

NOTICE ARCHITECTURALE

SITUATION

Le projet se situe dans une zone d'activité industrielle et artisanale de Sélestat, à proximité des voies de chemin de fer, en zone UX, sur la parcelle n°118 section 24.

La parcelle de forme triangulaire s'étire entre la route de Bergheim à l'Ouest et les voies de chemin de fer à l'Est. Elle est actuellement en friche et laissée à l'abandon ; une végétation de faible hauteur s'y est développée.

DEMANDEUR

Le demandeur est une société civile qui construit le bâtiment pour y loger les activités d'une entreprise d'électronique gérée par le demandeur.

PROJET

L'entreprise a besoin d'un bâtiment performant, lumineux et fonctionnel pour développer son activité.

Le bâtiment doit permettre le stockage important de fournitures, loger les différentes machines nécessaires à l'activité et disposer d'un vaste espace d'ateliers pour installer les postes des travailleurs.

/ longères industrielles

Le projet prend la forme de deux bâtiments accolés surmontés de toitures à deux pans ayant l'apparence de grandes longères. Cette architecture de type rural - à développement en longueur selon l'axe de la faîtière - est ici revisitée dans une approche contemporaine et pragmatique :

- par ses dimensions qui sont plus grandes pour répondre aux besoins de stockage : hauteur libre intérieure de 5,5m soit 8,85m au faitage
- par son apparence industrielle liée aux choix de matériaux économiques, de faible entretien et robustes
- par sa déformation le long de la limite Est où le bâtiment se trouve « tranché » pour respecter le recul à la limite parcellaire
- par la création d'un auvent abrité sous un porte-à-faux

Le bâtiment, au départ de conception très simple, se révèle plus complexe et riche par les différents aspects qu'il présente et selon le point de vue avec lequel on l'aborde.



vue Sud Est depuis les voies ferrées

/ aménagement des abords

Le projet prévoit d'aménager en partie les espaces extérieurs autour du bâtiment :

- une zone de manœuvre est aménagée pour permettre le retournement de semi-remorque directement sur la parcelle
- une noue est prévue le long de la façade ouest entre la route et le bâtiment afin de stocker les eaux de pluies
- une zone de stationnement est installée à disposition des travailleurs
- un aménagement en béton balayé permet de relier la rue à l'entrée du bâtiment sous l'auvent

/ matériaux de construction et aspect extérieur

Le projet sollicite principalement des travaux de gros oeuvre, charpente, couverture et bardage.

La structure de la halle de stockage et la charpente sont construites en bois. Les murs et le plancher des ateliers sont réalisés en ossature bois également. Ils reposeront sur des fondations béton en pleine terre.

La couverture est réalisée en panneaux sandwich acier performant en terme d'isolation. Des lanterneaux en toiture permettent d'apporter de la lumière naturelle et de répondre aux besoins de désenfumage.

L'enveloppe du bâtiment est mixte, de finition acier ou bois :

- la moitié du bâtiment côté route (Ouest), abritant la halle, est revêtu de bardage en panneau sandwich isolant acier
- la moitié du bâtiment côté chemin de fer (Est) est revêtu de bardage acier à ondulation fine et de bardage bois à l'étage
- la teinte principale du bâtiment est blanche, elle s'accorde parfaitement avec la teinte naturelle du bois
- les menuiseries extérieures sont réalisées en aluminium anodisé de teinte naturelle
- une porte sectionnelle en aluminium avec des panneaux opalescent permet d'accéder à la halle de stockage
- une résille de câbles inox en forme de losanges, support de végétalisation, permet d'animer les façades sans fenêtres

couverture :

- panneau sandwich nervuré acier de type Arcelor ondatherm T
- teinte blanche RAL 9010

bardage Ouest, moitié Nord et sud :

- panneau sandwich plat acier de type Arcelor Promisol S1000
- teinte blanche RAL 9010 / finition microligne

bardage Est rdc, moitié Sud et sous auvent :

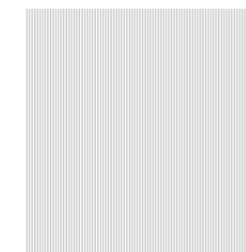
- tôle ondulée acier de type Arcelor fréquence 13-18B
- teinte blanche RAL 9010

bardage Est étage et moitié Nord :

- lames en mélèze non traité pose horizontale ajourée



ONDATHERM T



PROMISOL S1000 microligne



FREQUENCE 13-18 B



MELEZE NATUREL