



Maitrise d'ouvrage :



Commune de Sarzeau

Aménagement d'un
observatoire ornithologique

Marais du Duer

**PIÈCES
GRAPHIQUES**

ar TOPIA



Maitrise d'ouvrage :

Département du Morbihan
en partenariat avec la
Commune de Sarzeau

Hôtel du Département
2 rue de Saint-Tropez
CS 82400
56009 VANNES cedex

02.97.54.80.00

Maitrise d'oeuvre :

Les Ateliers Ar'TOPIA

168, avenue du M^{dl} Juin
56000 VANNES
ateliers@ar-topia.fr

02.97.48.26.61

Situation du projet :

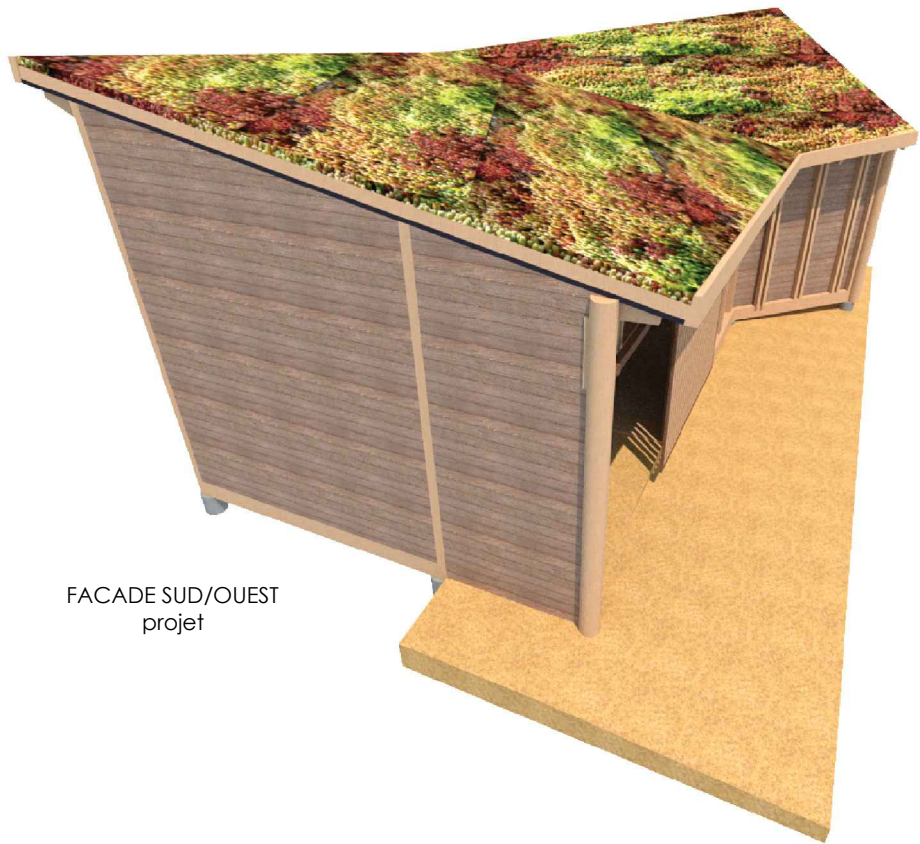
Parcelle 000 ZX59 - 264 510 m²
Marais du Duer - 56370 Sarzeau
Zone PLU : Ns

Protections sur la parcelle:

- Zone marine protégée « Golfe du Morbihan Cote Ouest de Rhuy »
- Natura 2000 - ZPS : FR53 100 86 par arrêté du 31 octobre 2008 - surface 9502ha dont 91% de surface marine
- Natura 2000 - ZCS : FR 53 000 29 par arrêté du 4 mai 2007 département
- Espace naturel sensible du CG du Morbihan et classement par Arrêté préfectoral de protection Biotope

Le présent dossier est constitué des pièces graphiques nécessaires à la consultation des entreprises. Ces plans n'ont pas valeur de plans d'exécution .

• 1 - Plans de situation	Echelles variées.....	Page 1
• 2 - Plan masse existant	1:100 ème.....	Page 2
• 3 - Plan masse futur	1:100 ème.....	Page 3
• 4 - Coupe du projet existant	1:40ème.....	Page 4
• 5 - Coupe du projet futur	1:40 ème.....	Page 5
• 6 - Façades	1:50 ème.....	Page 6,7,8
• 7 - Aspect extérieur	Volumétrie 3D	Page 9
• 8 - Plan RDC	1:50 ème.....	Page 10



