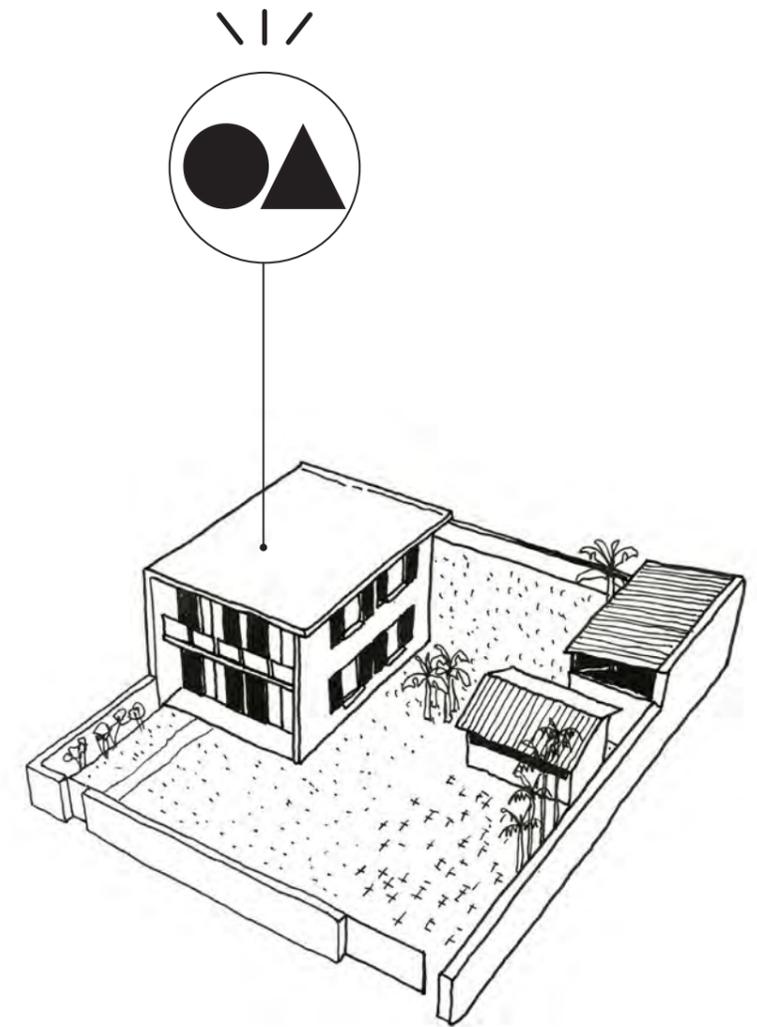


# Aménagement et extension du siège du COARM

Bas de la Rivière, Saint Denis



## **Ceci n'est pas un projet.**

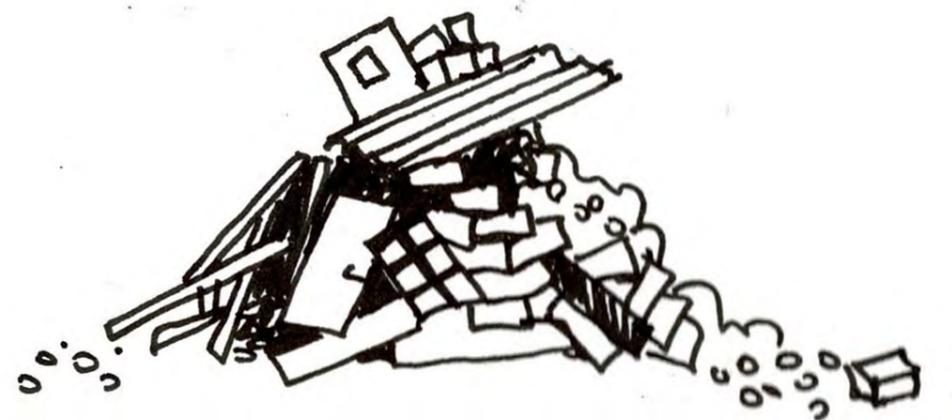
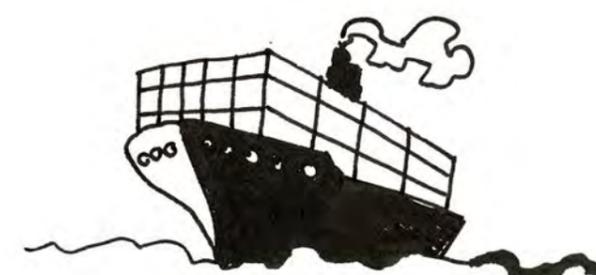
Une démarche plutôt.

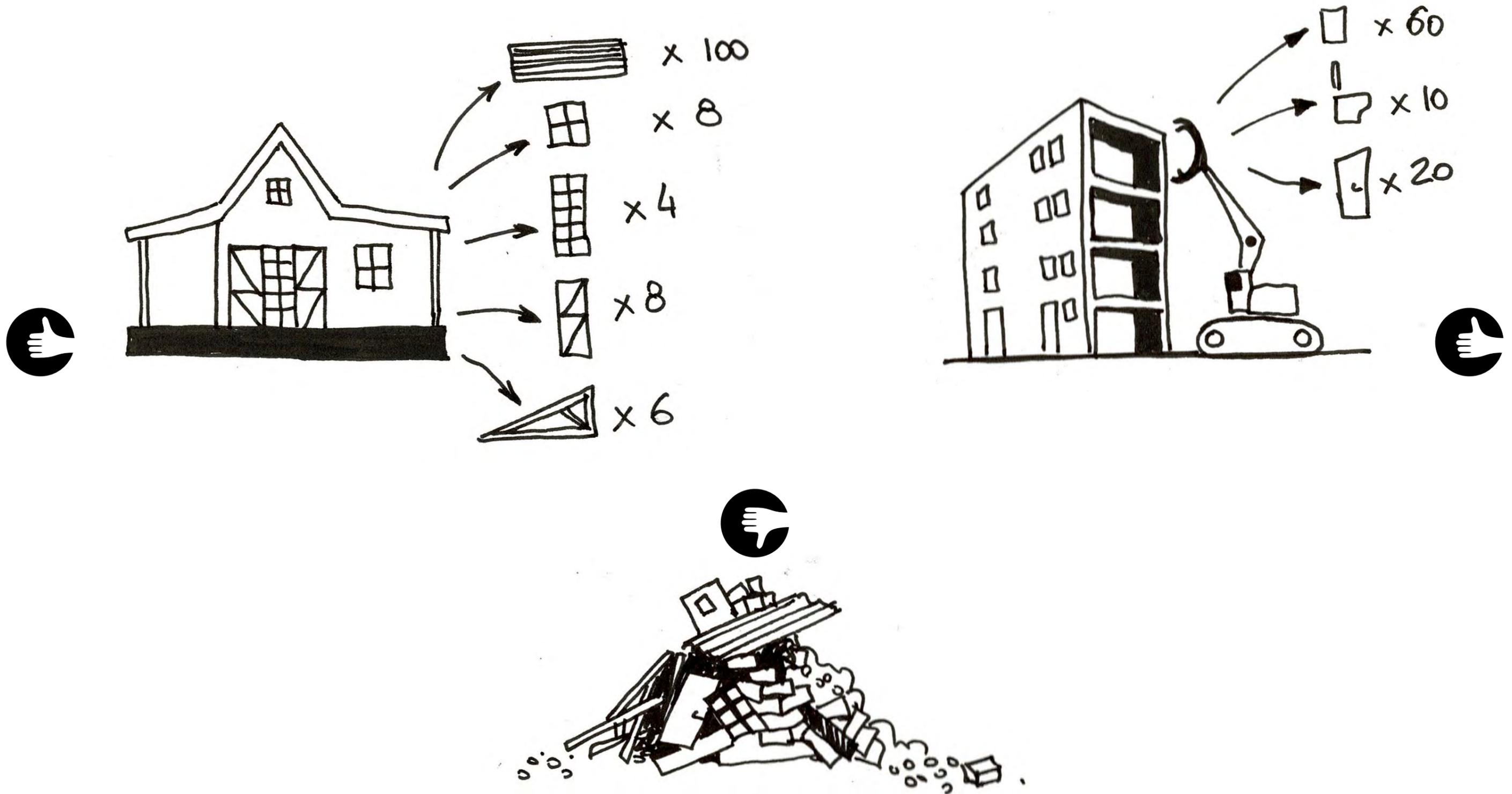
Partons du constat que nous sommes sur une île, un monde fini où tous les intrants et les sortants se comptent facilement. Et le bilan n'est pas bien beau, nous importons beaucoup, en renvoyons presque autant. Considérons que de travailler avec l'Ordre nous permet de disposer d'un réseau d'architectes et d'acteurs de la construction, les mieux placés pour connaître les gisements de matériaux disponibles sur l'île, démolitions en cours ou à venir. Et finissons en profitant de cette occasion non pas simplement pour faire œuvre mais bien pour montrer que nous pouvons réaliser ensemble un projet vertueux, porteur d'un message fort.

