



## DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION & RENOVATION D'UNE MAISON DE VILLE

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE



Bureau d'Architecte(s) Mobile  
Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
tel. 06 08 92 03 34 • m.lemarie@le-bam.org  
siret 880 417 373 00011 • n° archi 087124

DESSINÉ PAR : MLM

DATE : 16/07/20

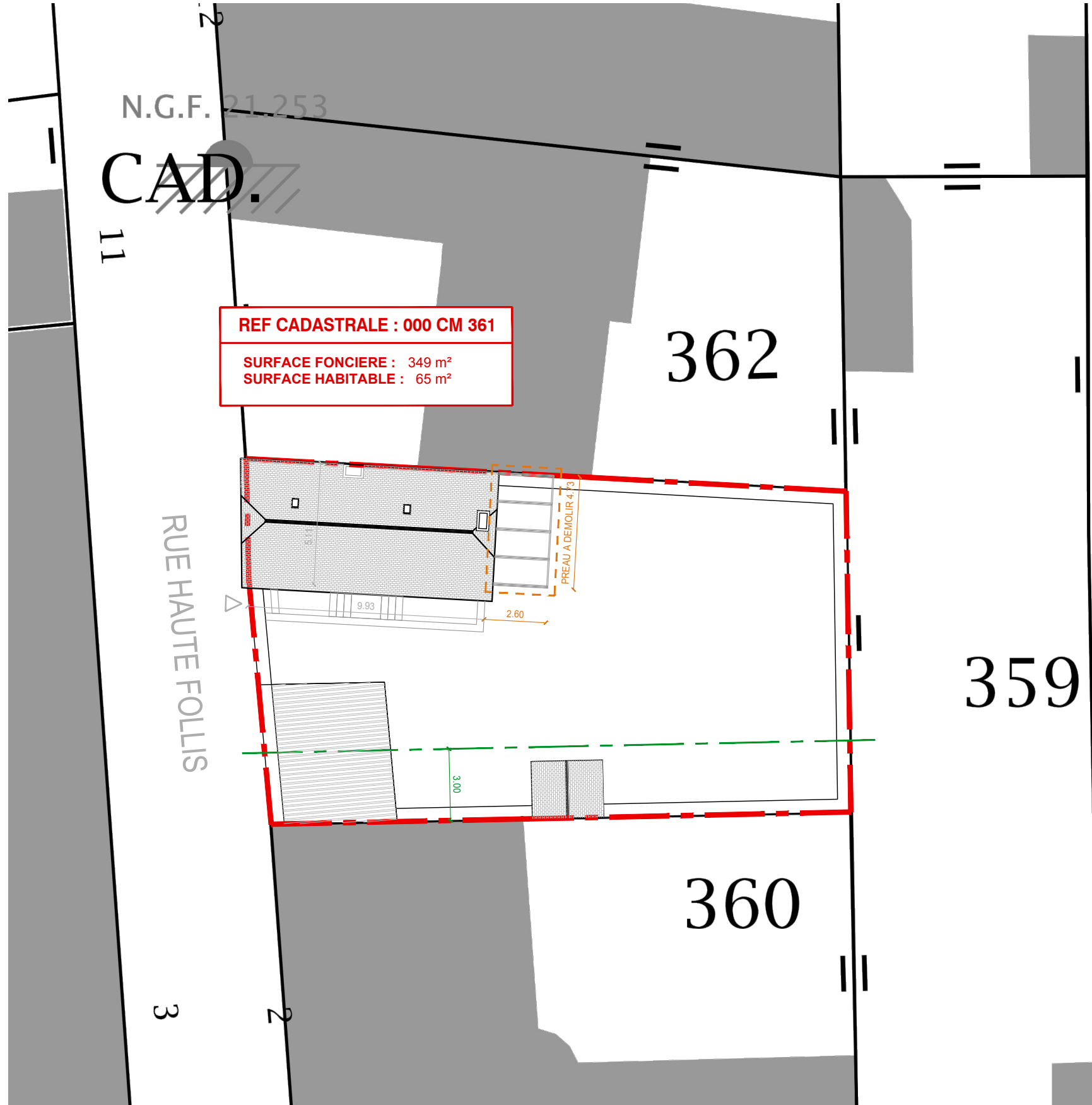
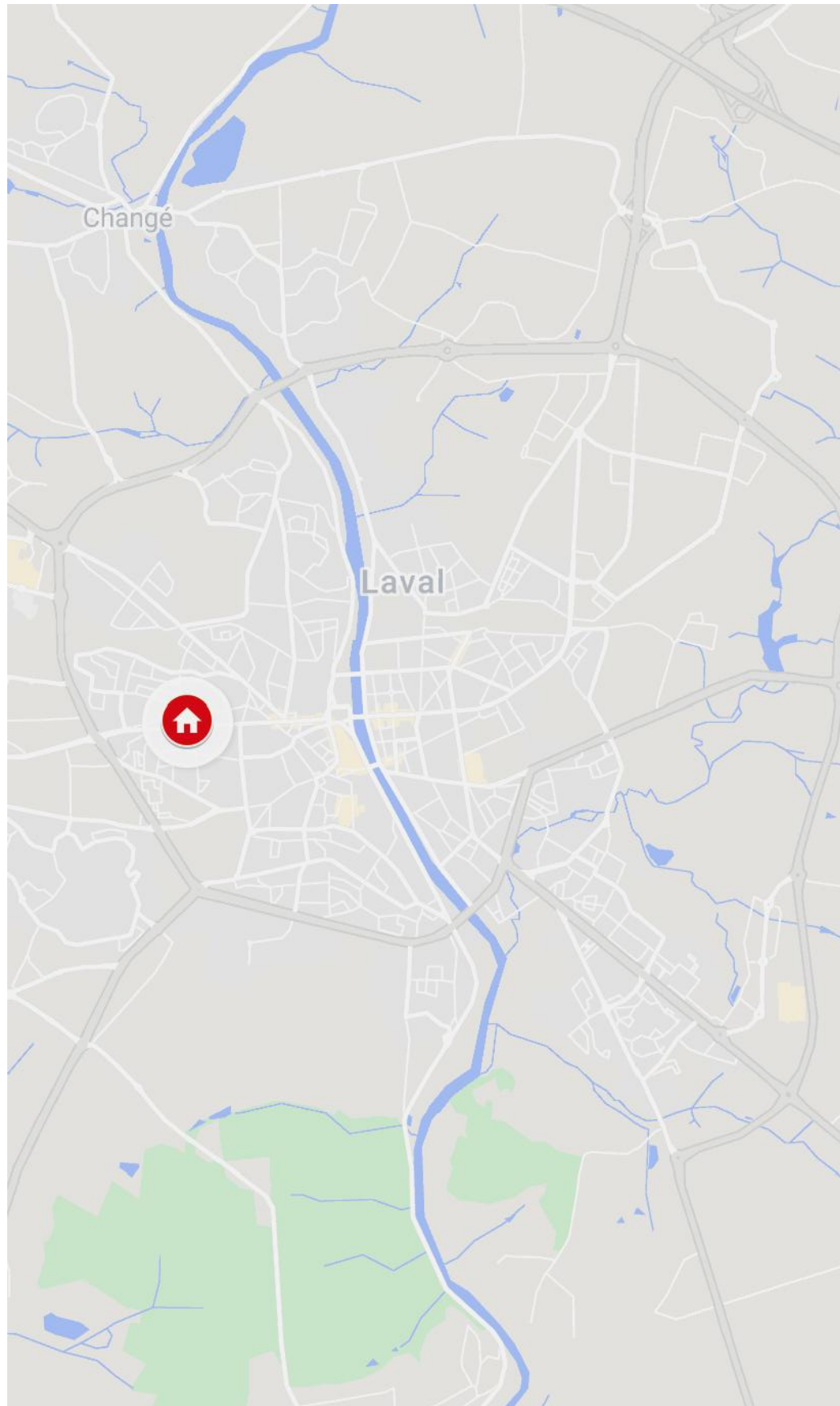
## SOMMAIRE

