



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE



Bureau d'Architecte(s) Mobile
Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
tel. 06 08 92 03 34 • m.lemarie@le-bam.org
siret 880 417 373 00011 • n° archi 087124

DESSINÉ PAR : MLM

DATE : 05/03/20

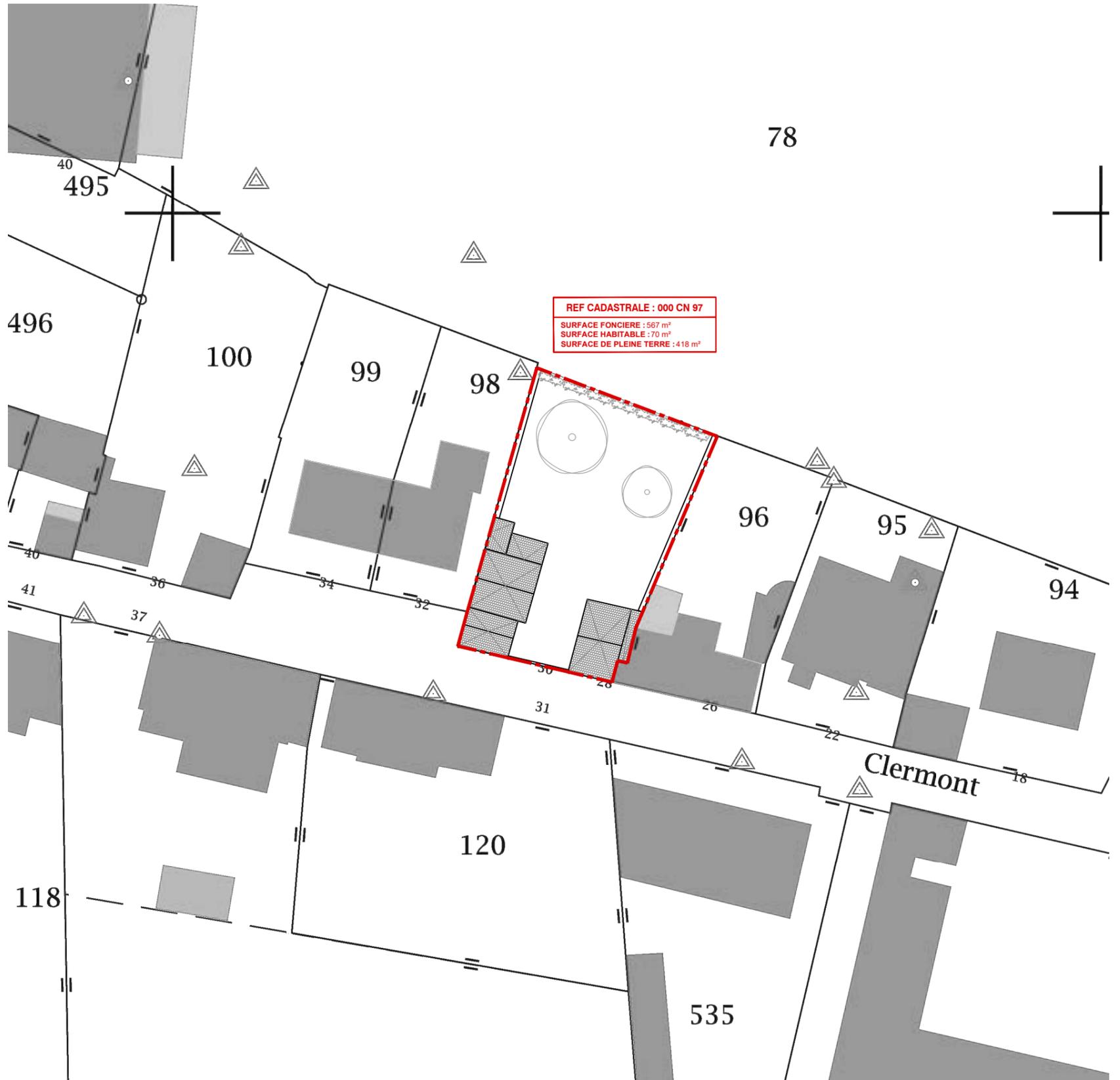
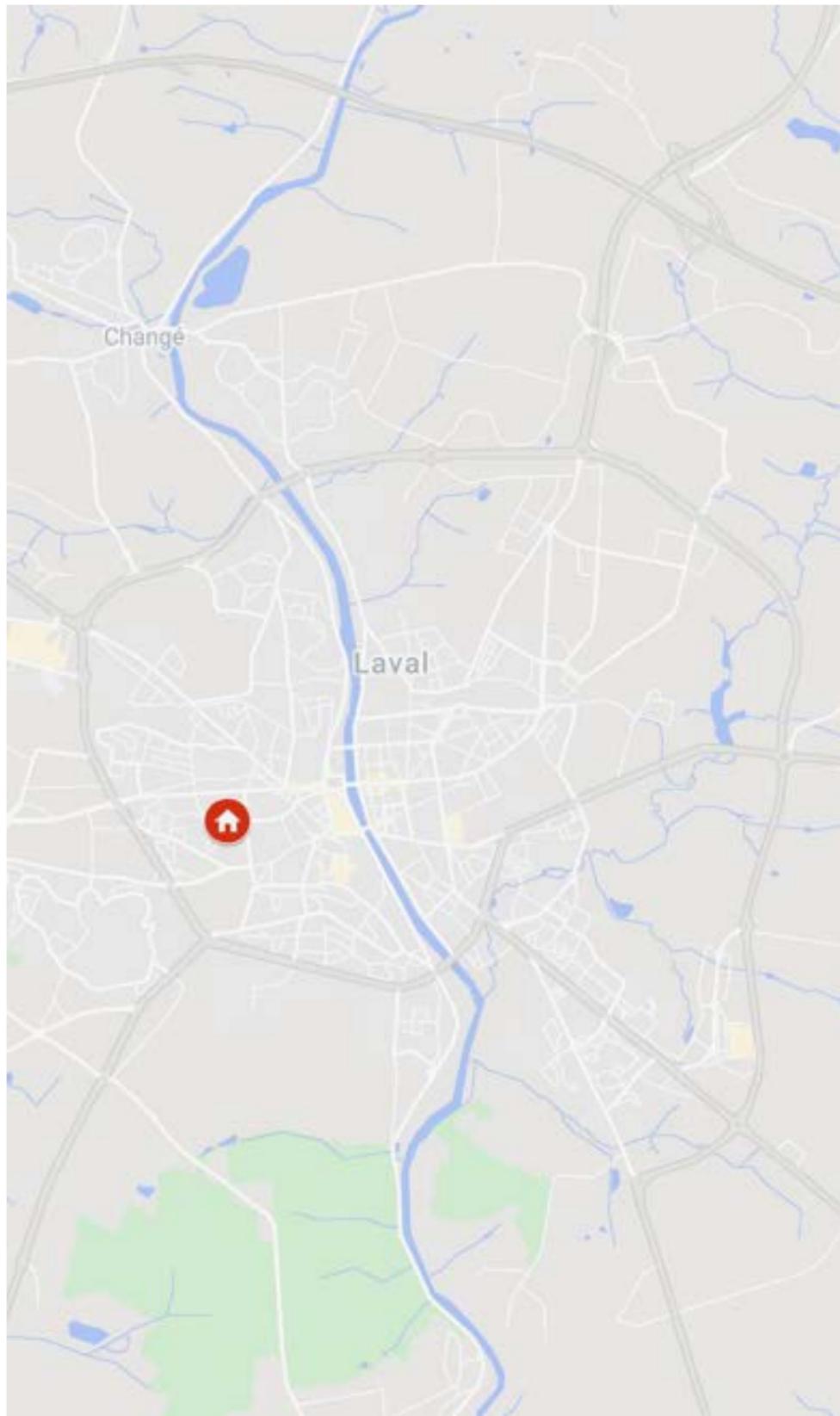
SOMMAIRE

