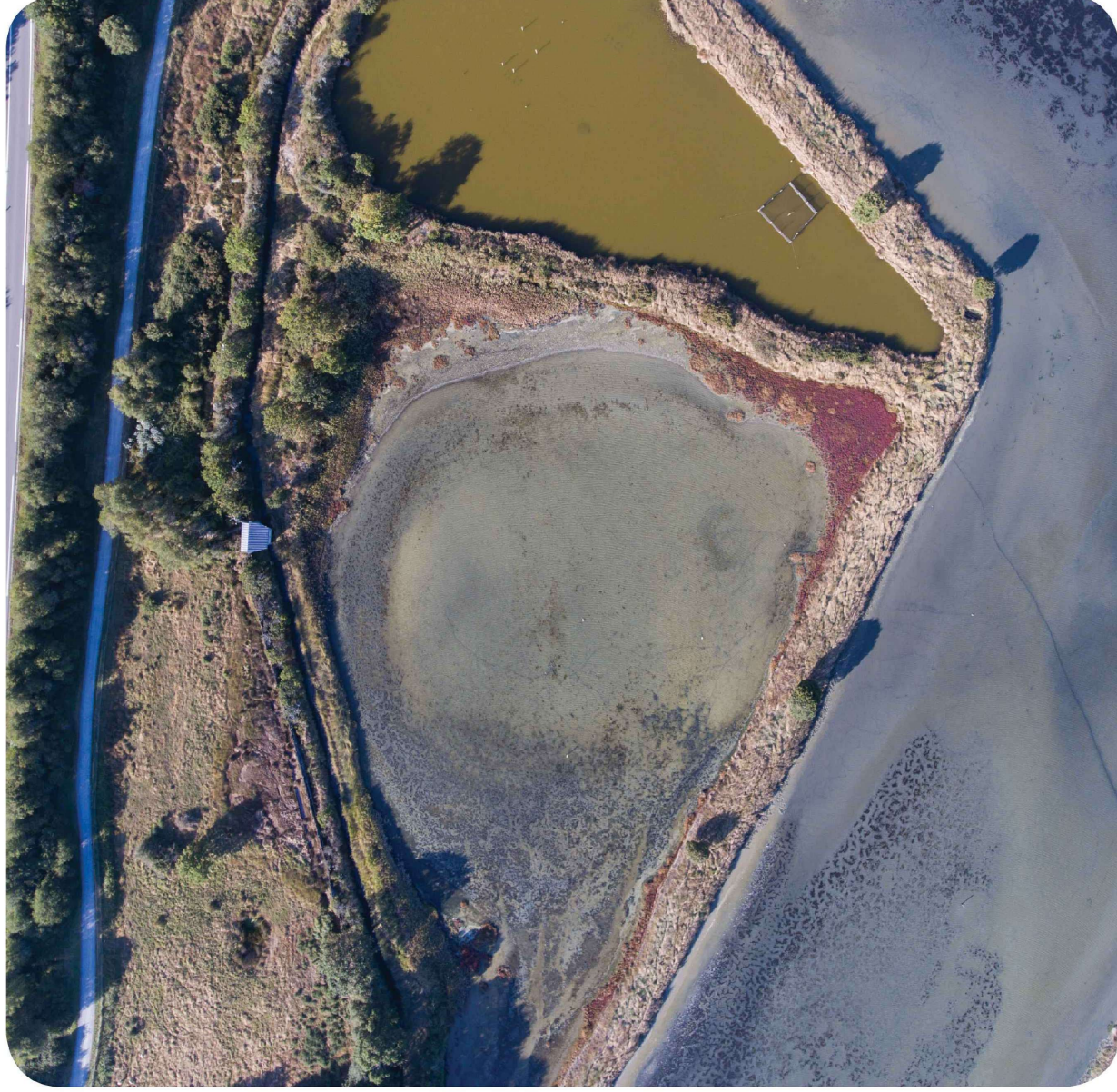


Maîtrise d'ouvrage :



Commune de Sarzeau
Aménagement d'un
observatoire ornithologique

Marais du Duer

**PIÈCES
GRAPHIQUES**

atTOPIA



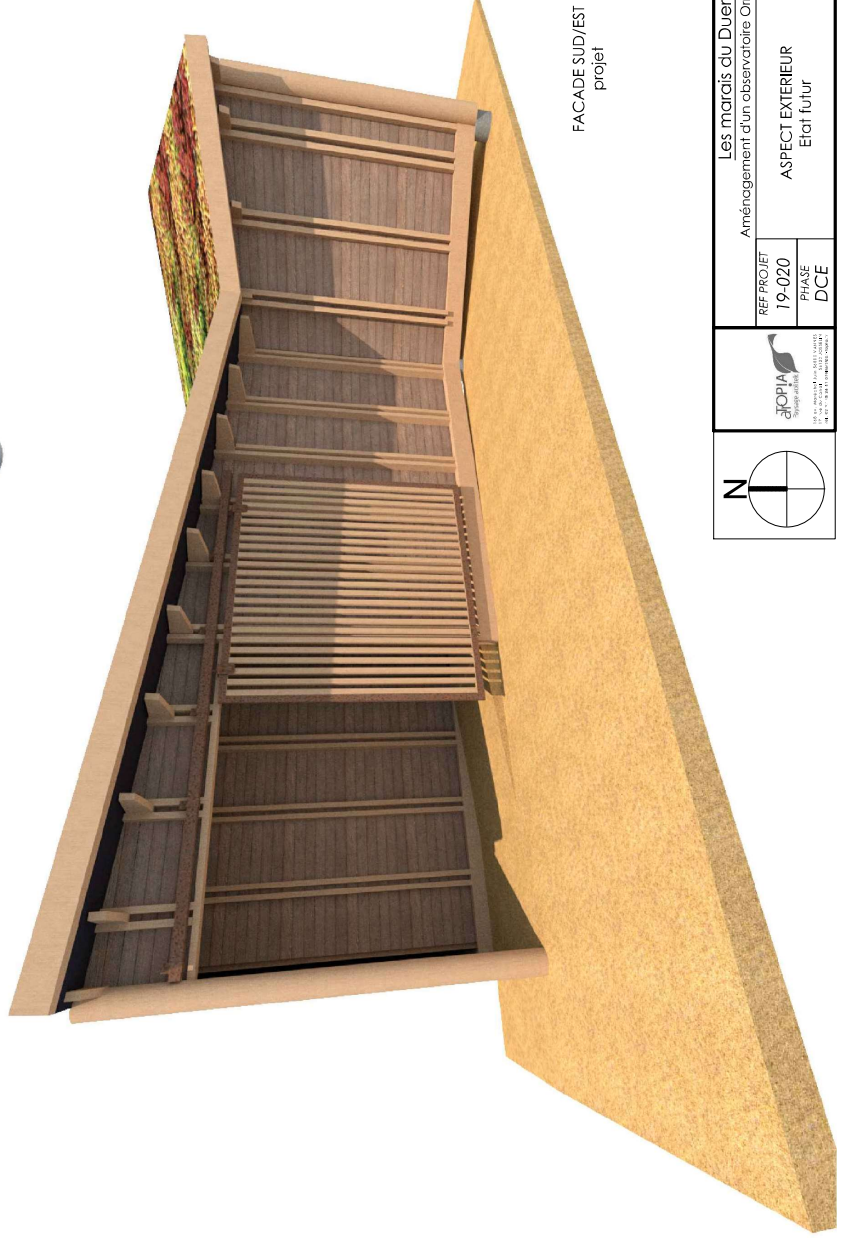
Maitrise d'ouvrage :	Département du Morbihan en partenariat avec la Commune de Sarzeau Hôtel du Département 2 rue de Saint-Tropez CS 82400 56009 VANNES cedex 02.97.54.80.00	Maitrise d'oeuvre :	Les Ateliers ArTOPIA 168, avenue du M ^{cl} Juin 56000 VANNES ateliers@ar-topia.fr 02.97.48.26.61	Situation du projet :	Parcelle 000 ZX59 - 264 510 m ² Marais du Duer - 56370 Sarzeau Zone PLU : Ns Protections sur la parcelle: <ul style="list-style-type: none"> • Zone marine protégée « Golfe du Morbihan Cote Ouest de Rhuys » • Natura 2000 - ZPS : FR53 100 86 par arrêté du 31 octobre 2008 - surface 9502ha dont 91% de surface marine • Natura 2000 - ZCS : FR 53 000 29 par arrêté du 4 mai 2007 département • Espace naturel sensible du CG du Morbihan et classement par Arrêté préfectoral de protection Biotope
-----------------------------	--	----------------------------	---	------------------------------	---