### ETAT EXISTANT

- 01 | PLAN DE SITUATION ET PLAN MASSE
- 02 | PLAN DE TOITURE - 1/125
- 03 | PHOTOS PROCHES & LOINTAINES
- 04 | COUPES - 1/100
- 05 | FACADES - 1/125

### ETAT PROJET

- 06 | NOTICE DESCRIPTIVE
- 07 | PLAN DE TOITURE - 1/125
- 08 | COUPE - 1/100
- 09 | FACADES - 1/125
- 10 | VOLUMETRIES



**REF CADASTRALE : 000 CM 361**  
**SURFACE FONCIERE : 349 m<sup>2</sup>**  
**SURFACE HABITABLE : 65 m<sup>2</sup>**

**CAD.**

RUE HAUTE FOLLIS

362

359

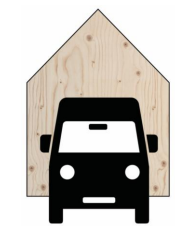
360

N.G.F. 21.253

11

3

2



**MAITRE D'OEUVRE**  
 Bureau d'Architecte(s) Mobile  
 Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
 tel. 06 08 92 03 34 - m.lemarie@le-bam.org  
 siret 880 417 373 00011 - n° archi 087124

**MAITRE D'OUVRAGE**

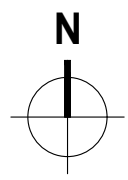
**SITUATION & PLAN MASSE • existant**

**EXTENSION & RENO D'UNE MAISON DE VILLE**

16/07/20

**ECHELLE : 1/200**

PHASE	INDICE	FORMAT DOC
PC	MI 1 & 2	A3





 <p><b>MAITRE D'OEUVRE</b></p> <p>Bureau d'Architecte(s) Mobile          Matthieu LEMARIE - architecte HMONP          tel. 06 08 92 03 34 • m.lemarie@le-bam.org          siret 880 417 373 00011 • n° archi 087124</p>	<p><b>MAITRE D'OUVRAGE</b></p>	<p><b>PLAN DE TOITURE • existant</b></p>		<p><b>ECHELLE : 1/125</b></p>			
		<p><b>EXTENSION &amp; RENO D'UNE MAISON DE VILLE</b></p>		<p>PHASE</p> <p>PC</p>	<p>INDICE</p> <p>MI 5</p>	<p>FORMAT DOC</p> <p>A3</p>	
		<p>16/07/20</p>					



**MAITRE D'OEUVRE**

Bureau d'Architecte(s) Mobile  
 Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
 tel. 06 08 92 03 34 - m.lemarie@le-bam.org  
 siret 880 417 373 00011 - n° archi 087124

