

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON
PORS AN DOUR - ILE VIERGE - 29160 CROZON

1

DESCRIPTION DES OUVRAGES

VERSION : 30/10/14

Mathilde HERVIER, architecte DPLG et urbaniste IEP Sc-Po Paris

65 rue Pascal, 75013 PARIS

T : 01 44 07 17 29 | M : 06 44 27 23 55

mathildehervier@free.fr

N° SIRET : 531 531 788 00010

N° SIREN : 531 531 788

code APE : 7111Z

Ordre des architectes : 078099

Assurance MAF : 59340/A/10

GENERALITES

Le présent projet concerne la réhabilitation et l'extension d'une maison individuelle située à Porz an Dour | Ile Vierge | 29160 Crozon

Maître d'ouvrage :

Elisabeth et André Hervier, 19 passage National 75013 Paris

T : 01 45 85 90 55 | M : 06 08 96 26 90 | | sur place : 02 9826 15 41

andre.hervier@univ-paris1.fr

Maître d'œuvre :

Mathilde HERVIER, architecte DPLG, 65 rue Pascal, 75013 PARIS

M : 06 44 27 23 55 | e.mathildehervier@free.fr

N° SIRET : 531 531 788 00010 | N° SIREN : 531 531 788 | code APE : 7111Z

Ordre des architectes : 078099 | Assurance MAF : 59340/A/10

Répartition des lots

Le marché sera dévolu en lots séparés.

Le descriptif et les offres seront, pour plus de lisibilité, répartis en lots :

Lot N° 1 : MACONNERIE - GROS OEUVRE

Lot N° 2 : OSSATURE BOIS – SOLIVEAGE - TERRASSE

Lot N° 3 : CHARPENTE

Lot N° 4 : COUVERTURE

Lot N° 5 : ISOLATION

Lot N° 6 : MENUISERIES EXTERIEURES

Lot N° 7 : MENUISERIES INTERIEURES

Lot N° 8 : CLOISONS DOUBLAGES PLAFONDS

Lot N° 9 : PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION

Lot N° 10 : ELECTRICITE

Variantes & options

Les entreprises devront obligatoirement répondre au projet de base décrit dans le présent dossier, y compris les options et variantes.

Les entreprises pourront présenter d'autres variantes dans un but d'amélioration technique ou d'économies, les incidences sur les autres lots devront être prises en compte dans l'offre.

Connaissance du projet

Les entreprises sont tenues de se rendre sur place afin de reconnaître l'état actuel du site, ses moyens d'accès et les contraintes liées aux bâtiments voisins, ainsi qu'aux réseaux aériens et enterrés.

Les entreprises devront l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement de ses ouvrages, en cas de doute, omissions ou imprécisions des documents du dossier d'appel d'offre, l'entrepreneur devra en référer à l'architecte avant la remise des offres et faire figurer ses éventuelles réserves sur son devis.

Prescriptions techniques

L'exécution des ouvrages sera soumise aux Normes françaises obligatoires, Documents techniques unifiés édités par le C.S.T.B, Normes et textes réglementaires et législatifs édités par le C.S.T.B. (REEF), Normes AFNOR, règles professionnelles et règles de l'art dees différents corps d'état concernés.

4

Organisation de chantier

Accès

Les entreprises organiseront avec les services de la ville l'accès au chantier, le stationnement des véhicules et l'enlèvement des déchets.

Fermeture du chantier

Les entreprises sont chargées de la fermeture du chantier durant toute sa durée.

Hygiène et sécurité

Les entreprises sont chargées de mettre en œuvre et d'entretenir les dispositifs communs d'hygiène et de sécurité jusqu'à la réception définitive selon les lois et décrets en vigueur portant sur la sécurité et l'hygiène des chantiers.

Tenue du chantier

Le chantier sera maintenu en permanence dans un état de propreté.

Les entreprises seront responsables de l'enlèvement de ses gravats, déchets et emballages au fur et à mesure de l'avancement, aucun stockage ni incinération de déchets ne seront toléré sur le chantier.

Les entreprises seront responsables de la mis en œuvre des protections nécessaires de ses ouvrages au fur et à mesure de leur achèvement, pour éviter leur détérioration jusqu'à la réception définitive.

Nettoyage avant réception.

Avant la réception définitive, tous les ouvrages seront nettoyés et préparés pour leur mise en service.