Le présent dossier est constitué des pièces graphiques nécessaires à la consultation des entreprises. Ces plans n'ont pas valeur de plans d'exécution.

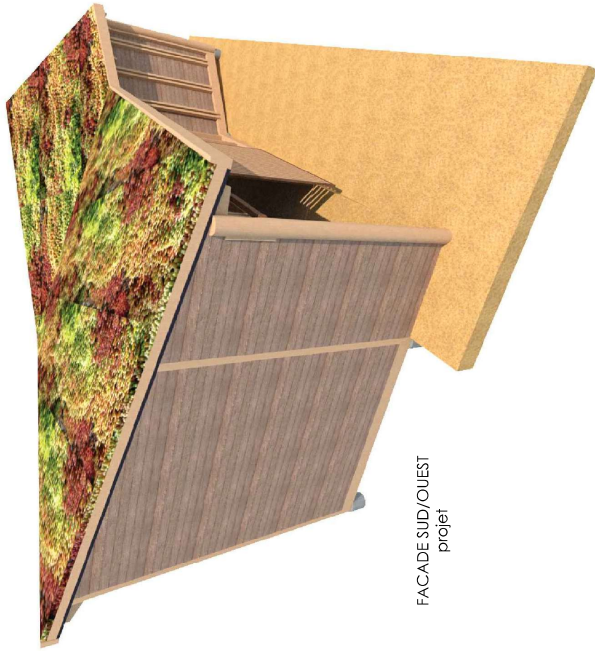
<ul style="list-style-type: none"> • 1 - Plans de situation • 2 - Plan masse existant • 3 - Plan masse futur • 4 - Coupe du projet existant • 5 - Coupe du projet futur • 6 - Façades • 7 - Aspect extérieur • 8 - Plan RDC 	<p>Echelles variées.....</p> <p>1:100 ème.....</p> <p>1:100 ème.....</p> <p>1:40ème.....</p> <p>1:40 ème.....</p> <p>1:50 ème.....</p> <p>Volumétrie 3D</p> <p>1:50 ème.....</p>	<p>Page 1</p> <p>Page 2</p> <p>Page 3</p> <p>Page 4</p> <p>Page 5</p> <p>Page 6,7,8</p> <p>Page 9</p> <p>Page 10</p>
---	--	--