**MAITRE D'OUVRAGE**

**PHOTOS PROCHES & LOINTAINES**

EXTENSION & RENO D'UNE MAISON DE VILLE

16/07/20

**ECHELLE : -**

PHASE

PC

INDICE

MI 7 & 8

FORMAT DOC

A3

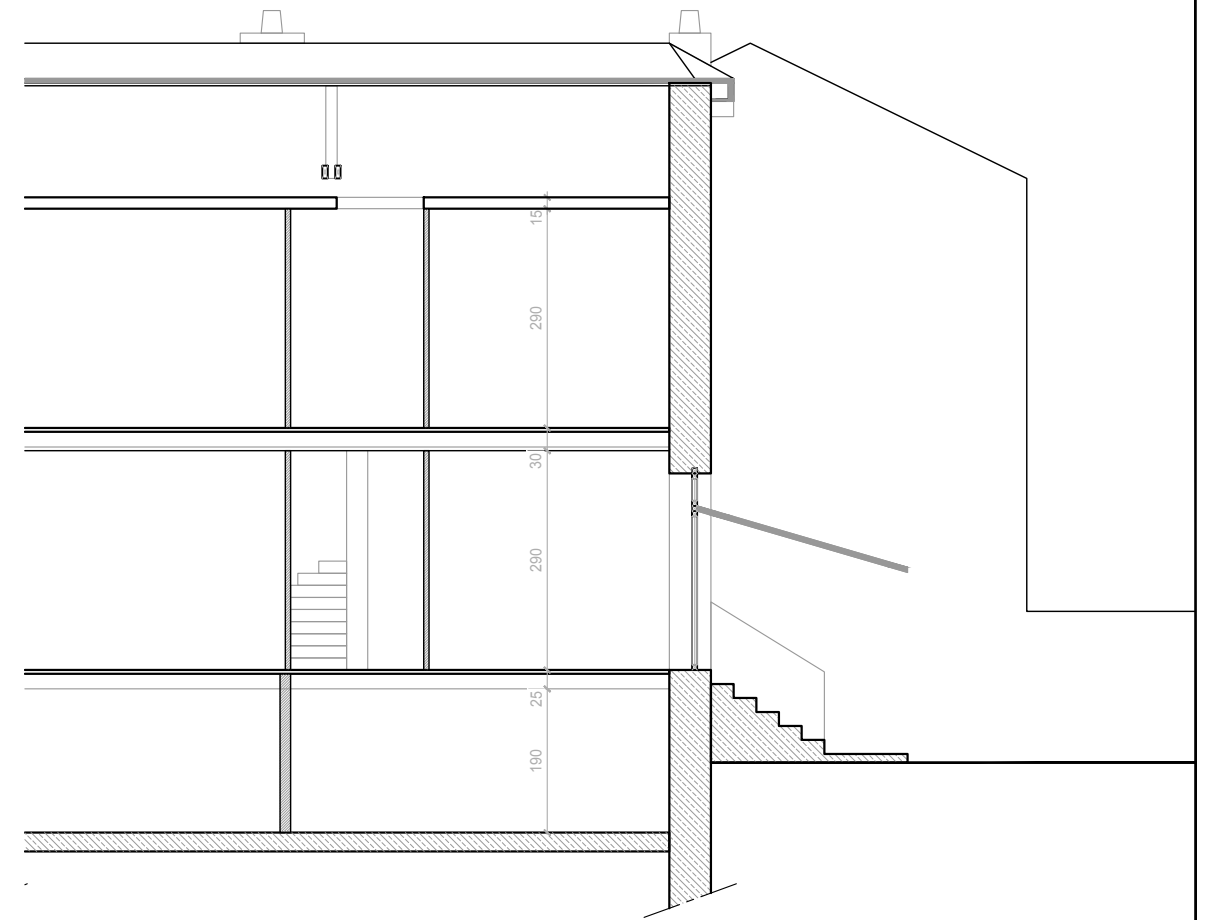
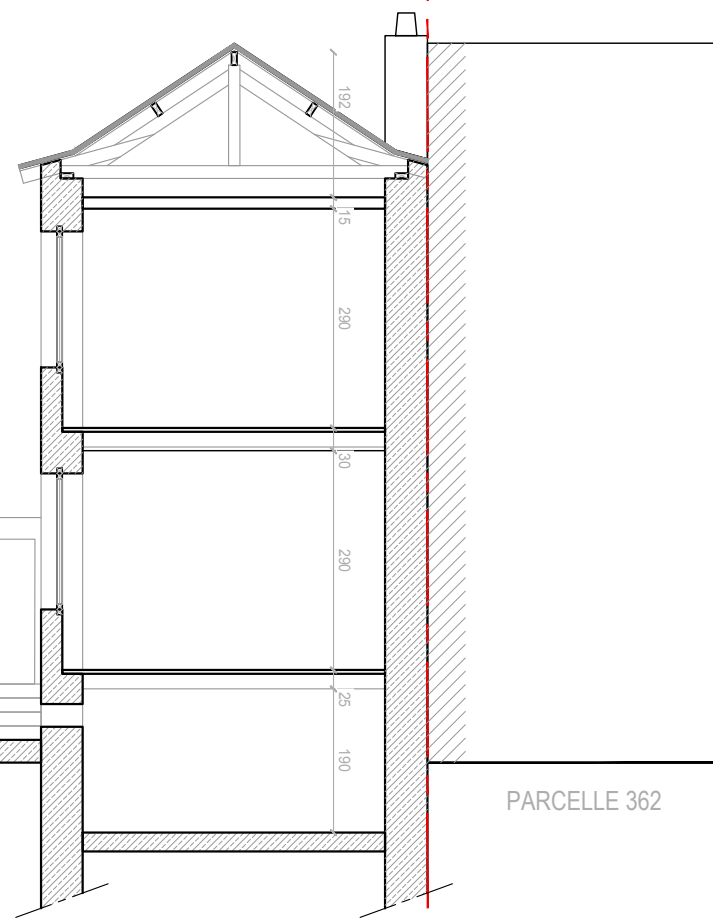
Limite de propriété

Limite de propriété

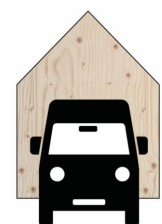
PARCELLE 360

PARCELLE 362

COUPE AA



COUPE BB



**MAITRE D'OEUVRE**

Bureau d'Architecte(s) Mobile  
 Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
 tel. 06 08 92 03 34 • m.lemarie@le-bam.org  
 siret 880 417 373 00011 • n° archi 087124

