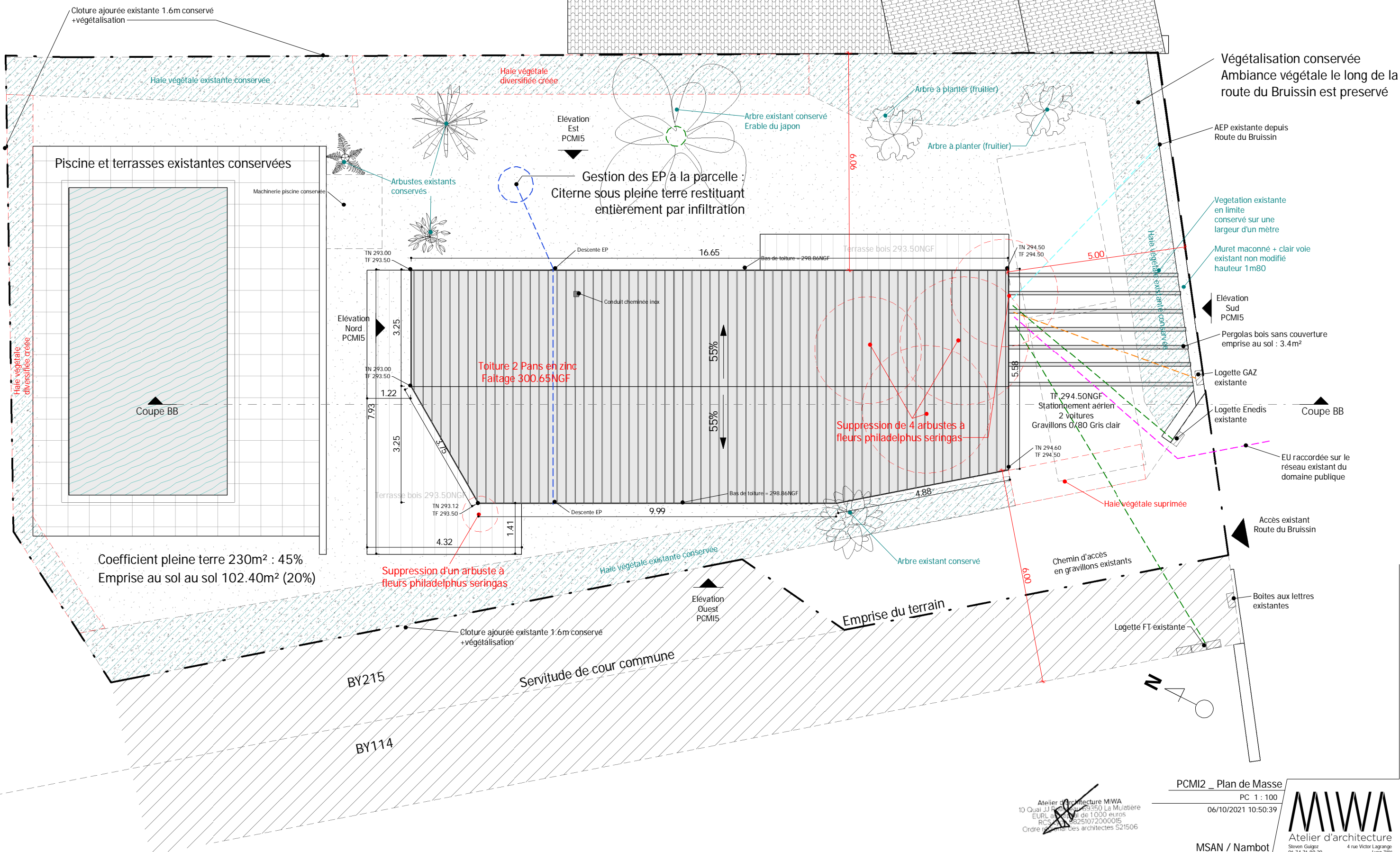


64b Route du Bruissin 69340 Francheville
Parcelle BY 214 d'une surface de 512m²

Maison mitoyenne



Cloture ajourée existante 1.6m conservé +végétalisation

Haie végétale existante conservée

Haie végétale diversifiée créée

Végétalisation conservée
Ambiance végétale le long de la route du Bruissin est préservé

AEP existante depuis Route du Bruissin

Piscine et terrasses existantes conservées

Gestion des EP à la parcelle :
Citerne sous pleine terre restituant entièrement par infiltration

Vegetation existante en limite conservé sur une largeur d'un mètre

Muret maçonné + clair voie existant non modifié hauteur 1m80

Elévation Sud PCMI5

Pergolas bois sans couverture emprise au sol : 3.4m²

Logette GAZ existante

Logette Enedis existante

Coupe BB

EU raccordée sur le réseau existant du domaine public

Accès existant Route du Bruissin

Boîtes aux lettres existantes

Logette FT existante

Coefficient pleine terre 230m² : 45%
Emprise au sol au sol 102.40m² (20%)

Suppression d'un arbuste à fleurs philadelphus seringas

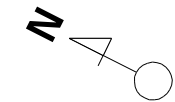
Emprise du terrain

Cloture ajourée existante 1.6m conservé +végétalisation

BY215

BY114

Servitude de cour commune



PCMI2 _ Plan de Masse

PC 1 : 100

06/10/2021 10:50:39

Atelier d'architecture MWA
10 Quai JJ Ruffin 69350 La Mulatière
EURL au capital de 1000 euros
RCS 6938251072000015
Ordre national des architectes 521506

MSAN / Nambot

64b Route du Bruissin 69340 Francheville