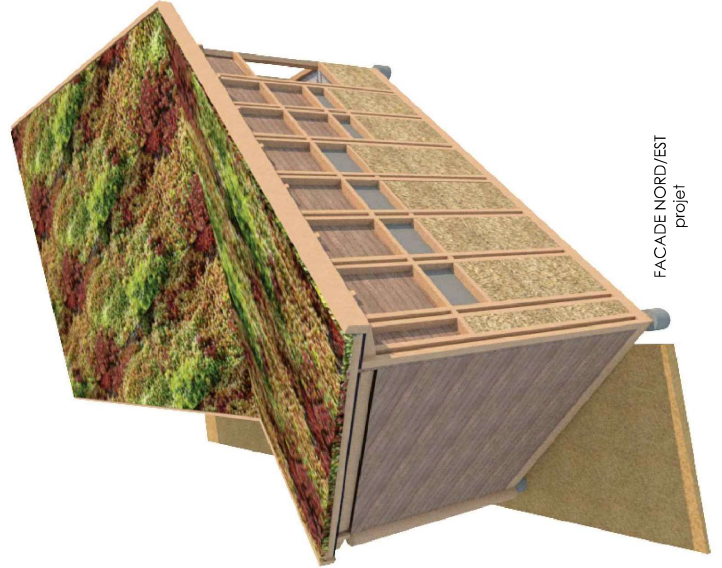
FACADE NORD/OUEST
projet



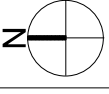
FACADE SUD/EST
projet



FACADE SUD/OUEST
projet



FACADE NORD/EST
projet

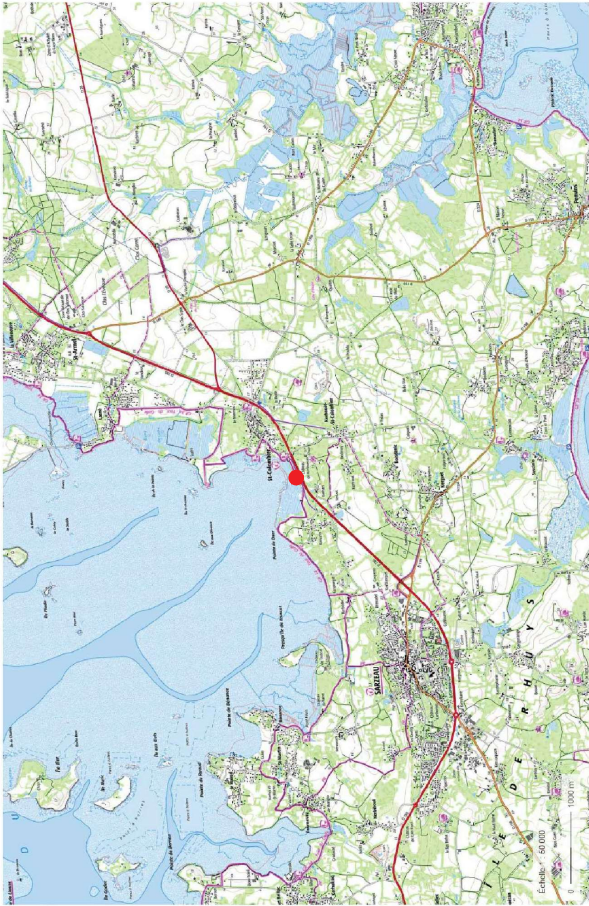


REF-PROJET
19-020
PHASE
DCE

Aménagement d'un observatoire Ornithologique
ASPECT EXTERIEUR
Etat futur

Les marais du Duer
ECHELLE
N° DE PLAN
DP 5
DATE
23/03/20
INDICE
1/1

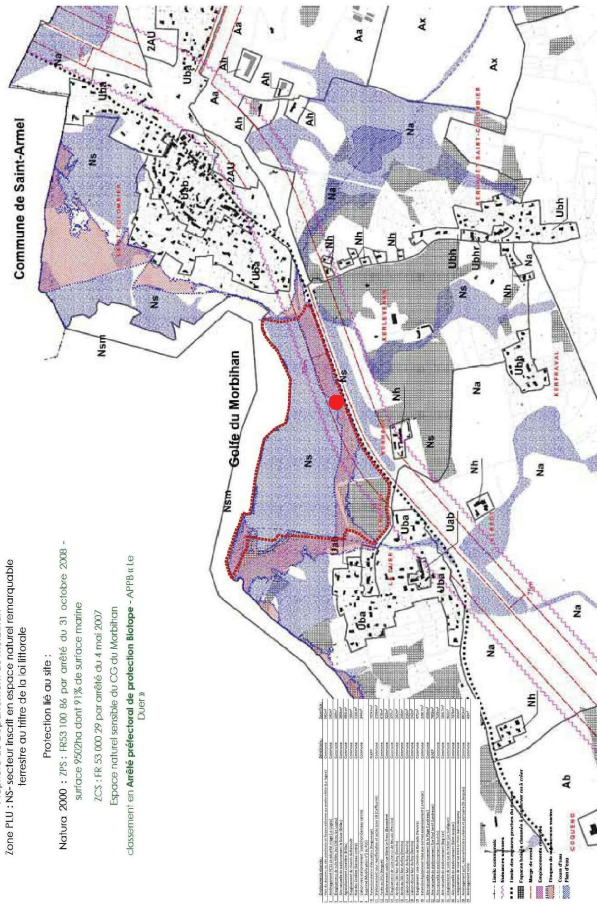
Cadastre et vue aérienne



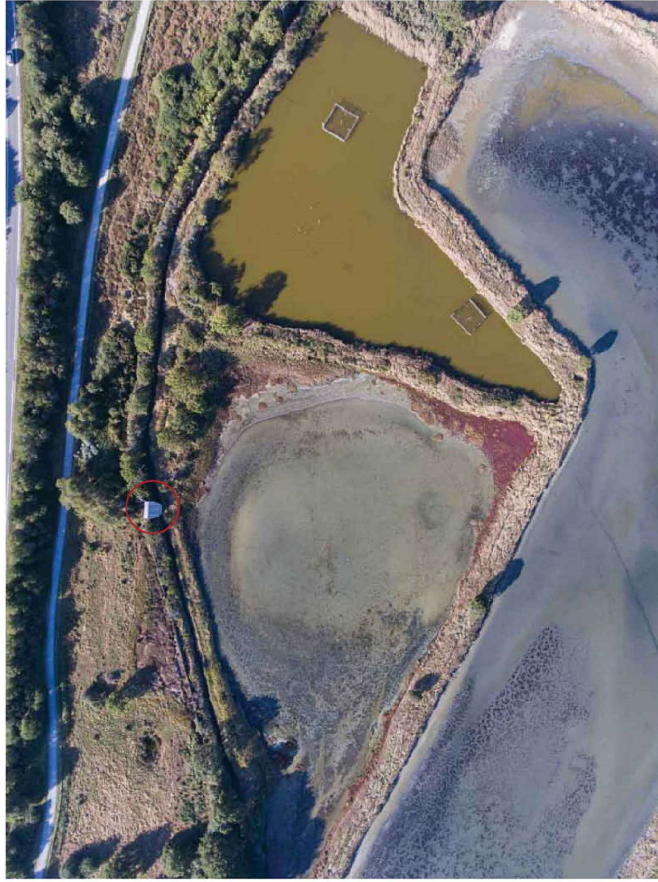
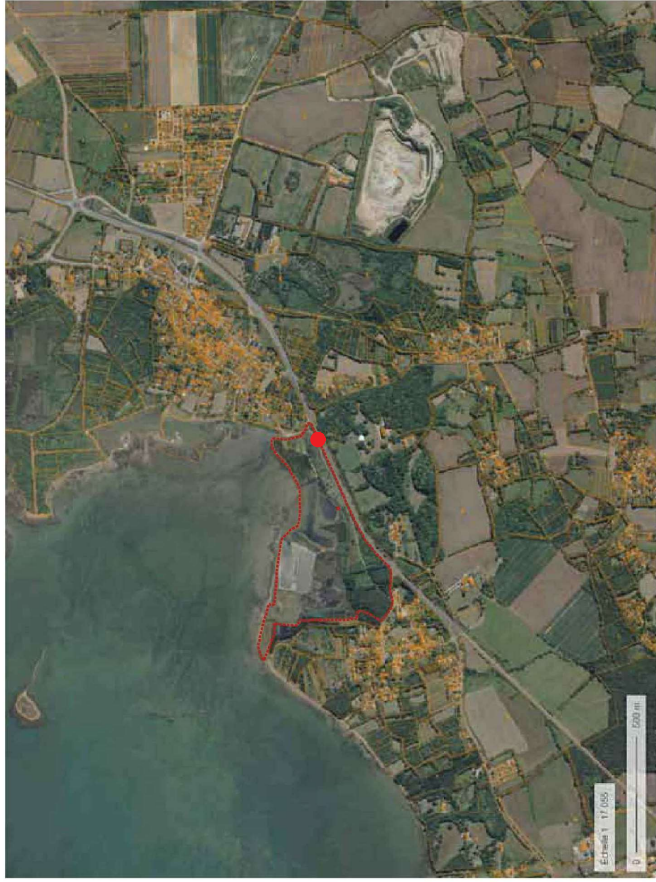
Carte IGN

Parcelle N° 000 7X 59
 Surface: 244 510 m²
 Mairie de Kerlons-SANZEAU
 Propriété du Département du Morbihan
 Zone PLU : Non classée en remarquable
 Classement en titre de la littorale

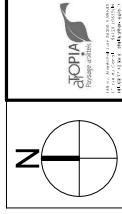
Projection le au site :
 Nubius 2000 : IFS : 1853 100 86 par arrêté du 31 octobre 2009 -
 surface 9502ha dont 91% de surface marine
 ZCS : IFS 53 000 29 par arrêté du 4 mai 2007
 Espace naturel sensible du CC du Morbihan
 classement en **Arrêté préfectoral de protection Biologique - AFRB** (le
 Duer)



Plan Local d'urbanisme sur le secteur



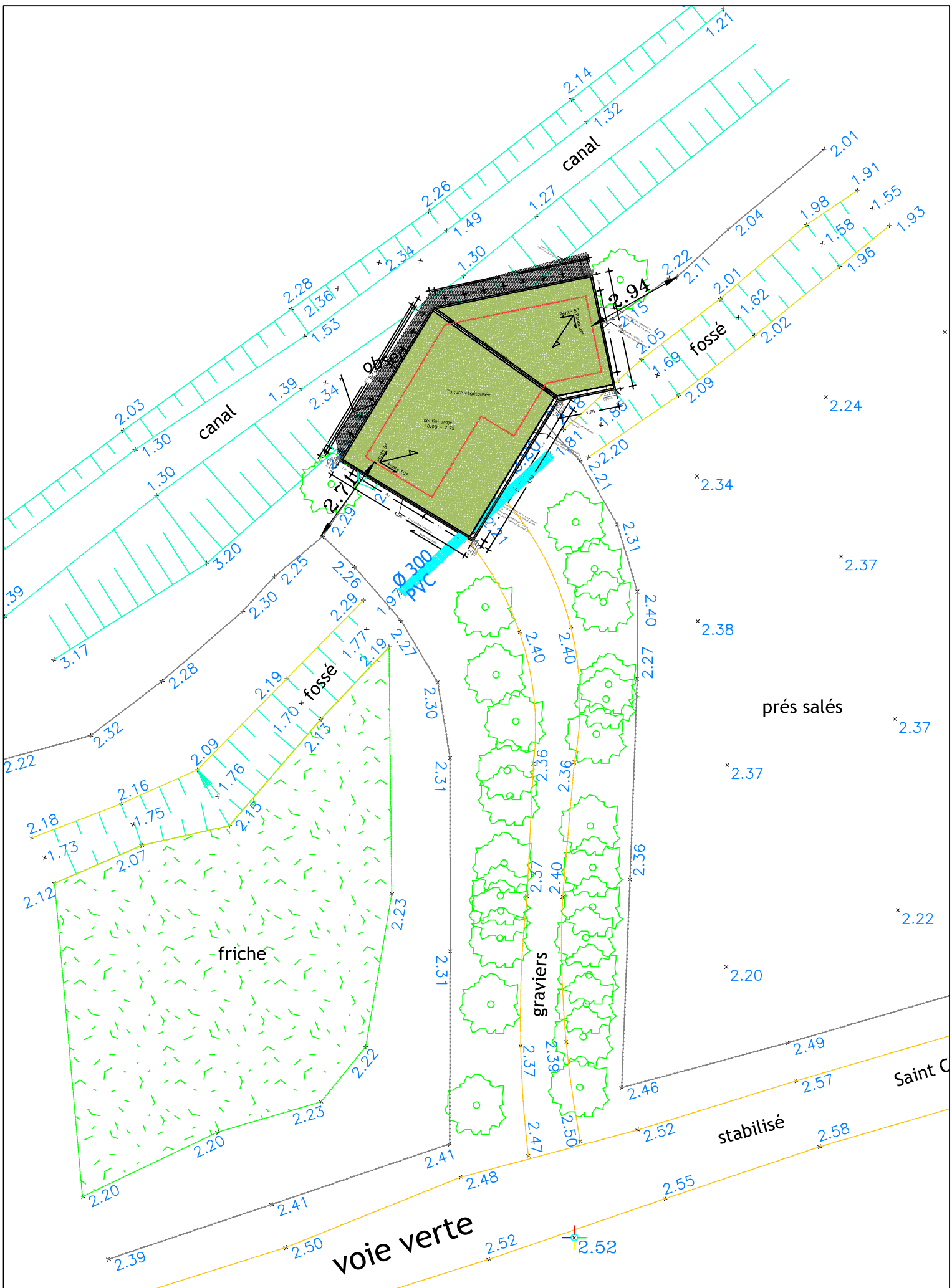
Vue drone de l'observatoire et du bassin





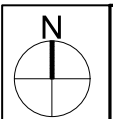
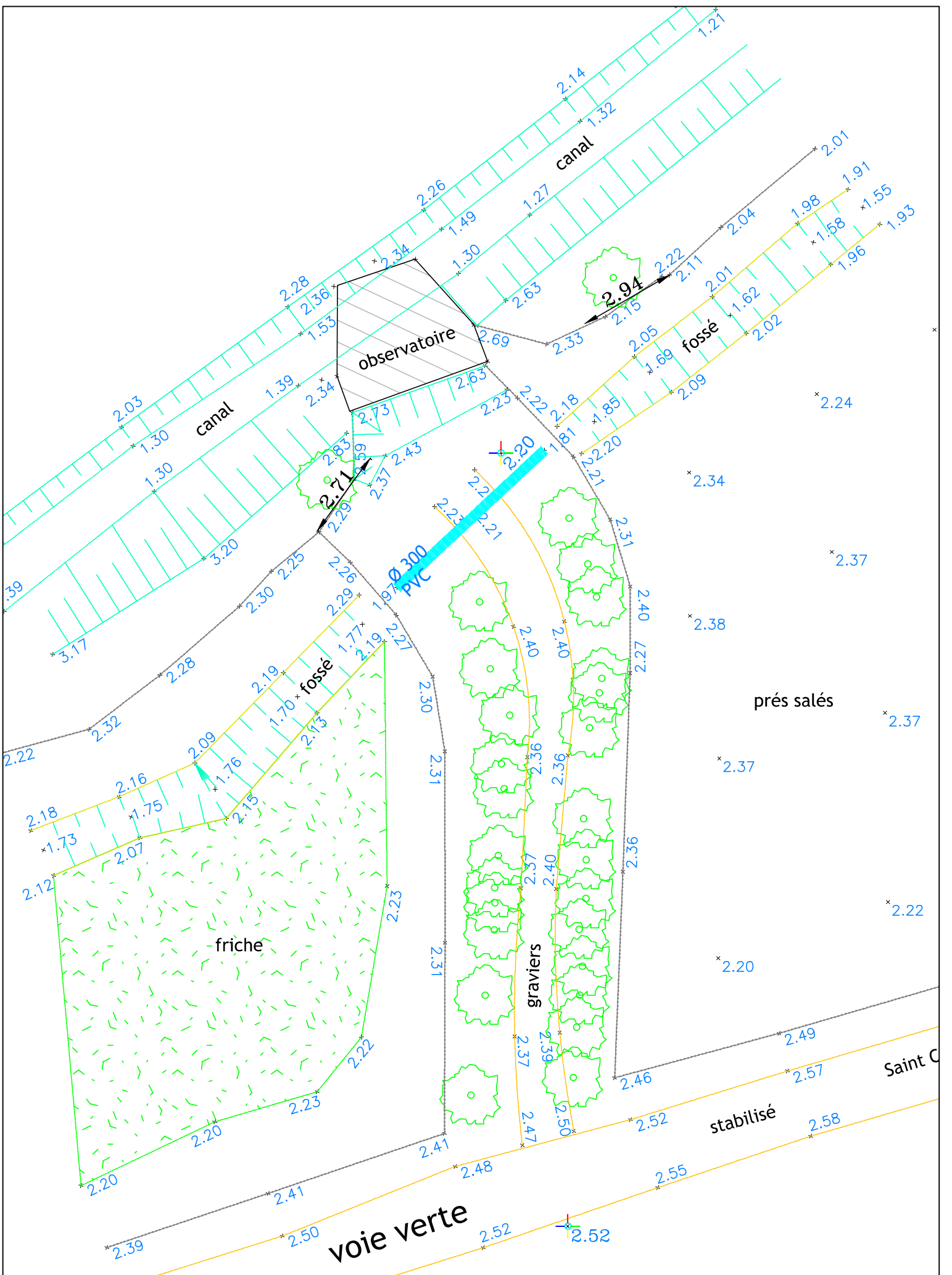
REF PROJET 19-020		N° DE PLAN DP 1	
PHASE DCE		PLANS DE SITUATION Etat existant	
Echelle 1:100		N° DE PLAN DP 1	
DATE 23/03/20		INDICE 1/1	