**MAITRE D'OUVRAGE**

**COUPES • existant**

**EXTENSION & RENO D'UNE MAISON DE VILLE**

16/07/20

**ECHELLE : 1/100**

PHASE

PC

INDICE

MI 3

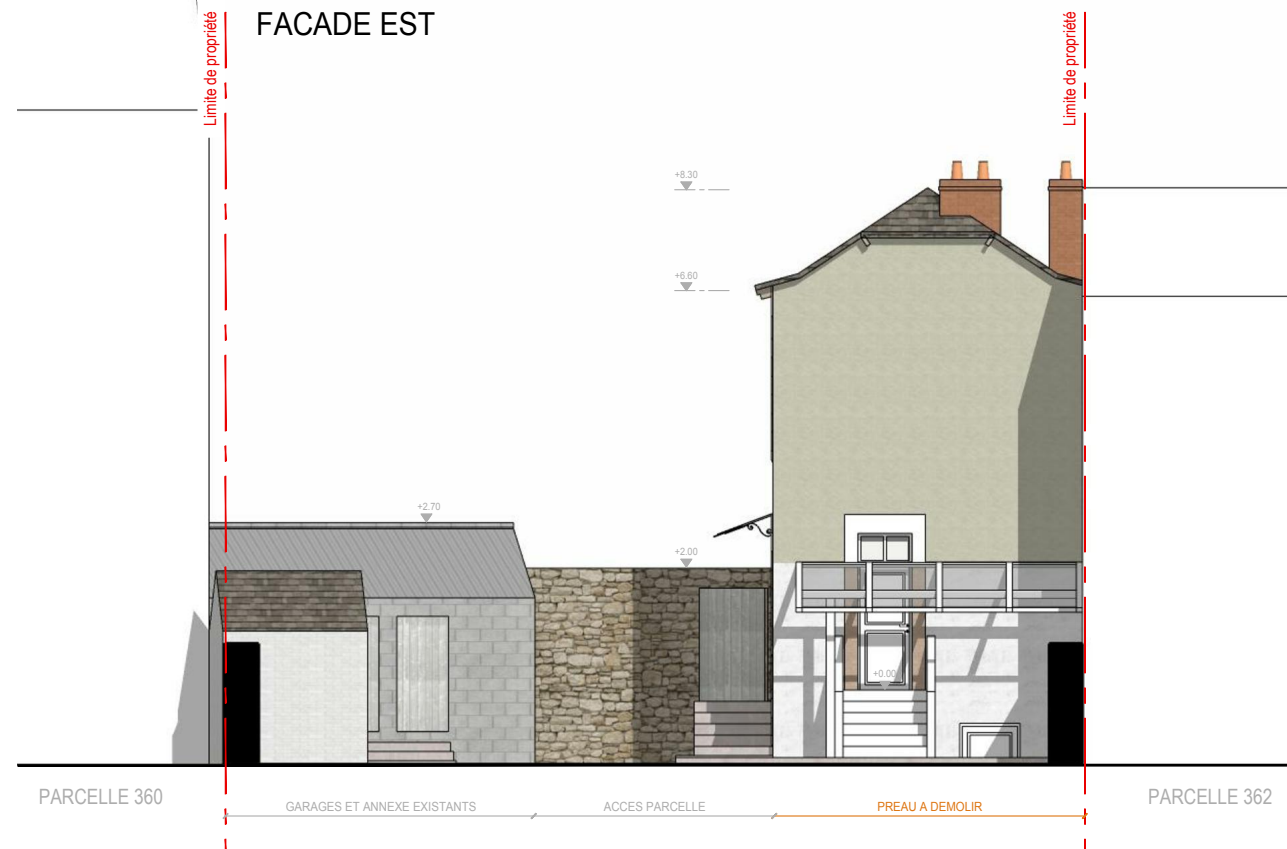
FORMAT DOC

A3

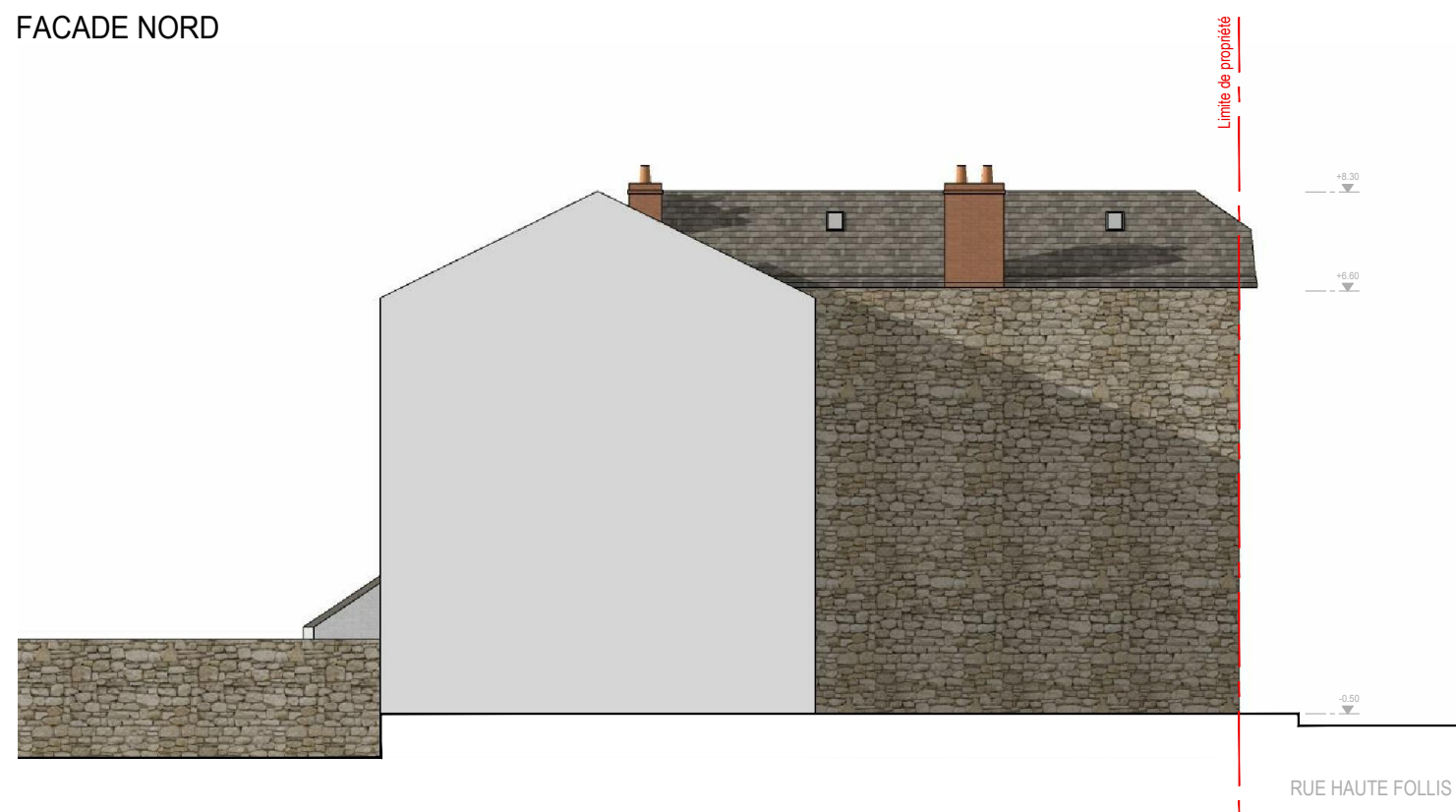
FACADE SUD



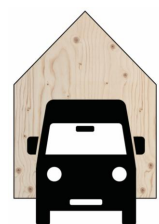
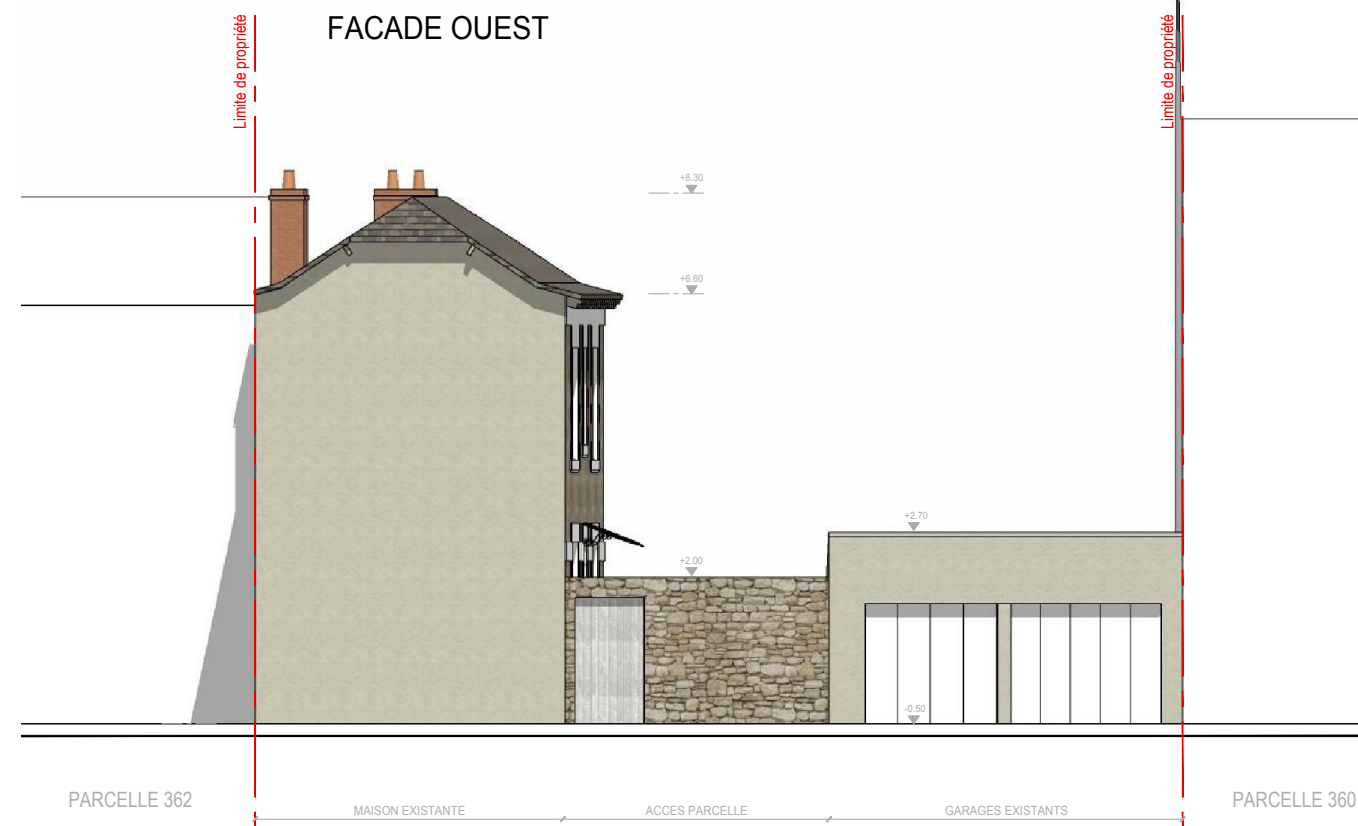
FACADE EST



FACADE NORD



FACADE OUEST



MAITRE D'OEUVRE

Bureau d'Architecte(s) Mobile  
 Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
 tel. 06 08 92 03 34 - m.lemarie@le-bam.org  
 siret 880 417 373 00011 - n° archi 087124

MAITRE D'OUVRAGE

FACADES • existant

EXTENSION & RENO D'UNE MAISON DE VILLE

16/07/20

ECHELLE : 1/125

PHASE

PC

INDICE

MI 5

FORMAT DOC

A3

## NOTICE DESCRIPTIVE

### LE CONTEXTE

Le projet se situe à l'ouest du centre ville de Laval, dans une petite rue perpendiculaire à la rue de Bretagne. Il s'agit d'une maison d'habitation et d'un garage avec 2 accès donnant sur rue, implantée au 6 - 8 rue Haute Follis, sur la parcelle 000 CM 361 d'une surface de 349 m2. Le projet se situe en zone SPR 1 de l'AVAP de Laval et en zone Ua-1 du PLUi.

Le projet prévoit la rénovation intérieure de la maison existante, la démolition d'un préau à l'Est de la maison et la réalisation d'une extension en ossature bois. La surface habitable de la maison d'habitation qui était de 65 m2 sera ainsi étendue à 100 m2.

### LES ABORDS

La rue Haute Follis, circulaire en sens unique. Elle distribue principalement des maisons d'habitations implantées le long de la voie ou en léger retrait avec un mur en pierre respectant l'alignement. Leurs aspects restent relativement homogènes, avec principalement des maisons en pierres (apparentes ou enduites d'un ton clair), à 2 pans en ardoises, de 2 à 3 niveaux. La rue se rythme par les différences de hauteurs des maisons et l'alternance des garages annexés à ces dernières.

