



**Opération : Permis de construire PC 040 150 18 X0079
PIECES MODIFICATIVES**

MAITRE D'OUVRAGE :	Adresse du Projet:	MAITRE D'OEUVRE:
Cécile Dollé Sirine Touzani 16 rue des aigrettes 40140 Soustons	lot 1 Lotissement Alégra 40550 Léon	

F					
E					
D					
C					
B					
A					
Rev.	Date	Dessiné	Validé	Modifications / Observations	
Emetteur			Auteur		Date
					06/03/2020 10:08:32
Phase	Numéro	Indice	Echelle	Format	Page
PC				A3	COUV

MODIFICATIONS:

- Reduction du cellier : passe de 54m² à 13m² + changement de géométrie
- Petites modifications de façades (ouvertures)

EMPRISE AU SOL:

116.90m² pour l'habitation (débord 0.50m déduit, terrasse couverte comprise)
14.70m² pour le cellier
terrain 685.00m²
emprise au sol maxi : 205.50m²
emprise au sol projet : 131.60m²

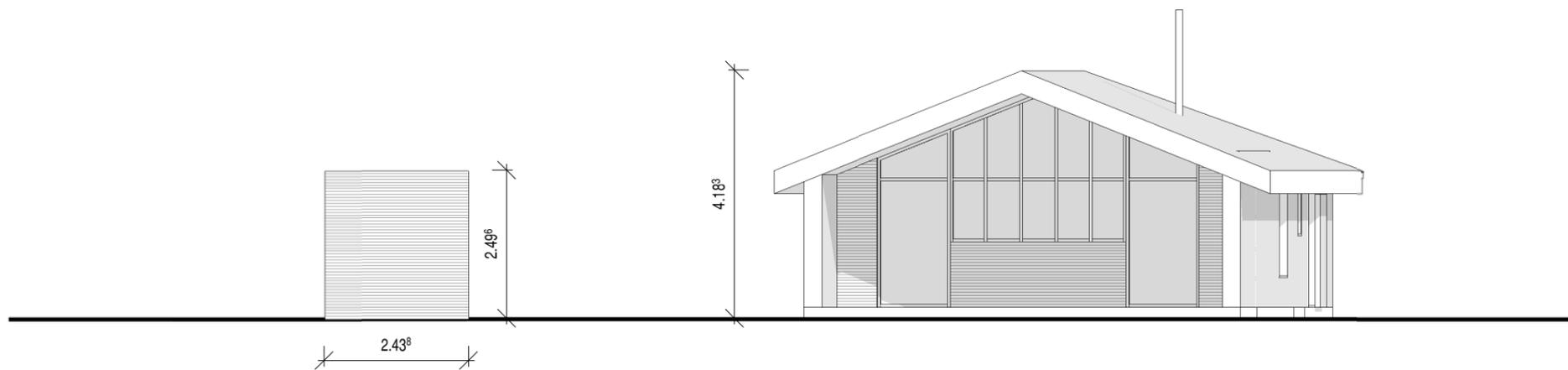


1

PLAN MASSE

1 : 200

vue01



1 COUPE TERRAIN
1 : 100

N°	Description	Date

Dollé / Touzani
PC
LOT 1 / Alégeria

COUPE SUR LE TERRAIN		PCMI3	Echelle	1 : 100
Numéro du projet	06/03/2020 10:08:32			
Date	06/03/2020 10:08:32			
Dessiné par	Auteur			
Vérifié par	Vérificateur			

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN

Le terrain est plat, libre de toute construction, est issu d'une parcelle de pins récemment défrichée
un seul arbre est présent sur la parcelle, un chêne qui sera conservé
le terrain est le Lot 01 du lotissement "ALEGRIA" sur la commune de Léon
d'une superficie de 685.00m²

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en la construction d'une maison individuelle ossature bois, avec bardage pin classe 3 autoclave brut et couverture tuile vieillie

Une construction annexe est prévue (toit terrasse), un cellier permettant de stocker le matériel de glisse et les vélos.

Le projet respecte les 40% de pente minimum pour la partie habitation principale

le toiture du logement est traitée en queue de palombe

la hauteur à l'égoût en mitoyen respecte les 2.50m de haut maximum

la distance entre les deux bâtiments est supérieur à la demi hauteur des façades

les menuiseries sont en bois/alu, teinte gris foncé sur l'extérieur (RAL 7048)

l'architecture s'inspire des constructions vernaculaires.