Posons tout de même quelques bases du projet, une stratégie bioclimatique s'appuyant sur les brises thermiques et la création d'un îlot de fraîcheur végétal. Cet aménagement paysager évolutif préservera une réserve foncière libérant entre temps un espace pour les événements, une terrasse et deux stationnements. Lors de manifestations, plus qu'une porte, un portail ouvert vers l'architecture. Les interventions dans l'existant, belle case Satec, sont minimales, le programme s'y adapte presque parfaitement. Une circulation (y compris pour PMR, indispensable) desservira tout le projet, regroupera les sanitaires et mènera à la salle du conseil, placée là-haut comme un signal.

La suite, la forme finale, n'est pas connue car elle viendra après l'appel aux architectes qui fourniront les ingrédients pour matérialiser notre salle du conseil à toutes et tous. Nous coordonnerons le projet, garantirons les volets administratifs, financiers et gérerons les délais. Nous l'écrirons à plusieurs mains, en fonction des ressources, des réunions avec le Conseil et des confrères volontaires qui voudront s'engager dans cette démarche commune.

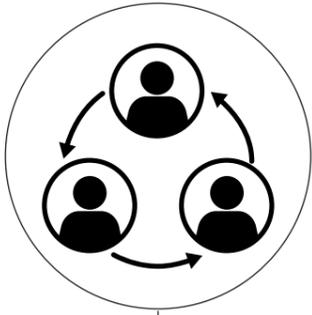
L'incarnation du CROA Réunion-Mayotte représente l'occasion de partager une vision commune de l'architecture, de l'illustrer, de l'exposer. Nous souhaiterions l'animer mais plus encore, la partager.





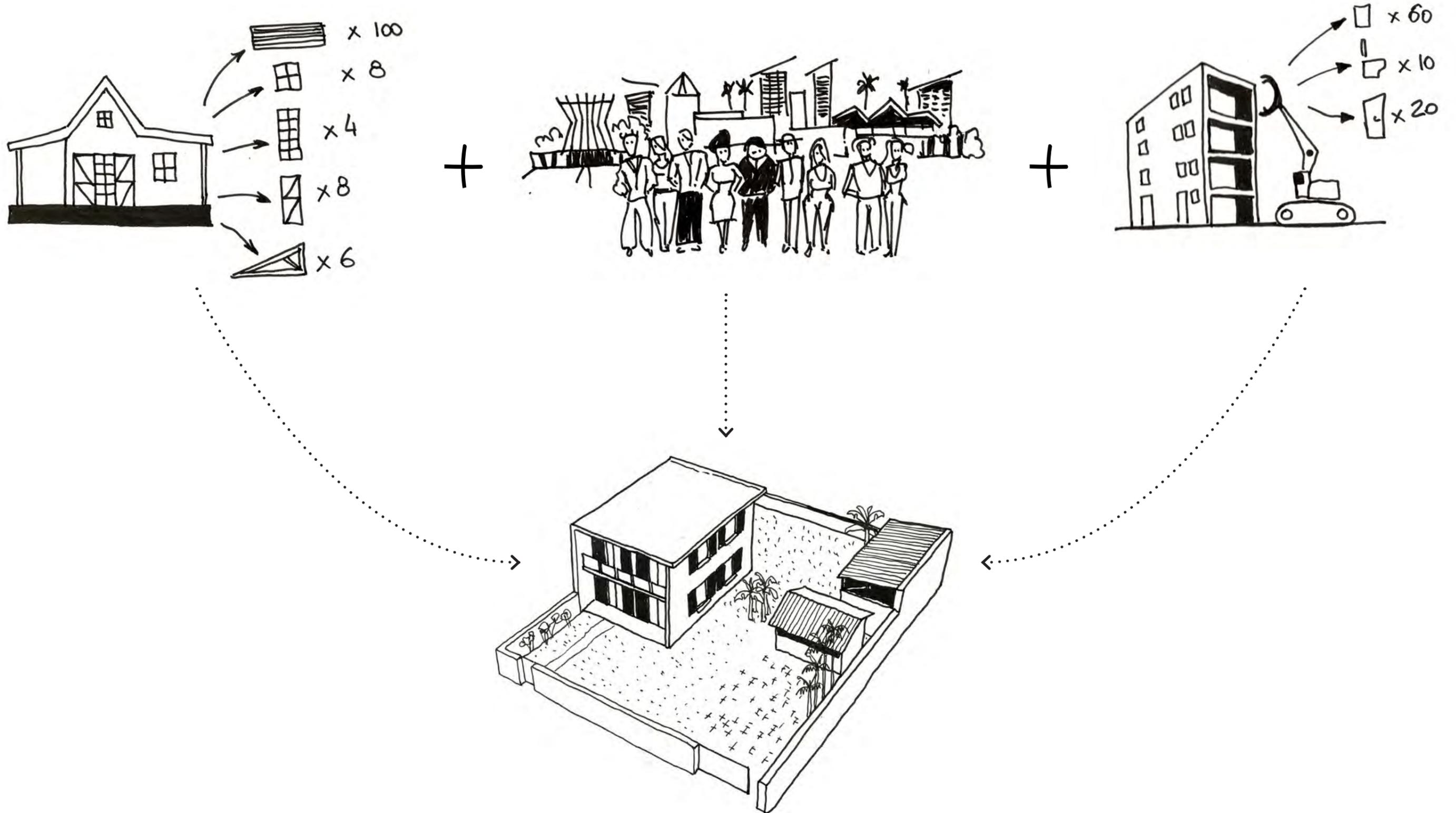
# Un réseaux d'architectes ...

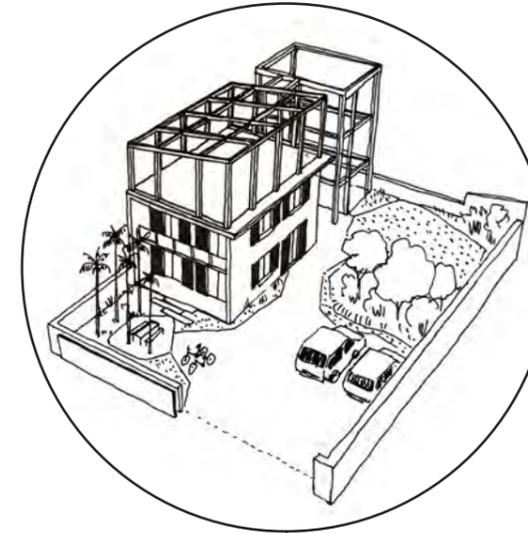
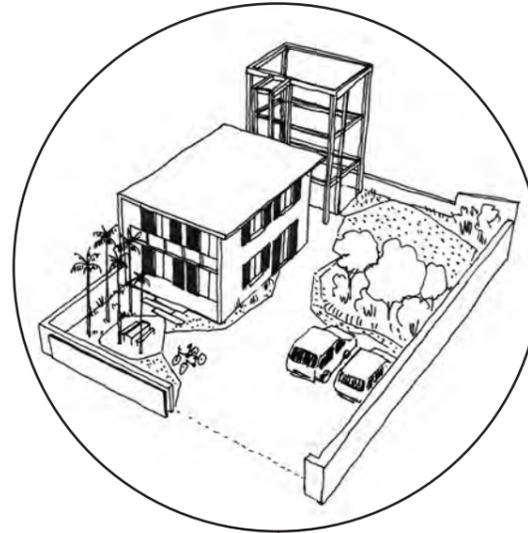
... innovants et collaboratifs !