EXISTANT

- 01 | SITUATION & PLAN MASSE • PCMI 1&2
- 02 | PHOTOS LOITAINES & PROCHES • PCMI 7&8
- 03 | PLAN DE TOITURE • PCMI 5
- 04 | FACADES SUD & OUEST • PCMI 5
- 05 | FACADES NORD & EST • PCMI 5

PROJET

- 06 | NOTICE DESCRIPTIVE • PCMI 4
- 07 | PLAN DE TOITURE • PCMI 5
- 08 | COUPES TRANSVERSALE & LONGITUNIALE • PCMI 3
- 09 | FACADES SUD & OUEST • PCMI 5
- 10 | FACADES NORD & EST • PCMI 5
- 11 | PERSPECTIVES • PCMI 6



Bureau d'Architecte(s) Mobile

Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
 m.lemarie@le-bam.org
 06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

SITUATION ET PLAN MASSE • etat existant

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

ECHELLE : 1/500

PHASE

PC

INDICE

PCMI1
 PCMI2

FORMAT DOC

A3

N





Bureau d'Architecte(s) Mobile

Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
 m.lemarie@le-bam.org
 06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

PHOTOS LOINTAINES & PROCHES

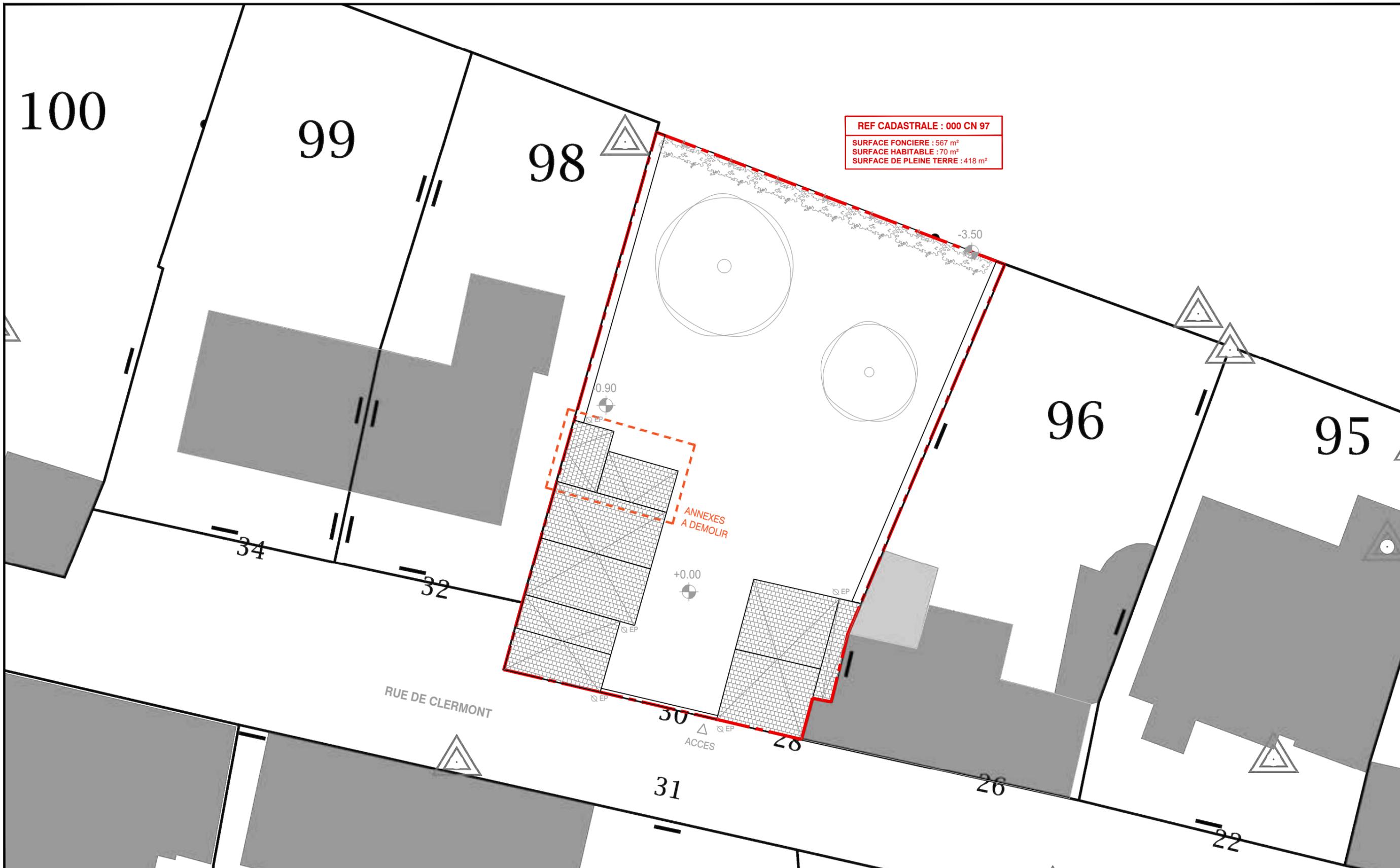
EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

ECHELLE : -

PHASE
PC

INDICE
PCMI7
PCMI8

FORMAT DOC
A3



Bureau d'Architectes Mobile

Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
 m.lemarie@le-bam.org
 06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