Les clôtures latérales seront de moins de 1.80 conformément au règlement et seront discutées avec les voisins

Aucun portail n'est prévu pour le moment

le projet prévoit la reconstitution du couvert végétal avec des essences locales dont chêne liège, arbousiers, bourdaines, genêts.

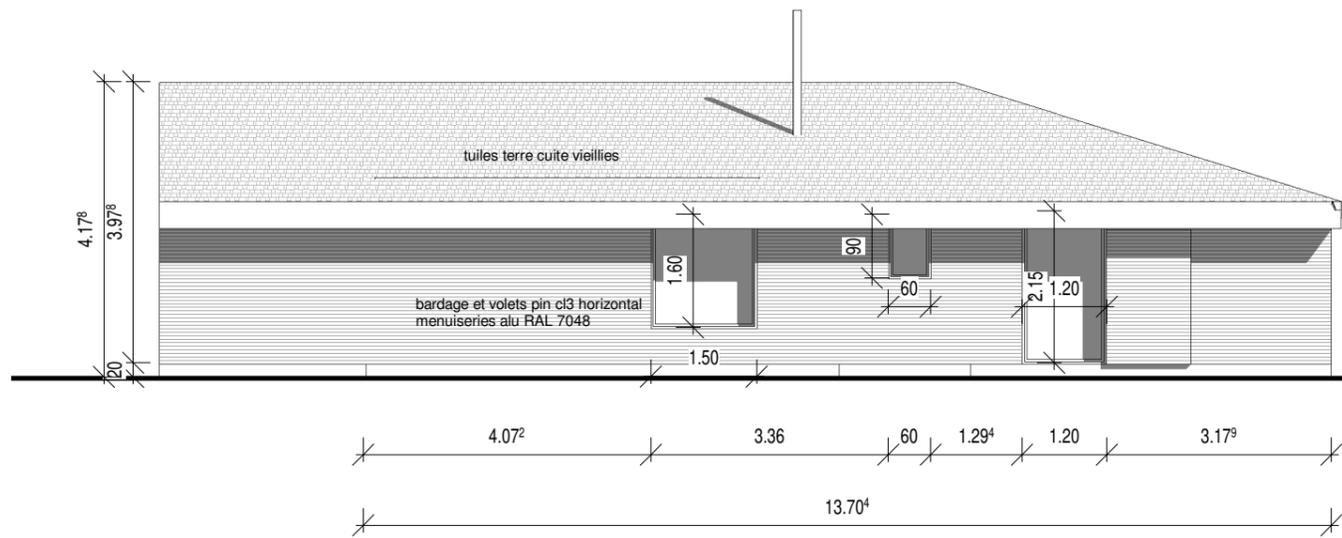
N°	Description	Date

Dollé / Touzani
PC
LOT 1 / Alégria

NOTICE ARCHITECTURALE

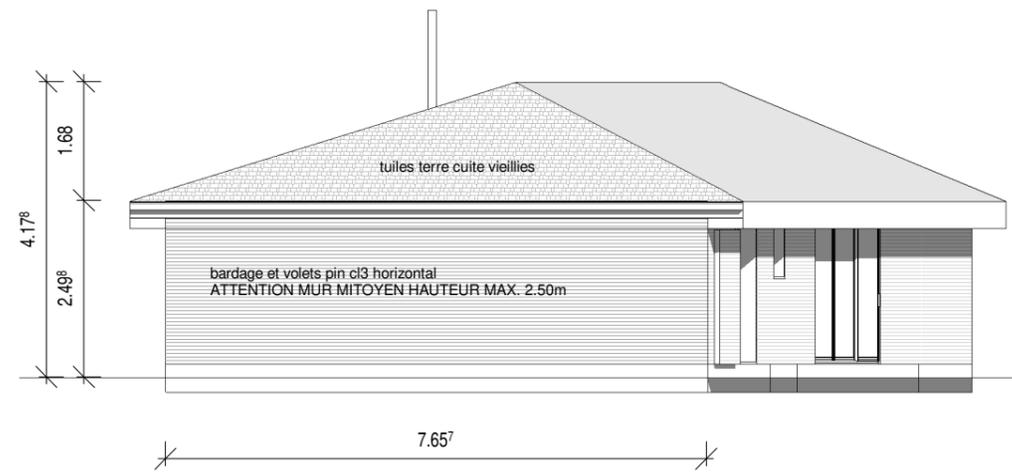
Numéro du projet	Numéro du projet
Date	06/03/2020 10:08:32
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

