

Projet Escoula :

Enjeux de l'opération.

- Requalifier en logement un volume inutilisé au dessus d'un garage
- Créer une grande Cabane urbaine, au sein d'une structure métallique
- Maîtriser le coût de l'opération grâce à l'usage du bois
- Utiliser les mezzanines existantes en bois
- Utiliser l'ossature bois afin de maîtriser les descentes de charge d'une structure existante
- Amener de la lumière dans des combles
- Créer un environnement sobre et confortable, sans avoir la possibilité d'utiliser l'inertie
- Construire avec un maximum de récupération sur site et autres chantiers
- Construire avec du bois local, du bois français, en pleine pénurie de matériaux
- Isoler en fibres de bois (abandonné faute de matière disponible)
- Utiliser un système constructif léger et réalisable en auto-construction.

Eléments de construction :

Planchers existants: Flocage coupe feu, Sous face Osb 12 mm, isolation laine minérale, solives résineux existantes 22*8, plancher massif résineux existant conservé

Plancher neuf : Sous-Face OSB 12mm, isolation laine minérale, solives résineux 22*8 en partie récupérés (scierie Moulin), plancher Osb 22 mm recouvert de moquette en dalles

Murs (cloisons) : Flocage coupe feu, OSB 12mm, Ossature bois epicea 45/95 mm(scierie Moulin) assemblée sur place, isolation laine minérale, frein-vapeur, Plaques de plâtre posées sur liteaux horizontaux

Toiture : Bac acier isolé PSE sur structure métallique (existants) Ossature secondaire résineux 10*6 récupérés, isolation complémentaire 200 mm laine minérale, voligeage Cyprès et Sequoia (Bois et travaux du Tursan) en finition intérieure

Escaliers réalisés avec les chutes de solives

Pose de 16 vélux bois avec suncreen extérieurs et

Cloisonnement interne

Chambres : Ossature bois epicea 45/95 mm(scierie Moulin) assemblée sur place, finition plaques de plâtre ou voligeage Cyprès-Sequoia.

Salles d'eau : Ossature bois epicea 45/95 mm(scierie Moulin) assemblée sur place, finition OSB

Mobilier

Couchages enfants réalisés comme une cabane avec les chutes d'ossature et voliges

Lit parental réalisé avec les chutes de solives

Meuble de salle de bains réalisé avec les chutes de bois d'ossature et un bac faïence récupéré

Etagères bois massif récupérées

Construction d'un dressing sur base d'un plancher de salle sportive en Hêtre récupéré

Systemes techniques

Pompe à chaleur Air/air récupérée

Ballon d'eau chaude électrique, limitation de la température à 39° et limitation de débit à 5,5l/min à la douche, calorifugeage des conduits d'eau chaude.