PLAN DE TOITURE • etat existant

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALLOISE

ECHELLE : 1/200

PHASE

PC

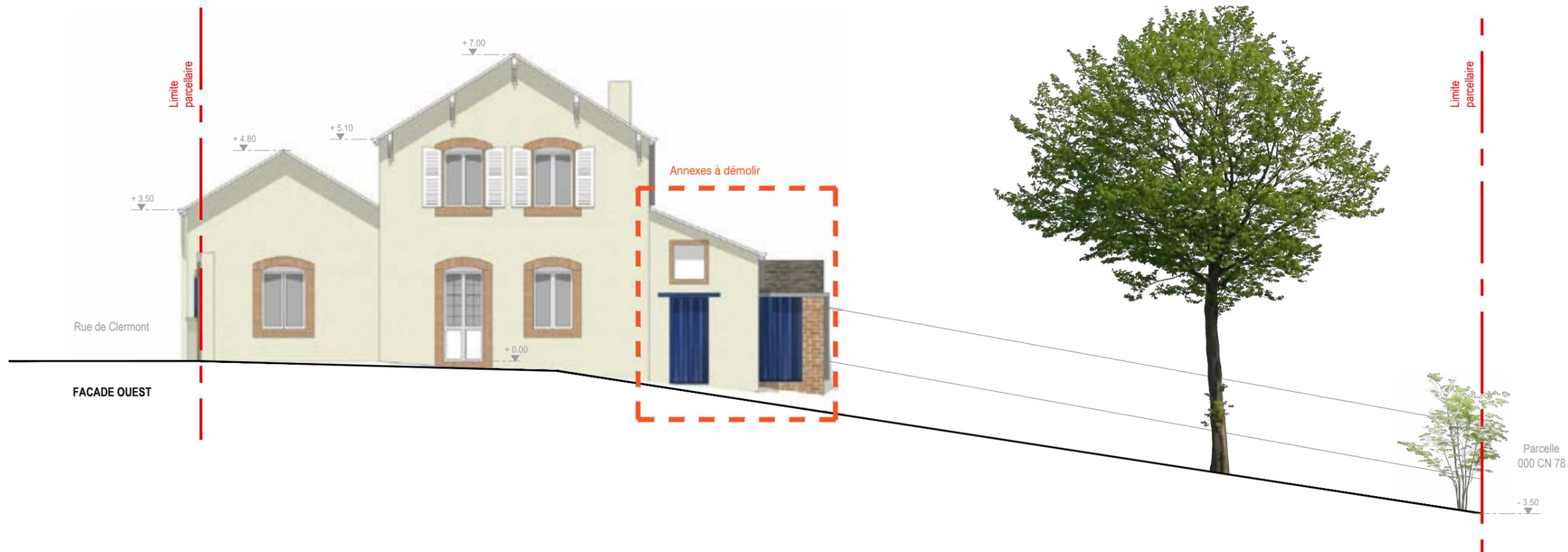
INDICE

PCMI5

FORMAT DOC

A3





Bureau d'Architectes Mobile

Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
 m.lemarie@le-bam.org
 06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

