



**Pièces PC modificatif**

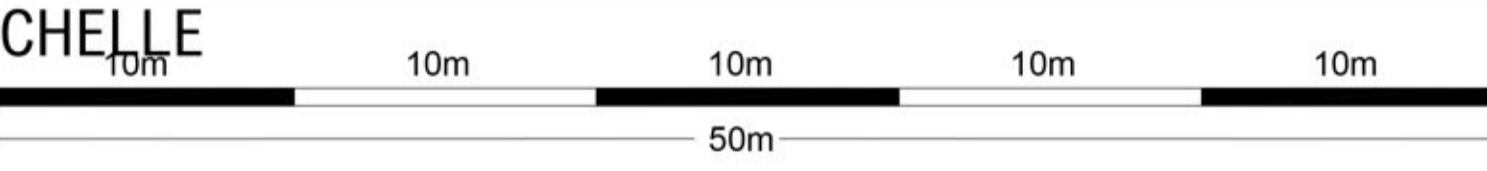
- Modification et coloration
- couloirs et pont de niveau
- plan des plantations
- implantation des lodges et accès
- couloirs aires aquatiques
- implantation de certains aménagements
- revêtement

**LEGENDE**

--- Limite PC emprise projet Ecologiques	--- Clôture Parc de Stationnement	--- Clôture Garivelle	--- Pont de singe	--- Passage à gué en rive de berge	--- Pont inversé
Stabilité renforcé	Parvis d'accueil, cheminements primaires et secondaires	Terre Pierre Estherbé	Parc de stationnement	Revêtement	Enrobé clair "Coldair"
Enrobé clair "Coldair"	Parvis entrée	Stabilité renforcé	Cheminement parc de stationnement	Béton désactivé	Déviator piétons Ouest
Enrobé	Chaussée voie	Platelage bois	Accès lodges	Hauteur d'eau des bassins	Enrochements pour cascade
OUVRAGES DE FRANCHISSEMENT / MOBILIER / DIVERS	Lot technique, habillage bois	Stationnement	place équipée d'une borne électrique - 35 unités	ALTIMETRIE	Cote NGF existante
ALTIMETRIE	Cote NGF projet	Pente projet	Courbe de niveau existante	Courbe de niveau projet	Cote NGF seul des Lodges
LODGES	Lodge initial 100 unités	Lodge signature 20 unités	Lodge adaptée PMR 4 unités	Lodge accessible PMR 42 unités	

**PLANTATIONS**

Arbres à abattre	91 U	PRAIRIES ET PLANTES AQUATIQUES	Terre Pierre Estherbé	Parc de stationnement 1 932m²
ARBRE D'ALIGNEMENT	Arbres existants conservés	33 U	Prairie sèche	Coston extensio mélange sols secs 3 146 m²
Arbres plantés côté parvis et stationnement	Type: Esabie yponom 1 1920.2025	21 U	Prairie humide	Mélange Chelytophyes 500 m²
ARBRE SIGNAL	Arbre isolé	Type: Chêne, Coudrier, Esabie champêtre 17 U	Prairie humide immergée	plante aquatiques 404 m²
BOISEMENT A DOMINANTE CADOUQUE	Arbres d'âge varié	bauteurs 200250, 110114, 16116, 1629.2025	Prairie pour nouer	mélange adapté 2 040 m²
BOISEMENT A DOMINANTE PERSISTANTE	Arbres d'âge varié	bauteurs 200250, 110114, 16116, 1629.2025	Plantes grimpances	Type: Lière, vigne vierge 165 m²
BOISEMENT FRAIS	Arbres d'âge varié	bauteurs 200250, 110114, 16116, 1629.2025		
RIPISYLVIE	Arbres d'âge varié	bauteurs 200250, 110114, 16116, 1629.2025		



opération: **Ecolodge - Futuroscope**  
Futuroscope - Ecologie

Lieu-dit "Champ Daloux" - 86380 Chasseneuil du Poitou

Maitre d'ouvrage: <b>MMA SOCIETE FUTUR RESORT</b> Adresse: 1 place Jeanne D'Arc, 86300 Poitiers	Maitre d'ouvrage: <b>MMA SOCIETE DU PARC DU FUTUROSCOPE</b> Adresse: Parc du Futuroscope, 86300 Jeunay-Bourg
Groupement conception: <b>GUINTOLI</b> Adresse: Parc d'activités de Lourdes, 13100 St-Gilles-les-Bains	COLAS CENTRE OUEST Adresse: 2 rue Centre Ouest, 43000 Nantes
Groupement coordination: <b>MENUISERIE CARDINAL</b> Adresse: Les Hauts de la Roche-Maure-de-Berlay, 35330 Val d'Arden	IRIS CONSEIL REGIONS Adresse: 11 rue Jean de La Hire, 75100 Montparnasse-Bienheim
Groupement construction: <b>ROUGERIE + TANGRAM</b> Adresse: 23 rue des Proches, 13002 Marseille	CLARE ARCHITECTURE Adresse: 3 rue du Bourgeat, 75011 Paris

document: **PCM FAC 06**  
Plan masse paysager

date création: 29 09 2023	Version par: US	format papier: A3
n° de plan: 20.44	phase: R+T	nombre: 0 0 0 0 6
modifications:		