# Le nouveau siège de l'Ordre

Une co-construction





PC

**Processus Réemploi**  
Identifier, Déposer, Collecter

**Concours**

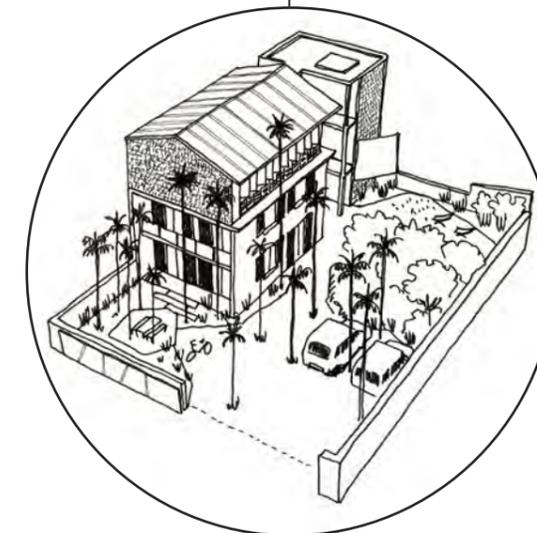
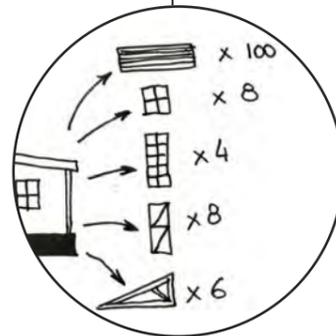
**Appel Archis**

