

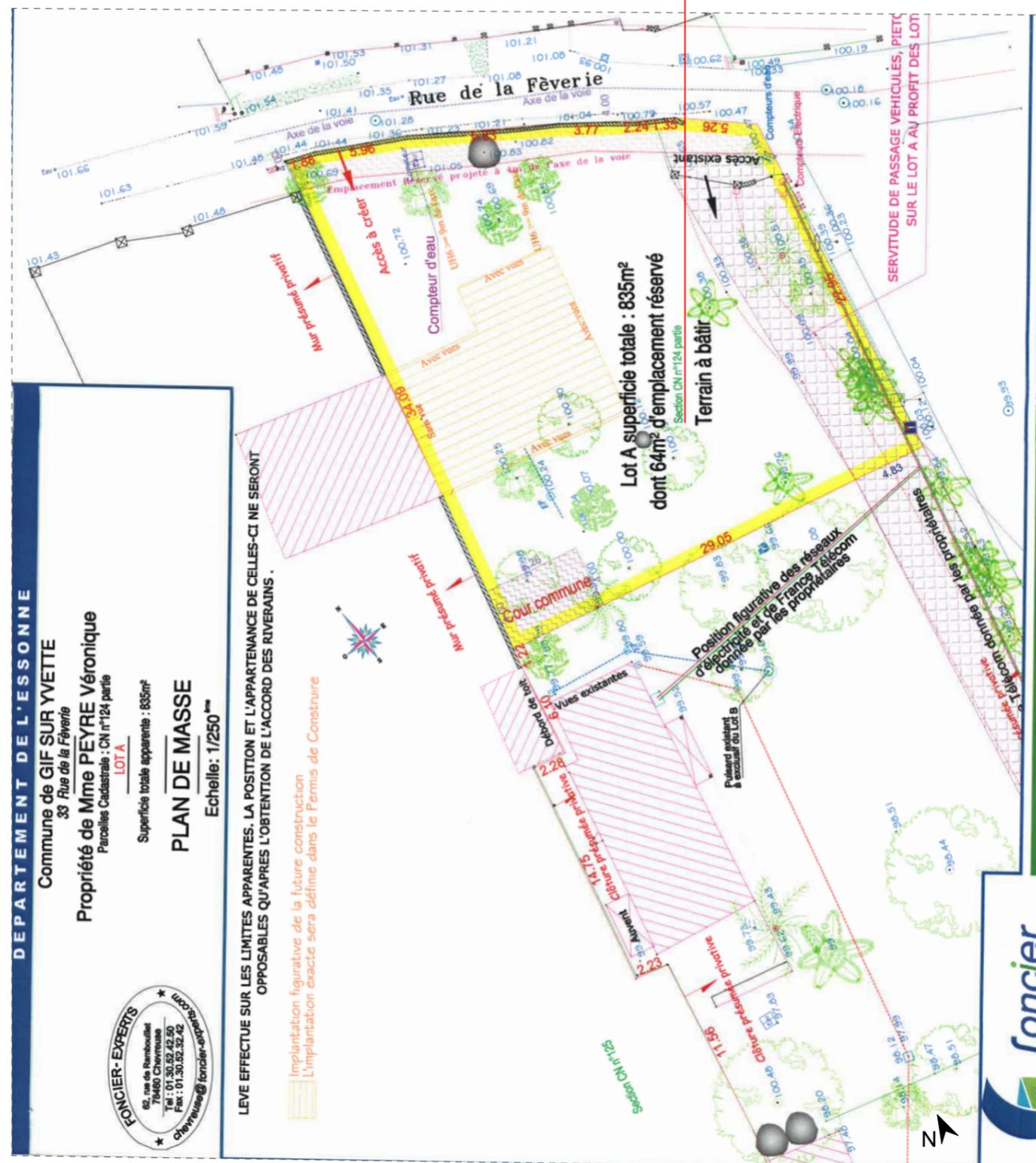
**PCMI1 - PLAN DE SITUATION**

**33 RUE DE LA FEVERIE, 91190 GIF SUR YVETTE**  
**Coordonnées cadastrales :**  
**Zone UH - Section CN Parcelle 124 p (en cours de division)**