PCMI4



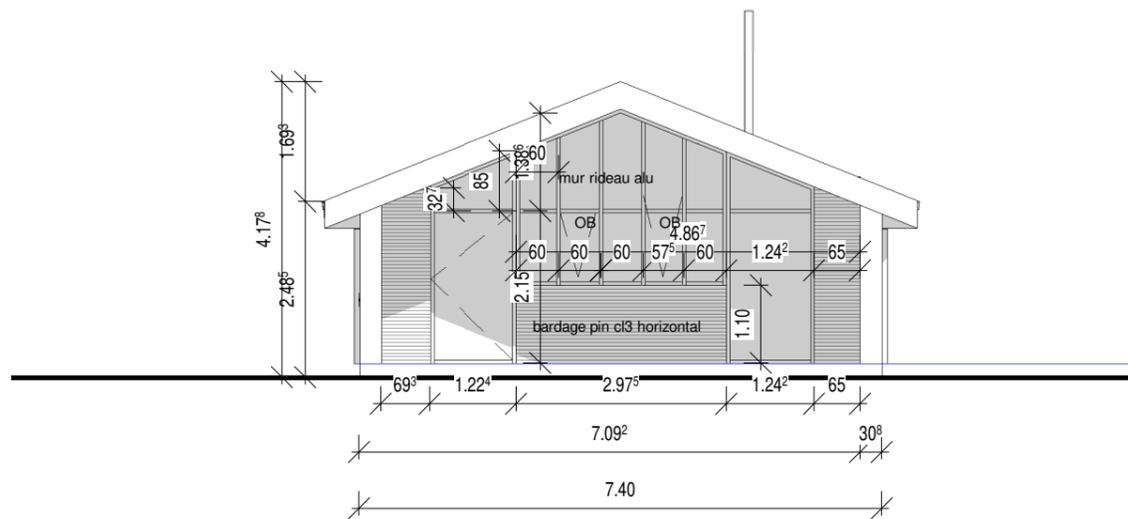
1 FACADE NORD EST.

1 : 100



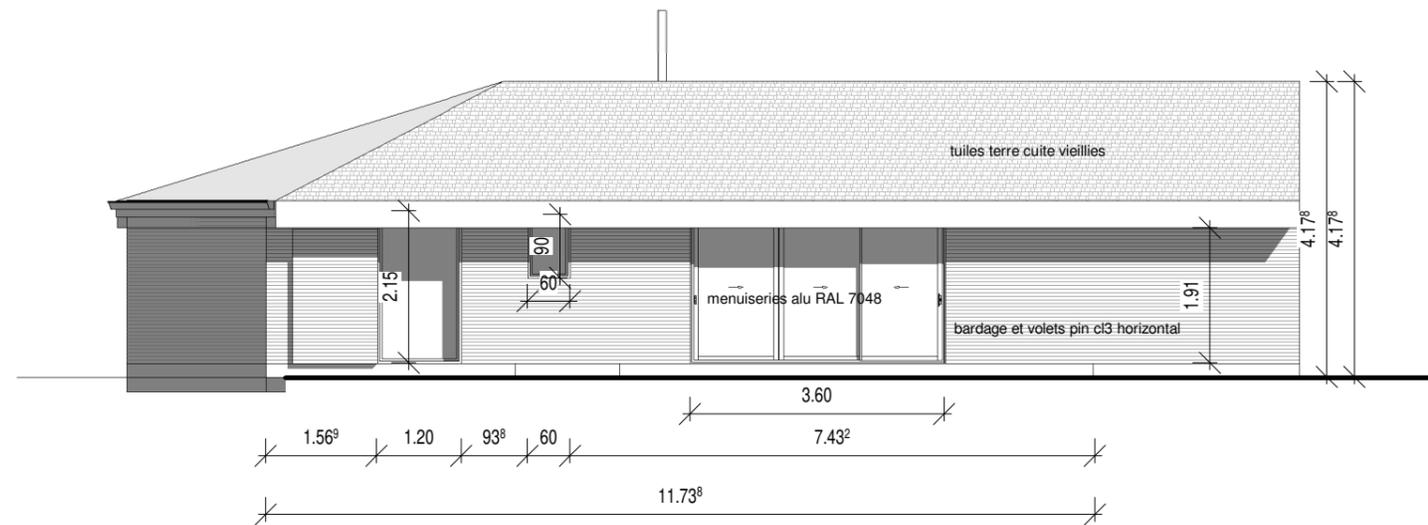
2 FACADE NORD OUEST.