Le nettoyage de finition est à la charge de l'entreprise générale.

1. LOT N° 1 : GROS ŒUVRE

1.1. GENERALITES

1. Installation de chantier | Protections

Les entreprises devront toutes les protections et dispositifs de sécurité réglementaires : garde-corps provisoire, fermeture des trémies, protection des fers en attente, échafaudages et clôtures etc...

Les entreprises devront les protections nécessaires des ouvrages conservés, entre autre l'escalier et le mur de refend.

2. Reprises après démolitions

Les reprises après démolitions des ouvrages conservés, tableaux de baies têtes de cloisons etc...sont comprises dans l'offre des entreprises.

3. Neutralisation des réseaux/ fourniture de l'énergie

Les réseaux eau, gaz et électricité seront neutralisés avant toute démolition.

Le maître d'ouvrage fournit l'eau et l'électricité durant le chantier. Toutefois un relevé des compteurs sera réalisé conjointement avant le démarrage des travaux.

4. Enlèvement des déchets

Les entreprises tiendront le chantier propre tout du long. Les gravats seront enlevés au fur et à mesure et ne seront pas stockés plus de quelques jours. Aucun déchet ne sera brûlé sur place. Les déchets seront triés et déposés dans les décharges correspondantes.

5. Amiante et plomb

Toute intervention, dépose et mise en décharge des éléments devra respecter la réglementation en vigueur.

Il existe un conduit en fibro-ciment dans les combles qui ne sera pas touché.

Il existe des peintures au plomb un peu partout dans la maison essentiellement sur les menuiseries.

1.2. DEPOSE ET DEMOLITION

cf. plans démolitions

1. Dépose des appareils

SANS REEMPLOI

Garage existant

- chaudière gaz
- tableau + disjoncteur électrique

Cuisine

- Evier porcelaine
- meubles hauts et bas
- radiateur

WC

- WC
- Lave-main + robinetterie
- Radiateur

Salle de bain

- bac à douche + robinetterie
- Lavabo + robinetterie
- Bidet + robinetterie
- Meuble miroir

Placard entrée

- Tableau et disjoncteur électrique

REEMPLOI

Cuisine

- gazinière
- lave-vaisselle
- lave-linge
- frigo
- radiateur

Salle de bain

- bac à douche + robinetterie
- Lavabo + robinetterie
- Bidet + robinetterie
- Meuble miroir

Entrée

- Radiateur

Chambre 1 et bureau

- 2 Radiateurs

2. Dépose des menuiseries

Garage existant

- 1 porte pleine en bois
- 1 fenêtre
- 1 porte de garage

Rdc - façade

- porte d'entrée
- 2 porte-fenêtres | séjour
- 3 fenêtres | chambre bureau
cuisine

Rdc - intérieur

- porte WC pour réutilisation
- porte cuisine pour réutilisation
- double porte séjour

Etage

- cloison bois couloir

3. Démolition maçonnerie

Garage existant

- Pignon et façade maçonnés
- 2 marches béton | façade ouest

RdC

- cheminée | séjour y compris bouchage boisseaux et maçonnerie.

4. Ouverture de baies

RdC

- ouverture de baie mur pignon existant compris création de linteaux et reprise des tableaux | entre extension et dégagement 85*200cm
- ouverture de baie mur pignon existant compris création de linteaux et reprise des tableaux | entre extension et cuisine projet 100*200cm
- agrandissement ouvertures façade existantes, suppression des allèges compris création de linteaux et reprise des tableaux | chambre et bureau 100*190cm

Etage

- ouverture mur pignon existant compris création de linteaux et reprise des tableaux | entre extension et dégagement 85*200cm

5. Démolition cloisonnement

RdC

- entrée et cuisine existants
- placard et salle de bain existants
- placard et dégagements existants
- dégagement et séjour existants

6. Carrelage et faïence sols et murs

RdC

Piochage carrelage sol cuisine projet (10m²) | + dégagement + WC + salle de bain (+12m²)

Piochage faïence de WC, salle de bain et de la cuisine existants

7. Dépose couverture charpente

Garage existant

Dépose de l'ensemble de la couverture, des pannes et des chevrons.

