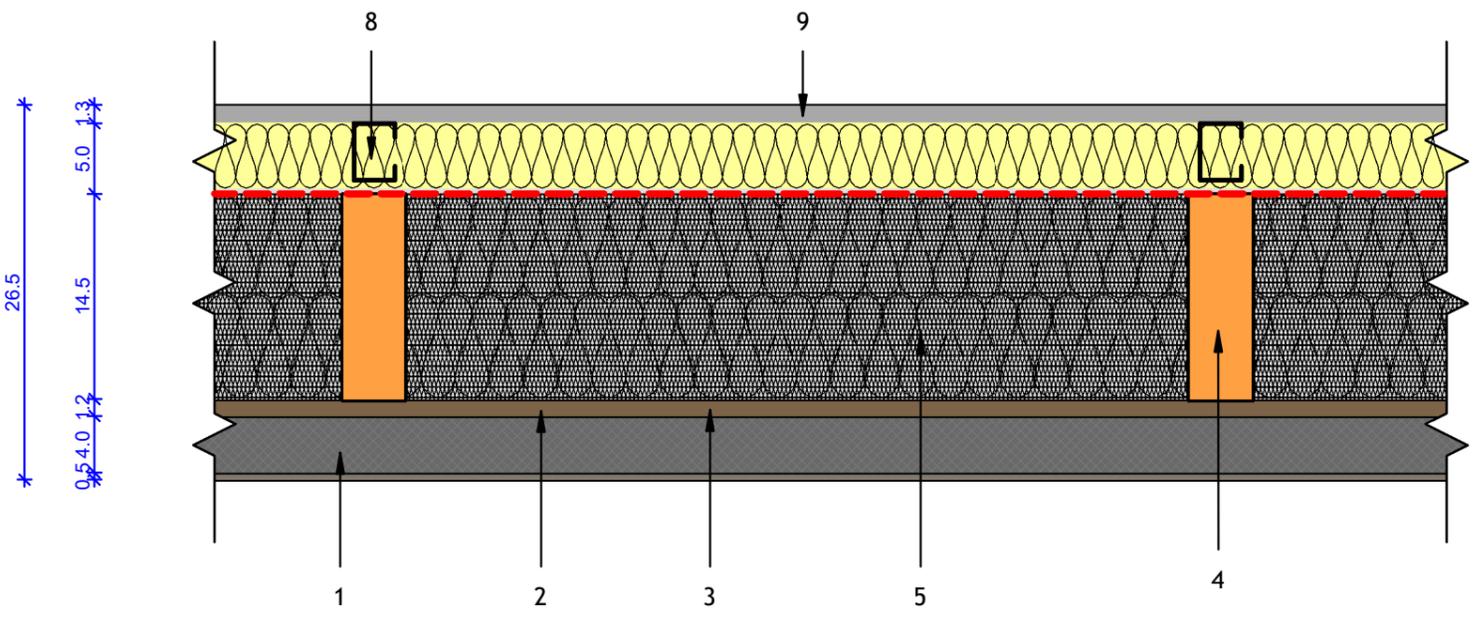
# SOMMAIRE

- DA0 Carnet de détails
- DA02 Parois ossature bois + Finition Enduit
- DA06 Détail de principe sur raccord caisson plancher et facade
- DA07 Détails assemblage caissons de plancher
- DA08 Détails de principe sur gaine technique
- DA09 Détails de principe sur paroi extérieure et SAD
- DA10 Détails de principe sur jonctions SAD/Ossature du plancher
- DA11 Principe de pose des Menuiseries sur bardage  
Panneaux
- Détail Principe de pied de paroi