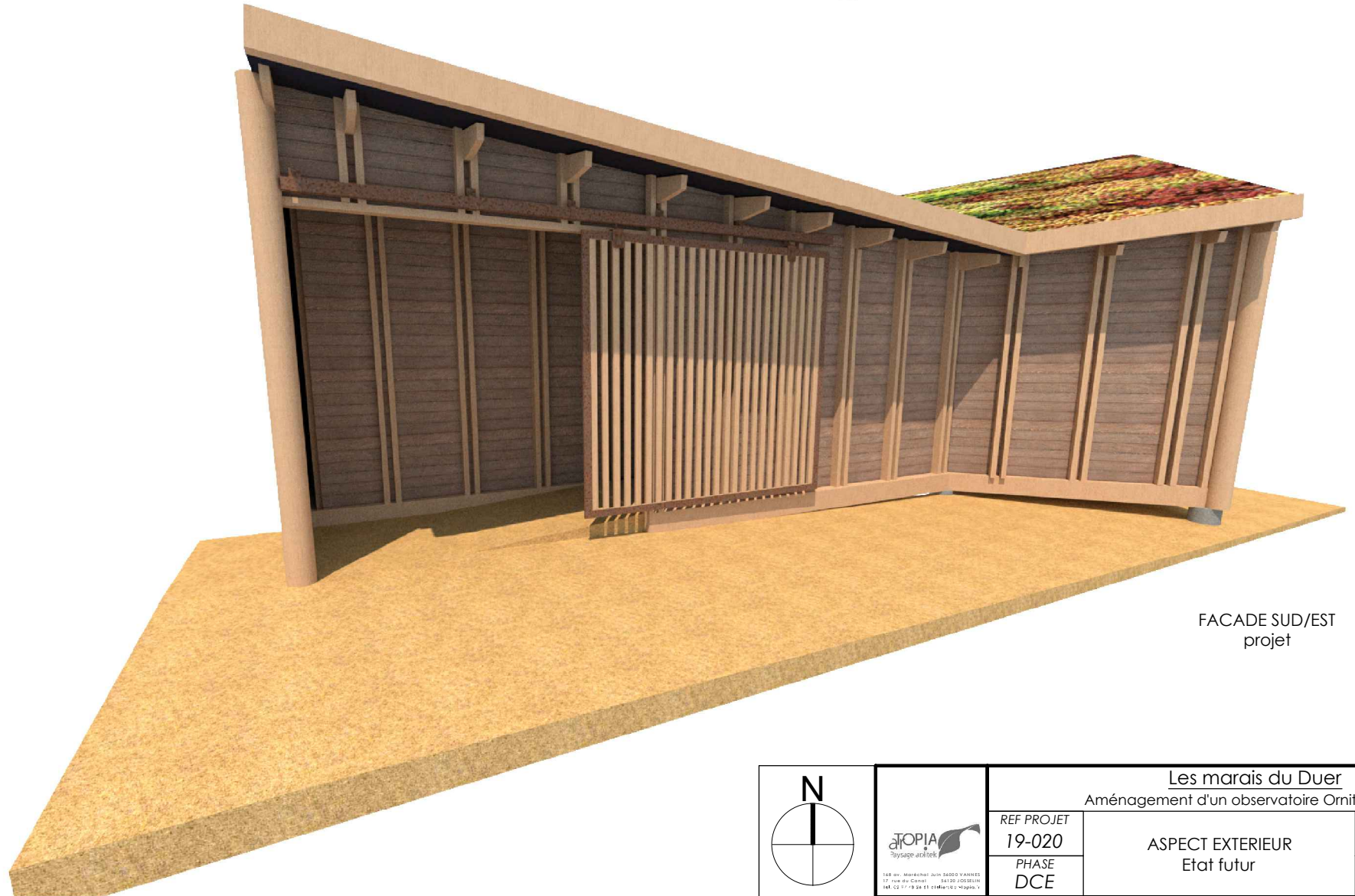
FACADE SUD/OUEST
projet



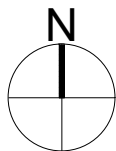

FACADE NORD/OUEST
projet



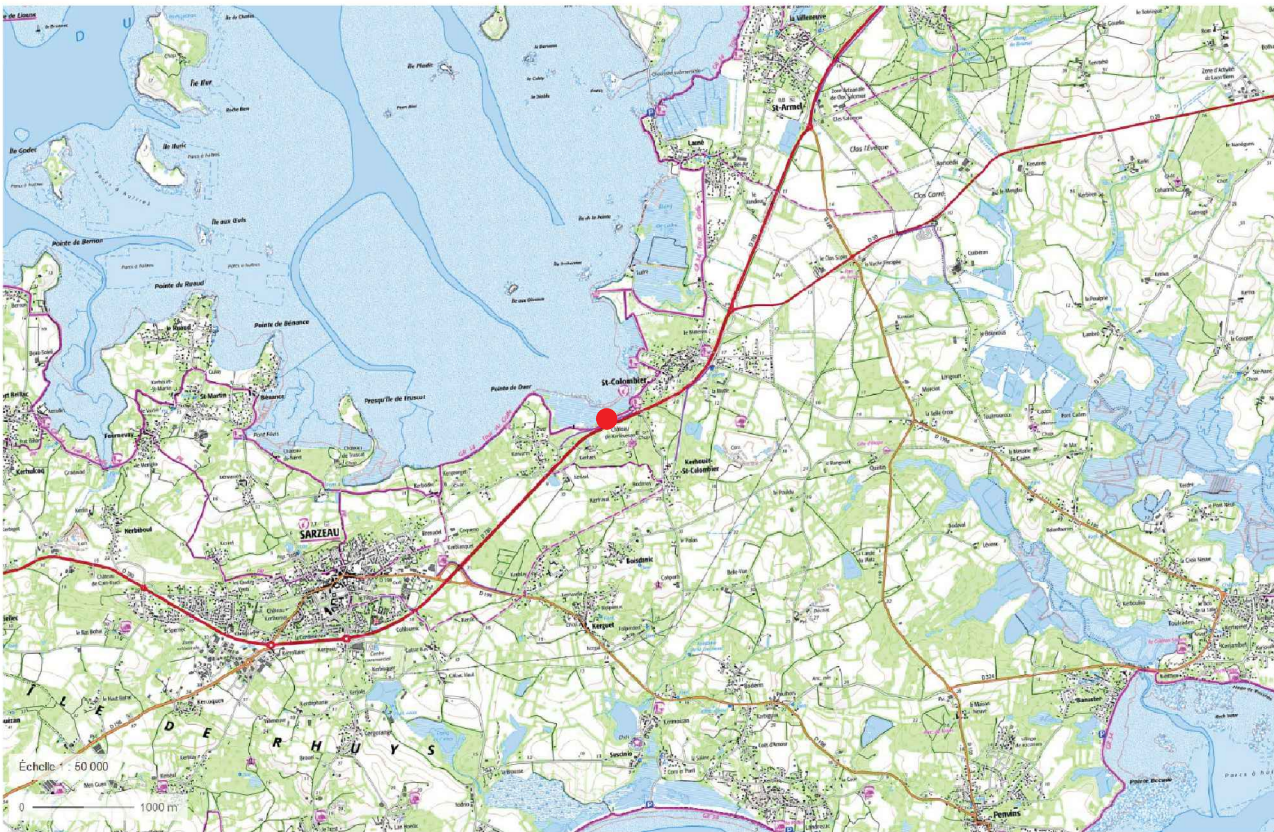
FACADE NORD/EST
projet



FACADE SUD/EST
projet

		Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique			
		REF PROJET	ASPECT EXTERIEUR	ECHELLE	N° DE PLAN
		19-020	Etat futur		DP 5
		PHASE		DATE	INDICE
	DCE		23/03/20	1/1	

Cadastre et vue aérienne



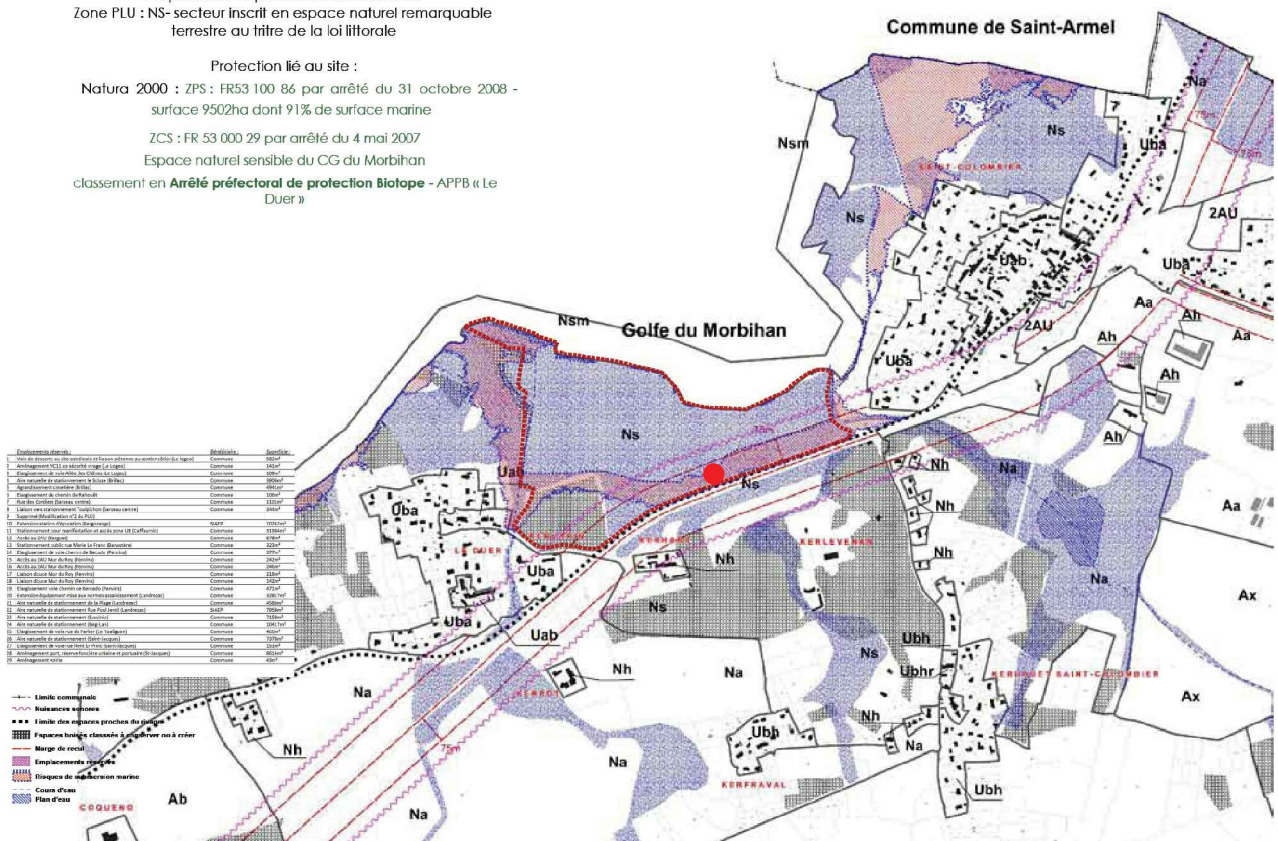
Carte IGN



Echelle 1 17 055

Parcelle N°000 ZX 59
 Superficie : 264 510 m²
 Marais de Kerhans-56370 SARZEAU
 Propriété du Département du Morbihan
 Zone PLU : NS- secteur inscrit en espace naturel remarquable
 terrestre au titre de la loi littorale

Protection liée au site :
 Natura 2000 : ZPS : FR53 100 86 par arrêté du 31 octobre 2008 -
 surface 9502ha dont 91% de surface marine
 ZCS : FR 53 000 29 par arrêté du 4 mai 2007
 Espace naturel sensible du CG du Morbihan
 classement en **Arrêté préfectoral de protection Biotope** - APPB « Le
 Duer »