8. Arrachage de la végétation

Désouchage de la haie sous terrasse projetée, façade ouest

1.3. TERRASSEMENT ET FONDATIONS

1. Terrassement de l'extension- remblais

Suivant les indications de niveau du BET structure de l'entreprise de maçonnerie gros œuvre :

Décapage de la terre végétale sous l'extension et la terrasse

Fouilles en rigole sous les murs en périphérie de l'extension.

Fouilles ponctuelles pour les structures béton de l'extension et de la terrasse.

Remblais au pourtour de l'extension, conformément au TN.

2. Fondations.

Suivant les indications de niveau du BET structure de l'entreprise de maçonnerie gros œuvre :

Massifs en béton à 350kgs/ m3 avec ferrailage et longrines de 90cm de haut, remplissage des caissons avec remblais, peinture béton sur longrines.

1.4. OSSATURE & PAROIS PORTEUSES

1. Structure terrasse

Suivant les indications de niveau du BET structure de l'entreprise de charpente :

Plots bétons isolés

2. Soubassement

Sur pignon extension, façade nord :

Soubassement en béton coulé, finition gris naturel.

1.5. PLANCHERS

Suivant les plans et les indications du BET structure de maçonnerie gros œuvre :

Plancher extension sur vide sanitaire Extension :

Dalle de compression en BA coulage de 12cm de béton minimum avec ferrailage, pose bâche polyane et isolant incompressible de 10cms et 6 cms en pourtour sur 20cms.

Dalle lissée de finition sur extension, cuisine + dégagement salle de bain wc (22m²).

Chape de finition sur atelier-garage.

1.6. BAIES.

Suivant les plans et les indications du BET structure de maçonnerie gros œuvre :

1. Linteaux

Ouverture 3 baies dans mur pignon maçonné entre maison existante et extension :

Linteaux BA

2. Appuis de fenêtre.

Chambre et bureau y compris reprise porte d'entrée existante façade ouest :

Appuis de fenêtre préfabriqués en béton moulé armé, avec façon de pente vers l'extérieur et rejingot en béton.

3. Tableaux.

La planéité des linteaux et piédroits doit permettre d'assurer l'étanchéité des menuiseries par la seule mise en place d'un joint compressible

1.7. ESCALIER RAMPE EXTERIEURS

1. Escalier

Façade est : complément escalier béton existant 3 marches,

Pignon nord : escalier béton 4 marches raccordement terrasse bois

Marches préfabriquées en béton, finition antidérapante.

2. Rampe d'accès

Façade est : rampe coulée en béton armé, avec façon de pente, finition antidérapante.

11

1.8. RESEAUX ENTERRES.

Vide sanitaire extension :

1. Branchement EP

Reprise du réseau EP existant au pourtour de l'extension / canalisations en PVC jusqu'à la noue en limite nord de propriété.

Branchement EP extension sur la noue.

2. Réseaux divers

Branchement eau, gaz, électricité et PTT y compris raccordement au réseau existant sous la dalle, en coordination avec les lots électricité et plomberie-chauffage.

1.9. ENDUITS EXTERIEURS

Reprise tableaux de baies modifiés

Enduit monocouche semi allégé à base de chaux selon le DTU 20.1 et les prescriptions du fabricant.

Finition naturelle type talochée fin.

2. LOT N° 2 : OSSATURE BOIS SOLIVEAGE TERRASSE

2.1. OSSATURE BOIS

FACADES + PIGNON

Suivant les indications de niveau du BET structure de l'entreprise de charpente, fourniture et pose :

Ossature primaire en douglas, pare pluie anti-UV, contre-lattes et lattes

Bardage en mélèze brut de sciage badigeonné en noir de Falun 22x80cm.

- Pose planche à planche en façade (24.5m²)
- Pose avec un joint de 2cm entre planches sur le pignon nord (33m²)

Parement intérieur OSB lasuré (1 couche)

Entourage des baies en mélèze brut de sciage badigeonné en noir de Falun.

Lattes contre-lattes pignon badigeonné en noir de Falun

Vis inox

Grilles de ventilation (VB garage comprenant la chaudière gaz).

12

2.2. COFFRE BOIS

Existant façade est chambres 1,2,3 : 0.95m x 2.15m

Coffre dans maçonnerie épaisseur 25cm tout compris de remplissage des baies existantes idem ossature bois :

Ossature primaire en douglas, pare pluie anti-UV, contre-lattes et lattes

Bardage en mélèze brut de sciage badigeonné en noir de Falun 22x70cm.