1 : 100



3 FACADE SUD EST.

1 : 100

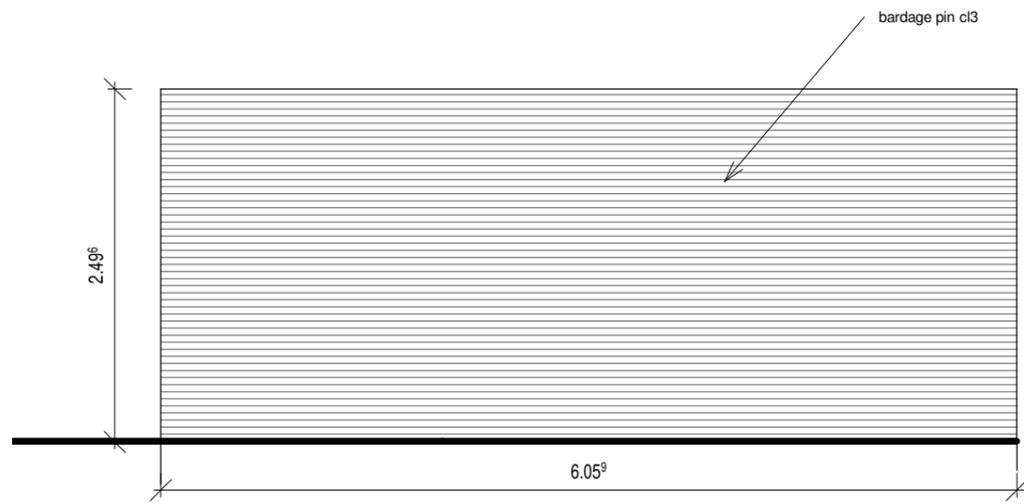


4 FACADE SUD OUEST.

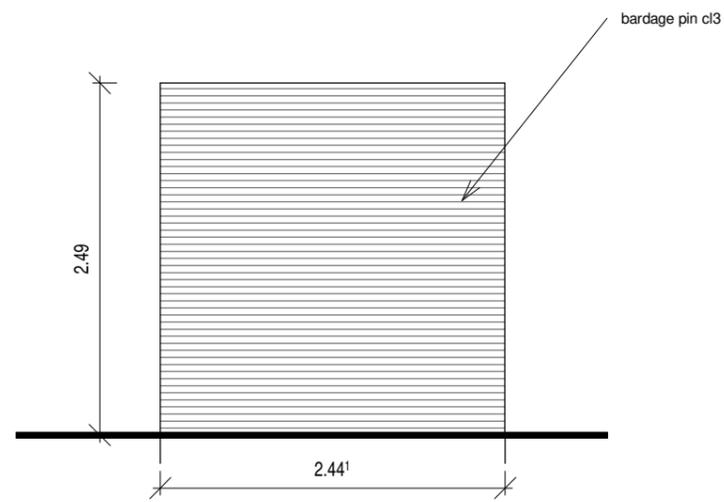
1 : 100

N°	Description	Date

Dollé / Touzani		FACADES BATI PRINCIPAL	
PC			
LOT 1 / Alégeria		Numéro du projet Numéro du projet Date 06/03/2020 10:08:33 Dessiné par Auteur Vérifié par Vérificateur	PCMI5-1
		Echelle	