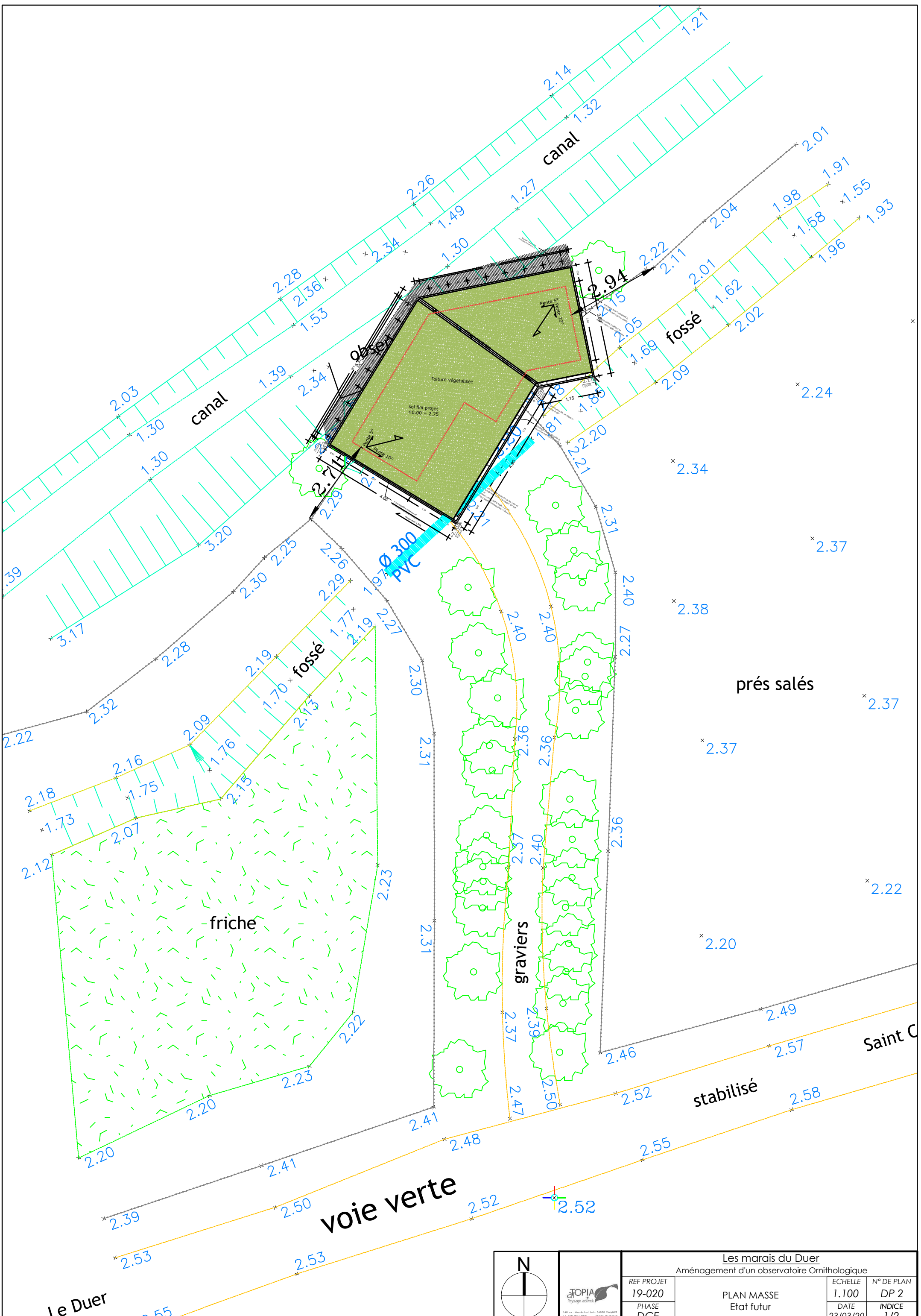


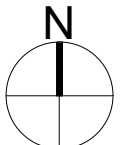
Plan Local d'urbanisme sur le secteur

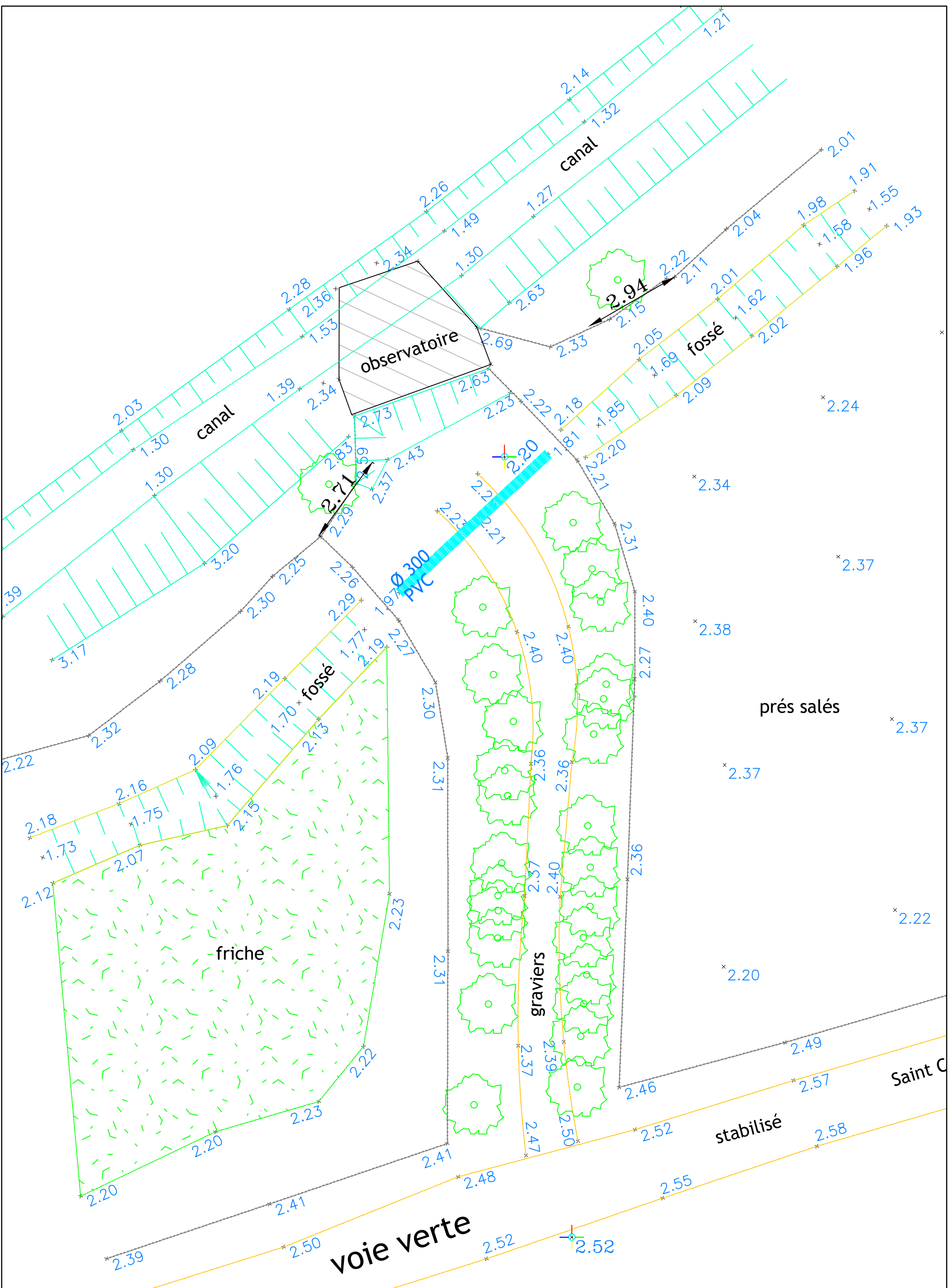


Vue drone de l'observatoire et du bassin

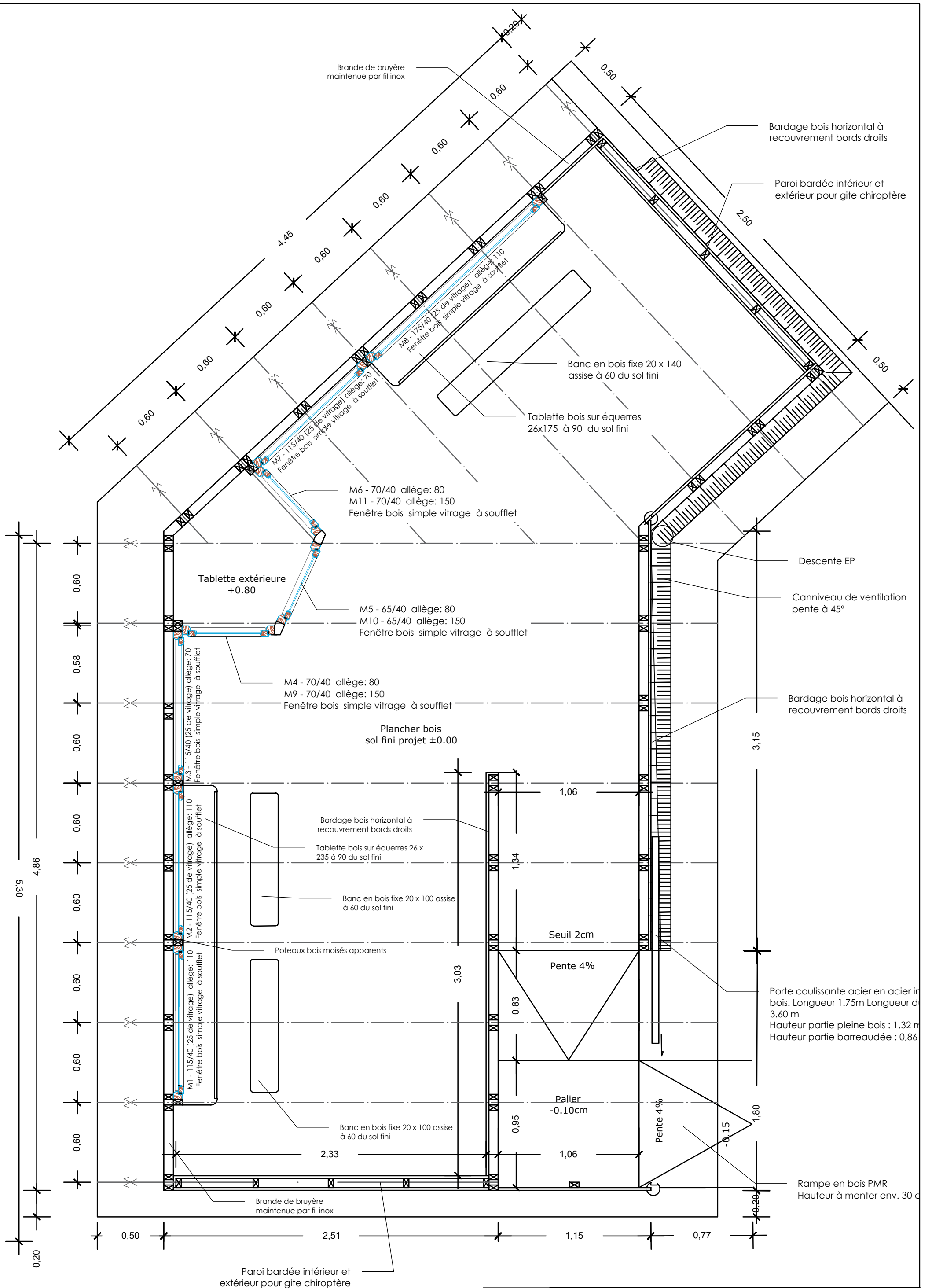
		Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique	
		REF PROJET 19-020	N° DE PLAN DP 1
PHASE DCE		PLANS DE SITUATION Etat existant	ECHELLE 1.100
		DATE 23/03/20	INDICE 1/1




				Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique	
				REF PROJET 19-020	PLAN MASSE Etat futur
		PHASE DCE		DATE 23/03/20	INDICE 1/2



						Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique			
REF PROJET	19-020	PHASE	DCE	PLAN MASSE	Etat existant	ECHELLE	1.100	N° DE PLAN	DP 2
DATE	23/03/20	INDICE	1/2						



Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique				
	REF PROJET	PLAN RDC Etat futur	ECHELLE	N° DE PLAN
	19-020		1.25	DP 9
	PHASE		DATE	INDICE
	DCE		23/03/20	1

3,61

Faitage
+2.95

Egout
+1.90

toiture en tole

toiture en tole

Egout
+2.10

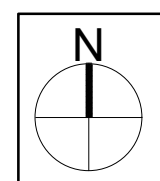
Ossature et bardage en bois traité

Canal qui génère de l'humidité (buée sur les vitre) et fait caisse de résonance (bruit de pas effraient les oiseaux)

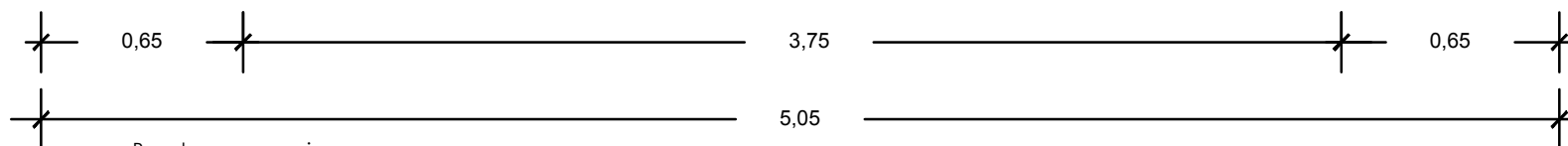
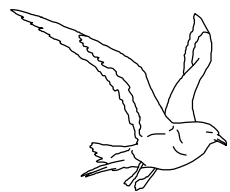
Sol en terre qui se creuse et s'effondre vers le canal

Sol int. fini
±0.00

-0.18
TN



Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique			
REF PROJET	19-020	ECHELLE	N° DE PLAN
PHASE	DCE	DATE	INDICE
COUPE Etat futur		1.40	DP 3
		23/03/20	2/2



Faitage
+3.18

Bande pare-gravier

- Tapis de Sédum précultivé
- Substrat ep. 5 à 7 cm
- Natte drainante ep. 5 à 7 cm
- EPDM + géotextile
- OSB 3 ep.16 ou 22 mm
- Chevron formant ferme

Egout
+2.25

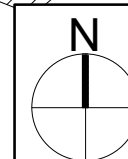
Sol int. fini
±0.00

0,14

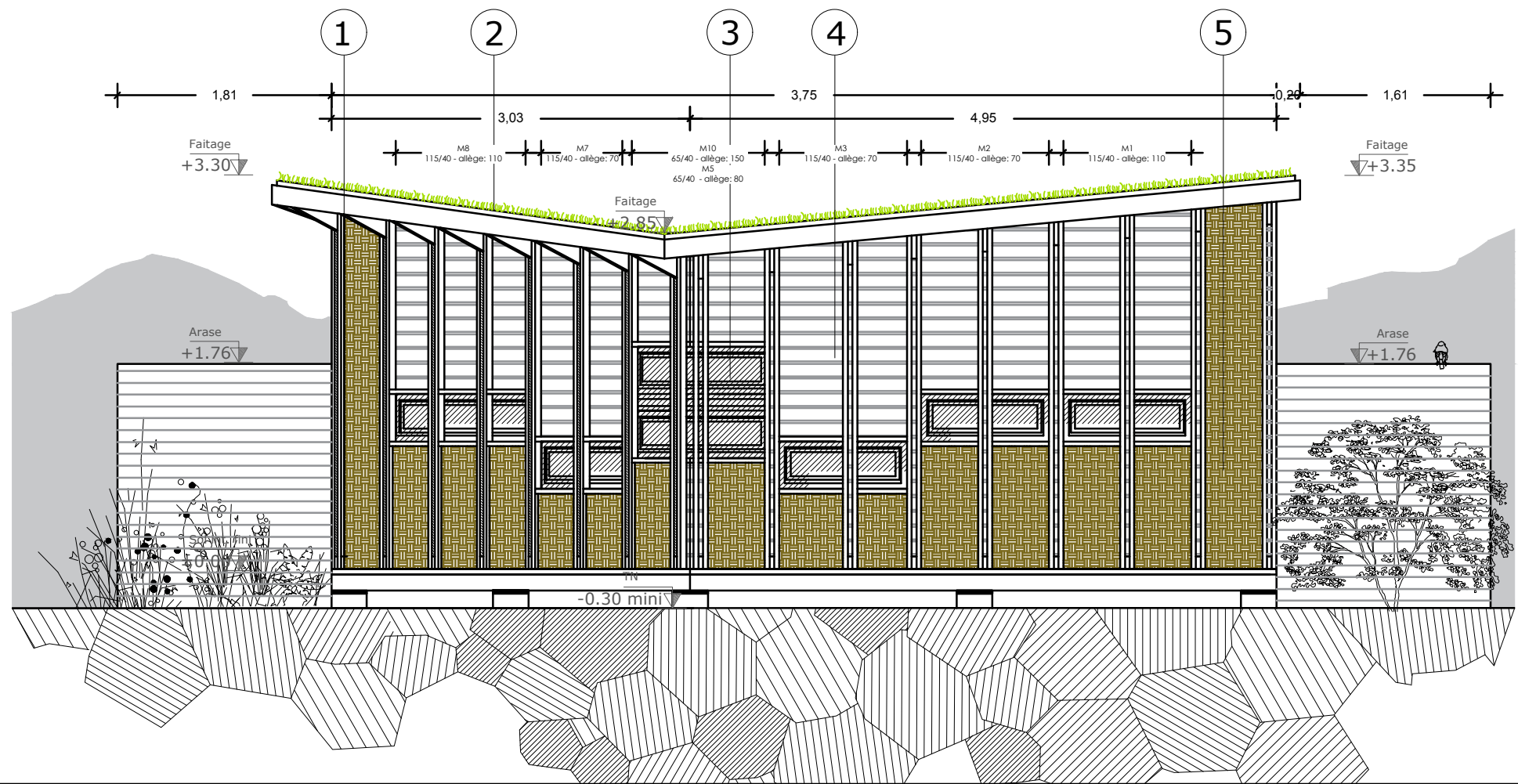
- Poteau bois
- Bardage bois ep. 18 mm
- Lisse basse
- Feutre bitumé 365

-0.30
TN

- Contreplaqué CTBX ep. 10mm
- Isolation liège expansé ep. 8 cm
- Entretoise 50 x 70
- Tampon liège ep. 10mm sur chaque entretoise
- Plancher bois