- Pose planche à planche en façade (24.5m²)

Parement intérieur en Fermacell vapor ou équivalent, finition plâtre prête à peindre

Entourage des baies en mélèze brut de sciage badigeonné en noir de Falun.

Vis inox

Bureau : 0.80m x 2.23m

Idem

2.3. SOLIVEAGE

Suivant les indications de niveau du BET structure de l'entreprise de charpente, fourniture et pose :

- Solives en épicea

2.4. POUTRES BOIS POUR FILET DE CATAMARAN

Suivant les indications de niveau du BET structure de l'entreprise de charpente, fourniture et pose :

Au pourtour des filets de catamaran de la mezzanine pose de poutres bois sur lesquelles les fixations viendront tous les 10/15cm.

2.5. TERRASSE BOIS

Suivant les indications de niveau du BET structure de l'entreprise de charpente, fourniture et pose :

Ossature primaire en douglas fixée sur plots béton et escalier en béton existant, ossature secondaire y compris pente pour rampe et support de portes

Parquet en mélèze brut de sciage badigeonné en noir de Falun 140cm de largeur (42m²) compris rampe (7m²) + cuisine-bureau (6m²).

Bardage en mélèze brut de sciage badigeonné en noir de Falun 22x70cm | pose planche à planche

Portes pour rangements : sur structure galvanisée bardage en mélèze brut de sciage badigeonné en noir de Falun 22x70cm pose planche à planche

3. LOT N° 3 : CHARPENTE

Suivant les indications de niveau du BET structure de l'entreprise de charpente, fourniture et pose :

Faitage en lamelé colle, chevrons porteurs en douglas, pare-pluie anti UV

Chevrons de ventilation, liteaux en sapin traités fongicide et insecticides prêts à recevoir la couverture en ardoise.

Parement intérieur OSB lasuré compris entourage de la baie M4 (58m²).

Chevêtre de la baie pour verrière de toit M4

4. LOT N° 4 : COUVERTURE

4.1 ARDOISE

Fourniture et pose :

Chevons de ventilation, liteaux en sapin traités fongicide et insecticide prêts à recevoir la couverture en ardoise.

Couverture en ardoises (60m²), compris ventilation garage (chaudière) et de toiture (chatières) aspect anthra-zinc de chez VM Zinc

Faitage ventilé aspect anthra-zinc de chez VM Zinc

Bande de rive en joint creux 8cm. Suggestion de l'entreprise

4.2 EP

Façades :

Fourniture et pose de gouttières encastrées derrière bardage mélèze type gouttières carrées de chez VM Zinc aspect anthra-zinc

pignon nord :

Fourniture et pose de descentes EP 80mm encastrées dans épaisseur bardage et laissées visibles type tuyaux carrés de chez VM Zinc aspect anthra-zinc.

Rejet EP vers noue en limite de propriété

14

5. LOT N° 5 : ISOLATION

Dans extension fourniture et pose :

Toiture :

Isolation ou ouate de cellulose insufflée 22cm (60m² / 13.2m³)

Murs de façade et garage (selon plans) et plafond garage :

Isolation ou ouate de cellulose insufflée 14.5cm (90m² / 13m³)

Fourniture et pose d'un frein vapeur ou équivalent

6. LOT N° 6 : MENUISERIES EXTERIEURES

Les menuiseries neuves devront avoir les mêmes hauteurs que les menuiseries existantes pour alignement en façade entre partie existante et partie neuve.

6.1 FOURNITURES

Menuiseries : aluminium anodisé argent à rupture de pont thermique complète (dormant et ouvrant(s)) et à ouvrant caché de type porte-fenêtre à frappe K-Line. Les menuiseries devront être conformes à la RT 2012 et posséder les performances minimums suivantes :

- Rupture de pont thermique complète (dormant et ouvrant(s)).
- Classement A.E.V. (Air Eau Vent) : A*4 E*7B V*A3.
- Double vitrage de 24mm.
- Remplissage avec gaz argon.
- Intercalaire warm edge*.

L'isolation entre l'extérieur et l'intérieur sera assurée par des joints néoprènes. Le présent lot devra les fixations et les calfeutrements adaptés à chaque cas.