**Chantier**

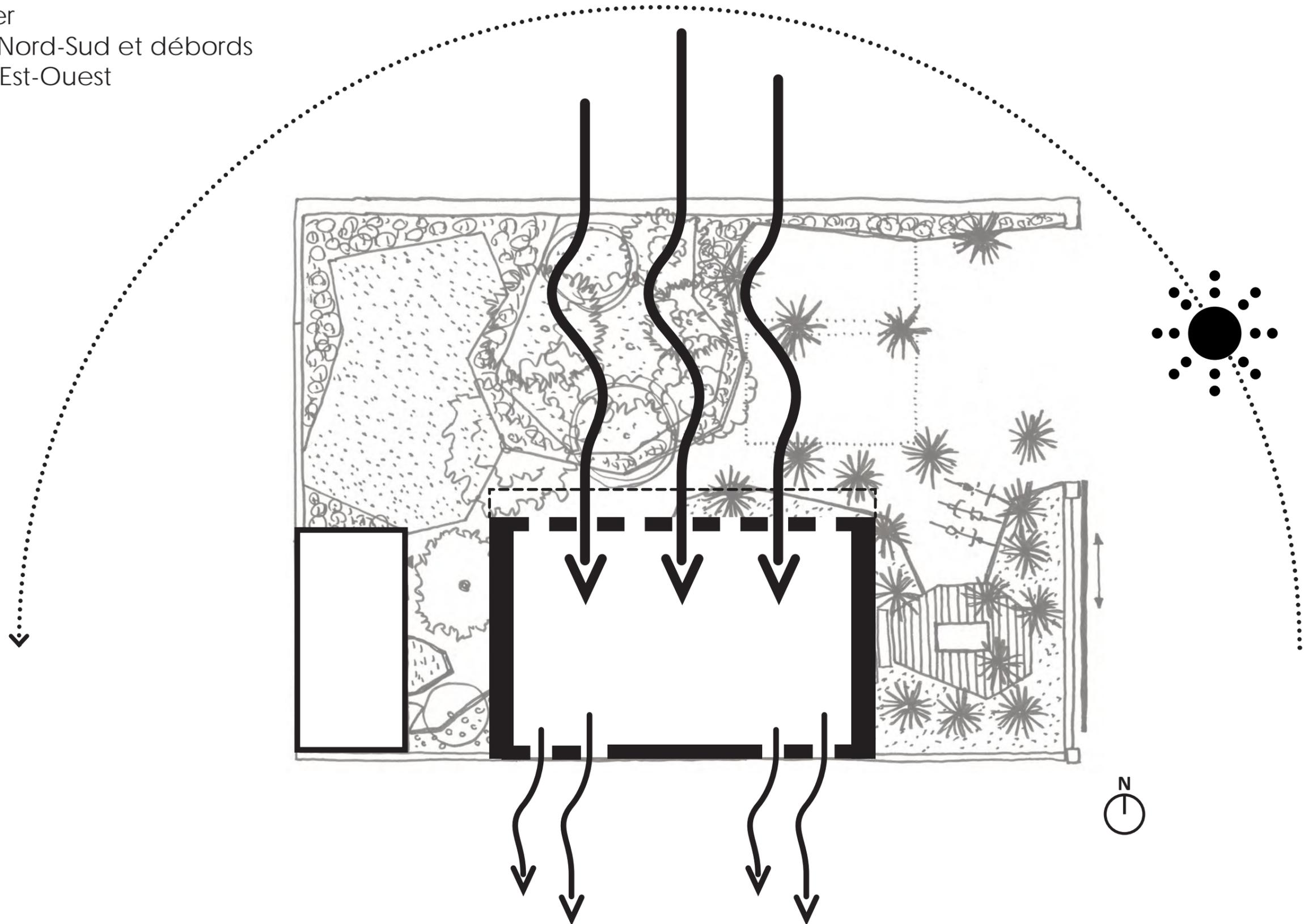
**Livraison**

Rénovation SATEC  
Noyau de circulation et Surélévation

15/12/2020

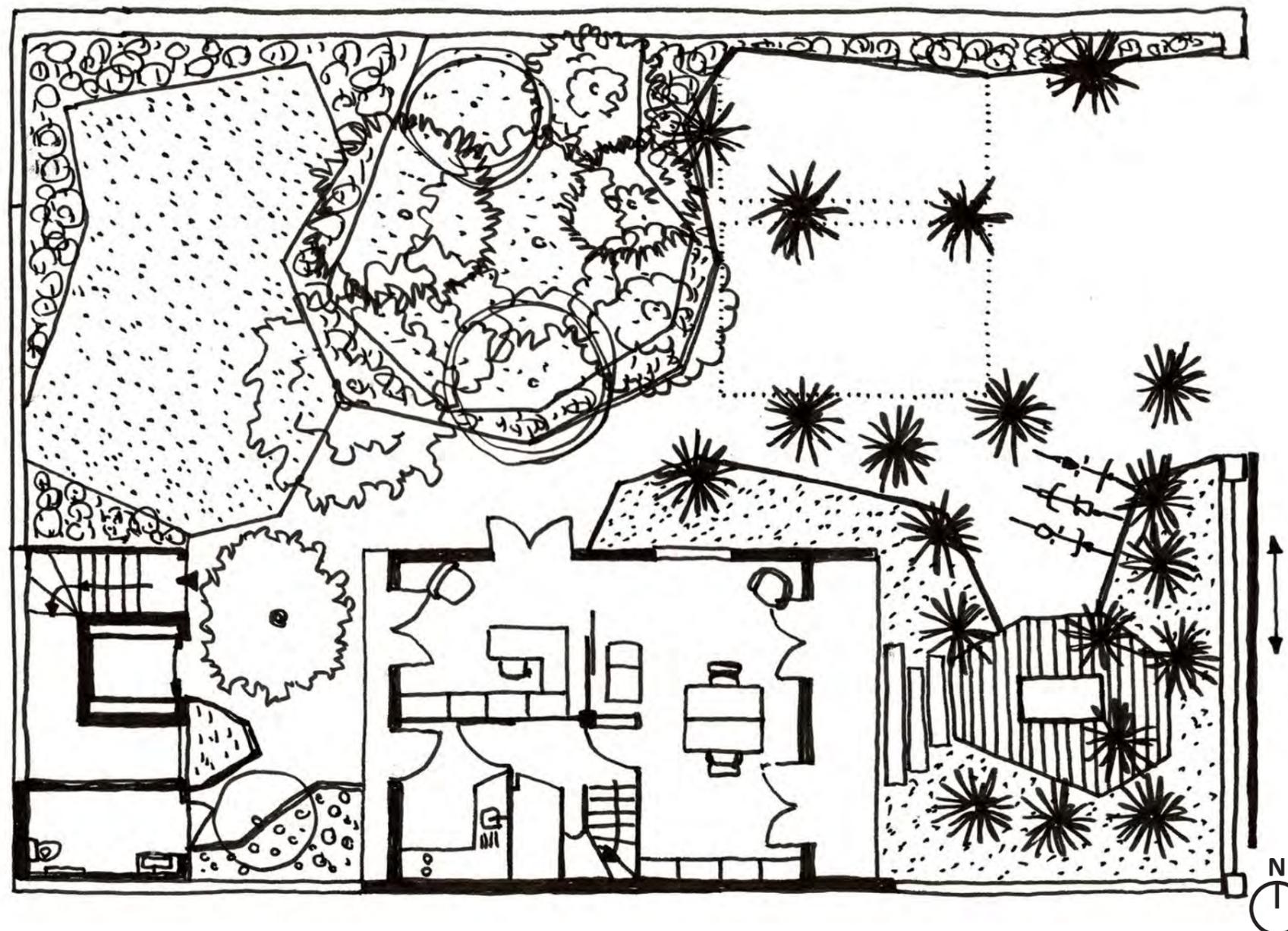


- Brises de mer
- Ouvertures Nord-Sud et débords
- Protections Est-Ouest



# Implantation RDC

Un espace ouvert au public



# Implantation RDC

De multiples usages



Ciné Plein Air



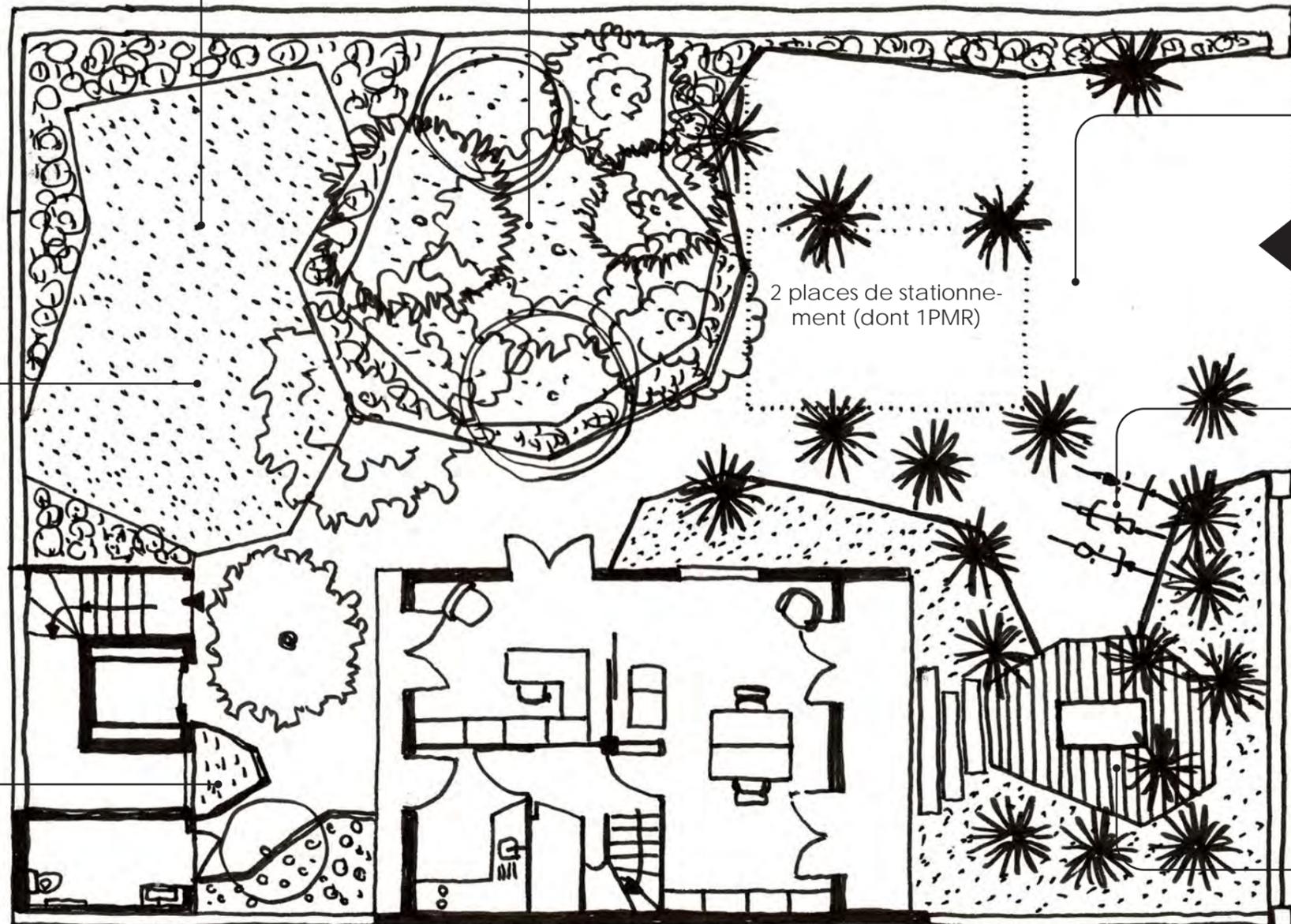
Bosquet d'espèces endémiques et indigènes sans accès



Kour ouverte sur la rue  
expositions, rencontres, workshops ...



