

- Bâtiment social
- Stockages modulaires temporaires DISI à déconstruire
- Bâtiments modulaires CE à déconstruire
- Bâtiments modulaires Fraudes
- Bâtiment CSR
- Emprise du site La Rose Métro
- Emprise du terrain affecté à l'opération  
Surface: 8 664m<sup>2</sup>  
PLU Zone UT3  
Parcelle N°886 A 24 Section A
- Accès 2:  
178 Chemin Notre dame de la Consolation  
13013 Marseille

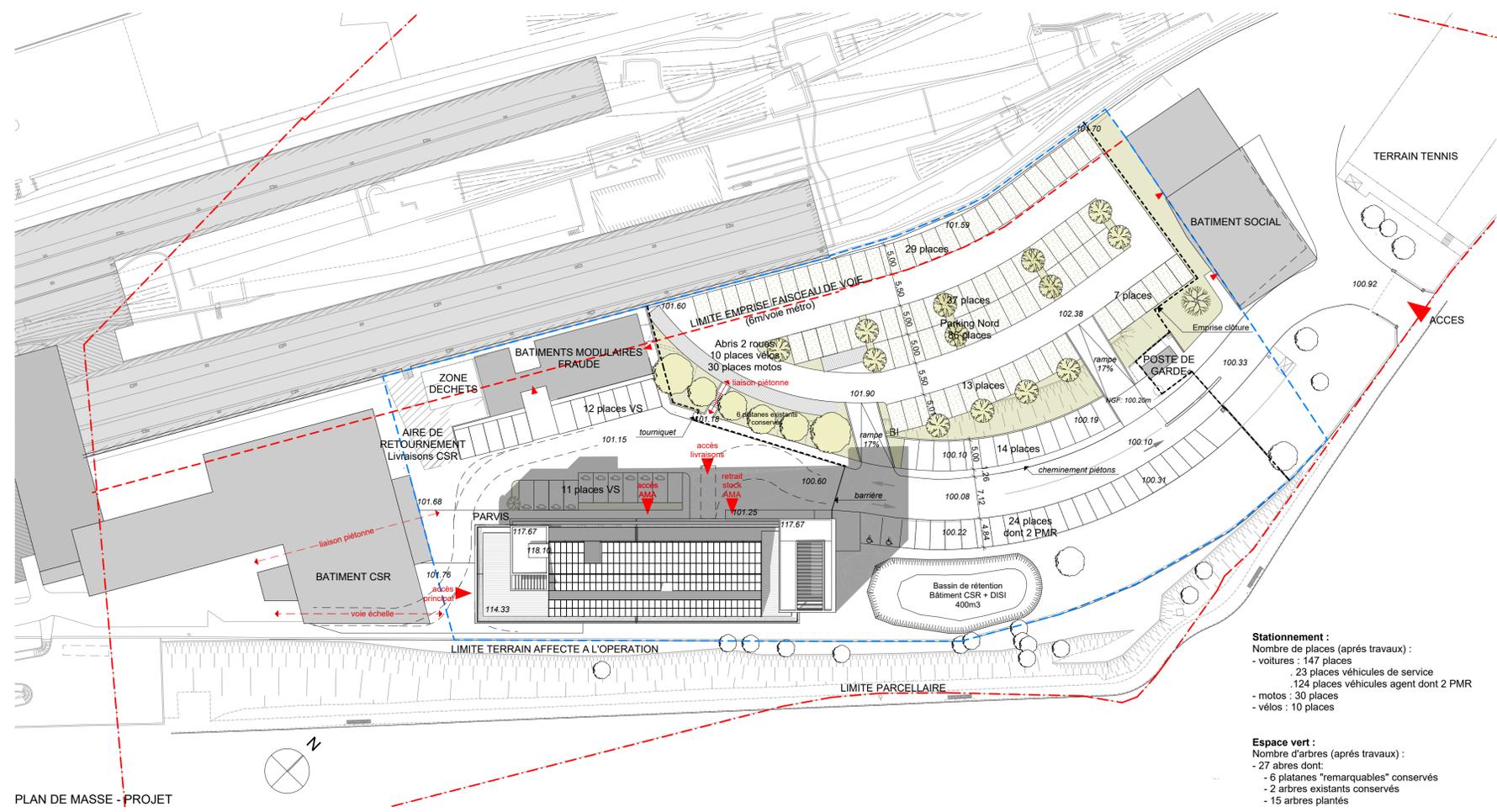


PLAN DE SITUATION

PLAN DE MASSE - EXISTANT

**Stationnement :**  
 Nombre de places existantes :  
 - voitures : 127 places dont 4 PMR  
 - 2 roues : 0 place

**Espace vert :**  
 Nombre d'arbres existants :  
 - 23 U dont 6 platanes "remarquables"



- micocoulier (cellis australis fleché 20/25 MG) 13 U
- amandier (prunus amygdalus C15 touffe forte) 2 U
- 6 platanes existants conservés
- arbres existants conservés
- espace planté lavande, ciste, gaura et romarin S: 751m<sup>2</sup>
- stationnement perméable béton alvéolaire / garnissage granulats S: 1 103m<sup>2</sup>

**Stationnement :**  
 Nombre de places (après travaux) :  
 - voitures : 147 places  
 - 23 places véhicules de service  
 - 124 places véhicules agent dont 2 PMR  
 - motos : 30 places  
 - vélos : 10 places

**Espace vert :**  
 Nombre d'arbres (après travaux) :  
 - 27 arbres dont:  
 - 6 platanes "remarquables" conservés  
 - 2 arbres existants conservés  
 - 15 arbres plantés

PLAN DE MASSE - PROJET

|   |   |
|---|---|
| <br>Directeur de Projet :<br>Matthieu GHYSEL<br>Tel : 04 91 10 57 74<br>mghysel@rtm.fr<br>Chef de Projet :<br>Céline LEPINE<br>Tel : 04 91 10 58 81<br>clepine@rtm.fr | <b>MAITRISE D'OUVRAGE</b><br><b>Régie des Transports Métropolitains</b><br>80, Boulevard du métro - 13013 MARSEILLE   |