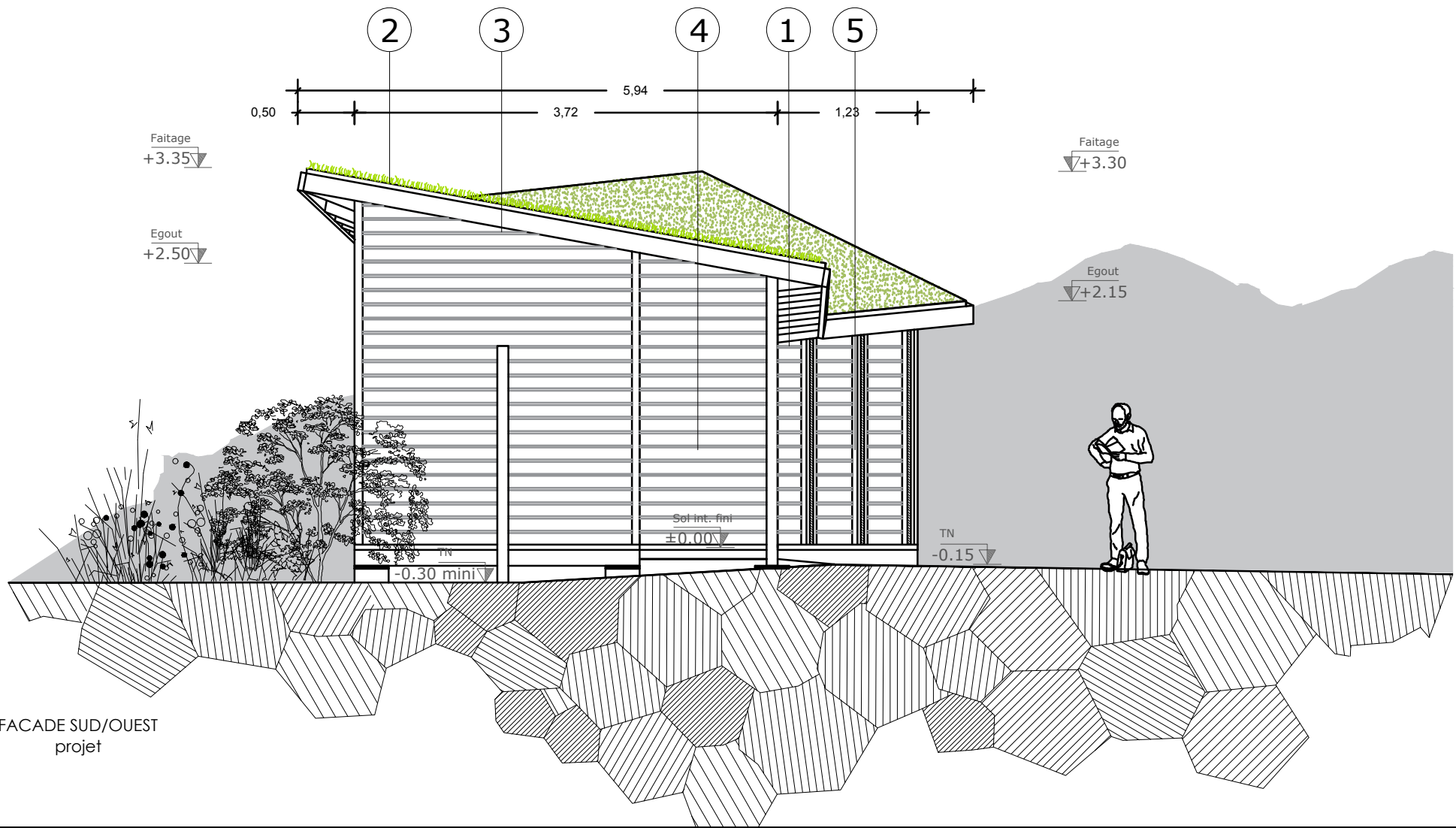


REF PROJET 19-020		ECHELLE 1.40		N° DE PLAN DP 3	
PHASE DCE		DATE 23/03/20		INDICE 1/2	
Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique COUPE Etat existant					



- 1 - Poteau moisés
- 2 - Toiture végétalisée pente variée (max 20°)
- 3 - Menuiserie bois simple vitrage
- 4 - Bardage bois horizontal
- 5 - Brande de bruyère maintenue par fil inox

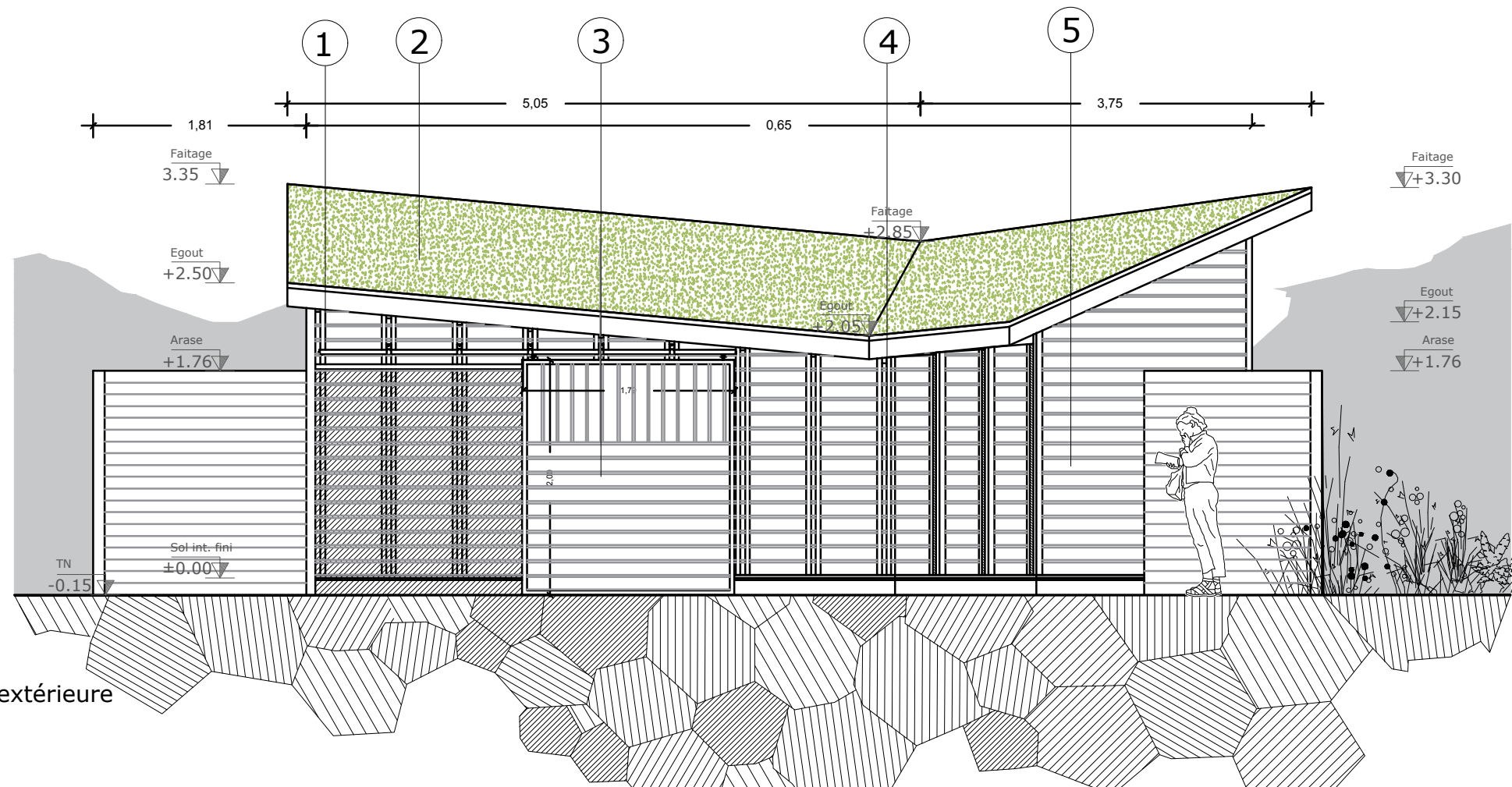
FACADE NORD/OUEST projet



- 1 - descente eau pluviale
- 2 - Toiture végétalisée pente variée (max 20°)
- 3 - Ouverture pour gîte à Chiroptère
- 4 - Bardage bois horizontal sur face intérieur et extérieure
- 5 - Poteau bois moisés

