

FOR WOOD

**9 BÂTIMENTS
DE BUREAUX EN BOIS**

nexity

POUR VOS BUREAUX, NEXITY PENSE INNOVATION, BIEN-ÊTRE ET USAGES

Nous sommes fiers de vous présenter nos premiers bureaux en structure bois massif situés sur le Parc Urban'East à Saint-Priest (69).

NEW FOREST, notre nouvelle opération totalise 24 000 m² en 9 immeubles de bureaux bas carbone. De larges terrasses privatives offriront un cadre de travail confortable, tourné vers le bien-être des occupants.

Nexity, 1^{er} promoteur bas carbone primé en 2019 et 2020, et 1^{er} opérateur de bureaux en bois en France avec plus de 100 000 m² livrés, met son expérience en avant pour les bureaux de demain, plus résilients et plus flexibles ; la vitrine d'un immobilier tertiaire ambitieux en termes de transition énergétique et environnementale.

NEW FOREST répondra au Référentiel Bureau Durable du Grand Lyon (RT 2012 -40%), et visera les labels et certifications BBKA et E+C-.

NEW FOREST, révélateur de bien-être.

Ghislaine Seguin
Directeur général adjoint
en charge des Régions
Nexity Immobilier d'Entreprise





9 BÂTIMENTS EN BOIS MASSIF
TOTALISANT 24 000 M²

IMMEUBLES BAS CARBONE



NOTRE MISSION

OFFRIR
UN CADRE
DE TRAVAIL
DESIGN &
ORIGINAL,
COMME SOURCE
D'INSPIRATION

Le bois

source de

Bien-être



Le bois massif donne une âme chaleureuse à New Forest. On y ressent immédiatement un sentiment de sérénité et de bien-être grâce à son confort visuel, thermique et acoustique.



atmosphère
confortable
& chaleureuse



confort
thermique



meilleure
qualité de
l'air intérieur



confort
acoustique

LES BÉNÉFICES DU BOIS

En concevant des lieux de travail modulables et écoresponsables, Nexity s'engage dans une démarche innovante globale. Le choix des matériaux pour New Forest a été fait de façon réfléchie et minutieuse, afin d'offrir le meilleur aux utilisateurs.

Les matériaux ont un véritable impact sur nous, nos humeurs, ainsi que sur nos dispositions à être productifs. S'installer dans un environnement riche en bois, c'est offrir une réelle expérience utilisateur aux salariés.

New Forest propose des espaces de travail accueillants et relaxants, favorisant la productivité. Le bois augmente la concentration, développe la créativité et réduit le stress.

Le bois c'est :

2X

MOINS D'ÉMISSION
DE CO₂

15X

PLUS
ISOLANT

3X

PLUS RAPIDE
À CONSTRUIRE

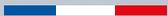
BROCÉLIANDE

3 035 M² EN R+2

414 M² DE TERRASSES

1 TERRASSE PRIVATIVE PAR LOT

- Plateaux jusqu'à 1 100 m²
- Divisibilité à partir de 150 m²
- Structure poteaux, poutres, en bois massif
- Façades : en fibre de bois Neolife
- Planchers : bois panneaux CLT
- Façades : mixte bois / métal
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Bois français



PARTICIPER À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT EST UNE ASPIRATION DE PLUS EN PLUS PROFONDE POUR CHACUN DE NOUS, QU'ELLE SOIT INDIVIDUELLE OU PROFESSIONNELLE.

VOS BUREAUX SERONT LE REFLET DES ENGAGEMENTS SOCIÉTAUX ET ENVIRONNEMENTAUX DE VOTRE ENTREPRISE.

EN PLUS DE S'INSCRIRE DANS L'ÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET D'ÊTRE À LA POINTE DE L'INNOVATION ENVIRONNEMENTALE, VOUS OFFREZ À VOS COLLABORATEURS UNE OPPORTUNITÉ DE TRAVAILLER DANS DES LIEUX ÉLÉGANTS, LUMINEUX, AU SEIN D'ESPACES FLEXIBLES ADAPTÉS AUX NOUVEAUX MODES DE TRAVAIL.



