

GROUPEMENT D'ENTREPRISES LOCALES



Icare

DÉVELOPPEMENT

# NOTE SYNTHÉTIQUE DE PRÉSENTATION DU PROJET

DOSSIER D'OFFRE – 07/05/19

**MAIRIE DE MERCUROL VEAUNES  
MARCHÉ PUBLIC GLOBAL DE PERFORMANCE  
POUR LA CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE  
COMMUNAL ET D'UNE BIBLIOTHÈQUE**



# NOTE SYNTHETIQUE DE PRESENTATION DU PROJET

Voici les éléments saillants de notre proposition :

## Notre projet est pensé pour favoriser la continuité urbaine du quartier :

- Notre projet se base sur une réelle logique urbaine, en pensant au développement futur de ce quartier. En créant ce front bâti, notre volonté est d'amorcer la continuité urbaine du quartier.
- La disposition en limite permet en effet de dissocier visuellement les espaces publics et privés : en « accompagnant » la mail piéton, le bâti donne corps aux cheminements et assure ainsi sa fonction de liaison entre les différents espaces, notamment vers le futur collège ;
- Nous avons pris en compte le développement futur du quartier dans la gestion des voiries, du mail piéton, également pour éviter les gênes avec les habitations voisines.

## Notre projet est axé vers la qualité d'usage :

- La conception en rez-de-chaussée permet des déplacements faciles, sans éléments verticaux (escaliers ou ascenseur) ;
- La gestion des flux est simple, de par la présence d'une entrée unique pour le groupe scolaire, qui distribue directement l'ensemble des entités du programme ;
- La distribution des espaces intérieurs est optimale, avec une circulation généreuse qui dessert les salles ;
- Les cours sont régulières et pourront être facilement surveillées par les enseignants, car elles ne possèdent pas de recoin ;
- La surface vitrée importante du bâtiment assure la clarté des espaces et rend les espaces intérieurs particulièrement agréables.

## Notre projet prend en compte la force des éléments naturels :

- L'ensemble des bâtiments est surélevé de 30cm, rendant ainsi le programme complètement à l'abri des crues de la Burge ;
- La présence d'une noue paysagère dans la cour permet de gérer le traitement de l'ensemble des eaux pluviales du programme ;
- La mise en place de l'entrée principale du groupe scolaire sur la façade ouest permet d'abriter celle-ci du vent dominant, venant du Nord ;
- La présence du front bâti au Nord du programme permet également de protéger les cours de récréation de ce vent dominant.

## Notre projet atteint les performances requises simplement, de par la qualité de sa conception :

- La structure des bâtiments, composée de caissons bois en murs et en toiture, ne présente pas de ponts thermiques et permet d'atteindre simplement un bon niveau d'étanchéité à l'air ;
- L'importante surface vitrée permet de profiter des apports solaires gratuits en hiver. En saison chaude, les protections solaires fixes, ainsi que les brise-soleils permettront à chacun de se protéger de la chaleur et d'une luminosité excessive ;
- L'appel à des matériaux bio-sourcés : le projet fait la part belle, dans toutes ses élévations, à des matériaux bio-sourcés : le bois pour la structure et la paille et la laine de bois pour l'isolation. L'appel abondant à ces matériaux, disponibles localement, permet d'obtenir d'excellents résultats dans le calcul du coefficient Carbone ;
- Notre projet convoque des techniques et matériaux performants, mais dont la mise en œuvre est totalement maîtrisée par les prestataires locaux que nous vous proposons.

## Notre projet s'appuie sur les ressources et compétences locales

- Notre projet s'applique à utiliser les ressources locales, qu'elles soient humaines ou – matérielles ;
- Les entreprises du groupement possèdent leurs ateliers, leurs carrières... à une faible distance du chantier ;
- En se faisant, notre projet peut faire la part belle à la préfabrication, notamment des murs et de la toiture en caisson bois, ce qui nous permet de réaliser des prestations en temps masqué (hors chantier) et ainsi de proposer un planning conforme aux demandes du maître d'ouvrage et de réduire les nuisances sur site.