L'entreprise soumettra à l'approbation de l'architecte les profilés et quincailleries.

6.2 REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXISTANTES

Dépose du dormant existant. Les fenêtres existantes sont posées en feuillure.

Façade ouest Cuisine :

1 Fenêtre oscillo-battant 1 vantail (M6) 160*100cm. Suggestion de l'entreprise

1 Porte fenêtre + serrure (M0b) 100*223cm

6.3 MENUISERIES NEUVES

1. DANS BAIES EXISTANTES MODIFIEES + ASSOCIEES AU REMPLISSAGE COFFRE

En coordination avec le lot ossature bois pour le remplissage des coffres, afin d'éviter tout pont thermique

Façade est chambres 1,2, 3 :

Coffre C2M2 largeur totale baie 190*215cm

3 Portes fenêtres + serrures (M2) 95*215cm

Façade ouest bureau :

Coffre C1M1 largeur totale baie 160*223cm

1 Porte fenêtre + serrure (M1) 80*223cm

2. DANS PARTIE NEUVE

Façade est entrée

1 Porte fenêtres + serrure (M0a) 100*215cm

Façade ouest accès terrasse

1 Porte fenêtres + serrure (M0b) 100*223cm

1 Baie pliante coulissante en 3 vantaux (M3) 337.5*223cm Le rail coulissant doit être encastré dans le sol de manière à ce que la menuiserie soit affleurante entre le sol intérieur en béton et le parquet mélèze de la terrasse.

6.4 VERRIERE DE TOIT

Dans la toiture façade ouest, fourniture et pose d'une verrière (M4) chassis fixe de 175*250cm en 3 vantaux en aluminium gris ardoise RAL 7015 satiné à rupture de pont thermique type Technal MX. La fourniture devra être conforme à la RT 2012 et posséder les performances minimums suivantes

- Double vitrage 6 RSun 70/40 / 16 argon / 44.2 clair
- Pose encastrée sur chevêtre lot charpente
- Compris les tôleries de jonction périphérique (alu RAL 7015 S)
- Raccordements zinc au lot couverture

16

6.5 PORTE DE GARAGE

Façade est:

Porte coulissante à galandage intérieure, dans cadre métallique sur rails haut et bas -

- fermeture par verrou de box
- Bardage bois

Bardage bois identique au bardage melez de façade 70*22cm pose planche à planche + badigeon Falun noir

- Profils

Profils galvanisés en partie haute et basse de l'ensemble assurant en partie haute la protection de la tranche supérieure du bois et formant goutte d'eau en partie basse.

6.6 IMPOSTE VITREE

Dans cloison neuve cuisine / dégagement, imposte vitrée dans cadre bois 50*130cm.

7. LOT N° 7 : MENUISERIE INTERIEURE

7.1 PORTES

Blocs-portes planes à âme pleine, huisserie bois, parement prépeint.

Pose de la quincaillerie fournie par le client.

1. 204/83

Rdc : extension/ dégagement + dégagement

1 étage : extension/ dégagement

2. 204/73

Rdc : chambre 2 et 3, WC

3. Maintenu en place

Rdc : salle de bain

7.2 ESCALIER BOIS

Cf. plan / coupe

Escalier en sapin menant à la mezzanine d'une emprise de 1.70x1.90m constitué de :

- 2 volées de 80cm tournantes
- 14 hauteurs, soit 13 marches de 18*27cm avec un nez de marches de 2cm.
- Contre-marches
- Main courante en sapin diamètre 40mm

7.3 Parquet

Parquet en épicea (17m²) à huiler et à poncer

8. LOT N° 6 : CLOISONS DOUBLAGES

8.1 CLOISONS

1. Cloisonnement placostil 7 cm.

Rdc : cuisine / dégagement, cuisine / WC, WC/ salle de bain

Complément chambre 2/ dégagement

Doublement cloison existante chambre 2

1^{er} étage : complément chambre 3

Cloisons Placostil 78/48 avec fibre minérale composées de :

- Ossature en acier galvanisé suivant les prescriptions du fabricant, avec montants selon la hauteur.
- 1 épaisseur de plaque de plâtre sur chaque parement, hydrofuge dans les pièces humides.
- Protection des pieds de cloison par un profilé plastique rigide PPR
- Traitement des joints et raccordements aux angles par bandes + enduit suivant les prescriptions du fabricant
- renforts nécessaires au droit des charges suspendues.
- Finition des parements pour recevoir selon les cas peinture ou faïence.

