



2 avenue Leopold Bertot
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
03 26 65 12 07

Châlons-en-Champagne, le mardi 28 septembre 2021

PROJET : Rénovation d'un bâtiment à TAISSY

Maître d'ouvrage : MHCS

Architecte : P+S – SARL d'architecture

Ingénieur Ginko : Camille Grandmougin

Cette pré-étude appartient à Ginko & ASSOCIES

Les quantités de matériaux ne sont pas limitatives. L'entreprise de Gros Œuvre devra impérativement se référer aux plans Architecte pour prendre en compte l'évolution du projet au cours de l'appel d'offre. Notre responsabilité ne pourra être engagée en cas de changements par rapport au projet initial.

Les méthodologies envisagées par l'entreprise et les restrictions de TS devront nous être communiquées, ces dernières peuvent avoir une incidence sur les quantités de béton et d'armatures.

Honoraires Sodeba & Associés pour les études d'exécution : 5 000,00 € HT

HYPOTHÈSES

Fondations

Les missions géotechniques réalisées pour ce projet devront être communiquées pour valider les hypothèses suivantes :

- Fondations superficielles par semelles filantes ancrées de 30 cm au « bon sol » situé au même niveau que les fondations existantes
- Contrainte de sol : 0,30 MPa (ELS)
- Poutrelles-hourdis sur vide-sanitaire
- Hors gel : -70 cm/TN

Matériaux

- Béton C25/30 sauf indication contraire
- Armature HA B500B
- Enrobage 3 cm, 5 cm pour les fondations

Surcharges (G + Q)

- Tisanerie/Salle détente : 150 + 250 kg/m²
- Bureau : 150 + 250 kg/m²
- Dégagement : 150 + 150 kg/m²

Remarque : Présence d'une chape

Remarques

- Étude réalisée à partir des plans architecte ind A du 08/09/2021
- Les poutres sont dimensionnées hors réservations

<u>DESIGNATION</u>	<u>Ratio</u>
<u>FONDATIONS</u>	
Prévoir gros béton pour ancrage au bon sol, mise hors gel, forme de redans, reprise en sous œuvre, rattrapage de niveau de fondations mitoyennes (à confirmer après réception G2 PRO)	
<u>Semelles filantes</u> SF : 50x30 ht Remarque : Arase supérieure des semelles à -30cm, ratios compris attentes voiles sup	HA = 50 kg/m3
<u>Plancher poutrelles hourdis</u> <i>Ratio déterminé par le fabricant</i>	
<u>Élévations béton armé</u> Soubassement béton	HA+TS = 2,5+2,5 kg/m2
<u>Mur de soutènement</u> Mur de soutènement (ratio d'aciers y compris semelle)	HA = 65 kg/m3
<u>SUPERSTRUCTURE (PH RDC)</u>	
<u>Élévations béton armé</u> Voile béton intérieur Voile béton façade Linteau L<2m Linteau L>2m Remarque : 1 PAF10 anti-fissuration prévu axé dans les voiles BA intérieurs	HA+TS = 2,5+2,5 kg/m2 HA+TS = 2,5+2,5 kg/m2 HA = 6 kg/ml HA = 8 kg/ml
<u>Élévations maçonnées parpaing creux ép. 20 cm</u> CV et CH selon les règles de l'art Linteau Bloc U si L<2m Linteau BA 20x30ht si L>2m	HA = 2,5 kg/ml de CV HA = 6 kg/ml HA = 8 kg/ml
<u>Poutres et Bandes noyées</u>	

BN1 : 20x20 ht	HA = 10 kg/ml
<u>Tout autre élément béton</u> Acrotères, relevés, ...	HA = 65 kg/m3

Merci de bien vouloir nous retourner ce document signé par les moyens à votre convenance.

Fait à CHALONS EN CHAMPAGNE

mardi 28 septembre 2021

Par SODEBA & ASSOCIES

Fait à
Le
Nom :
Qualité :
Le Client *

* Faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »