

## Maison Fridolin - Strasbourg

Le tronc d'un grand tilleul, la cime d'un if et quelques autres résineux apparaissent au petit matin pour former la silhouette forestière douce du paysage habité. On aperçoit les oiseaux qui entament leur travail de récupération de branches pour faire leurs nids, tandis que les écuries sautent frénétiquement d'arbres en arbres. Quelques abeilles tourbillonnent sur des fleurs qui commencent à éclore sur les plus hauts sujets fleuris. Le hérisson est encore caché dans son abri pour l'hiver. La biodiversité est importante. Nous sommes à l'orée du printemps, au début du mois de mars.

Depuis le lit, au petit matin qui s'éclaircit, ce spectacle se présente au travers des baies vitrées des chambres, parfaitement serties par leurs murs et plafonds respectifs. Le cadrage est total, l'horizon se présente au lointain, le paysage pénètre dans la chambre. Au delà d'une simple pièce et un dehors, les deux communiquent à présent. La maison a été conçue et construite autre de cette magnifique végétation longtemps existante. C'est le territoire végétal que l'architecture se doit de préserver si elle souhaite venir s'y installer. Construire sans détruire, concevoir avec le déjà-là, assurer la cohabitation des vivants. C'est une nécessité, notre volonté, notre ligne de conduite.

En descendant au rez-de-jardin par l'escalier éclairé au travers d'une large baie, le séjour en longueur assure successivement les fonctions pour cuisiner, manger et se réunir. Ces usages se font le long d'une très grande baie vitrée coulissante, bâtie du sol au plafond et de mur à mur, qui projette le salon dans le jardin au travers d'une terrasse en bois qui souligne l'horizon paysager. Loin d'être une maison aux façades percées par des fenêtres dans un terrain bâti, l'habitat et le paysage ne font qu'un, pour offrir une pièce de vie dont la limite visuelle n'est pas la façade, mais plutôt les feuillages des plantations du jardin. Le terrain entier est habité. Le mobilier intégré fait sur mesure structure l'espace et se fond avec l'architecture sans être une pièce rapportée. On ne le voit pas mais il est présent.

Le soleil se faufile au travers des branches nues des arbres à feuillages encore caduques en cette fin de saison d'hiver. Il illumine en profondeur le séjour et réchauffe naturellement l'espace sans avoir recours à une source de chauffage. Seul un poêle à bois a été installé en cas de très faible température sur de longues durées, pour une auto-suffisance énergétique. En période estivale, les feuilles des arbres protègent passivement les baies vitrées des rayons du soleil.

Organisée selon un plan qui n'occasionne aucun recoin ni espace perdu, la maison compacte, parfaitement étanche, fait appel à des matériaux bio-sourcés. Les planchers et murs à ossature bois sont insufflés de ouate de cellulose avec des compléments en laine de bois. Intégralement réalisé en bois pour ses propriétés écologiques et de pose rapide pour un chantier sans nuisances, le choix du principe constructif de la maison a aussi fait l'unanimité par rapport à son lieu d'implantation. Par sa légèreté, l'ossature structurelle en bois a été posée sur des pieux ponctuels en acier vissés dans le terrain naturel. Sans sous-sol et en faisant appel à des techniques constructives sèches, tous les arbres ont été conservés et leurs racines préservées sans qu'aucune fouille de terrassement n'ait eu besoin d'être réalisée.

La machine à laver tourne déjà ce matin pour la lessive quotidienne nécessaire à une famille de quatre personnes. L'orage de la veille a complété le remplissage de la cuve de récupération des eaux pluviales, dont l'eau récupérée et filtrée alimente la machine à laver, les sanitaires et assure l'arrosage du jardin. Bâtie sur une conception low tech et respectueuse de l'environnement, la maison ne consomme que le strict nécessaire d'eau potable et d'électricité.

En sortant de la maison, un simple escalier de quelques marches assure la transition entre le niveau surélevé construit et le terrain naturel. Le cheminement extérieur gravillonné mène au portillon de la clôture en bois qui donne sur la rue. C'est ici que commence à se dessiner le contexte urbain dense, aux axes routiers importants qui mènent au centre de Strasbourg, à seulement 10 minutes de parcours à vélo. La maison est implantée sur un terrain qui était un espace boisé et planté comme il en existe plusieurs dans les espaces périurbains, proches des centres de nos villes. En tenant compte de l'existant, le projet a été conçu pour habiter les qualités paysagères agréables d'un lieu existant, sans dénaturer ce « poumon vert », bordé par un sentier de promenade qui profite aussi encore aux riverains qui s'y aventurent.

### Programme

#### Lieu

#### Statut

#### Budget travaux

#### Surface

#### Architecte

Construction d'une maison individuelle

Strasbourg, 67200 Bas-Rhin, France

Livraison septembre 2021

300 000€HT

100m<sup>2</sup>

LDA - Lionel Debs Architectures

### Qualités environnementales

Conception bioclimatique respectueuse de son environnement & plantation paysagère maîtrisée. Préservation des continuités paysagères & de l'ensemble des arbres à hautes tiges pour ombrages en périodes estivales et protection au vent en périodes hivernales. Maison passive - Structure intégrale en bois - Matériaux bio-sourcés - Bardage bois naturel / Menuiseries triple vitrage aluminium bois - Chauffage par poêle à bois. Récupération des eaux de pluie pour arrosage, sanitaires et usages domestiques.