Les cloisons devront être posées avant les doublages afin d'assurer une homogénéité du traitement acoustique.

2. Cloisonnement placostil 14 cm

Rdc : cloisonnement entre chambre 2 et 3

Cloisons Placostil type SAA 140 avec fibre minérale composées de :

- Ossature en acier galvanisé suivant les prescriptions du fabricant, avec montants selon la hauteur.
- Panneaux semi-rigides de laine de roche de 85 mm.
- Protection des pieds de cloison par un profilé plastique rigide PPR
- Traitement des joints et raccordements aux angles par bandes + enduit suivant les prescriptions du fabricant

- renforts nécessaires au droit des charges suspendues.

Finition des parements pour recevoir la finition

Les cloisons devront être posées avant les doublages afin d'assurer une homogénéité du traitement acoustique.

3. CLOISONNEMENT OSSATURE BOIS INTERIEURE

GARAGE + ESCALIER + PLACARD

Ossature primaire en bois

1 Parement OSB côté garage et placard

1 parement type Fermacell plâtre prêt à enduire ou équivalent côté séjour + escalier

4. GARDE CORPS

ESCALIER + MEZZANINE

Ossature primaire en bois

2 parements type Fermacell plâtre prêt à enduire ou équivalent

La largeur du cloisonnement garde-corps escalier sera égale à celle de la poutre supérieure.

Le garde-corps de la mezzanine coté est sera de 1m.

Les garde corps devront pouvoir recevoir des fourreaux au lot électricité.

8.2 PLAFONDS

Garage : plafond OSB ou équivalent / frein vapeur (10m²)

WC + salle de bain :

Plafonds placostil sur ossature galva pour passage gaine VMC + électricité dans douche du lot électricité (3m²).

9. LOT N° 7 : PLOMBERIE, CHAUFFAGE, VENTILATION

9.1 PLOMBERIE

5. Réseaux.

Le réseau de distribution sera repris en tube de cuivre à partir de l'arrivée d'eau dans le vide sanitaire.

Le réseau d'évacuations des eaux usées sera raccordé en tubes PVC au collecteur du vide sanitaire et ventilé, en attente de reprise de l'assainissement.

Certains tronçons étant encastrés dans la maçonnerie, les essais de mise en pression auront lieu avant la fermeture des passages de tuyaux.

6. Alimentation + vidange

Fourniture et pose d'une alimentation et vidange pour les éléments suivants :

Cuisine

- lave linge
- lave-vaisselle
- évier

Salle de bain

- receveur de douche
- lavabo

WC

- lave main
- cuvette WC

7. Sanitaires (cf. doc joints)

Pose des sanitaires Jacob Delafon fournis par les clients suivants :

WC

Cuvette au sol WC Jacob Delafon modèle OVE ref 19974 W

Lave-main Jacob Delafon modèle OVE

SdB

Receveur Jacob Delafon modèle FLIGHT 140*90*4 cm

Lavabo sur pied Jacob Delafon modèle OVE 65*52cm E 1565

Paroi de douche porte coulissante Jacob Delafon modèle Contra 140*195cm

8. Robinetterie

Pose des sanitaires Jacob Delafon fournis par les clients suivants :

SdB

Mitigeur lavabo HANSGROHE modèle TALIS 150

Combi HANSGROHE modèle CHROMA 100 VARIO

WC

Mitigeur lavabo HANSGROHE modèle TALIS 80

9. Robinet de puisage

Déplacement du robinet existant (façade ouest) sur le pignon nord, dans soubassement béton, y compris alimentation et vidange.

21

9.2 CHAUFFAGE

Maintien du système de chauffage existant à gaz, après dépose et pose des radiateurs (cf. lot 1).

A noter : Chauffage de l'extension par un poêle à bois.

Chauffage de la chambre 3 par un radiateur électrique.

10. Chaudière

Garage

Conformément à l'existant, fourniture et pose d'une chaudière à gaz, alimentée par la citerne en propane. Evacuation extérieure par ventouse sur le pignon nord.

11. Réseau

Reprise de l'alimentation existante en tubes de cuivre isolés des émetteurs depuis la nouvelle chaudière. Certains tronçons étant encastrés dans les doublages ou les

plafonds, les essais de mise en pression auront lieu avant la fermeture des passages de tuyaux.