FACADES • etat existant

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

ECHELLE : 1/100

PHASE

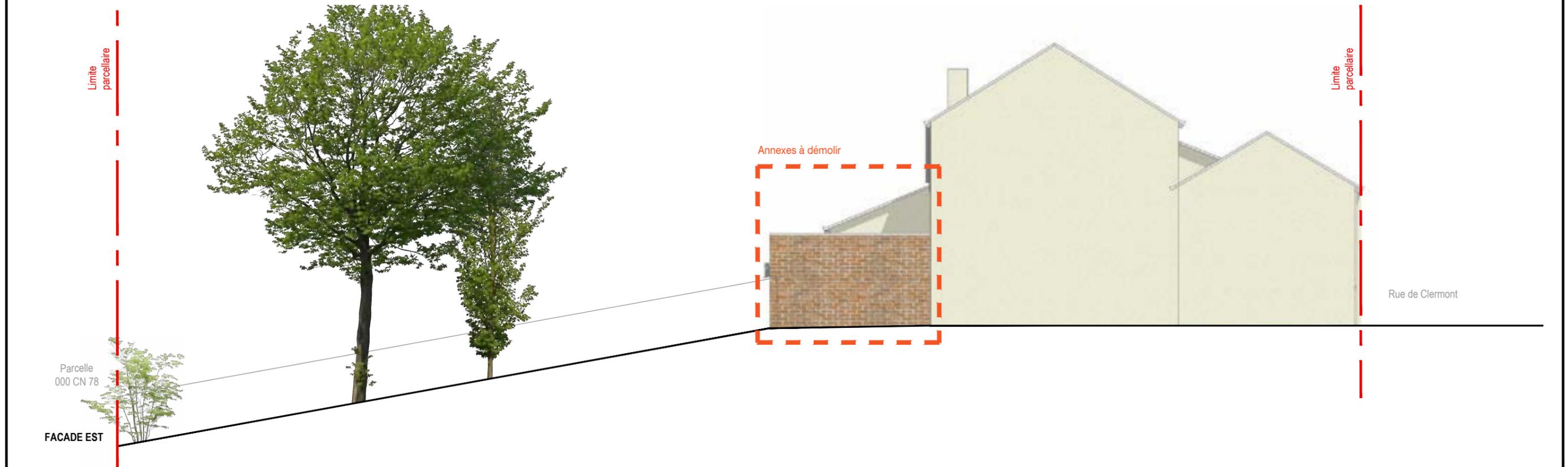
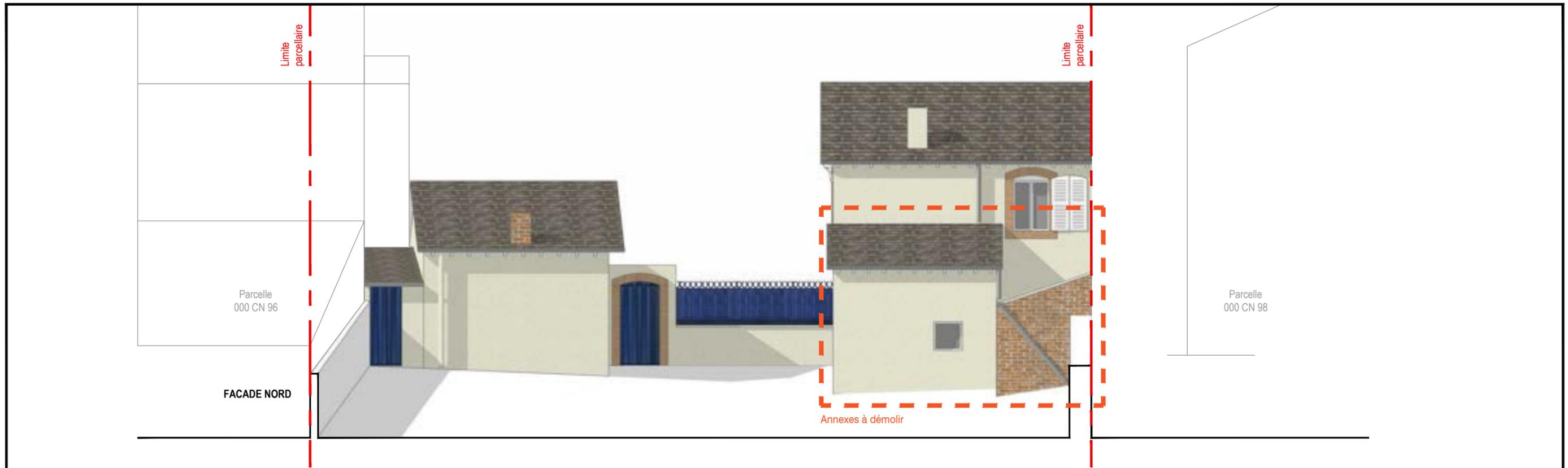
PC

INDICE

PCMI5

FORMAT DOC

A3



 <p>Bureau d'Architecte(s) Mobile Matthieu LEMARIE • architecte HMONP m.lemarie@le-bam.org 06 08 92 03 34</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE</p>	<p>FACADES • etat existant</p>		<p>ECHELLE : 1/100</p>		
		<p>EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE</p>		<p>PHASE PC</p>	<p>INDICE PCMI5</p>	<p>FORMAT DOC A3</p>

NOTICE DESCRIPTIVE

LE CONTEXTE

Le projet se situe à l'ouest du centre ville de Laval, dans une petite rue parallèle à la rue de Bretagne. Il s'agit d'une maison d'habitation et d'un garage donnant sur rue, implantée au 28 - 30 rue Clermont, sur la parcelle 000 CN 97 d'une surface de 567 m².

Le projet prévoit la rénovation intérieure de la maison existante, la démolition d'annexes au Nord de la maison et la réalisation d'une extension de plein pied. La surface habitable de la maison était d'environ 70 m², elle sera ainsi étendue à 117,64 m².

LES ABORDS

La rue de Clermont, circulaire en sens unique, est tout d'abord marquée par son dénivelé important qui assoit les bâtiments qui l'entourent. Elle distribue principalement des maisons d'habitations implantées le long de la voie ou en léger retrait avec un mur en pierre respectant l'alignement. Leurs aspects restent relativement homogènes, avec principalement des maisons en pierres (apparentes ou enduites d'un ton clair), à 2 pans en ardoises, de 2 à 3 niveaux. Quelques exceptions viennent rythmer la rue avec un bardage bois ou par une architecture plus contemporaine pour les équipements recevant du public comme l'école élémentaire Eugène Hairy située en bas de la rue.