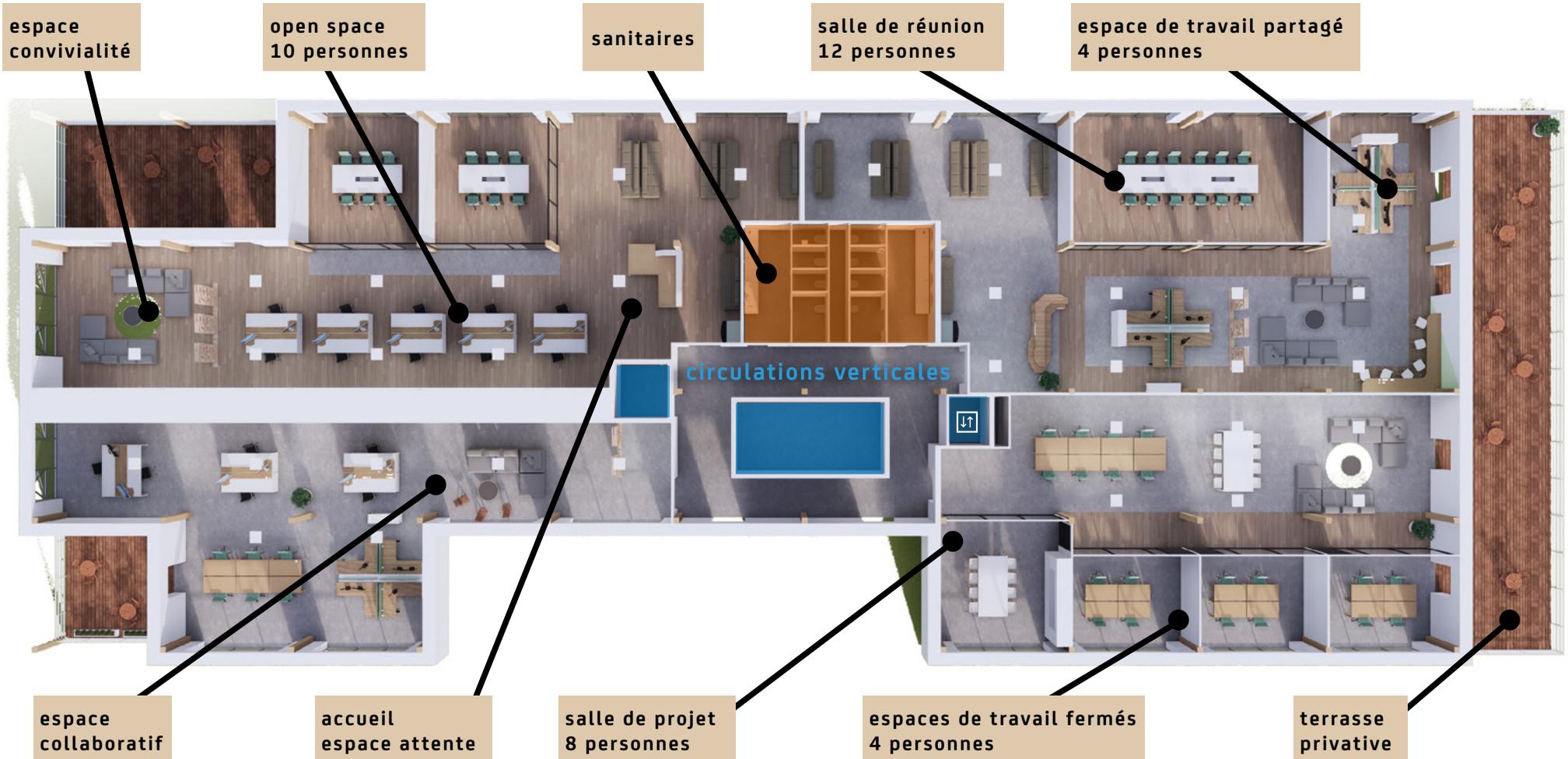
UNE IMAGE DE MARQUE

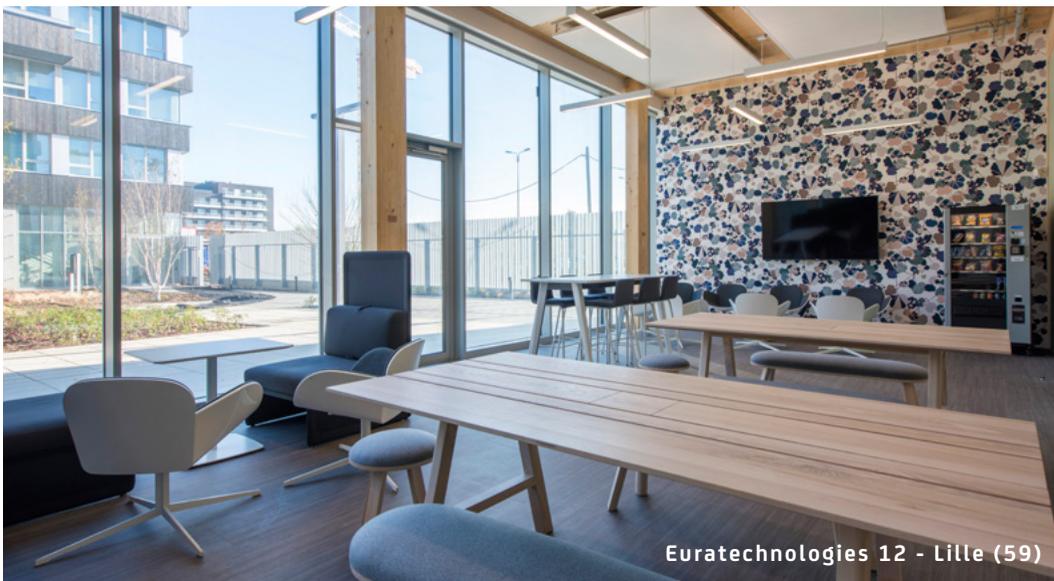


UN AMÉNAGEMENT SUR-MESURE

conception adaptée :
utilisateur(s)
unique ou multiples

REZ-DE-CHAUSSÉE
PLATEAU D'ENVIRON
1 145 M² SU
185 M² DE TERRASSE
PRIVATIVE





Euratechnologies 12 - Lille (59)

ADOPTER LE BOIS, C'EST FAIRE DES ÉCONOMIES

La performance énergétique élevée de New Forest permet des charges locatives et des dépenses d'exploitation maîtrisées. L'usage de panneaux photovoltaïques, ou encore une isolation thermique de qualité, sont des innovations à impact immédiat sur les factures d'énergie de votre entreprise. La température intérieure est contrôlée, l'enveloppe à l'air présente une belle étanchéité, le bois absorbe et amortit les ondes sonores, le cadre de travail en est automatiquement amélioré. Le bois étant un matériau résistant et durable, son entretien est similaire à celui d'un immeuble traditionnel.

