

Et dans 20 ans? Reversibilité du parking COUPE

Les 3 derniers niveaux du parc de stationnement sont réversibles. 3 600m² sdp de bureaux/activités peuvent être créés en lieu et place de ces 3 derniers niveaux.

La zone centrale est démontée pour faire place à un patio. Les façades du patio seront des murs rideaux passant devant les dalles. Le sol du patio sera planté.

Les façades en périphérie seront isolées par l'intérieur, des châssis remplaceront les garde-corps et vides de la façade actuelle. Les rampes seront déconstruites. Des planchers horizontaux seront construits en béton incorporant des trémies pour le traitement d'air. Ces zones reçoivent sanitaires, locaux ménages et locaux techniques.

- Des faux planchers seront installés sur les prédalles existantes afin de retrouver la planéité et permettre l'innervation en réseaux CFO/CFA (cela ne modifie pas la charge d'exploitation du parking (150kg/m²))

- La hauteur libre sous poutre sera de 2.20m en rive, 2.30m sous poutres de contreventement et 2.70m sous dalle, l'isolation acoustique sera traitée en sous face des dalles. L'effectif est donné à raison de 1 personne pour 12m² de SDP. Si nous voulons éviter le renfort ultérieur de la structure, il faut rester en dessous du seuil des 300 personnes (classification sismique)