Le projet respecte l'alignement sur rue et se trouve délimité à la fois par un muret maçonné surélevé par une clôture en fer forgé, le garage et un premier volume de l'habitation. L'accès au terrain sera conservé comme à l'existant depuis la porte en bois jouxtant le garage. Sur la rue de Clermont, la parcelle est entourée par des maisons d'habitations, toutes deux plus hautes que la maison existante, mitoyenne en contrebas et en léger retrait pour la seconde. En contre-bas, le fond de parcelle au nord donne sur la cour de l'école Sté Thérèse, séparé par un faussé, une haie et une clôture. L'ensemble des bâtiments de la parcelle sont réalisés en maçonnerie pierre, enduite d'un ton clair. Quelques ornements viennent embellir les façades via l'entourage des menuiseries en brique, les corbeaux du débord de toit, etc.

La maison d'habitation est aujourd'hui composée de 4 volumes : un volume principale sur 2 niveaux, un second de plein pied donnant sur rue et les annexes au nord (buanderies, cave, local technique) vouées à être démolies.

LE PROJET

Le projet concerne la réalisation d'une extension de la maison, s'implantant d'un côté en limite de propriété, en lieu et place des annexes techniques préalablement démolies et prolongé de l'autre côté dans l'alignement du garage. Cette implantation crée une première cour au centre des bâtiments et offre un passage / une vue privilégiée dans l'alignement de l'accès à la parcelle vers le jardin au nord.

De part le dénivelé du terrain, l'extension sera réalisée en contre-bas (-85 cm par rapport au niveau de la maison existante), réduisant ainsi son impacte par rapport au bâtiment existant. Le nouveau volume sera simple, en contraste avec l'existant grâce à son bardage bois vertical, ses menuiseries alu et la casquette de teintes noir mat, et sa toiture plate avec une pente à 5% accompagnant la courbe du terrain naturel. On profitera par ailleurs des travaux de terrassement dû à l'extension pour niveler une partie du terrain.

La maison existante sera quant à elle re-cloisonnée et rafraîchie. Aucune modification de ses façades n'est prévue. Ainsi, il en résulte un projet sobre, préservant l'existant et favorisant les échanges qu'il devra être créé entre l'ancien et l'extension.



Bureau d'Architecte(s) Mobile

Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
m.lemarie@le-bam.org
06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