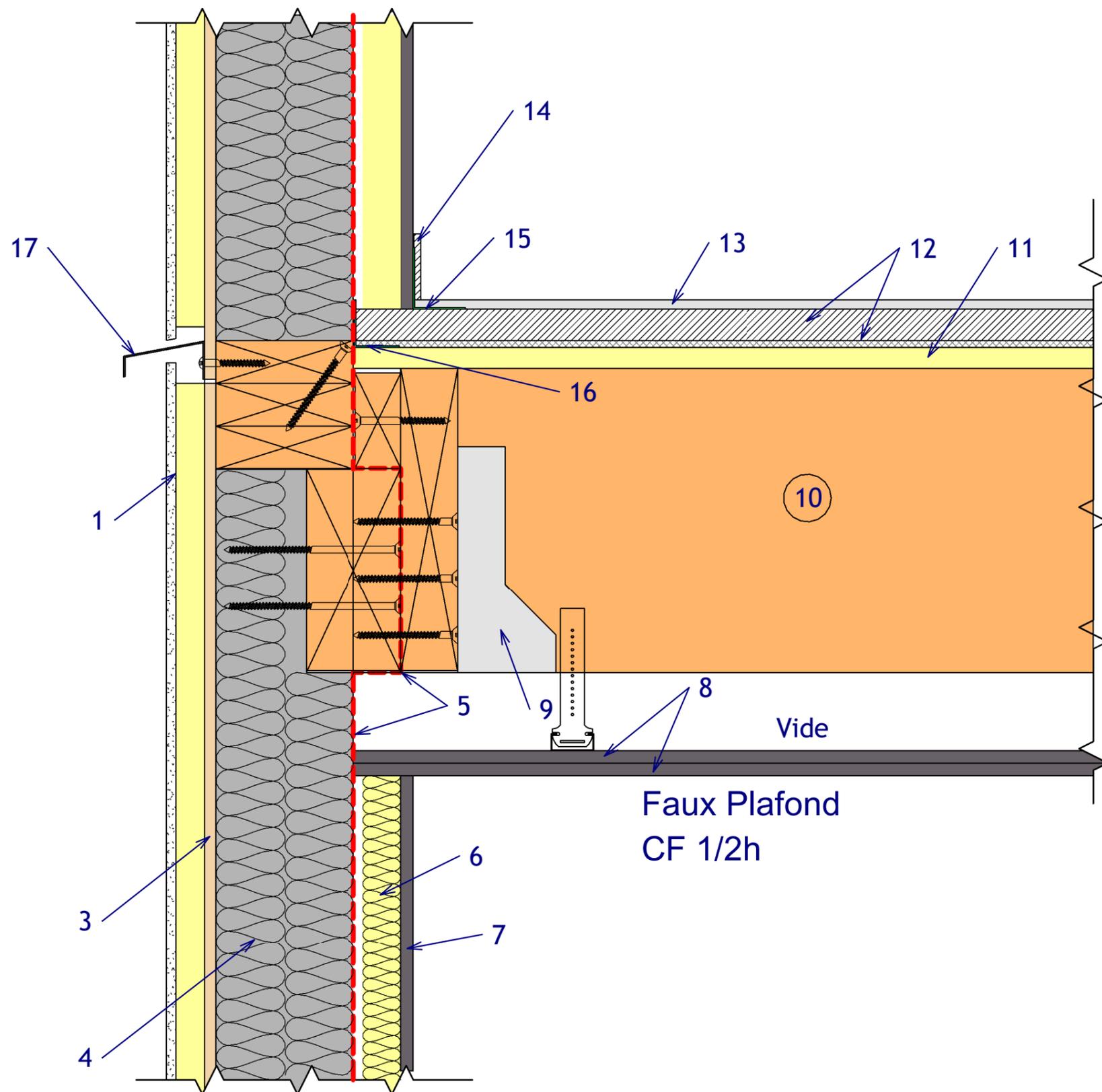
- 1 - Parement de façade (polystyrène + enduit suivant coloris architecte)
- 2 - Membrane d'étanchéité éventuelle suivant A.T. panneau
- 3 - Panneau OSB3 assurant rôle de contreventement épaisseur 12mm minimum
- 4 - Montant ossature bois 45x145mm (suivant dimensionnement du lot structure bois) ---> Lot structure Bois
- 5 - Isolation laine minérale, épaisseur totale 140mm
- 6 - Pare-vapeur continu, raccords avec recouvrement + bande adhésive
- 9 - Rails support revêtement intérieur, désolidarise de la structure, remplissage laine minérale 45mm semi-rigide
- 10 - 1 Plaque BA13 + finition ---> Lot plâtrerie



Coupe Verticale  
Ech : 1/5

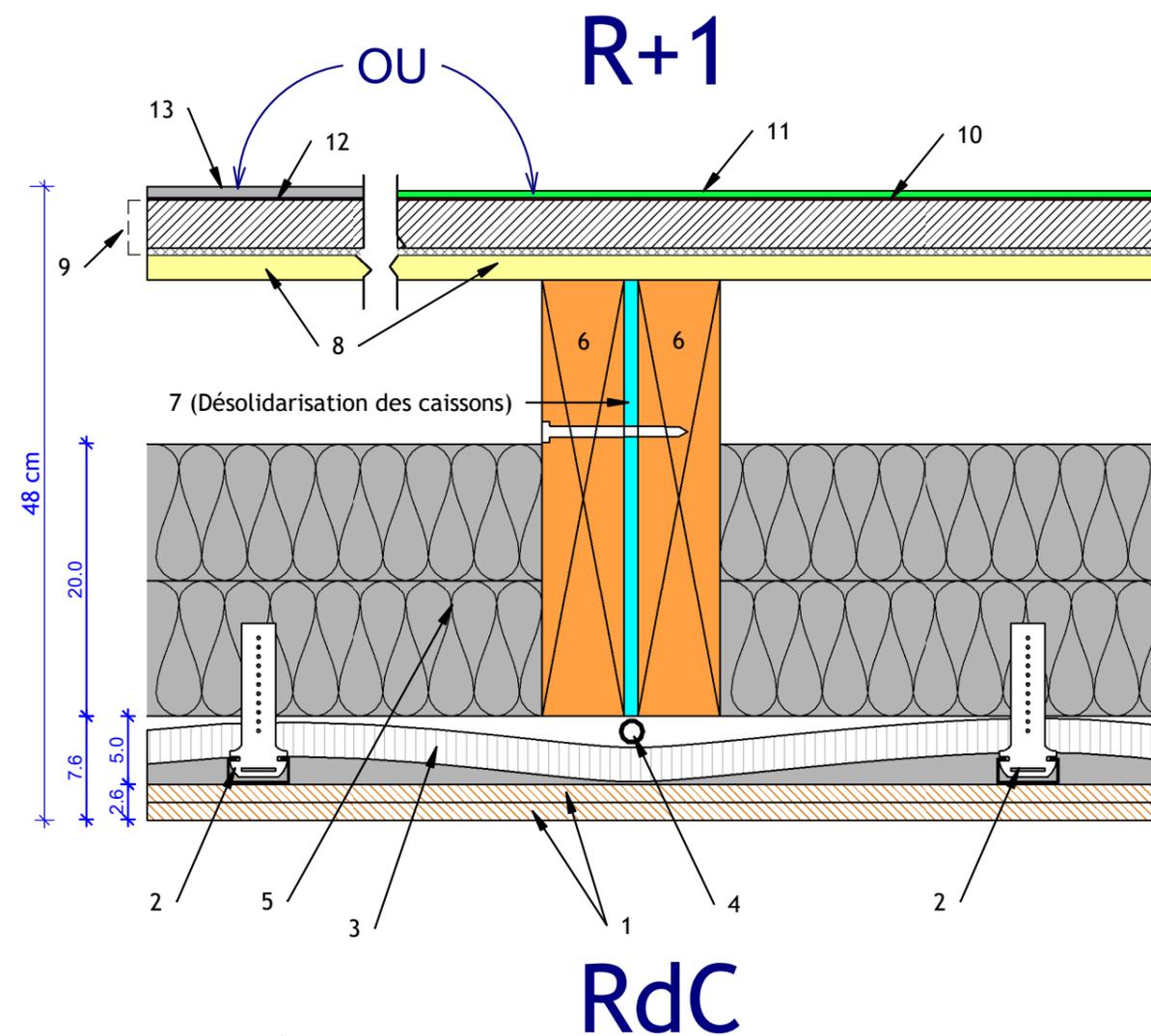


Coupe Horizontale  
Ech : 1/5



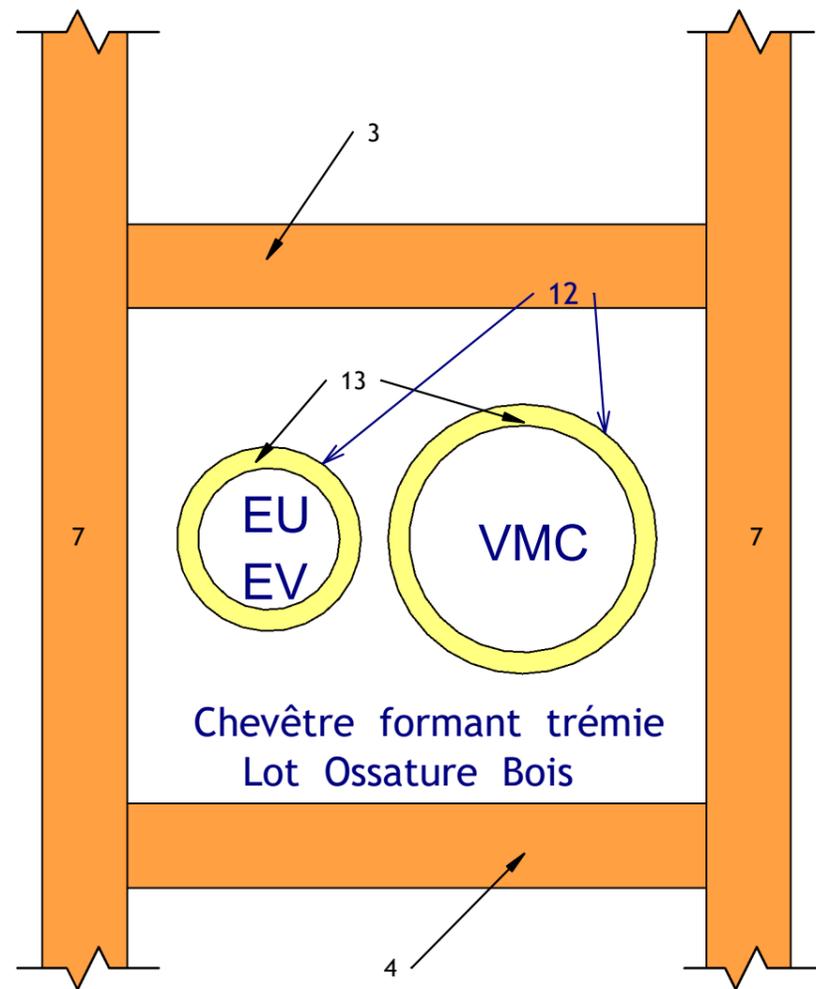
- 1 - Parement de façade (polystyrène + enduit suivant coloris architecte)
- 3 - Panneau OSB3 assurant rôle de contreventement (suivant calcul) ép: 12mm minimum (lot ossature), raccords avec recouvrement selon prescription fabricant
- 4 - Montant ossature bois 45x145 + Isolation laine minérale ép:140mm (lot ossature)
- 5 - Pare vapeur + étanchéité à l'air (lot Ossature)
- 6 - Rail support revêtement intérieur, désolidarisé de la structure, (lot plaquiste) remplissage laine de minérale 45mm semi-rigide
- 7 - 1 plaque BA13 + finition (lot Plaquiste) CF 1/2h
- 8 - 2 plaques BA13 (Lot Plaquiste)
- 9 - Sabot pour fixation charpente
- 10 - Isolation laine de verre entre pannes (suivant étude thermique)
- 11 - Panneau OSB 18mm minimum + Etanchéité a l'air(16)(Lot Ossature)
- 12 - Chape liquide sur isolant mince suivant descriptif (Lot Carrelage)
- 13 - Revêtement sol-souple (DLw = 20dB) (Lot Revêt. Sol)
- 14 - Plinthe (Lot Revêt. Sol)
- 15 - Bande adhésive étanchéité a l'air (Lot Plaquiste)
- 16 - Bande adhésive étanchéité a l'air (Lot Ossature)
- 17 - Bavette Alu (Lot Ossature)