DES PRESTATIONS AUTHENTIQUES

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES PRINCIPALES

- _____
- Façades en fibre de bois Neolife
- _____
- Brise-soleil fixes en bois massif
- _____
- Bois français en structure, charpente et plancher
- _____
- Isolation en laine de bois
- _____
- Sous-face de plancher bois apparent en périphérie des plateaux de bureaux
- _____
- Panneaux photovoltaïques
- _____
- Places de stationnement VL : extérieur et sous-sol / bornes de recharge pour véhicules électriques
- _____
- Une terrasse accessible pour chaque lot
- _____
- De généreux espaces verts nécessitant peu d'entretien

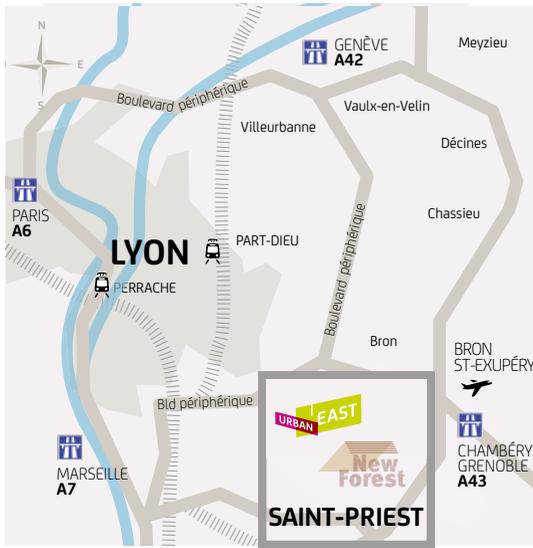
LABELS ET CERTIFICATIONS VISÉS



Grand Carré - Villeneuve d'Ascq (59)



Grand Carré - Villeneuve d'Ascq (59)

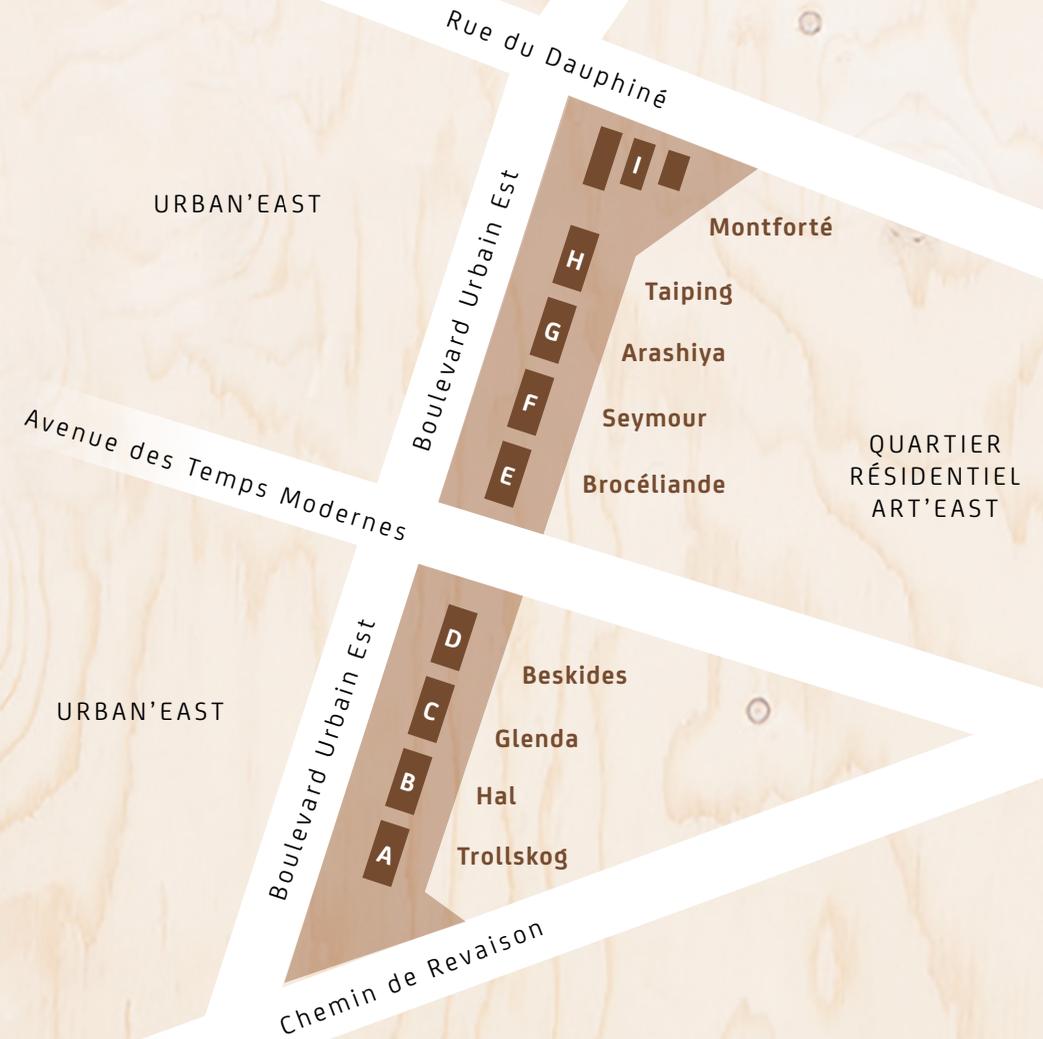


- PARC DE VERDURE
- SURFACES SUR-MESURE
- PRÈS DES AUTOROUTES
- AÉROPORTS : BRON ET ST-EXUPÉRY
- TRANSPORTS EN COMMUN
- COMMERCES
- BIEN-ÊTRE
- CONFORT DE TRAVAIL



