



LEGENDE ALTIMETRIE	
	Courbe de niveau Géométrique
	Côte projet
NIV. RDC : 0,00 NIV. NGF : 125,70 NGF	
Le niveau géométrique est rattaché au Niveau Général Français Le niveau 0,00 Projet équivaut au niveau 125,70 NGF	
Surface Terrain = 2911m ²	

VEGETATION EXISTANTE	
	Arbres à conserver Pins d'Alep Chênes
	Arbres à abattre (14)
	Haies vives Lauriers fins

NOTA EAUX PLUVIALES	
Toiture Tuiles : collecte par gouttières pendantes descentes EP puis évacuation vers bassin de rétention	
Surfaces imperméabilisées = 201m ²	
Volume du bassin de rétention = 25m ³ Soit 120l/m ² imperméabilisés	

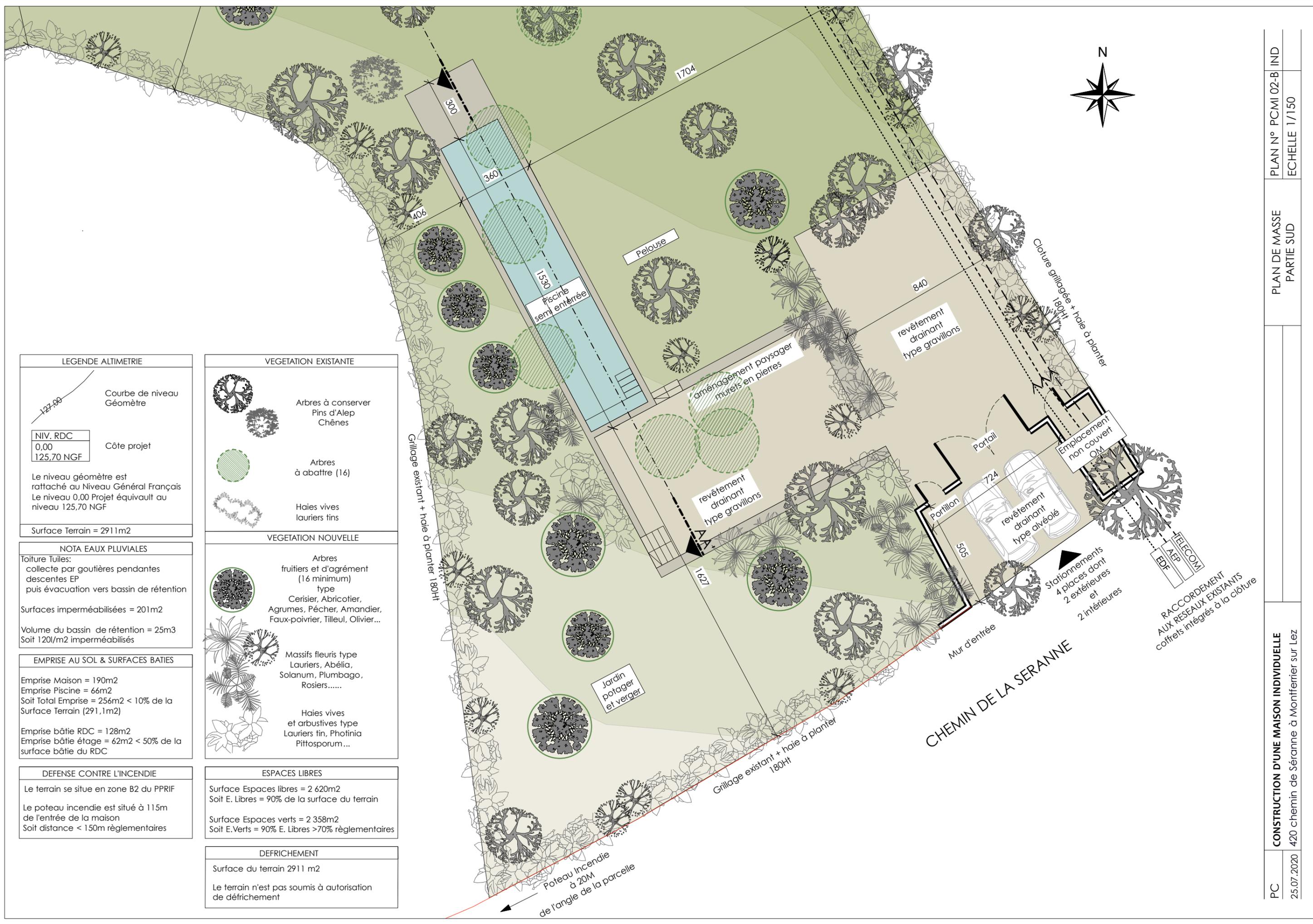
VEGETATION NOUVELLE	
	Arbres fruitiers et d'agrément (16 minimum) type Cerisier, Abricotier, Agrumes, Pêcher, Amandier, Faux-pôivrier, Tilleul, Olivier...
	Massifs fleuris type Lauriers, Abélia, Solarium, Plumbago, Rosiers.....
	Haies vives et arbustives type Lauriers tin, Photinia Pittosporum...

EMPRISE AU SOL & SURFACES BATIES	
Emprise Maison = 190m ²	
Emprise Piscine = 64m ²	
Soit Total Emprise = 254m ² < 10% de la Surface Terrain (2911m ²)	
Emprise bâtée RDC = 128m ²	
Emprise bâtée étage = 62m ² < 50% de la surface bâtée du RDC	

ESPACES LIBRES	
Surface Espaces libres = 2 620m ² Soit E. Libres = 90% de la surface du terrain	
Surface Espaces verts = 2 358m ² Soit E. Verts = 90% E. Libres > 70% réglementaires	

DEFENSE CONTRE L'INCENDIE	
Le terrain se situe en zone B2 du PPRIF	
Le poteau incendie est situé à 115m de l'entrée de la maison	
Soit distance < 150m réglementaires	

DEFRICHEMENT	
Surface du terrain 2911 m ²	
Le terrain n'est pas soumis à autorisation de défrichage	



LEGENDE ALTIMETRIE	
	Courbe de niveau Géomètre
	Côte projet
NIV. RDC 0,00 125,70 NGF	
Le niveau géomètre est rattaché au Niveau Général Français Le niveau 0,00 Projet équivaut au niveau 125,70 NGF	
Surface Terrain = 2911m ²	

NOTA EAUX PLUVIALES	
Toiture Tuiles: collecte par gouttières pendantes descentes EP puis évacuation vers bassin de rétention	
Surfaces imperméabilisées = 201m ²	
Volume du bassin de rétention = 25m ³ Soit 120l/m ² imperméabilisés	

EMPRISE AU SOL & SURFACES BATIES	
Emprise Maison = 190m ² Emprise Piscine = 66m ² Soit Total Emprise = 256m ² < 10% de la Surface Terrain (291,1m ²)	
Emprise bâtie RDC = 128m ² Emprise bâtie étage = 62m ² < 50% de la surface bâtie du RDC	

DEFENSE CONTRE L'INCENDIE	
Le terrain se situe en zone B2 du PPRIF	
Le poteau incendie est situé à 115m de l'entrée de la maison Soit distance < 150m réglementaires	

VEGETATION EXISTANTE	
	Arbres à conserver Pins d'Alep Chênes
	Arbres à abattre (16)
	Haies vives lauriers fins

VEGETATION NOUVELLE	
	Arbres fruitiers et d'agrément (16 minimum) type Cerisier, Abricotier, Agrumes, Pêcher, Amandier, Faux-poivrier, Tilleul, Olivier...
	Massifs fleuris type Lauriers, Abélia, Solanum, Plumbago, Rosiers.....
	Haies vives et arbustives type Lauriers fin, Photinia Pittosporum...

ESPACES LIBRES	
Surface Espaces libres = 2 620m ² Soit E. Libres = 90% de la surface du terrain	
Surface Espaces verts = 2 358m ² Soit E.Verts = 90% E. Libres >70% réglementaires	

DEFRICHEMENT	
Surface du terrain 2911 m ²	
Le terrain n'est pas soumis à autorisation de défrichage	



PC	25.07.2020	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE		PLAN N° PCMI 02-C	IND
		420 chemin de Séranne à Montferrier sur Lez		PARTIE NORD	ECHELLE 1/150