|   | <b>OPERATION</b><br><b>CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ET AMENAGEMENT D'UN PARKING SUR LE SITE DE LA ROSE METRO</b>  |
| <br>ARCHITECTURE DESIGN URBANISME   | <b>ARCHITECTE MANDATAIRE</b><br>Anne LEVY J.<br>ARCHITECTURE DESIGN URBANISME<br>29, rue Lullu - 13001 MARSEILLE<br>Tel : 09 50 51 78 31 - Fax : 09 55 51 78 31<br>email : contact@annelevy.com |
| <br>Ingénierie Générale de Construction   | <b>BET Structure / VRD</b><br>ZI de Courtine - 395, rue du Grand Gigognan<br>84000 AVIGNON<br>Tel: 04 90 85 75 46 / contact@igo-avignon.fr  |
| <br>Fluides Conseil & Ingénierie  | <b>BET Fluides / CSSI</b><br>Fluides Conseil & Ingénierie<br>397, Corniche Kennedy - Les Alpilles - BT G Montmajour<br>13007 MARSEILLE<br>Tel: 06 09 42 48 74 / p.galizzi@fluides-ci.fr         |
| <br>Indigo architecture   | <b>BIM MANAGER</b><br>Indigo architecture<br>73, La Canebière<br>13001 MARSEILLE<br>Tel: 04 91 71 31 66 / indigoarchitecte@orange.fr  |
| <br>Bureau Vértitas SA  | <b>BUREAU DE CONTROLE</b><br>Bureau Vértitas SA<br><br>COORDONNATEUR SPS<br>Dékra Industrial SA   |
| <b>DENOMINATION DU DOCUMENT</b><br><b>PLAN DE SITUATION</b><br><b>PLAN DE MASSE</b>   | <b>PHASE</b><br><b>DCE</b>  |
| <b>N° DOC</b><br><b>01</b>  |   |
| <b>Date:</b><br>Déc. 2019   | <b>Emis par:</b><br>AL  |
| <b>Echelle:</b><br>1:500  | <b>Dessiné par:</b><br>AB   |
| <b>Nom fichier:</b><br>99-2019-BATIMENT RTM-DC  | <b>Número:</b><br>01  |
| <b>Indice:</b>  |   |