Ech. 1/1000



**LE LOT CONCERNE est le LOT A ( 835m2 à bâtir ) , délimité en jaune**



Plan réalisé par FONCIER EXPERT

Architecte / Maître d'oeuvre : **BERYL LASFARGUE**

4D Rue Léon Martine 92290 Châtenay Malabry  
 contact@boreal-archi.fr

Ingénieurs Passiv Haus / Maître d'oeuvre :

**positive home** 5 Rue Guy Môquet  
 91400 ORSAY

**- PROJET DE CONSTRUCTION -**  
**MAISON INDIVIDUELLE**

Maître d'ouvrage: Mr FOURTIER & Mme LASFARGUE

Adresse du projet :  
 33 Rue de la Féverie 91190 GIF SUR YVETTE

**PC**

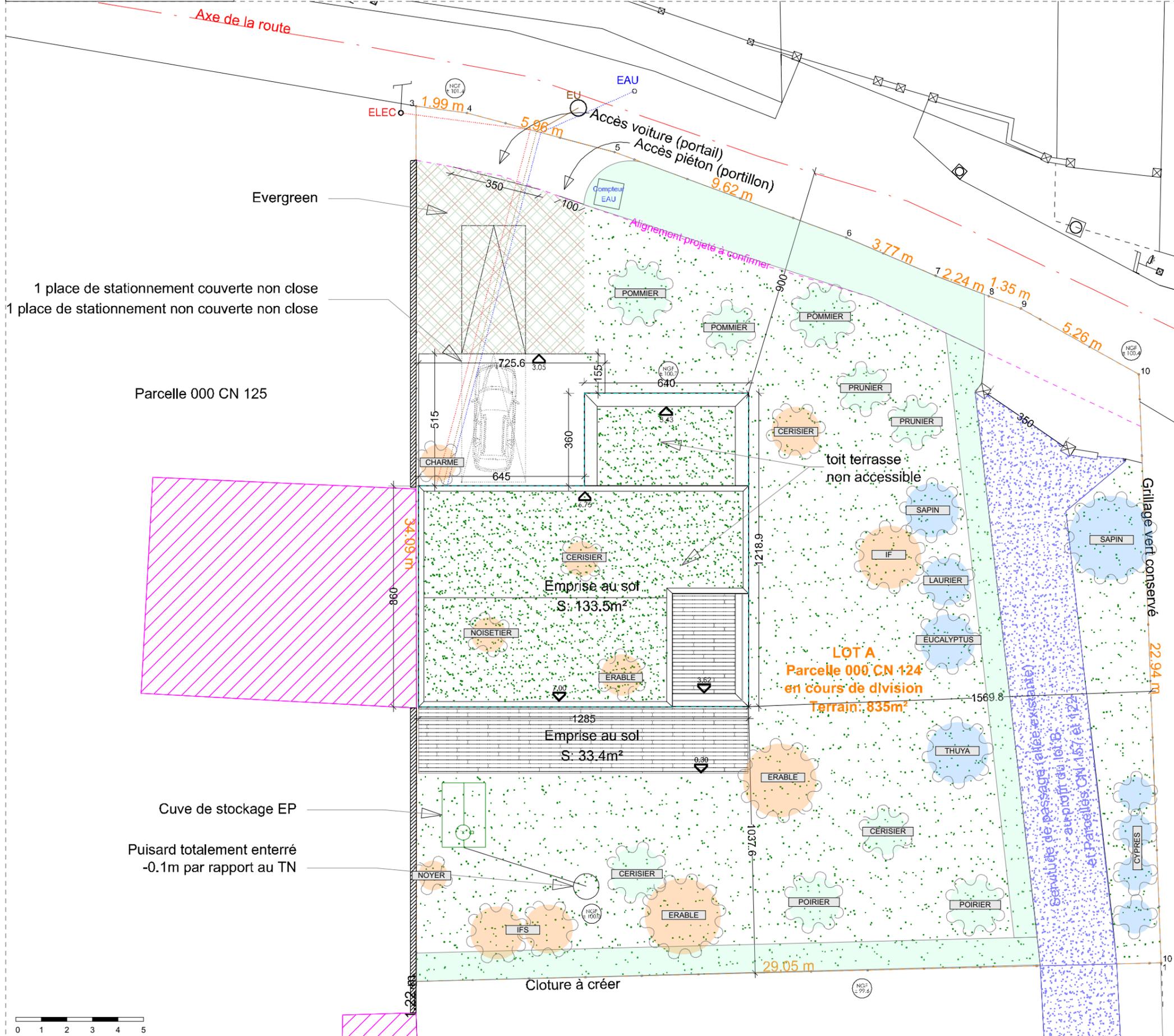
Nota : Toutes les dimensions devront être vérifiées sur le site. Ces plans sont à la propriété de Beryl LASFARGUE et ne peuvent être considérés comme des plans d'exécution par les entreprises