PLANS DE SITUATION

New Forest



Pour découvrir notre film de présentation,
flashez le QR code



CONTACTS

André-Pierre Villalba
06 24 15 95 64
apvillalba@nexity.fr

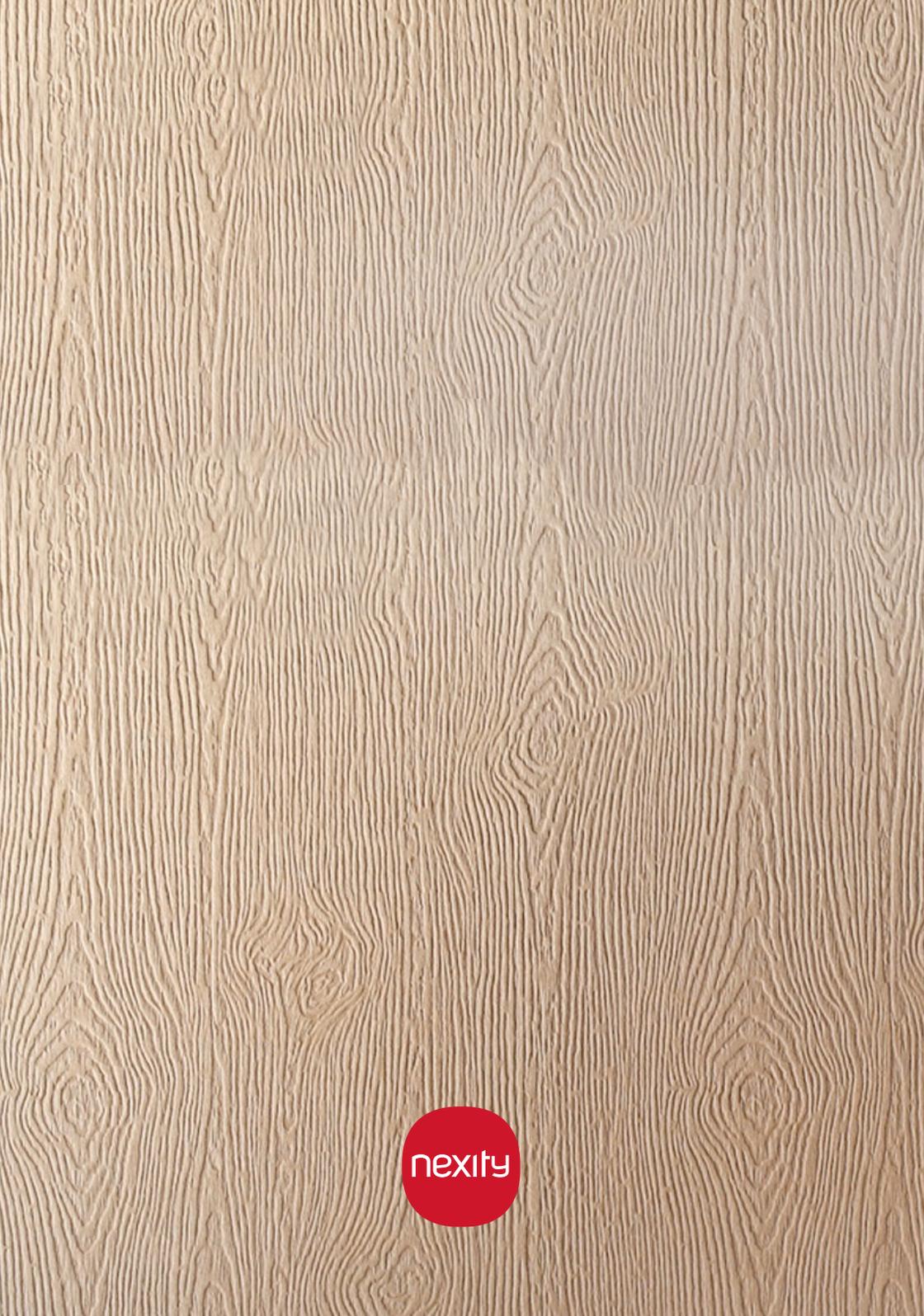
Vincent Hilaire
07 62 43 33 13
vhilaire@nexity.fr

Tiffani Sok
06 99 76 64 95
tsok@nexity.fr

Conception et réalisation : Seven Design • Perspectives : JVC Architecture • Images : Tereneo
Plans d'aménagement : Adebeo • Crédits photos © Yann Bouvier - Sébastien Courdji - Pierre Rogeau



La vie ensemble



nexity