Faré issu d'un Workshop



2 places de stationnement (dont 1PMR)



Espace Vélos

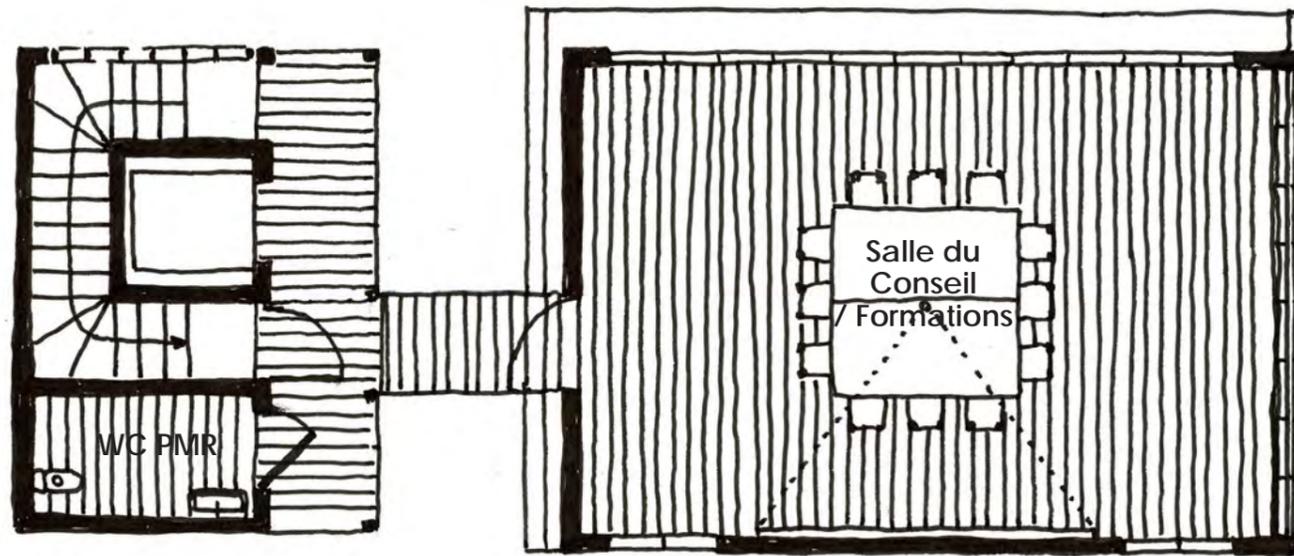


Jardin d'aromatiques

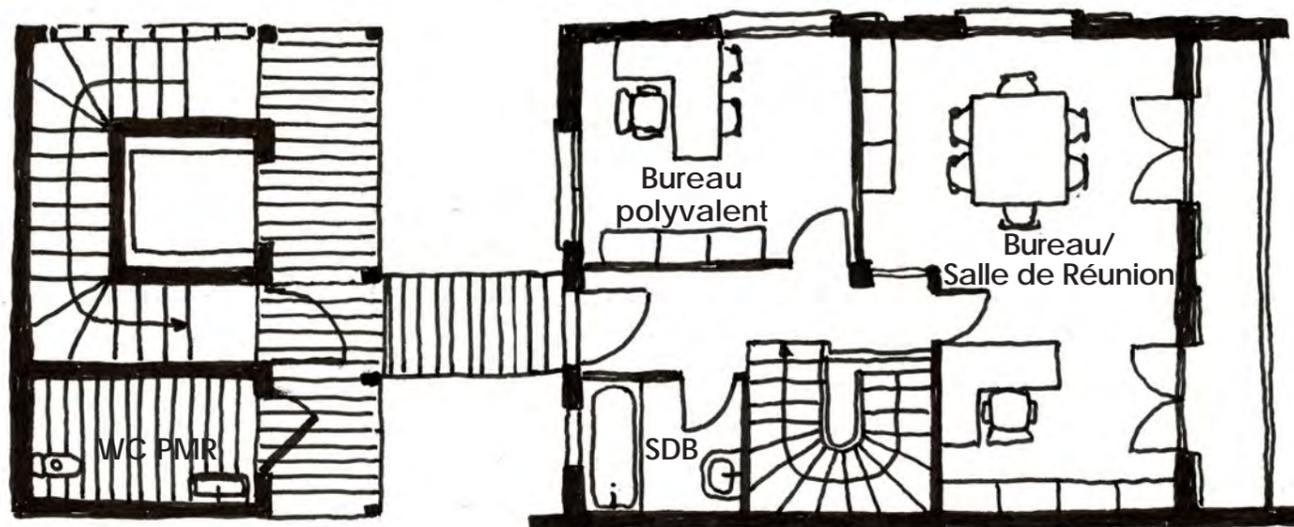


Terrasse réunions informelles

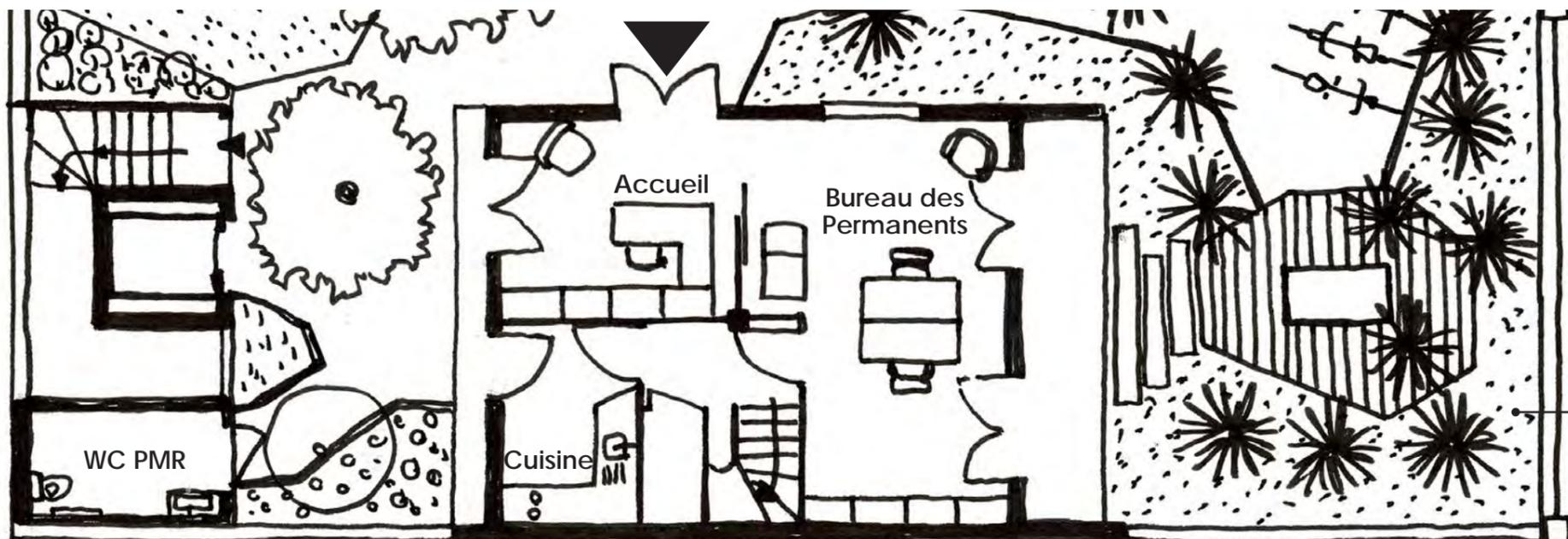
# Un bâtiment fonctionnel



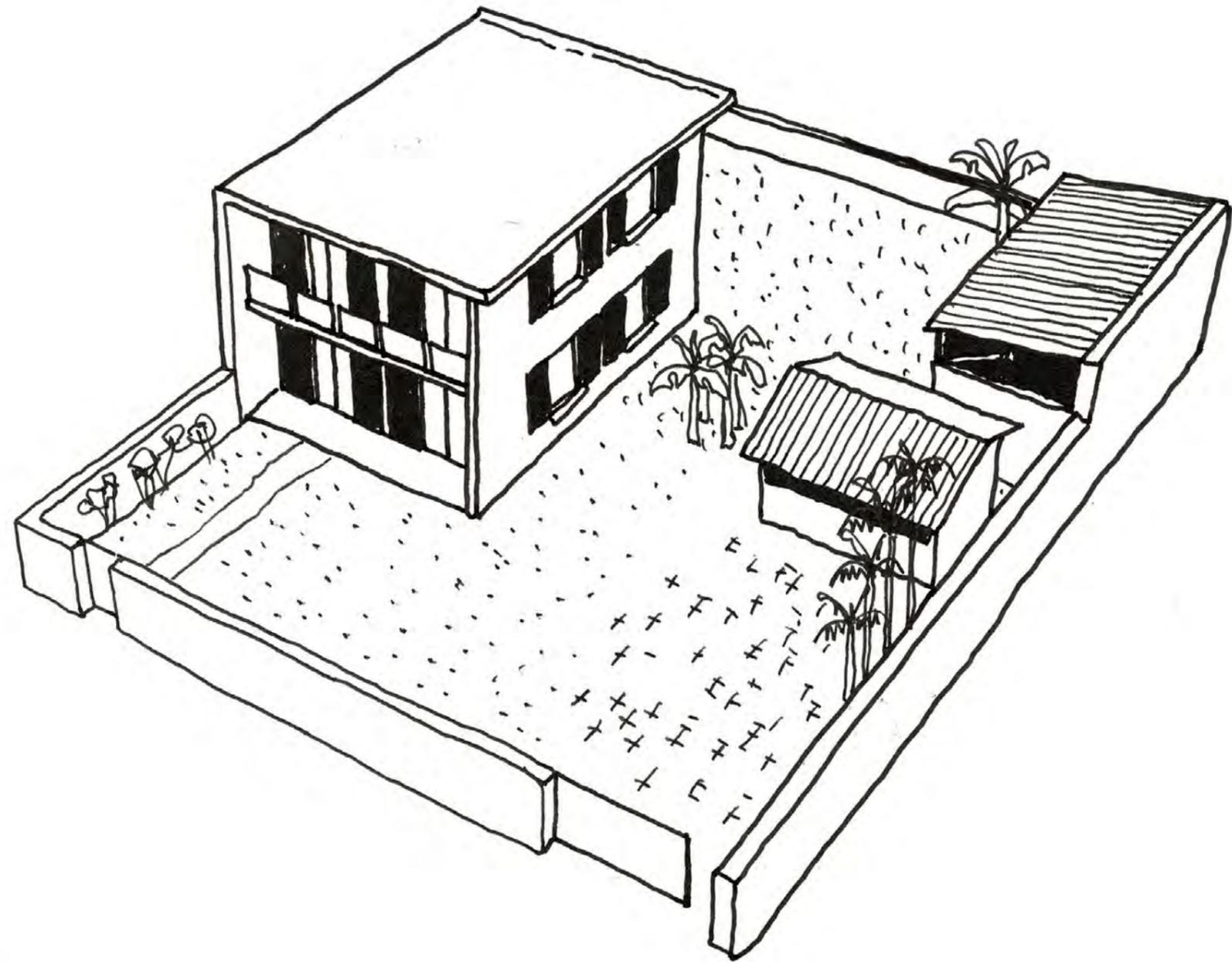
Plan R+2 Surélévation  
Salle du conseil

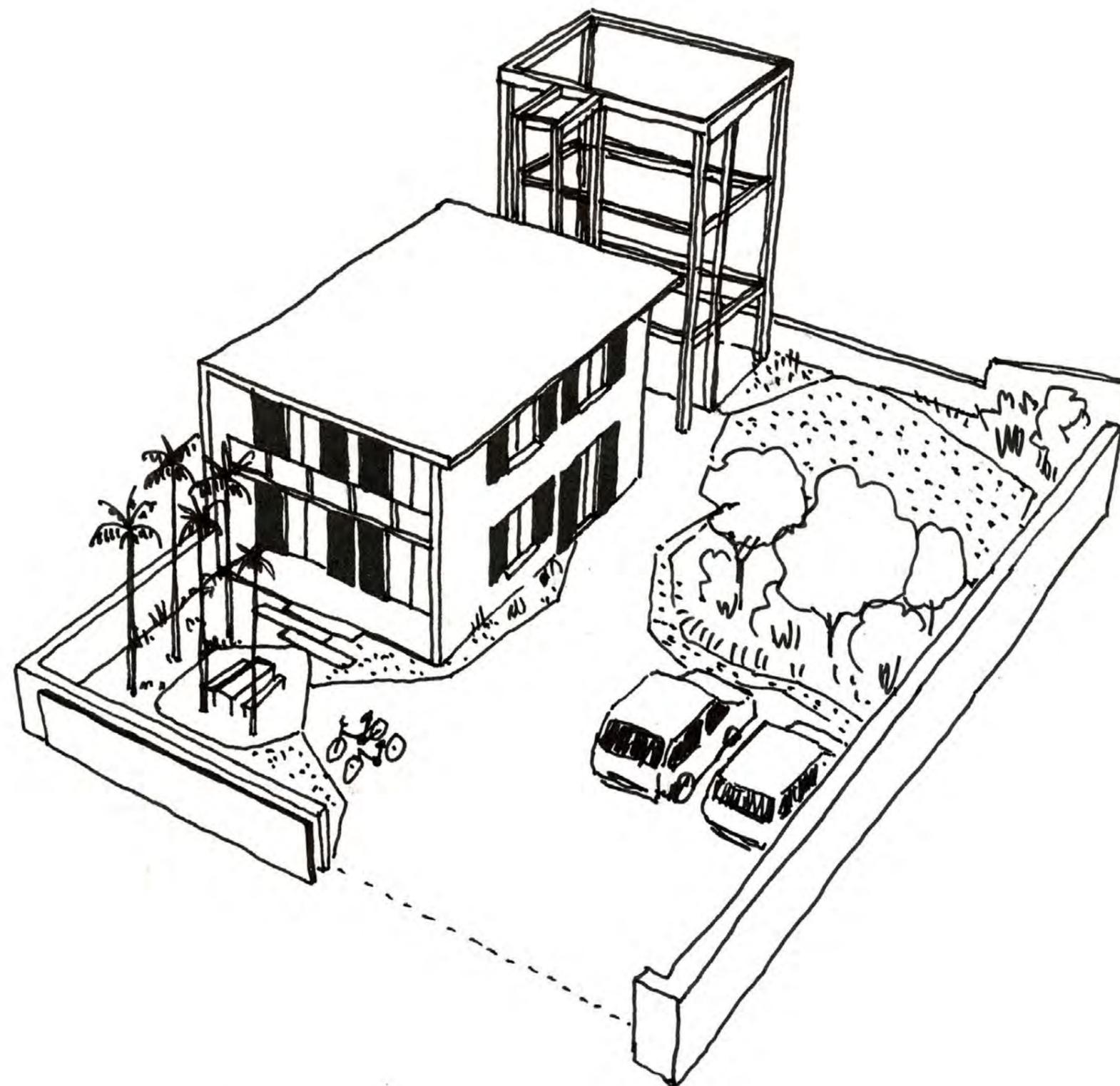


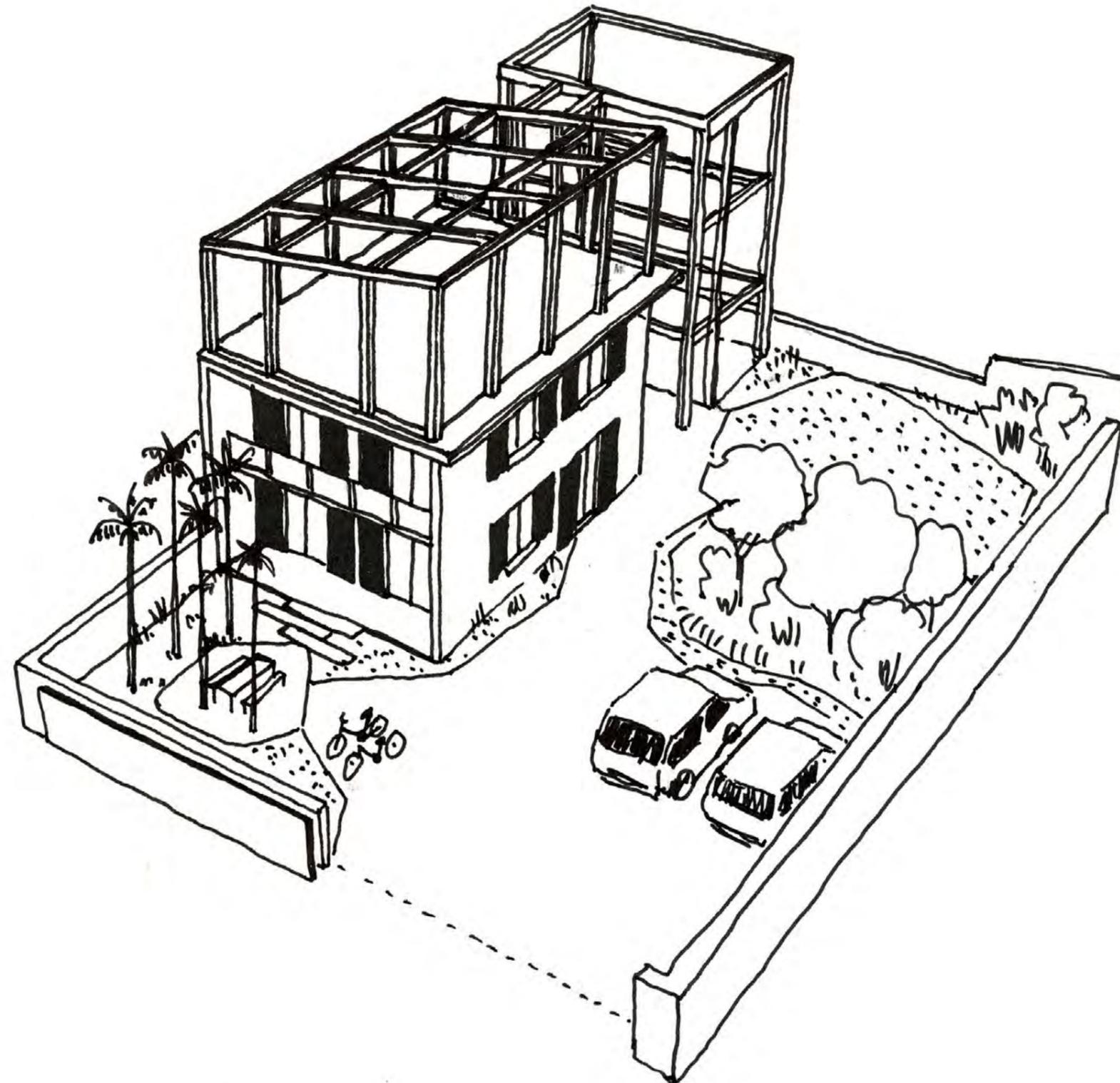
Plan R+1 Satec  
Bureaux et salle de réunion COARM

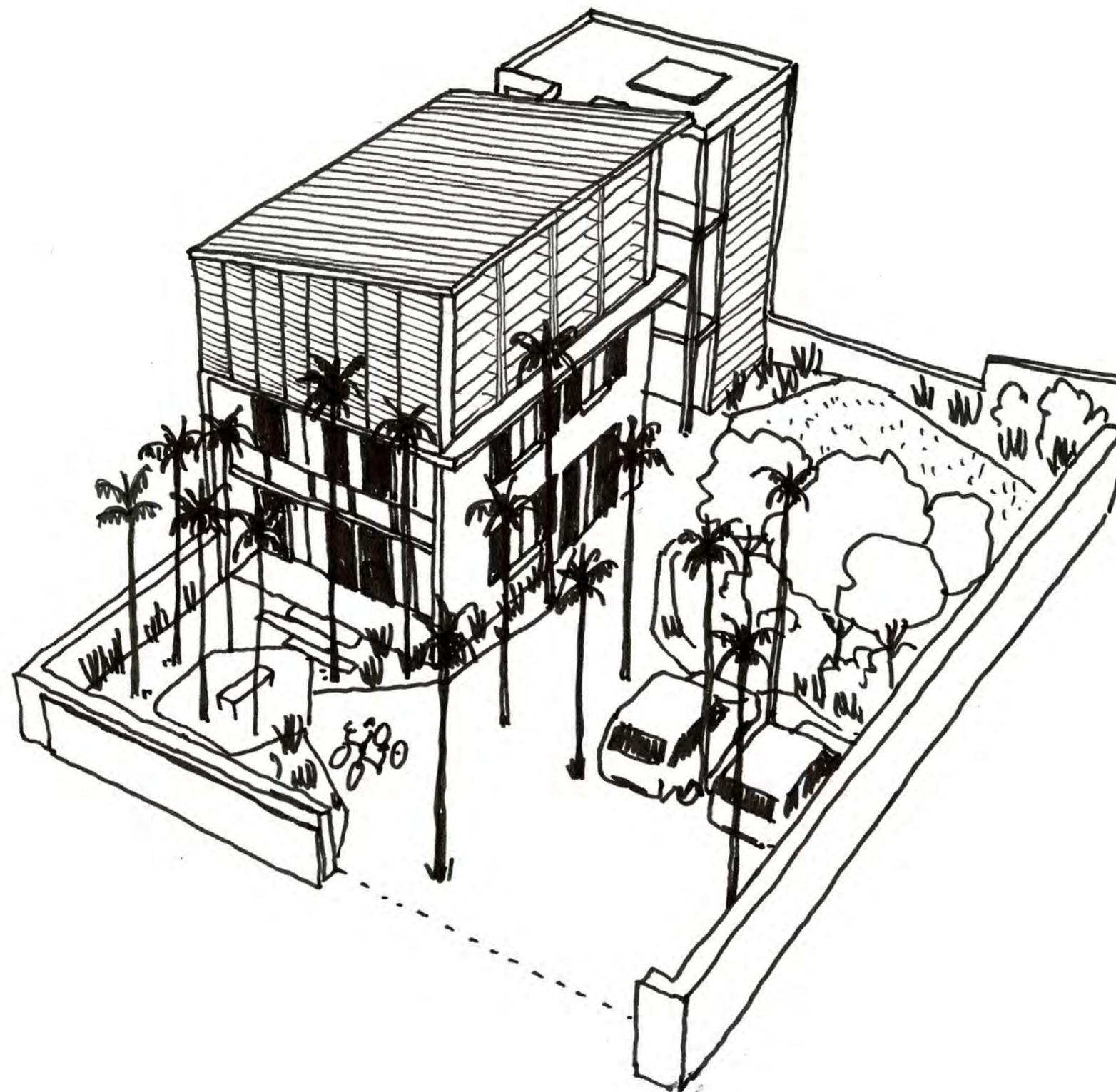


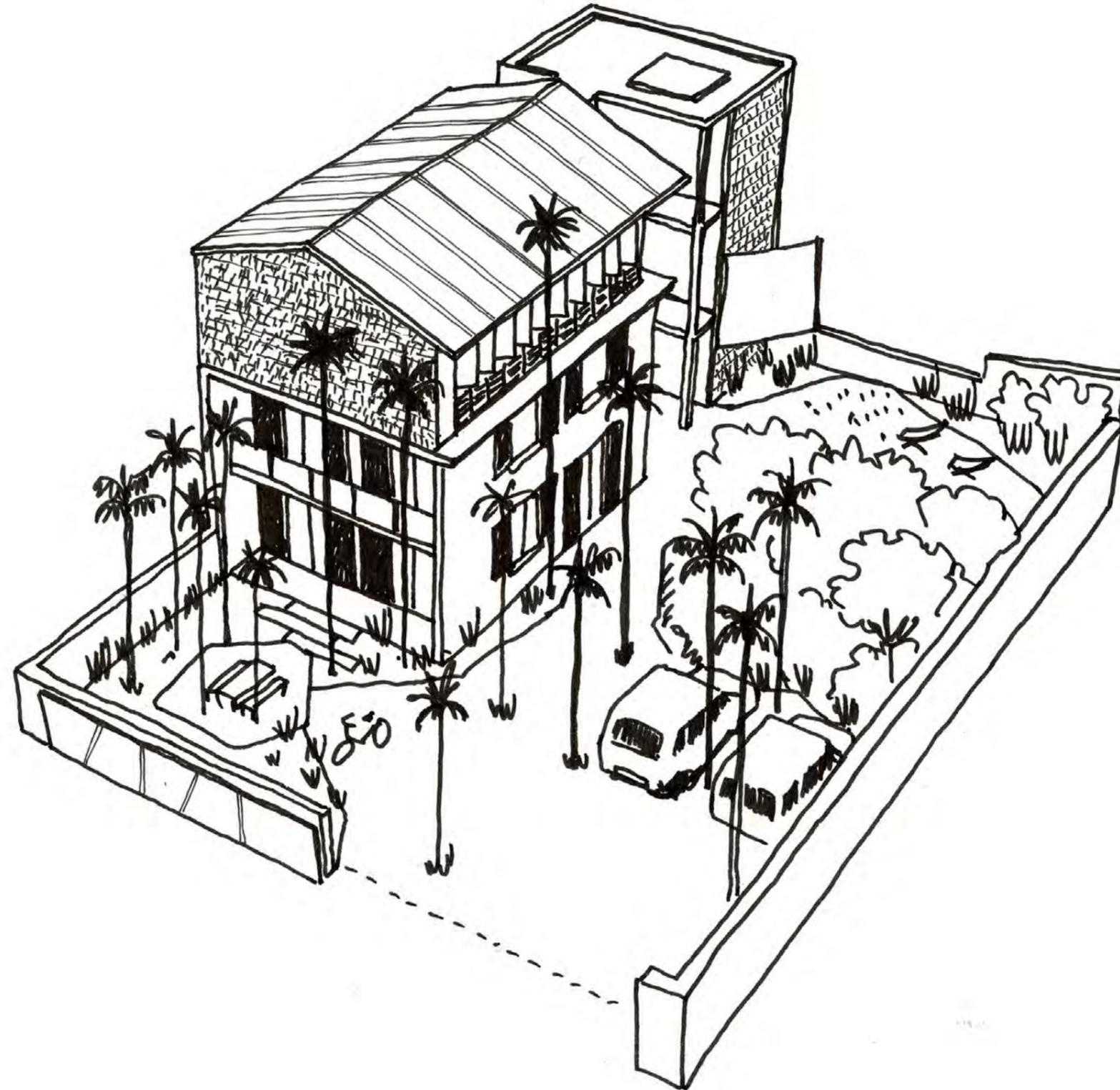
Plan RDC  
Accueil du public,  
Bureau des permanents et cuisine











## SATEC

---

### RDC

Espace d'accueil	10.24 m <sup>2</sup>
Bureau des permanents	20.96 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.02 m <sup>2</sup>
Local Ménage	1.55 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.20 m <sup>2</sup>

### R+1

Bureau/Salle de réunion	20.96 m <sup>2</sup>
Bureau polyvalent	9.66 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3.40 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.57 m <sup>2</sup>

---

**79.56 m<sup>2</sup>**

## EXTENSIONS

---

### RDC

WC PMR	4.47 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