**PCMI1 - PLAN DE SITUATION**

Date : 24/11/2019

Format : A3

**PCMI2 - PLAN DE MASSE**



**CALCUL SUIVANT PLU en zone UH**

EMPRISE AU SOL CONSTRUCTION PRINCIPALE 20%	
Terrain	835m <sup>2</sup>
Habitation	133m <sup>2</sup>
Terrasse	33m <sup>2</sup>
	<b>soit 19,8%</b>
EMPRISE AU SOL ANNEXES 5%	
Annexe (Appentis)	34m <sup>2</sup>
	<b>soit 4%</b>

**ESPACE VEGETALISE 70%**

Terrain	835m <sup>2</sup>	
Habitation + Annexe	200m <sup>2</sup>	
Espaces végétalisés	Pleine terre végétale (hors emplacement réservé voirie Rue Février)	400m <sup>2</sup>
	Surface Ever Green	70m <sup>2</sup>
	Servitude accès	116m <sup>2</sup>
	<b>soit 70%</b>	

**ARBRES DE HAUTE TIGE 1 arbre / 100m<sup>2</sup> = 9 arbres**

Arbres présents	8X
remplacés par Pommiers	3X
remplacés par Poiriers	2X
remplacés par Pruniers	2X
remplacés par Cerisiers	2X

Plantations complémentaires	Vivaces :	Haies champêtres :
	Géranium Vivaces	- Carpinus betulus
	Heuphorbe	- Troene lugustum
	Sauge	- Cornus Mas
	Sauge arbustive	- Cotinus coggygia
	Lupin	- Eonymus europaeus
	Agastache	
	Monarde	
	Heuchère	
	Graminées	

**DESCRIPTIF AMENAGEMENT ARBRES / HAIES**

Cet inventaire a été fait suivant étude d'ombrage et prescriptions d'un paysagiste :

- ARBRES CONSERVES
- ARBRES RETIRES
- NOUVEAUX ARBRES
- HAIES & BORDURE VEGETALE



**Architecte / Maître d'oeuvre :**  
**BERYL LASFARGUE**  
 4D Rue Léon Martine 92290 Châtenay Malabry  
 contact@boreal-archi.fr

**Ingénieurs Passiv Haus / Maître d'oeuvre :**  
**positive home**  
 5 Rue Guy Môquet  
 91400 ORSAY

**- PROJET DE CONSTRUCTION -**  
**MAISON INDIVIDUELLE**

Maître d'ouvrage: Mr FOURTIER & Mme LASFARGUE  
 Adresse du projet :  
 33 Rue de la Février 91190 GIF SUR YVETTE

**PC**  
 Nota : Toutes les dimensions devront être vérifiées sur le site. Ces plans sont à la propriété de Beryl LASFARGUE et ne peuvent être considérés comme des plans d'exécution par les entreprises

**PCMI2 - PLAN DE MASSE**  
 Date : 24/11/2019  
 Format : A3