Le projet respecte l'alignement sur rue et se trouve délimité à la fois par le pignon aveugle de la maison, un muret en pierre et le garage. L'accès au terrain sera conservé comme à l'existant depuis la porte en bois jouxtant le garage. Derrière le muret, les espaces extérieurs de la parcelle s'organisent au centre de la maison d'habitation, du garage, d'une petite annexe et des murets en pierre délimitant les limites parcellaires. A l'est du terrain, les espaces libres / verts s'étendent et offre aux maîtres d'ouvrages un petit coin de jardin à l'arrière de la parcelle. La maison d'habitation est réalisée en maçonnerie pierres, les pignons sont à ce jour enduits et les façades sud et nord ont quant à elles, gardées leurs pierres apparentes. Quelques ornements viennent embellir les façades via l'entourage des menuiseries en brique, les corbeaux du débord de toit, la marquise à l'entrée etc. Le garage et l'annexe sont quant à eux réalisés en parpaings ou briques laissés brut au cœur de la parcelle (peint sur l'annexe).

### LE PROJET

Le projet se construit sur 2 parties. D'un côté, la rénovation énergétique de la maison existante et de l'autre, la réalisation d'une extension en ossature bois.

Les travaux qui concernent la maison existante seront relativement sobres, avec un premier travail de rénovation énergétique (isolation du sous-sol et des combles). Dans un deuxième temps il s'agira de profiter de ces travaux pour ré-exploiter les combles. La faible hauteur de ces derniers et la hauteur des menuiseries existantes ne nous permettent malheureusement pas de créer de surface habitable complémentaire. Ainsi la partie prix a été de transformer ces espaces en mezzanine. 2 ouvertures sont aussi prévues sur les pignons, respectivement à l'est et à l'ouest, afin de créer de petits espaces complémentaires à l'étage (salle d'eau + dressing) et y nicher au-dessus les fameuses mezzanines (H < 180cm).