1 **FACADE CELLIER N/S**
1 : 50

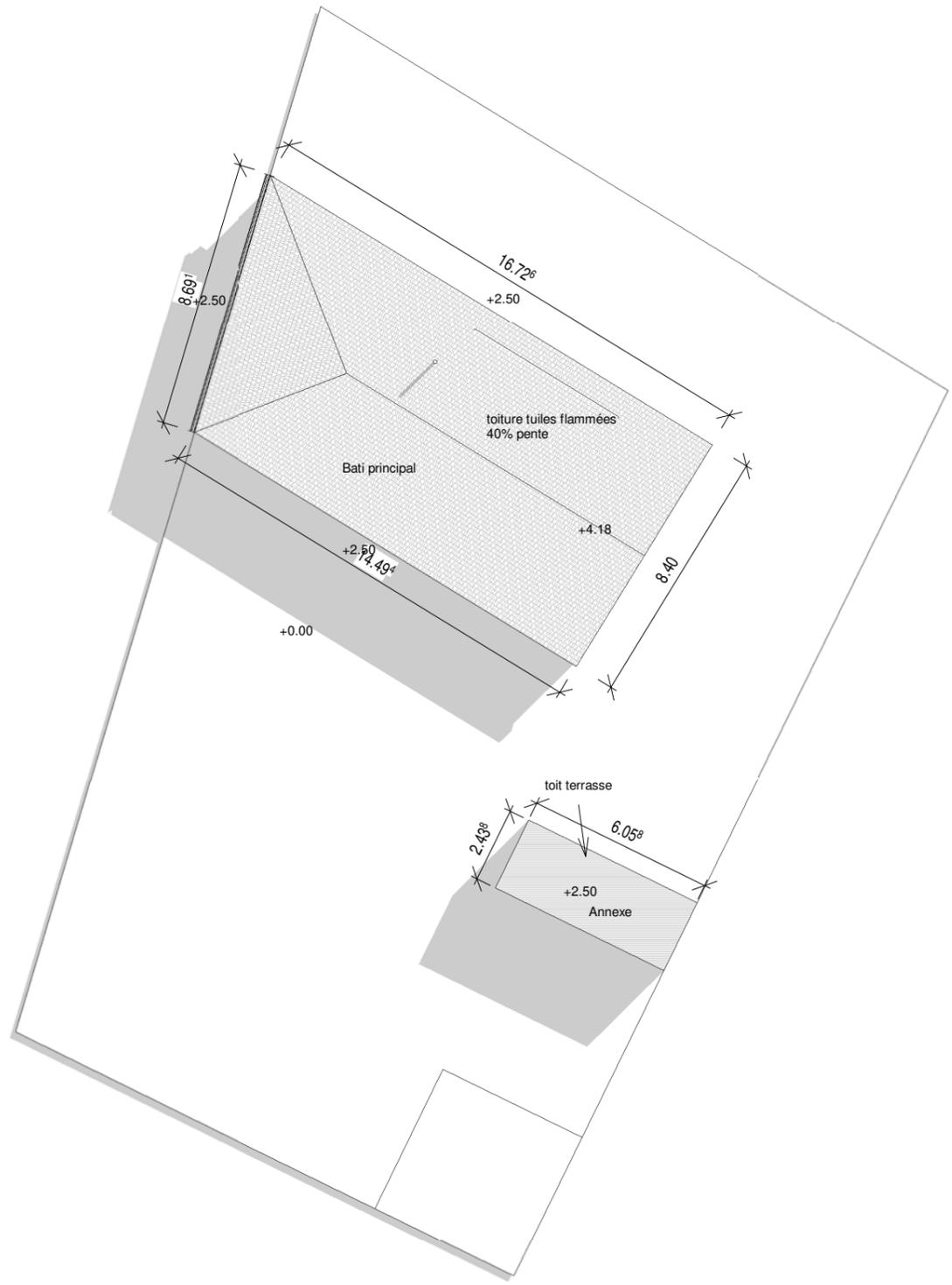


2 **FACADE CELLIER E/O**
1 : 50

N°	Description	Date

Dollé / Touzani
PC
LOT 1 / Alégeria

FACADES ANNEXE		PCMI5-2
Numéro du projet	Numéro du projet	
Date	06/03/2020 10:08:34	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle 1 : 50



1 PLAN TOITURES
1 : 200

N°	Description	Date

Dollé / Touzani
PC
LOT 1 / Alégeria

PLAN TOITURES		PCMI5-3
Numéro du projet	Numéro du projet	
Date	06/03/2020 10:08:34	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 200



VUE01



VUE02

N°	Description	Date

Dollé / Touzani
 PC
 LOT 1 / Alégria

INSERTION		PCMI6
Numéro du projet	Numéro du projet	
Date	06/03/2020 10:08:34	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle