



GERARD GAUTIER

ARCHITECTE d.p.l.g./URBANISTE

domaine de Camp Jusiou route dept.7 -13120 Gardanne tél : 04 42 58 06 58 / port 06 09 95 41 2
e mail : gerard-charles.gautier@wanadoo.fr

Mission de Maitrise d'œuvre pour la construction d'une grange et d'un enclos à Boucs et à chèvres malades.

MEMOIRE TECHNIQUE.

La Chèvrerie communale de Septèmes les Vallons a été réalisée en construction bois , labellisée Bois des Alpes.

Pour l'extension de cette dernière avec la création d'une grange et de deux abris avec enclos , le maitre d'ouvrage a décidé de poursuivre la démarche de construction en bois local ,en innovant par l'utilisation du Pin d'alep , espèce indigène ou équivalent.

Pour mener à bien cette mission il est envisagé de sous traité toute la partie construction bois au BET Gaujard Technologie dont la compétence en construction bois est parfaitement connue.

Il est proposé de dérouler la phase étude en différentes étapes dont la première sera de bien prendre en compte les besoins de l'éleveur qui utilisera ces installations : détermination des implantations au regard du bâtiment existant et de la morphologie du terrain.

Cette partie de programmation étant entérinée, il s'agira de travailler en liaison directe avec le BET pour valider les choix techniques et notamment de structure en fonction de la spécificité des bois locaux.

A l'issue de cette phase, un document mettant en valeur le projet sera présenté au maitre d'ouvrage et à l'utilisateur/éleveur.

Dés qu'un accord aura été obtenu, le dossier de dépôt de permis de construire sera préparé et déposé.

A noter que pour être dans le planning de 5 mois fixé par le maitre d'ouvrage il y aura lieu de ne pas attendre le délais administratif du recours des tiers pour lancer la consultation des entreprises et le démarrage du chantier.

Sans attendre l'arrêté de permis de construire, la maitrise d'œuvre se propose de préparer le dossier PRO .

Au terme de la consultation la désignation des entreprises devra être rapidement validée pour le démarrage du chantier.

Programmé sur deux mois hors livraisons , levées de réserves(prévues en 15 jours) et intempéries .

La mise en fonctionnement est possible fin décembre 2020 laissant une semaine de marge pour les éventuels aléas, avant l'ouverture du congrès mondial de la nature.

Le planning ci après est proposé :

Eléments de Mission et chantier	délais	dates prévisionnelle	
Approbation ESQ et APS	2 semaines	15/07/20	
APD Dossier de P d C	2 semaines	30/07/20	sous réserve délais d'instruction et recours des tiers et sous réserve validations administratives
*PRO	4 semaines	30/08/20	
*ACT	2 semaines	15/09/20	
*OS et signature des marchés	1 semaine	22/09/20	
Démarrage des travaux	1 semaine	30/09/20	
Chantier	10 semaines	06/12/20	hors intempéries
reception travaux et levées de réserves	2 semaines	21/12/20	
installation et mise en route	1 semaine	28/12/20	
	25 semaines		

Congrès mondial de la nature du 7 au 15 janvier 2021