L'extension s'implante quant à elle, à l'est de la maison d'habitation. D'un côté en limite de propriété, en lieu et place du préau préalablement démolit, et de l'autre en retrait par rapport à la seconde limite créant ainsi une première cour au centre des bâtiments et un passage sur le côté, vers le jardin. Le nouveau volume sera simple, sur un niveau, en contraste avec l'existant grâce à un bardage bois vertical et une couverture en bac acier à joint debout, présentant une pente de 10%. La façade est alors rythmée par des menuiseries alu - teinte anthracite et un prolongement des ouvertures via un bardage type Ethernit de la même teinte. De par l'implantation de la maison existante, un jeu de demi-niveau sera créé à l'intérieur de l'extension afin de rejoindre progressivement le niveau des espaces extérieurs à l'est. Afin de créer une cohésion globale du projet et de l'existant, nous profiterons des travaux pour habiller, au cœur de la parcelle, le garage et les annexes du même bardage bois que l'extension. Une Pergola et terrasse en bois viendra plus encore créer du lien entre ces différents volumes. Ainsi, il en résulte un projet sobre, préservant l'existant et favorisant les échanges qu'il devra être créé entre l'ancien et l'extension.



### MAITRE D'OEUVRE

Bureau d'Architecte(s) Mobile  
Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
tel. 06 08 92 03 34 - m.lemarie@le-bam.org  
siret 880 417 373 00011 - n° archi 087124

### MAITRE D'OUVRAGE

## NOTICE DESCRIPTIVE

EXTENSION & RENO D'UNE MAISON DE VILLE

16/07/20

### ECHELLE : -

PHASE

PC

INDICE

MI 4

FORMAT DOC

A3

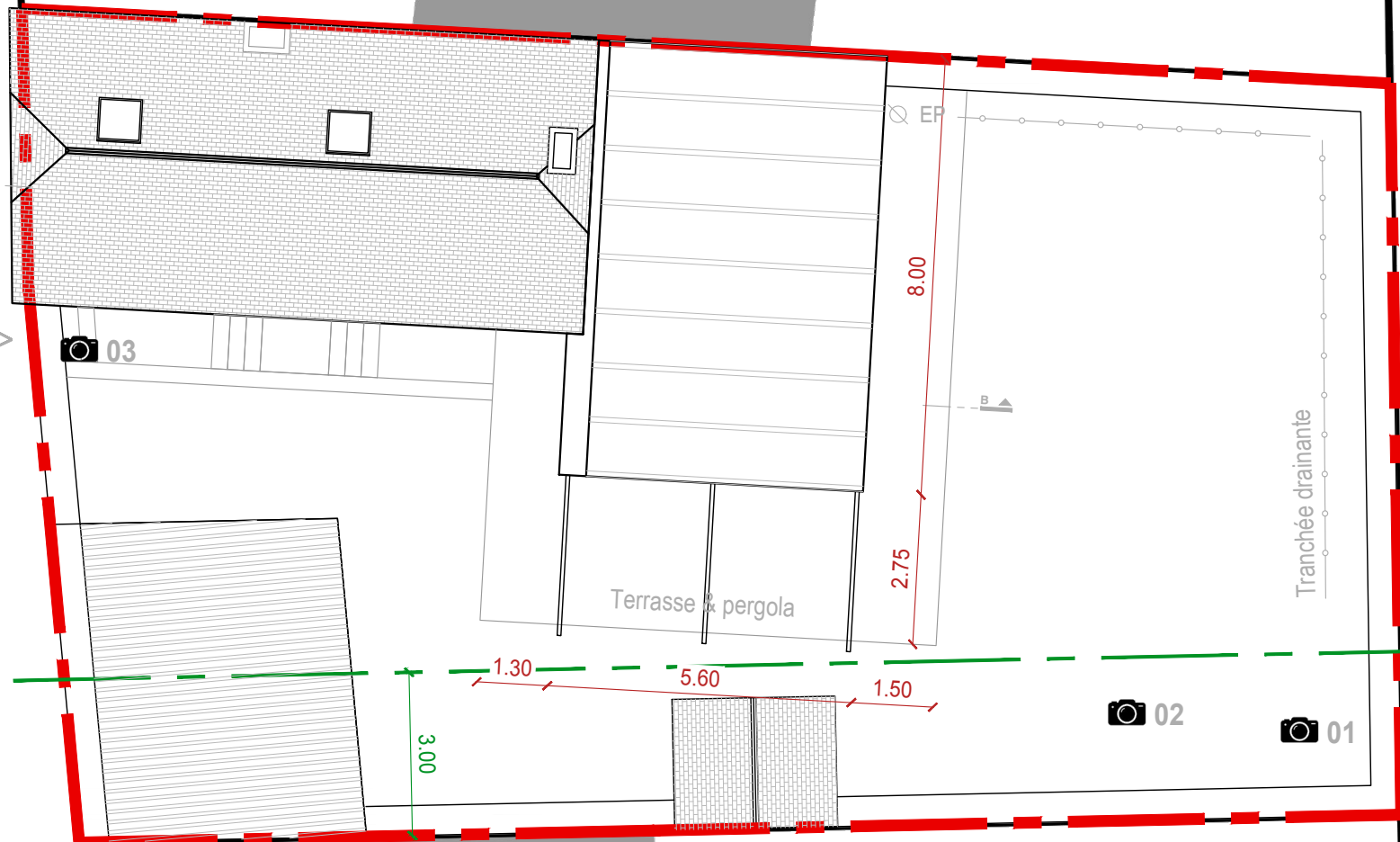
REF CADASTRALE : 000 CM 361

SURFACE FONCIERE : 349 m<sup>2</sup>  
SURFACE HABITABLE : 100 m<sup>2</sup>

362

RUE DE HAUTE FOLLIS

ACCES  
PARCELLE



360

710



MAITRE D'OEUVRE

Bureau d'Architecte(s) Mobile  
Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
tel. 06 08 92 03 34 - m.lemarie@le-bam.org  
siret 880 417 373 00011 - n° archi 087124