1 - 2 plaque BA13 CF 1/2h	---> Lot Platerie
2 - Suspente F530 : 1 suspente/m <sup>2</sup> (suivant descriptif)	
3 - Gaine électrique type ICTA 25mm	
4 - Tuyau chauffage/Eau du logement du dessous	---> Lot Ossature
5 - Laine minérale semi-rigide, 2x100mm entre solives (Lot platerie)	
6 - Solivage hauteur maxi en caisson	
7 - Phaltex 10mm	---> Lot revêt sol souple
8 - Panneau OSB 18mm minimum étanche a l'air	
9 - Chape liquide sur isolant mince suivant descriptif (Lot Carrelage)	
10 - Ragrage fibre	---> Lot Revêt Stratifié
11 - Revêtement sol souple (DLw = 20dB)	
12 - Isolant phonique (DLw > 18dB)	
13 - Revêtement Stratifié	

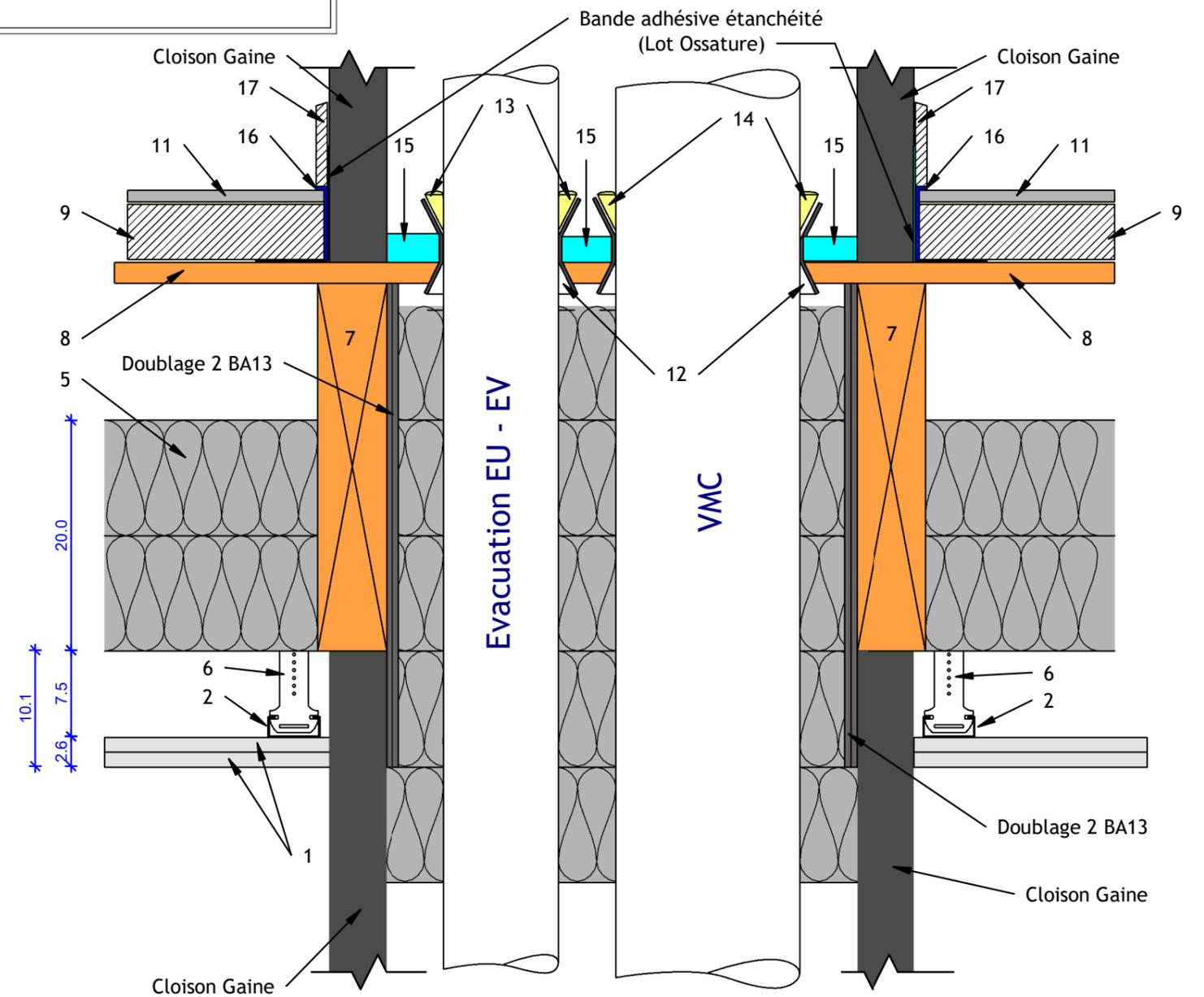


Coupe sur étage courant  
Echelle : 1/5

- |   |                     |   |                         |
|---|---------------------|---|-------------------------|
| 1 - 2 plaques BA13  | ----> Lot plâtrerie | 10 - Ragreage fibre   | ----> Lot revêt sol     |
| 2 - Rail métallique   |                     | 11 - Revêtement sol souple  |                         |
| 3 - 4 - Chévêtre Gaine  | ----> Lot Ossature  | 12 - Trou à la scie cloche (Lot Plomberie / VMC)                                  | ----> Lot Plomberie/VMC |
| 5 - Laine minérale (2x100mm entre solives)                          | ----> Lot plâtrerie | 13 - Matériau résilient (ép mini=5mm) dépassant largement + calfeutrement étanche | ----> Lot Plomberie/VMC |
| 6 - Suspentes F530 : 1 suspente/m <sup>2</sup> (suivant descriptif) |                     | 14 - Calfeutrement (Lot plomberie / VMC)  | ----> Lot Plâtrerie     |
| 7 - Solivage  | ----> Lot Ossature  | 15 - bande mousse de désolidarisation au droit de la traversée de plancher        |                         |
| 8 - Panneau OSB 18mm minimum  |                     | 16 - Ruban mousse à cellules fermées (Ruban résilient)                            | ----> Lot Revêt sol     |
| 9 - Chape liquide sur isolant mince (suivant descriptif)            | ----> Lot Carrelage | 17 - Plinthe  |                         |



Ech : 1/5



Ech : 1/5



PROJET

NEXITY INGENIERIE 25 Allée Vauban CS 50068 59562 LA MADELEINE Cedex

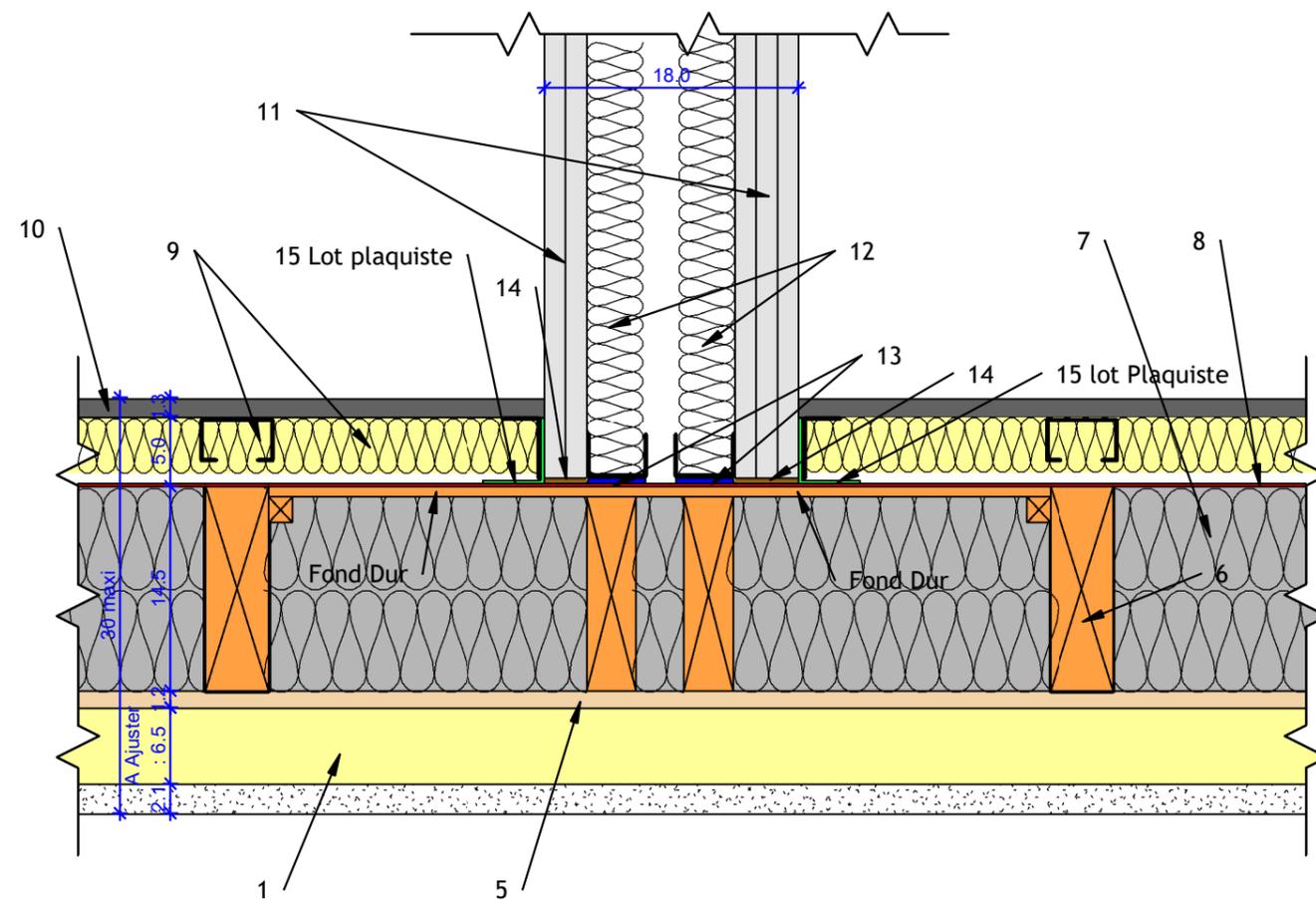
Détails de principe sur gaine technique

ECH : Comme indiqué

DATE :07.09.2020

MAR

DA08



1 - Parement de façade (polystyrène + enduit suivant coloris architecte)

5 - Panneau OSB3 assurant rôle de contreventement (suivant calcul)  
épaisseur 12mm minimum

6 - Montant ossature bois 45x145mm

7 - Isolation laine minérale, épaisseur totale 140mm

8 - Pare-vapeur continu, raccords avec recouvrement + bande adhésive

---> Lot structure Bois

9 - Rails support revêtement intérieur, désolidarise de la structure,  
remplissage laine minerale 45mm semi-rigide, largeur suivant passage réseaux

10 - 1 Plaque BA13 + finition

11 - Cloison SAD Plaques de platre 2+3

12 - Rails pour ossature métallique + Laine de verre 45mm

13 - Résilient

14 - Mastic d'étanchéité

15 - Etanchéité à l'air

----> Lot Cloison Doublage



PROJET

Détails de principe sur paroi extérieure et SAD

ECH : Comme indiqué

MAR

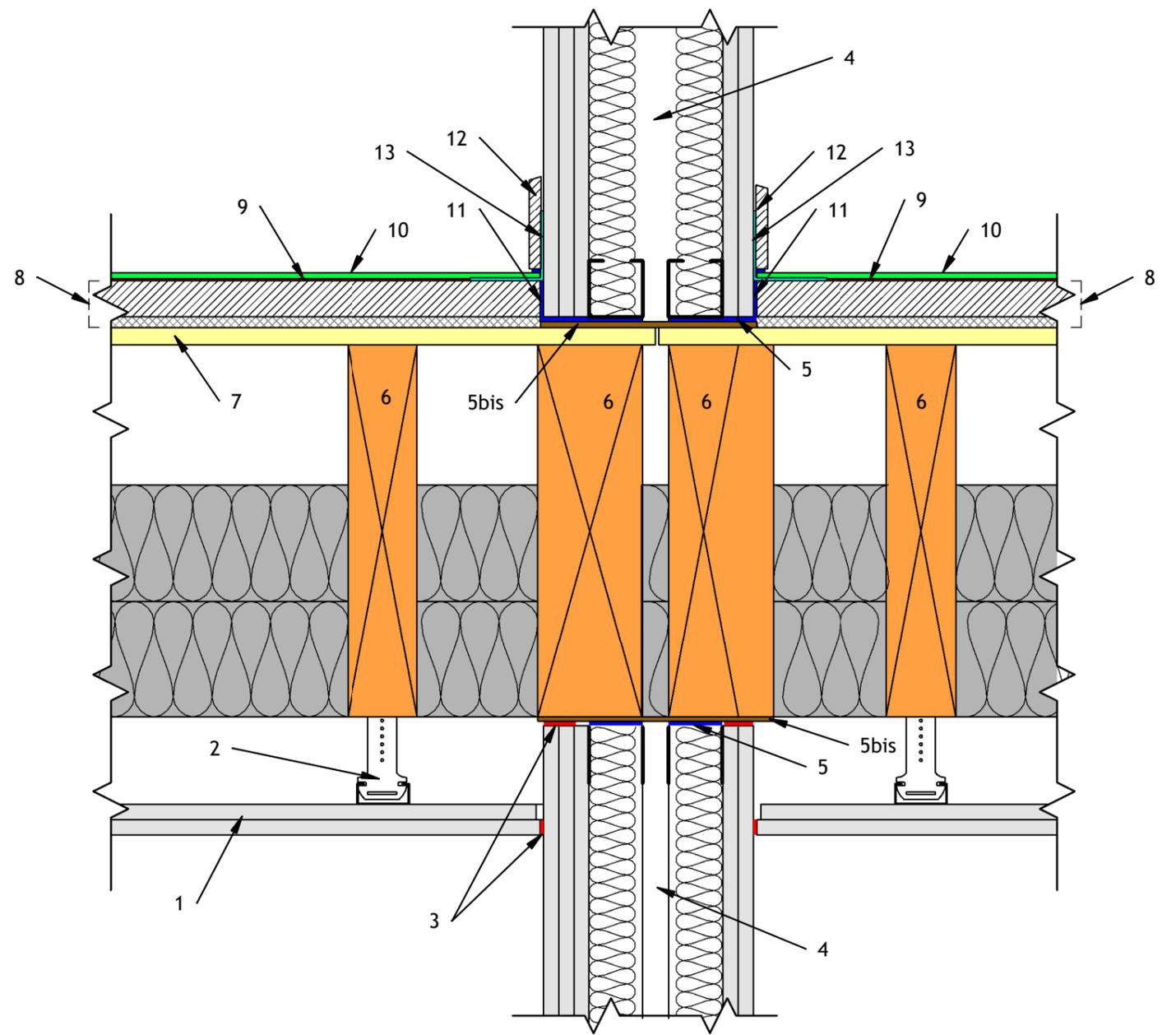
DA09

NEXITY INGENIERIE 25 Allée Vauban CS 50068 59562 LA MADELEINE Cedex

DATE :07.09.2020

- 1 - 2 plaques BA13 en plafond CF 1/2h
- 2 - Suspente F530 (Suivant descriptif)
- 3 - Joint Mastic Acrylique + bande calicot armé
- 4 - Cloisons SAD (2 plaques BA13+Isolant - 3plaques BA13 + Isolant)
- 5 - Résilient
- 5bis - Résilient Accoustique
- 6 - Solivage hauteur maxi en caisson
- 7 - Panneau OSB 15mm étanche a l'air
- 8 - Chape liquide sur isolant mince (suivant descriptif)
- 9 - Ragreage fibre
- 10 - Revêtement sol souple (delta LW = 20dB)
- 11 - Ruban mousse à cellules fermées (Ruban résilient)
- 12 - Plinthe
- 13 - Bande adhésive étanche a l'air (Lot Plâtrerie)

- > Lot Plâtrerie
- > Lot ossature
- > Lot Carrelage
- > Lot revêt sol
- > Lot plâtrerie
- > Lot revêt sol



Vue en Coupe  
Ech : 1/5



PROJET

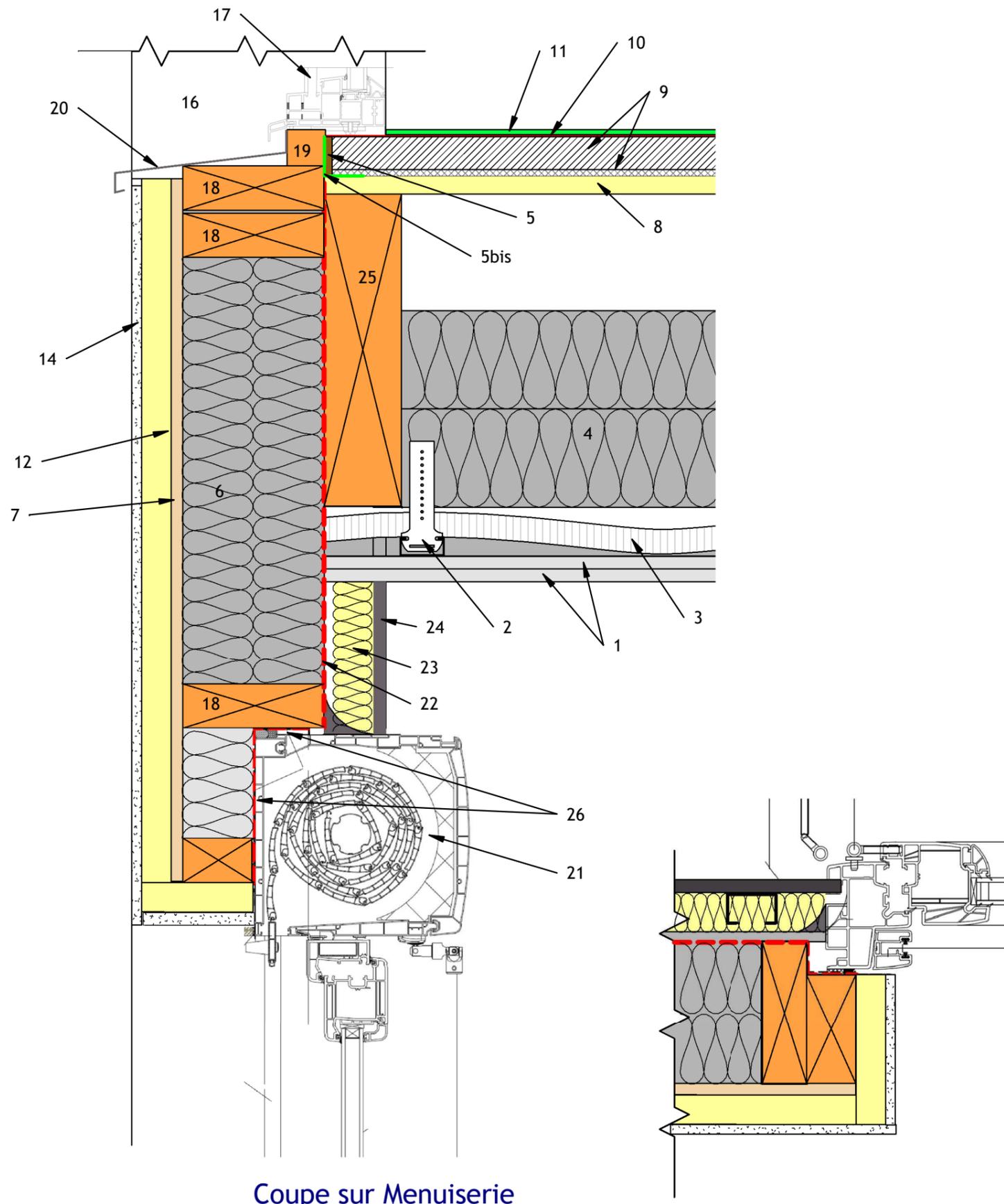
NEXITY INGENIERIE 25 Allée Vauban CS 50068 59562 LA MADELEINE Cedex

Détails de principe sur jonctions SAD/Ossature du plancher ECH : Comme indiqué

DATE :07.09.2020

MAR

DA10



Coupe sur Menuiserie

Vue en plan sur Menuiserie

- 1 - 2 plaques BA13 (lot plaquiste)
- 2 - Suspente F530 + rail métal (lot plaquiste)
- 3 - Gaine électrique type ICTA 25mm (lot électricité)
- 4 - Laine minérale semi-rigide, 2x100mm entre solives (Lot plaquiste)
- 5 - Résilient (Lot Ossature)
- 5bis - Bande adhésive étanchéité à air (Lot Ossature)
- 6 - Montant ossature bois 45x145 + Isolation laine minérale ép:140mm (lot ossature)
- 7 - Panneau OSB3 assurant rôle de contreventement (suivant calcul) ép: 12mm minimum (lot ossature)
- 8 - Panneau OSB 18mm minimum + étanchéité à l'air (lot ossature)
- 9 - Chape liquide sur isolant mince suivant descriptif ----->Lot Carrelage
- 10 - Ragrae fibre ----->Lot revêt sol
- 11 - Revêtement sol souple (DLw = 20dB)
- 14 - Parement de façade (polystyrène + enduit suivant coloris architecte) --->Lot Ossature
- 16 - Tableau & voussure (suivant CCTP) fibre ciment ou tôle alu. (lot Ossature)
- 17 - Rail volet roulant (lot Menuiserie)
- 18 - Montant ossature bois 45x145mm (lot Ossature)
- 19 - Appui de fenêtre (lot Menuiserie)
- 20 - Bavette (lot Menuiserie)
- 21 - Coffre volet roulant (lot Menuiserie)
- 22 - Pare vapeur + étanchéité à l'air (lot Ossature)
- 23 - Rail support revêtement intérieur, désolidarisé de la structure, (lot plaquiste) remplissage laine de minérale 45mm semi-rigide
- 24 - 1 plaque BA13 + finition (lot Plaquiste)
- 25 - Solivage hauteur maxi en caisson (lot ossature)
- 26 - Fond de joint au droit de la liaison du volet roulant et le pare-pluie



PROJET

NEXITY INGENIERIE 25 Allée Vauban CS 50068 59562 LA MADELEINE Cedex

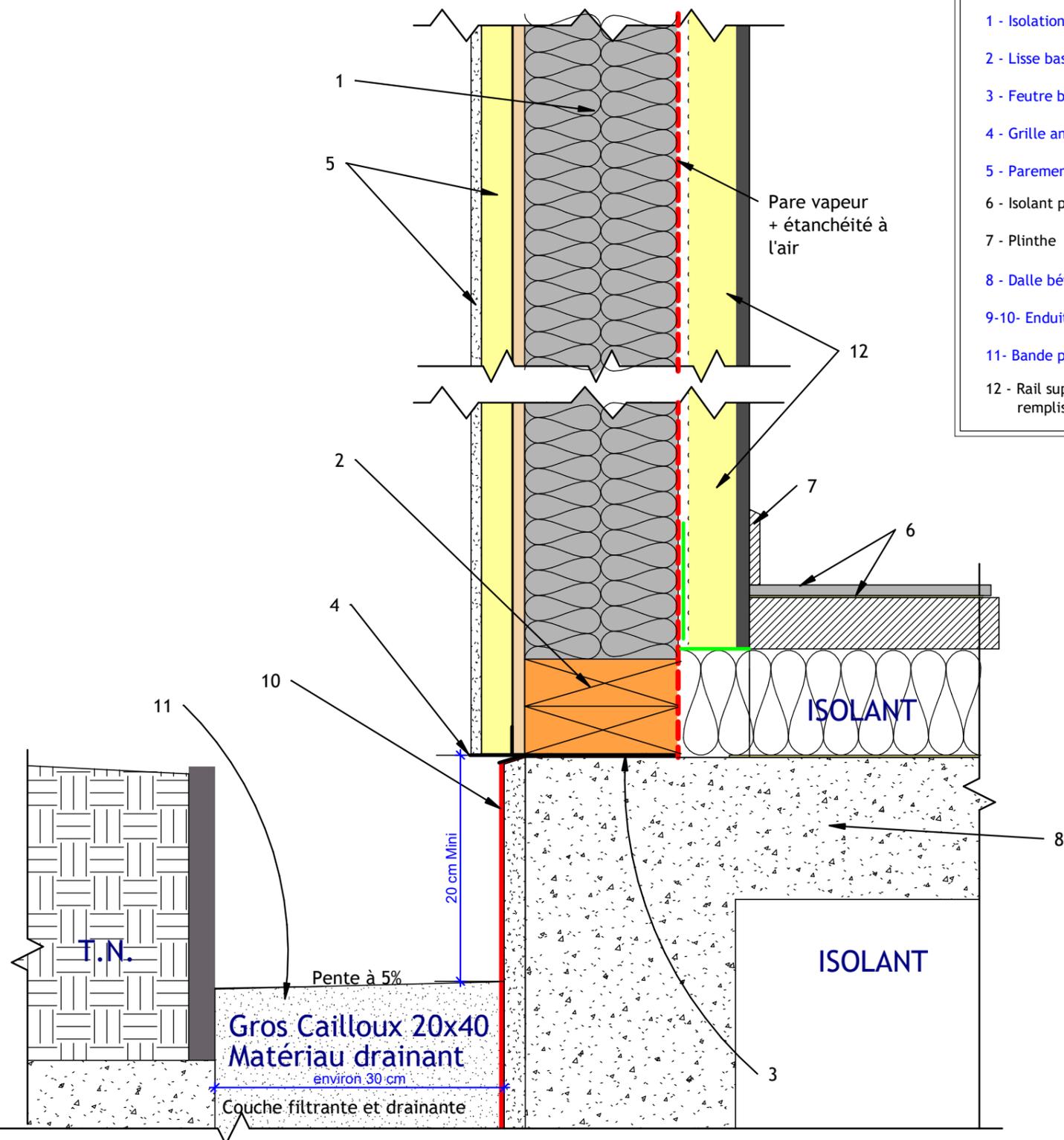
Principe de pose des Menuiseries sur bardage Panneaux

ECH : Comme indiqué

DATE :07.09.2020

MAR

DA11



- |   |     |                       |
|---|-----|-----------------------|
| 1 - Isolation laine minérale ép : 140mm   | --- | Lot structure Bois    |
| 2 - Lisse basse ossature bois classe 4, section 45x145mm suivant dimensionnement                                  |     |                       |
| 3 - Feutre bitumineux assurant rupture de capillarité   |     |                       |
| 4 - Grille anti-rongeurs  | --- | Lot revêtement de sol |
| 5 - Parement de façade (polystyrène + enduit suivant coloris architecte)  |     |                       |
| 6 - Isolant phonique (DLw > 18dB) + Revêtement sol  | --- | Lot Gros-Oeuvre       |
| 7 - Plinthe   |     |                       |
| 8 - Dalle béton, épaisseur selon calculs BET béton  |     |                       |
| 9-10- Enduit de soubassement hydrofugé (finition peinture bitumineuse noir)                                       | --- | Lot Plâtrerie         |
| 11- Bande périphérique en gros cailloux 20x40 formant anti-rejaillissement  |     |                       |
| 12 - Rail support revêtement intérieur, désolidarise de la structure, remplissage laine minérale 45mm semi-rigide |     |                       |