### R+1

WC PMR	4.47 m <sup>2</sup>
Circulations	11.43 m <sup>2</sup>

### R+2

Salle du conseil/ formations	52.85 m <sup>2</sup>
WC PMR	4.47 m <sup>2</sup>
Circulations	11.43 m <sup>2</sup>

---

**89.12 m<sup>2</sup>**

## PROJET TOTAL

---

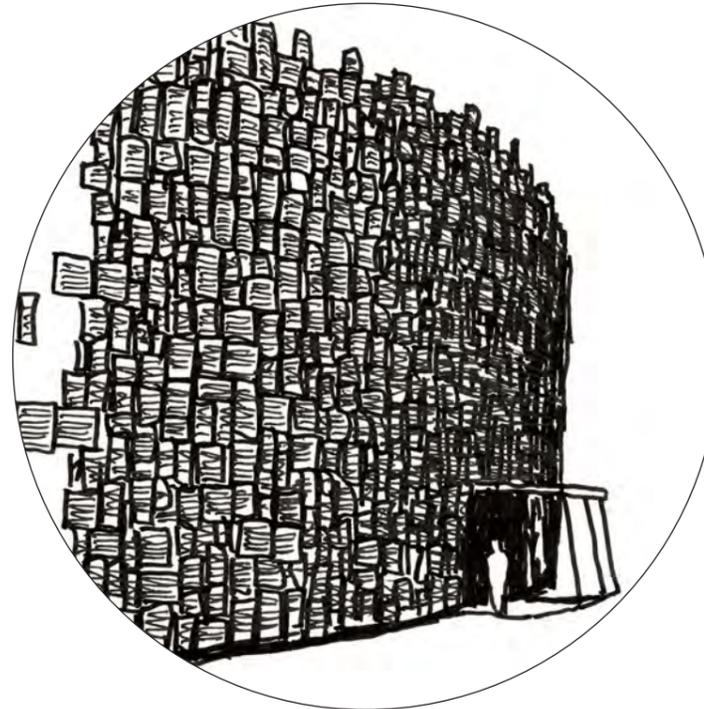


---

**168.68 m<sup>2</sup>**



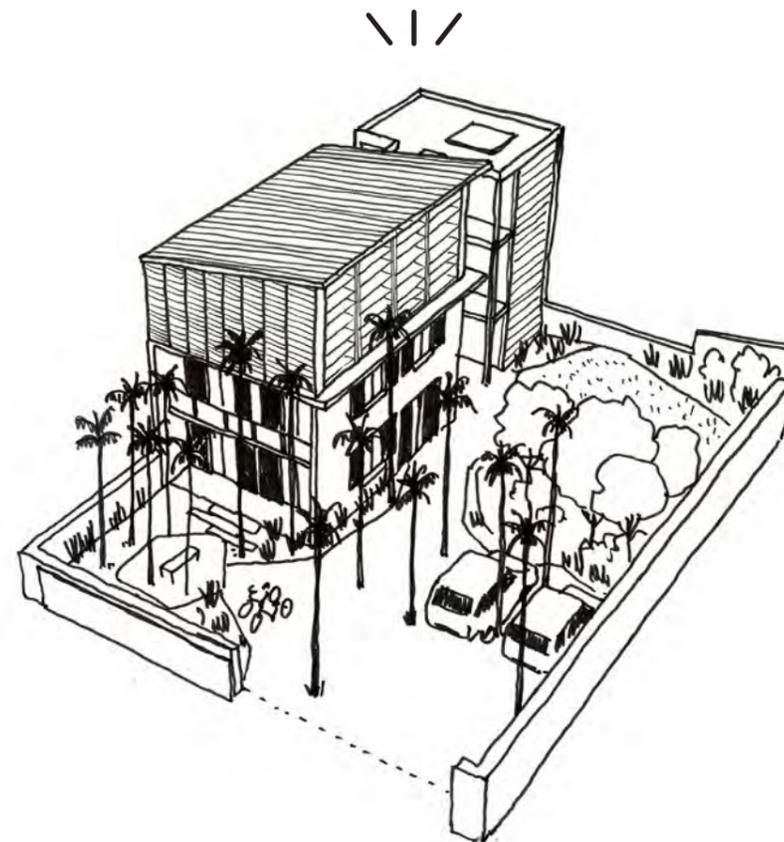
**Pavillon Circulaire**  
Encore Heureux Architectes  
Paris, 2015



**Potato Head Beach Club**  
Andramatin Architects  
Indonésie, 2010



**Europa, Siège du Conseil Européen**  
Samyn and Partners Architects & Engineers  
Bruxelles, 2016



# Aménagement et extension du siège du COARM

Bas de la Rivière, Saint Denis