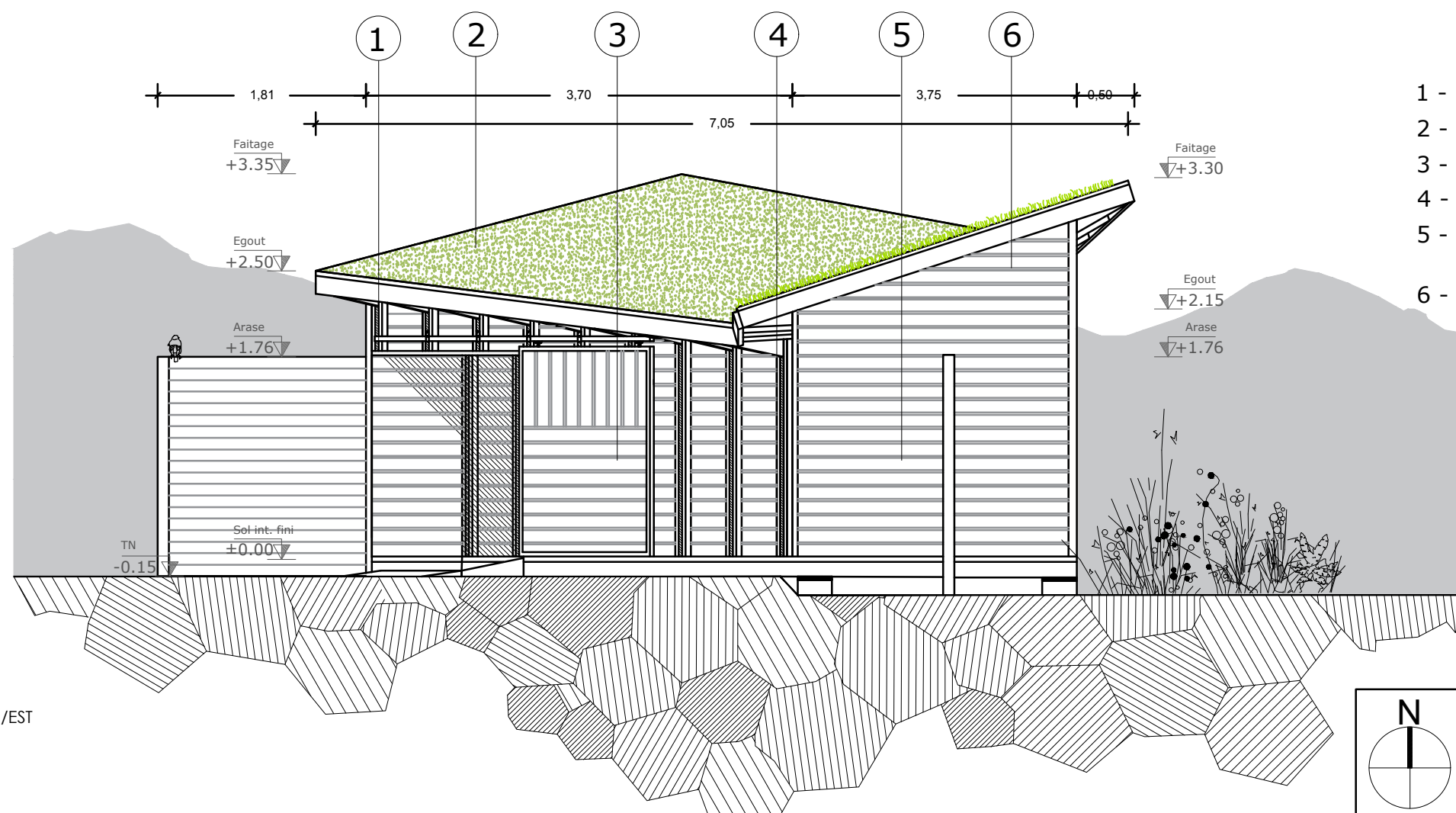
FACADE SUD/OUEST projet

		Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique		
		REF PROJET 19-020	ECHELLE 1.50	N° DE PLAN DP 4
	PHASE DCE	FACADES Etat Futur	DATE 23/03/20	INDICE 1/2



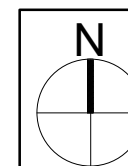
- 1 - Poteau bois moisée
- 2 - Toiture végétalisée pente variée (max 20°)
- 3 - Porte coulissante
- 4 - Descente Eaux pluviales
- 5 - Bardage bois face intérieure et extérieure

FACADE SUD/EST
projet

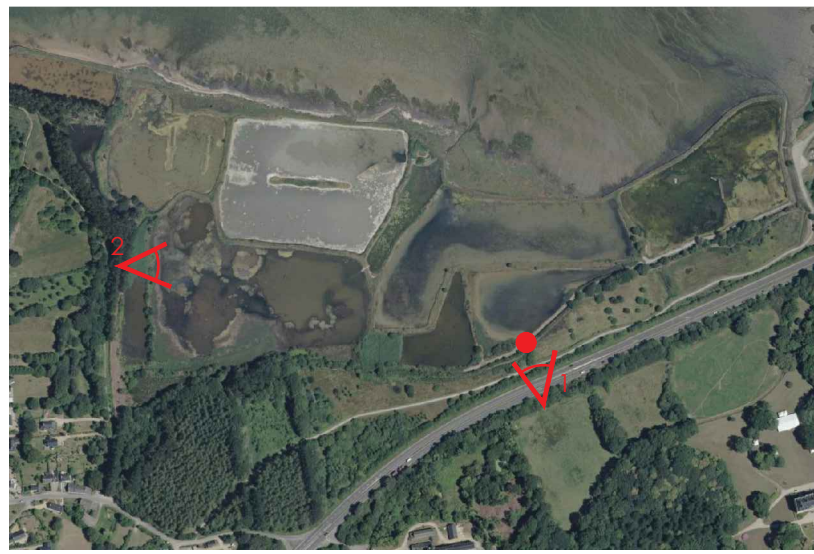


- 1 - Poteau moisé
- 2 - Toiture végétalisée pente variée (max 20°)
- 3 - Porte coulissante armature acier inox et remplissage bois
- 4 - Descente Eaux pluviales
- 5 - Bardage bois horizontal sur face intérieure et extérieure
- 6 - Ouverture pour gîte à Chiroptère

FACADE NORD/EST
projet



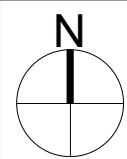

Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique			
REF PROJET 19-020	FACADES Etat futur	ECHELLE 1.50	N° DE PLAN DP 4
PHASE DCE		DATE 23/03/20	INDICE 2/2



Vue proche - FACADE SUD/EST
Etat existant



Vue lointaine - FACADE NORD/OUEST
Etat existant

		Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique		
		REF PROJET 19-020	PHASE DCE	PHOTOGRAPHIE Etat Existant
		DATE 23/03/20	INDICE 1/1	