Les marais du Duer

Aménagement d'un observatoire Ornithologique



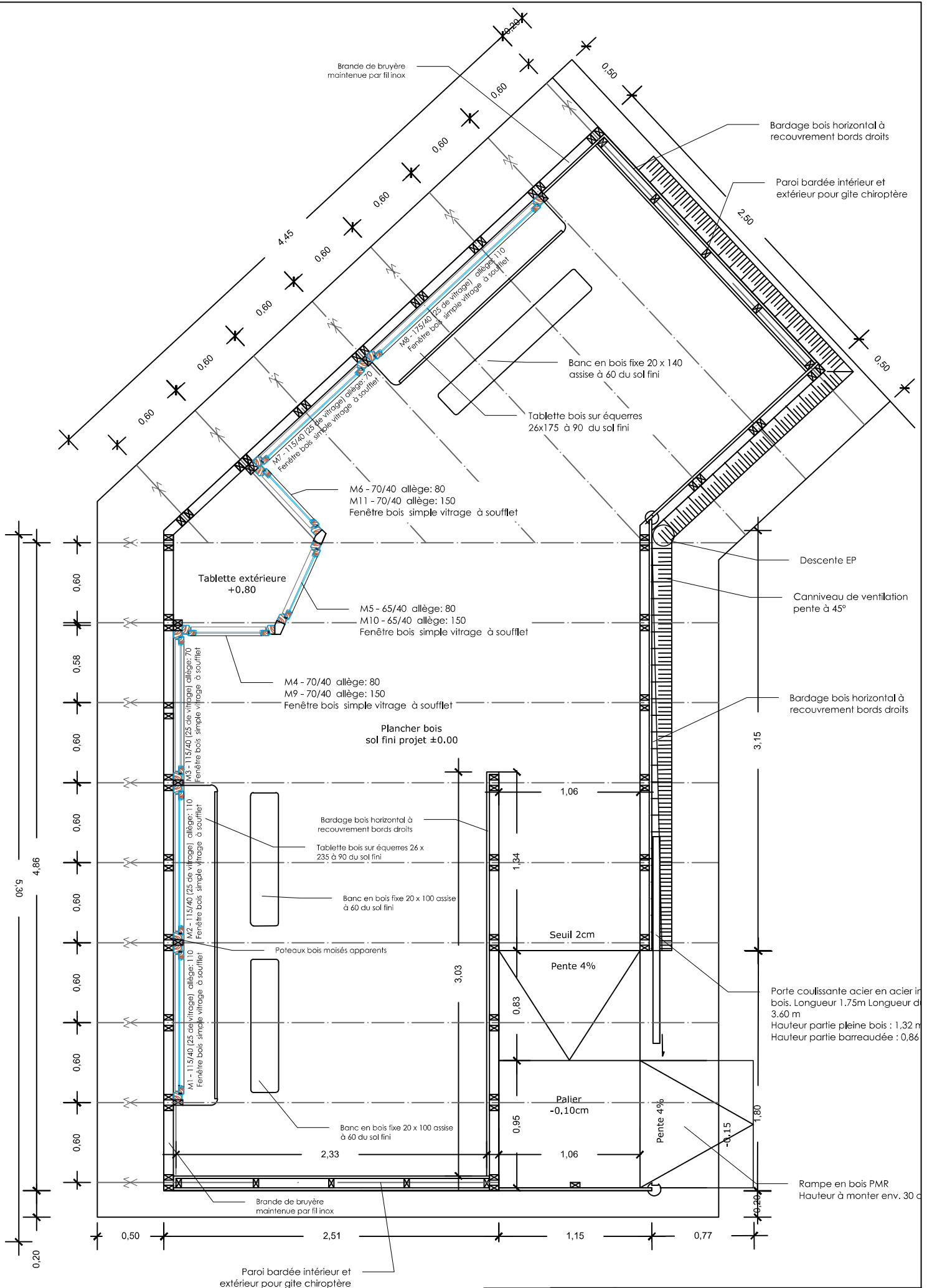
		Les marais du Duer Aménagement d'un observatoire Ornithologique	
		REF PROJET 19-020	N° DE PLAN DP 2
PHASE DCE		PLAN MASSE Etat futur	ECHELLE 1.100
		DATE 23/03/20	INDICE 1/2




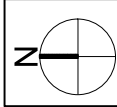
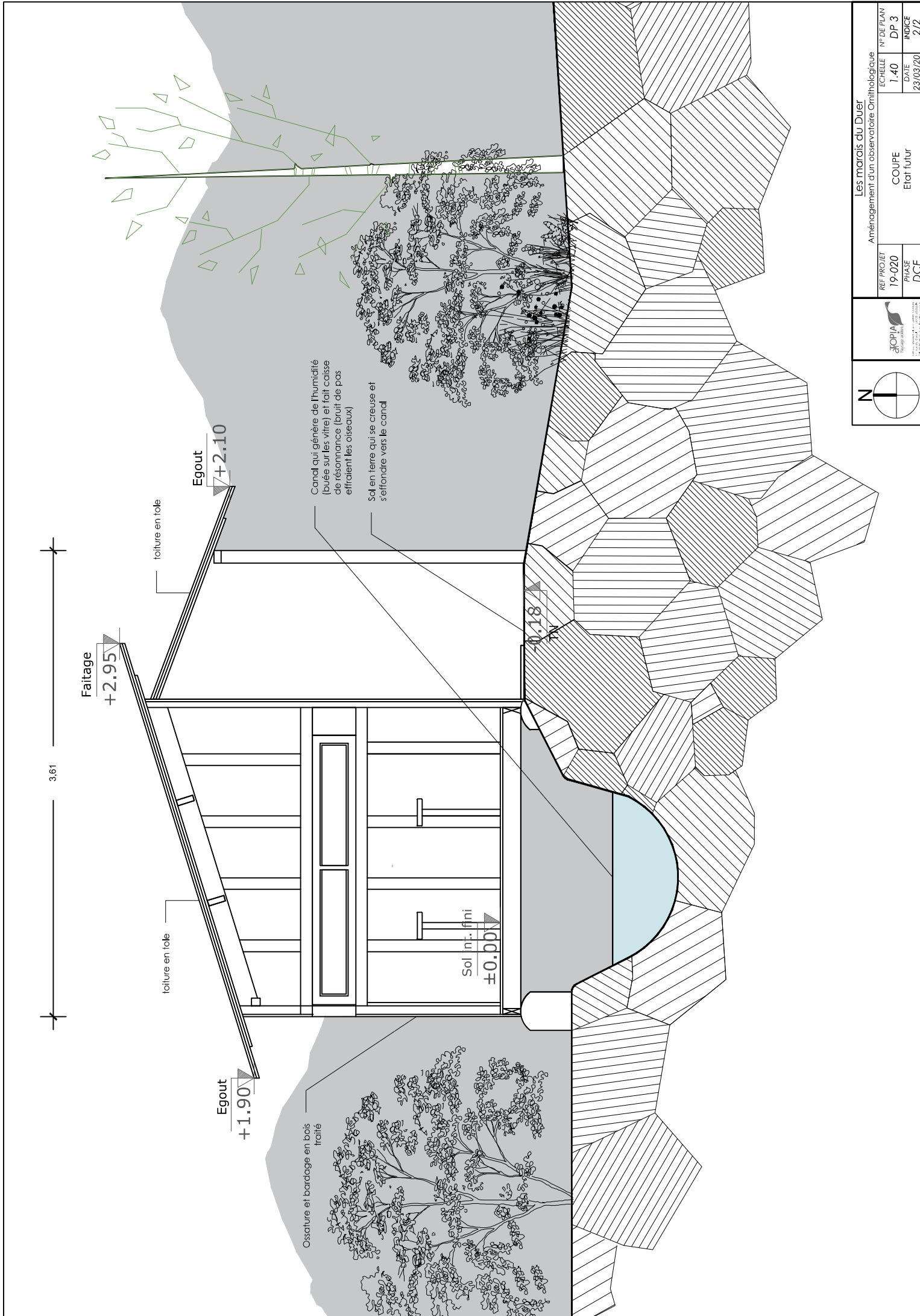
REF. PROJET 19-020		ECHELLE 1.100		N° DE PLAN DP 2	
PHASE DCE		PLAN MASSE Etat existant		DATE 23/03/20	
				INDICE 1/2	

