



## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX / MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE

Lauréat d'une compétition restreinte organisée par la SEMAPA pour la construction d'un immeuble de bureaux en bordure du périphérique, Art & Build a transcendé les données du programme en proposant un immeuble à haute valeur ajoutée environnementale.

**Il s'agit du premier immeuble de bureaux à ossature bois construit sur le territoire de la Ville de Paris.**

Immeuble de 8 niveaux destiné à un occupant unique ou à plusieurs occupants. Une partie du parking en sous-sol est destiné aux occupants des immeubles voisins gérés par Paris Habitat.

PORTE D'IVRY, ZAC BÉDIER,  
PARIS, FRANCE

CONCEPTION  
2011 (CONCOURS)

LIVRAISON  
PRINTEMPS 2017

SUPERFICIE TOTALE  
6.000 m<sup>2</sup> SP

MONTANT DES TRAVAUX  
10 millions €

MAÎTRE D'OUVRAGE  
BUELENS / SEMAPA

ARCHITECTE  
ART & BUILD

INGÉNIERIE STABILITÉ  
SNC LAVALIN

ÉTUDES TECHNIQUES  
SNC LAVALIN

# IMMEUBLE BOIS OPALIA . PARIS (F)