MAITRE D'OUVRAGE

PLAN DE TOITURE • projet

EXTENSION & RENO D'UNE MAISON DE VILLE

16/07/20

ECHELLE : 1/125

PHASE

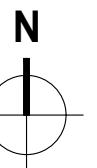
PC

INDICE

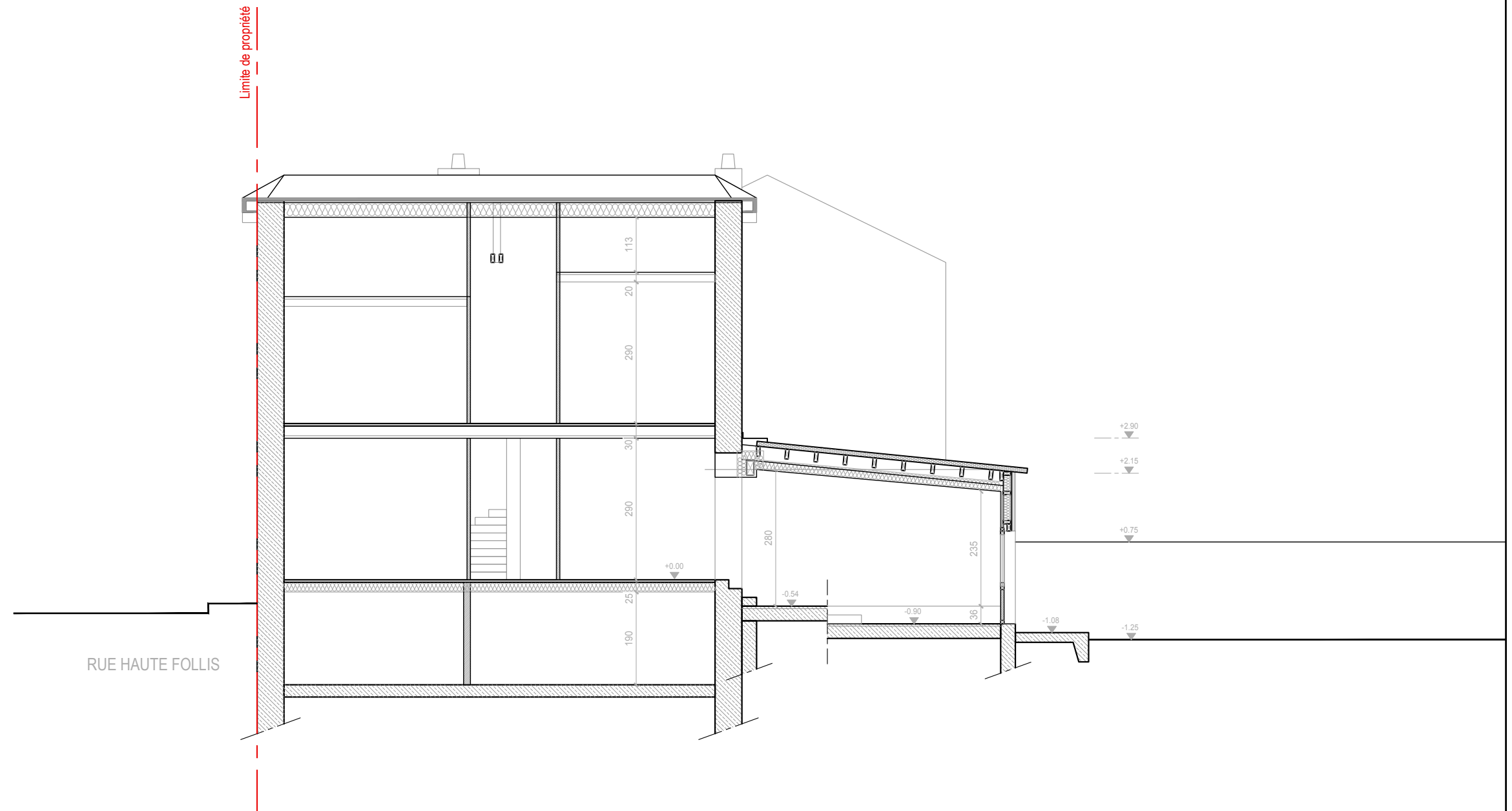
MI 5

FORMAT DOC


A3







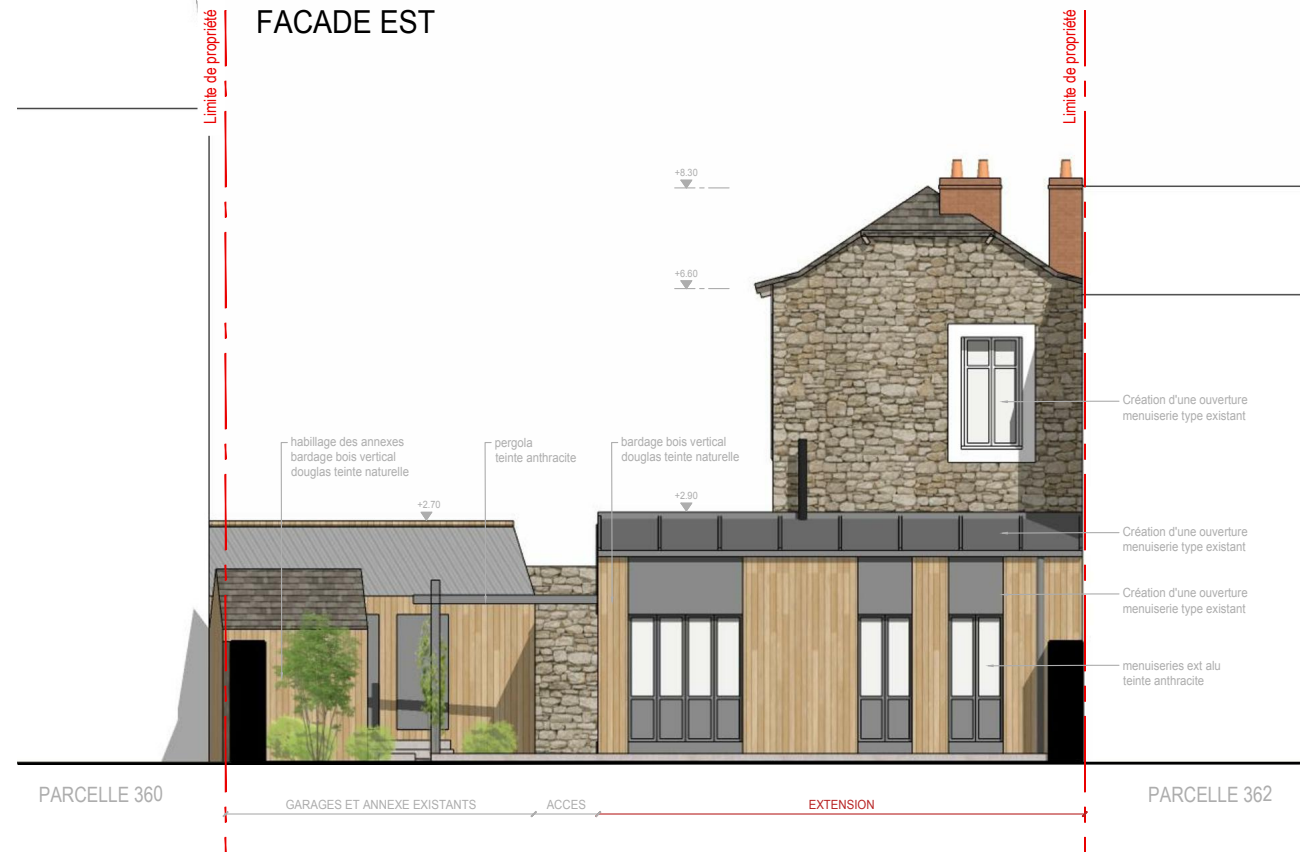
COUPE BB

 <p><b>MAITRE D'OEUVRE</b> Bureau d'Architecte(s) Mobile Matthieu LEMARIE - architecte HMONP tel. 06 08 92 03 34 • m.lemarie@le-bam.org siret 880 417 373 00011 • n° archi 087124</p>	<p><b>MAITRE D'OUVRAGE</b></p>	<p><b>COUPE • projet</b></p>		<p><b>ECHELLE : 1/100</b></p>		
		<p>EXTENSION &amp; RENO D'UNE MAISON DE VILLE</p>		<p>16/07/20</p>	<p>PHASE PC</p>	<p>INDICE MI 3</p>

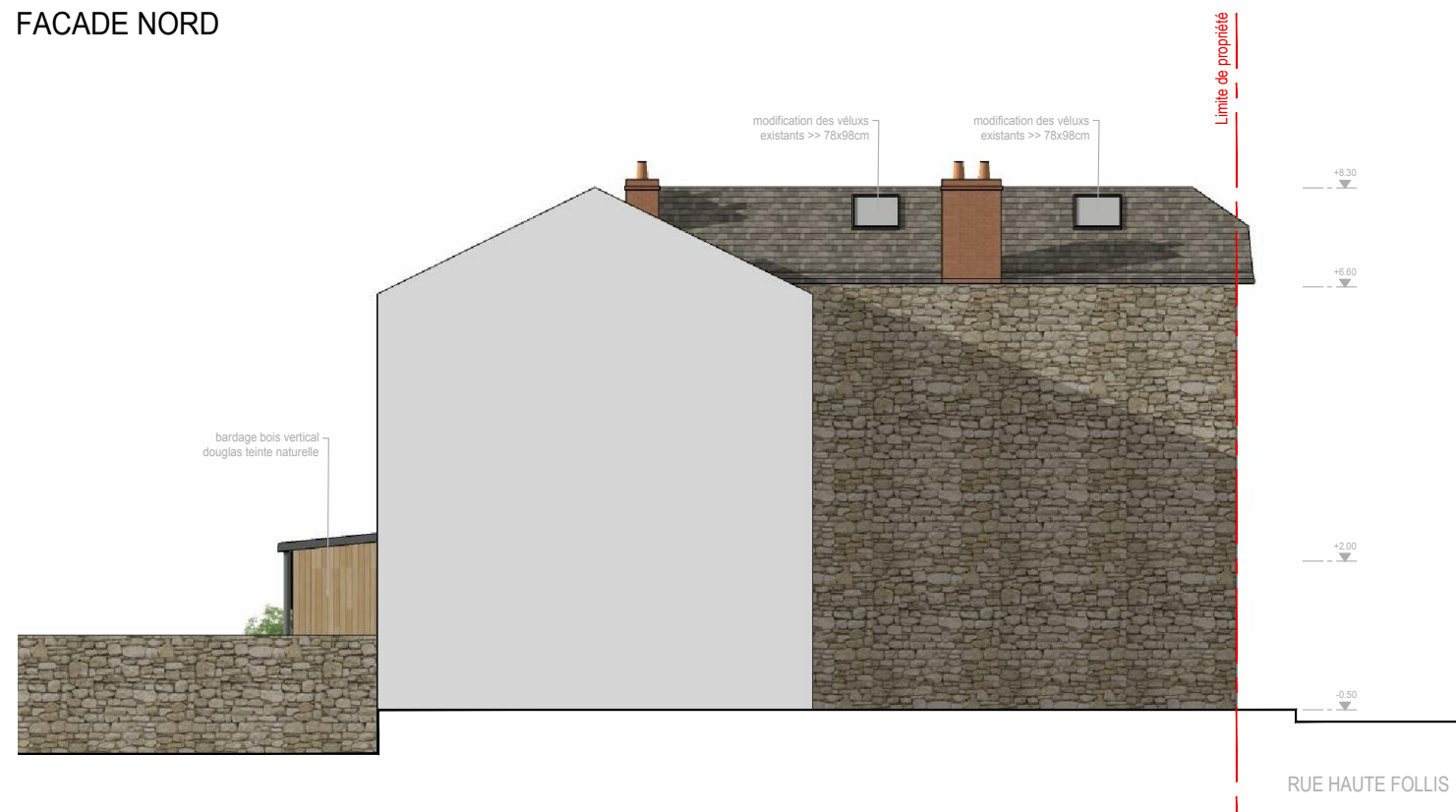
FACADE SUD



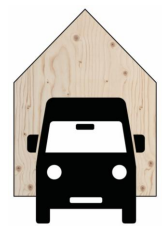
FACADE EST



FACADE NORD



FACADE OUEST



**MAITRE D'OEUVRE**  
 Bureau d'Architecte(s) Mobile  
 Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
 tel. 06 08 92 03 34 - m.lemarie@le-bam.org  
 siret 880 417 373 00011 - n° archi 087124

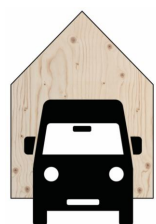
**MAITRE D'OUVRAGE**

**FACADES • projet**  
 EXTENSION & RENO D'UNE MAISON DE VILLE

16/07/20

**ECHELLE : 1/125**

PHASE	INDICE	FORMAT DOC
PC	MI 5	A3



**MAITRE D'OEUVRE**

Bureau d'Architecte(s) Mobile  
 Matthieu LEMARIE - architecte HMONP  
 tel. 06 08 92 03 34 - m.lemarie@le-bam.org  
 siret 880 417 373 00011 - n° archi 087124

**MAITRE D'OUVRAGE**

**VOLUMETRIES**

EXTENSION & RENO D'UNE MAISON DE VILLE

16/07/20

**ECHELLE : -**

PHASE

PC

INDICE

MI 6

FORMAT DOC

A3