NOTICE DESCRIPTIVE

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

ECHELLE : -

PHASE

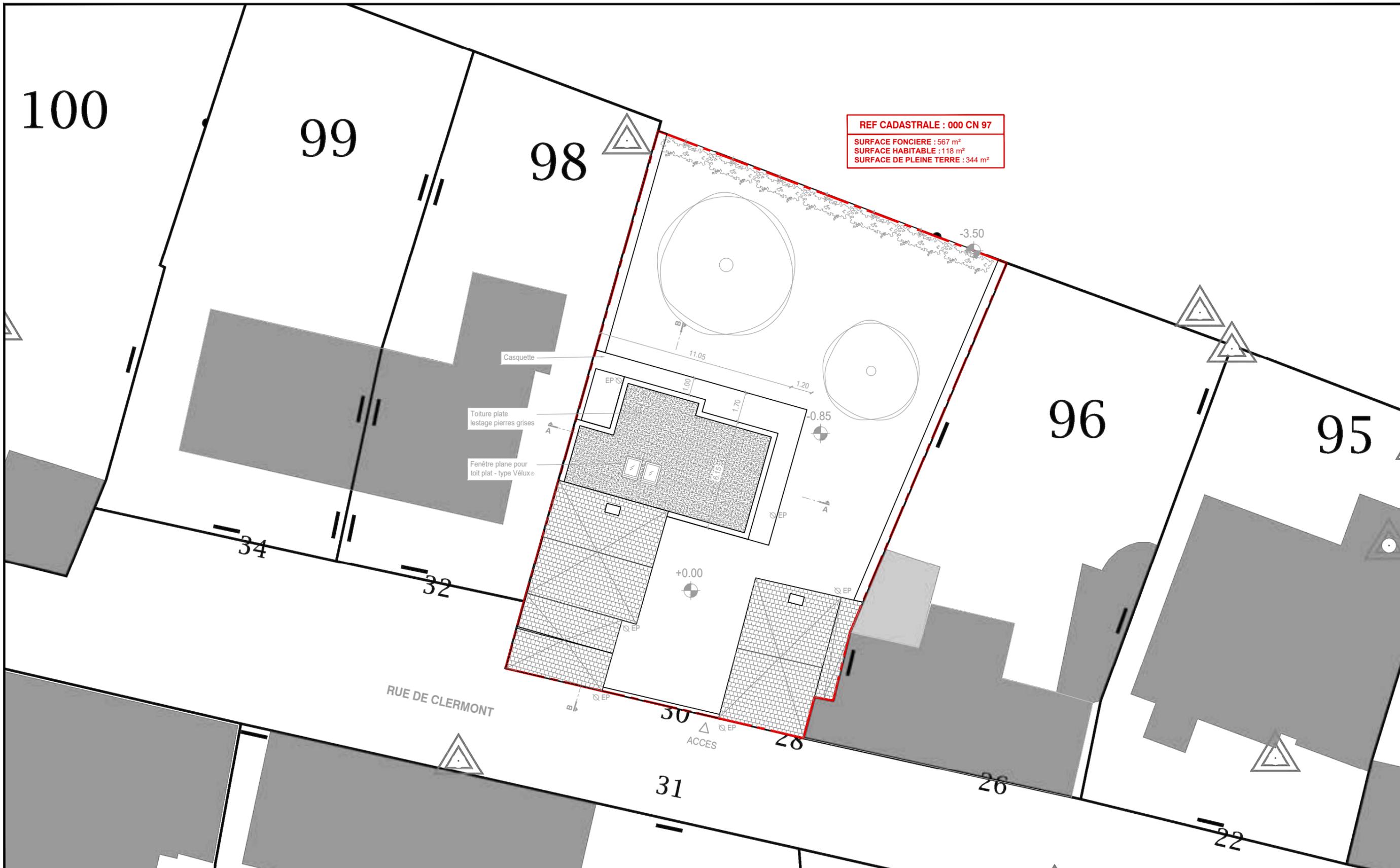
PC

INDICE

PCMI4

FORMAT DOC

A3



REF CADASTRALE : 000 CN 97
 SURFACE FONCIERE : 567 m²
 SURFACE HABITABLE : 118 m²
 SURFACE DE PLEINE TERRE : 344 m²

Casquette
 Toiture plate
 lestage pierres grises
 Fenêtre plane pour
 toit plat - type Vélux®

RUE DE CLERMONT

ACCES



Bureau d'Architectes Mobile
 Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
 m.lemarie@le-bam.org
 06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

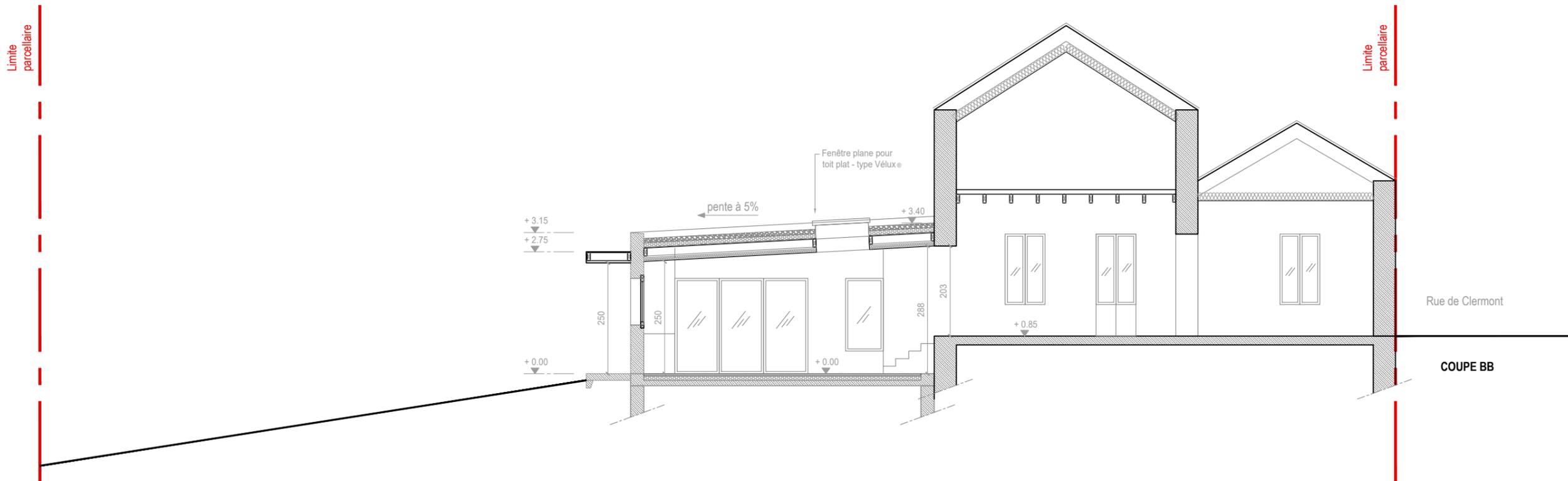
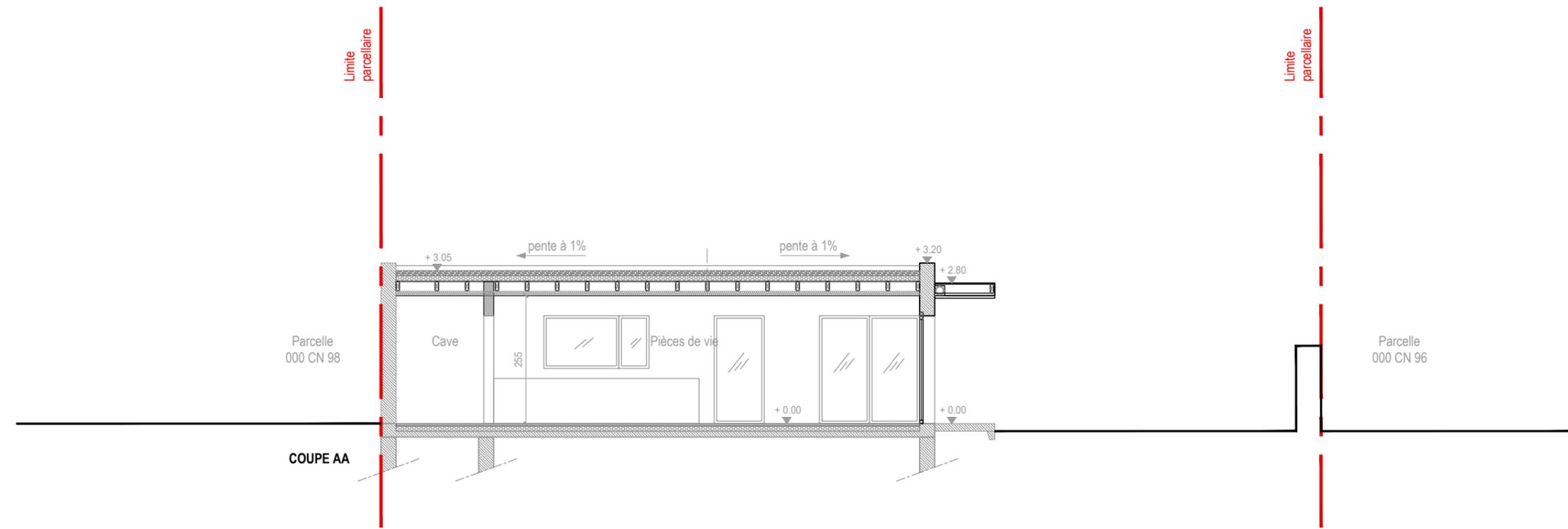
PLAN DE TOITURE • etat existant

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

ECHELLE : 1/200

PHASE	INDICE	FORMAT DOC
PC	PCMI5	A3





Bureau d'Architecte(s) Mobile

Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
 m.lemarie@le-bam.org
 06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

COUPES • etat projet

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

ECHELLE : 1/100

PHASE

PC

INDICE

PCMI3

FORMAT DOC

A3



Bureau d'Architecte(s) Mobile

Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
 m.lemarie@le-bam.org
 06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

FACADES • etat projet

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

ECHELLE : 1/100

PHASE

PC

INDICE

PCMI5

FORMAT DOC

A3



 <p>Bureau d'Architecte(s) Mobile Matthieu LEMARIE • architecte HMONP m.lemarie@le-bam.org 06 08 92 03 34</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE</p>	<p>FACADES • etat projet</p>		<p>ECHELLE : 1/100</p>		
		<p>EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE</p>		<p>PHASE PC</p>	<p>INDICE PCMI5</p>	<p>FORMAT DOC A3</p>



Bureau d'Architecte(s) Mobile
 Matthieu LEMARIE • architecte HMONP
 m.lemarie@le-bam.org
 06 08 92 03 34

MAITRE D'OUVRAGE

PERSPECTIVES - etat projet

EXTENSION SUR JARDIN D'UNE MAISON LAVALOISE

ECHELLE : -

PHASE
PC

INDICE
PCMI6

FORMAT DOC
A3