Les marais du Duer
Aménagement d'un observatoire Ornithologique

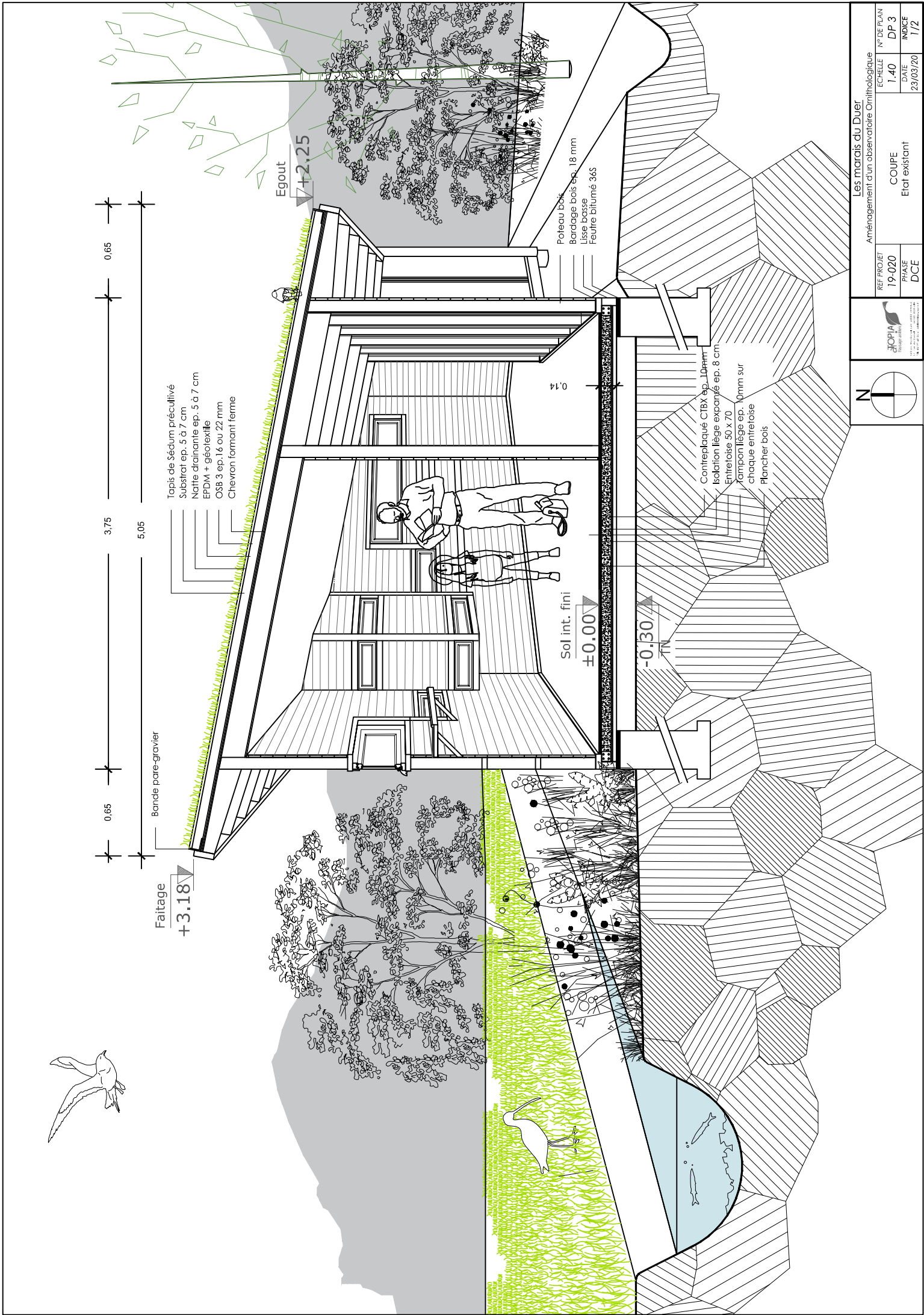
Le Duer

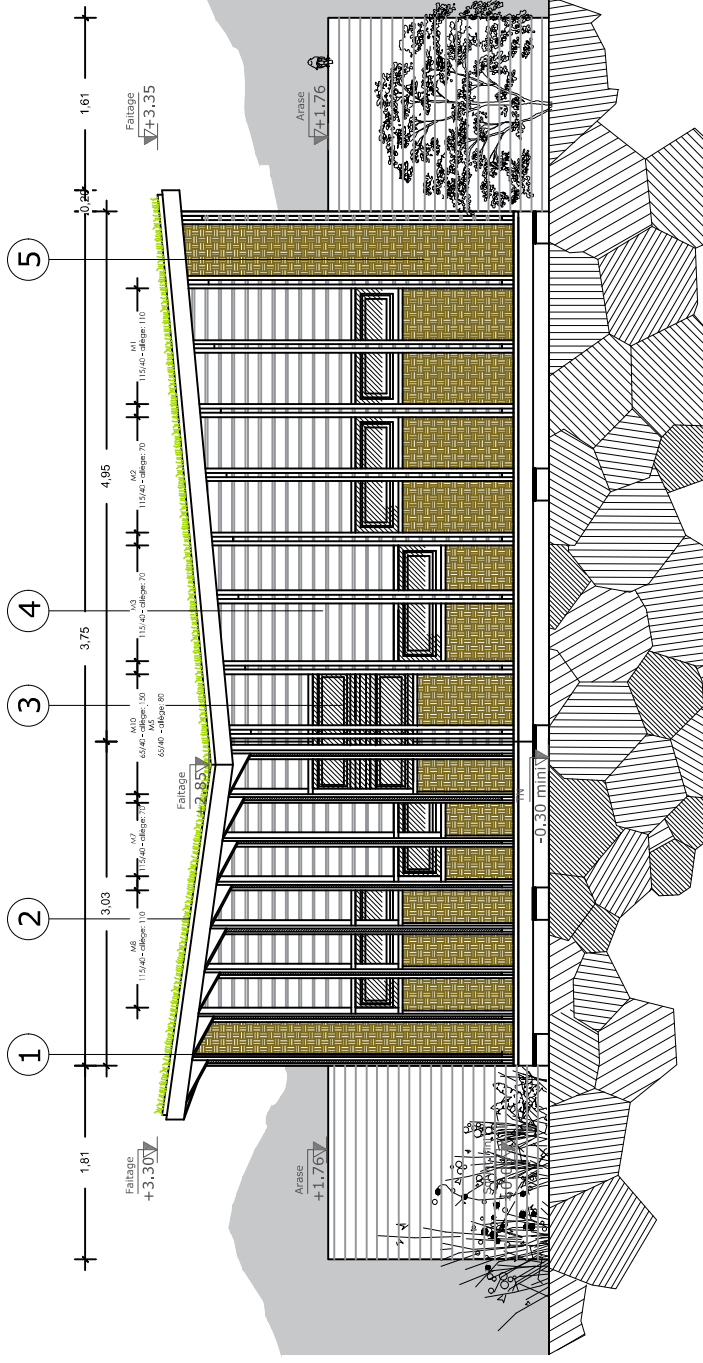


Les marais du Duer			
Aménagement d'un observatoire Ornithologique			
	REF. PROJET	19-020	ECHELLE
	PHASE	DCE	1.25
	N° DE PLAN	DP 9	
	DATE	23/03/20	INDICE
			1
PLAN RDC			
Etat futur			



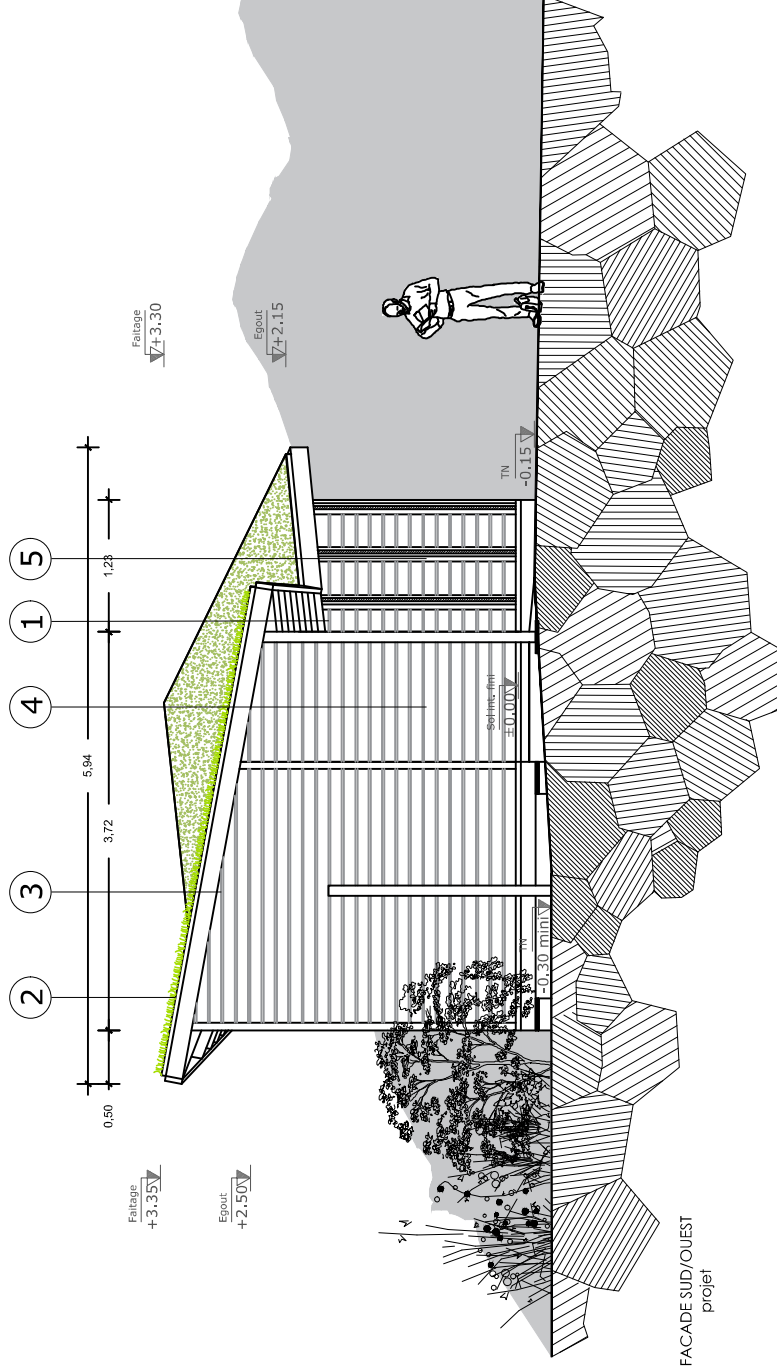
REF. PROJET		N° DE PLAN	
19-020	DP 3		
PHASE		INDICE	
DCE		2/2	
Les marais du Duver			
Aménagement d'un observatoire Ornithologique			
COUPE		Etat futur	
Echelle		Date	
1:40		23/03/20	





FACADE NORD/OUEST
projet

- 1 - Poteau moisés
- 2 - Toiture végétalisée pente variée (max 20°)
- 3 - Menuiserie bois simple vitrage
- 4 - Bardage bois horizontal
- 5 - Brande de bruyère maintenue par fil inox

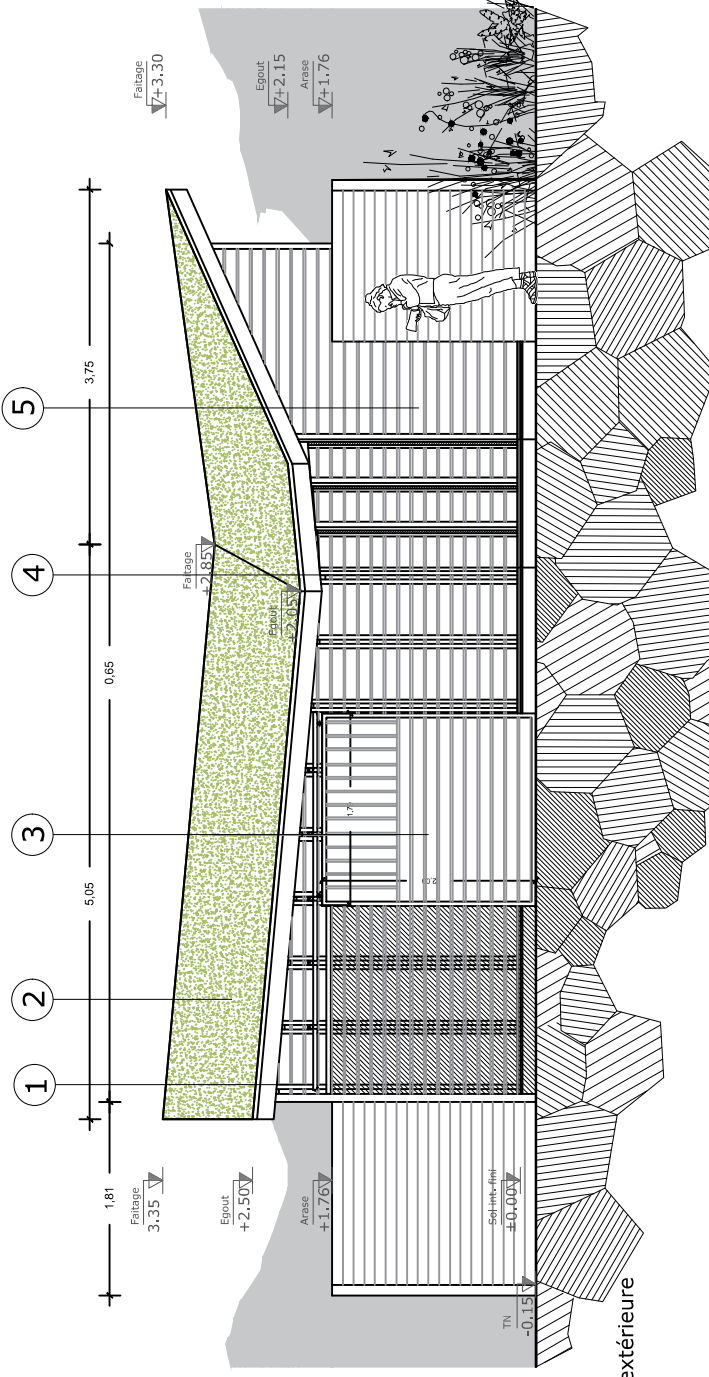


FACADE SUD/OUEST
projet

- 1 - descente eau pluviale
- 2 - Toiture végétalisée pente variée (max 20°)
- 3 - Ouverture pour gîte à Chiropthère
- 4 - Bardage bois horizontal sur face intérieur et extérieure
- 5 - Poteau bois moisés

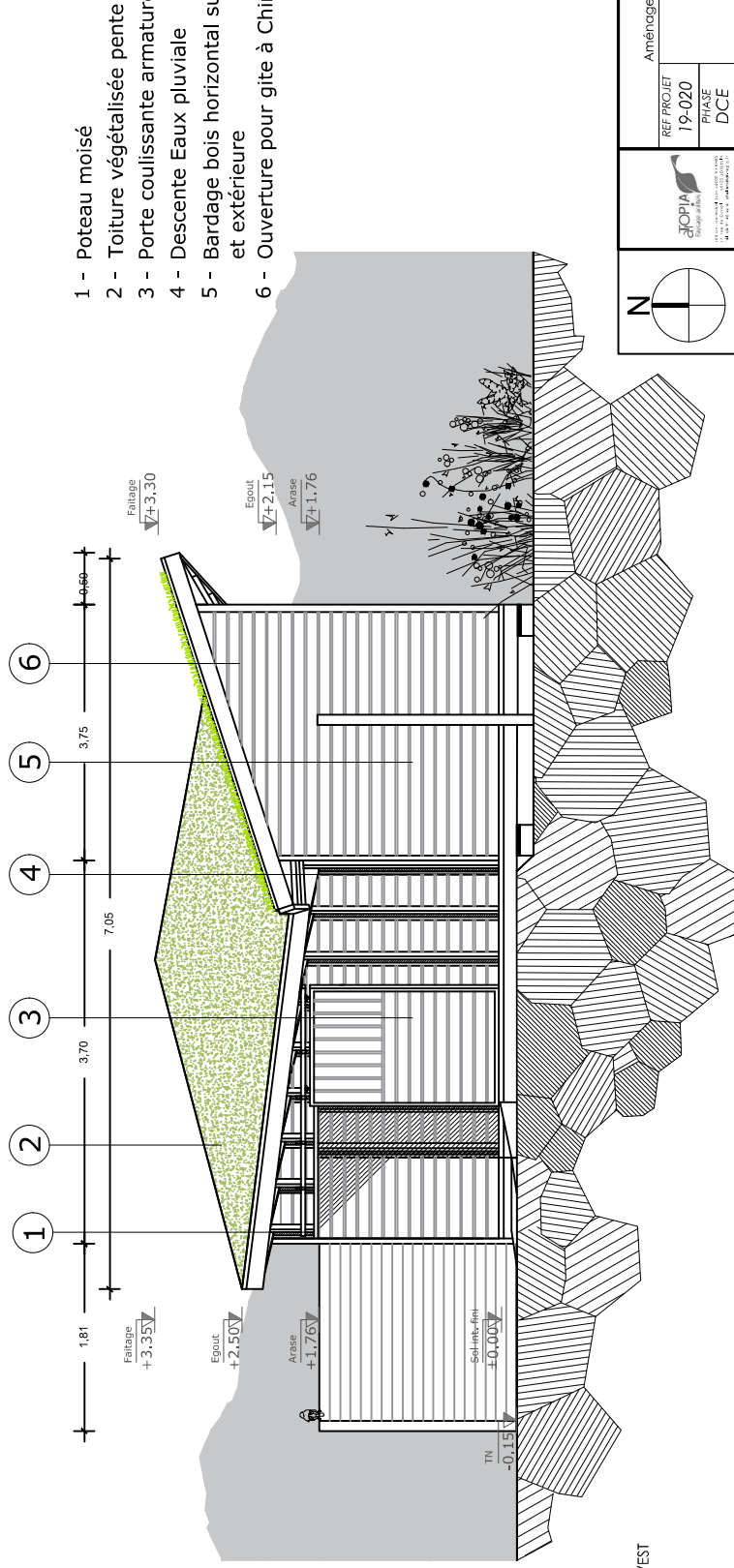


REF PROJET 19-020		Aménagement d'un observatoire Ornithologique		N° DE PLAN DP 4	
PHASE DCE		Les marais du Duer		DATE 23/03/20	
		FACADES Etat Futur		INDICE 1/2	



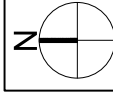
FACADE SUD/EST
projet

- 1 - Poteau bois moisé
- 2 - Toiture végétalisée pente variée (max 20°)
- 3 - Porte coulissante
- 4 - Descente Eau pluviale
- 5 - Bardage bois face intérieure et extérieure

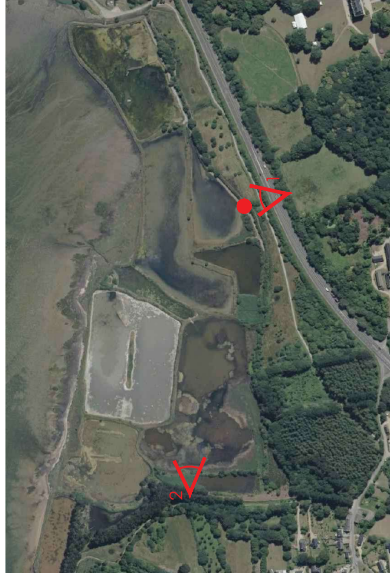


FACADE NORD/EST
projet

- 1 - Poteau moisé
- 2 - Toiture végétalisée pente variée (max 20°)
- 3 - Porte coulissante armature acier inox et remplissage bois
- 4 - Descente Eau pluviale
- 5 - Bardage bois horizontal sur face intérieure et extérieure
- 6 - Ouverture pour gîte à Chiroptère



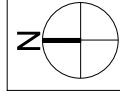
Les marais du Duet		Annénagement d'un observatoire Ornithologique	
REF PROJET	19-020	ECHELLE	1:50
PHASE	DCE	DATE	23/03/20
FACADES		Etat futur	
		N° DE PLAN	DP 4
		INDICE	2/2



Vue proche - FACADE SUD/EST
Etat existant



Vue lointaine - FACADE NORD/OUEST
Etat existant



REF PROJET 19-020		Aménagement d'un observatoire Ornithologique		N° DE PLAN DP 7 et 8	
PHASE DCE		PHOTOGRAPHIE Etat Existant		ECHELLE	
				DATE 23/03/20	
				INDICE 1/1	

Les marais du Duert