12. Radiateurs

Cuisine, Chambre 1 et bureau (cf plan joint)

Repose des 3 radiateurs existants. Les radiateurs existants seront reposés en amont du réseau, et leur implantation sera validée avec l'architecte.

Chambre 3 :

Repose du radiateur existant dans la cuisine

.

13. Gazinière

Cuisine

Alimentation de la gazinière en tubes de cuivre isolés.

14. Production d'eau chaude

Production d'eau chaude sanitaire assurée par la chaudière à gaz.

22

9.3 VENTILATION

15. Ventilation WC + salle de bain (douche)

Mise en place d'un extracteur motorisé temporisé avec passage de gaine dans faux plafond salle de bain (douche) et sortie en façade ouest dans ouverture existante (grille de ventilation).

9.4 POELE A BOIS

Extension

Pose et fourniture (Atelier Concept à Daoulas)

Ref : foyer de marque STUV modèle 16/68 H, y compris accessoires de raccordement simple paroi et double paroi extérieur.

Pose et raccordement du foyer et de son tubage, prise et sortie d'air en pignon nord (cf. plan joint).

10.LOT N°8 : ELECTRICITE

10.1 GENERALITES

16. Prise de terre

L'entreprise vérifiera l'existence et la qualité de la prise de terre avant d'y raccorder la nouvelle installation.

17. Tableau

En remplacement du tableau existant dans le garage, à partir de la ligne venant du compteur, création dans l'atelier de l'extension d'un tableau comprenant :

- 1 interrupteur général
- les dispositifs par disjoncteurs différentiels 300mA des circuits d'éclairage
- les dispositifs par disjoncteurs différentiels 300mA des circuits prises de courants
- les dispositifs par disjoncteurs différentiels des installations particulières (machines à laver, four, plaque, caissons de VMC,...)
- 25% minimum de place disponible

18. Distribution et appareillages

La distribution sera réalisée en encastré sous fourreaux dans les parties neuves ...

L'appareillage sera de type Céliane de chez Legrand ou équivalent, de couleur grise à soumettre au client, et sera encastré dans des boîtiers pour appareillage à vis.

10.2 DETAILS PAR PIECE

Extérieur

Fourniture et pose de 2 appliques murales extérieures sur détecteur classe 1 IP-44 acier inoxydable noir H de pose =2.40m type Chronoled Bart 7080 H=16.5cm P11.6 et L=7cm (prix indicatif 30€).

- 2 pignons nord
- côté accès entrée
- 1 côté terrasse.

Entrée Séjour

Dans le doublage sur pignon maison existante : lampes en appliques 3 points d'allumage commandés en va et vient.

Appliques fournies par le client.

- 1 transformateur TBT, 3 spots orientables TBT encastrés en faux-plafond, commandés en va et vient
- PC10/16A + T dont 2 dans le doublage OSB.
- 1 PC pour le poêle à bois (cf. 9.4) dans le doublage OSB.
- 1 prise téléphone.
- 1 prise RJ 45

Escalier

- 1 transformateur TBT, 2 spots orientables TBT sur cloison intermédiaire, commandés en va et vient au rdch et sur la mezzanine.

Atelier Garage

- 1 sortie en plafond commandé en simple allumage étanche.
- 3 PC étanches dont 1 à côté de la porte

Cuisine

- 1réglette pour lampe fluo miniatures 50cm commandée par interrupteur.
- 1 sortie en plafond commandée en va et vient depuis le séjour et porte extérieure.
- 4 PC au niveau du plan de travail.
- 1 branchement lave-vaisselle
- 1 branchement lave-linge
- 1 branchement four
- 1 branchement plaques
- 1 branchement hotte

Dégagement

Sur cloison créée :

- lampes en appliques 2 points d'allumage commandés en va et vient.
- PC10/16A + T

WC

- 1 sortie en plafond, commandée depuis l'intérieur.
- 1 alimentation VMC

Salle de bains

Reprise de la sortie en plafond existante commandée depuis l'intérieur

- 1 sortie en applique commandée depuis le meuble miroir
- 1 PC10/16A + T étanche au dessus du lavabo

Dans le faux plafond de la douche 1 spot étanche TBT + transformateur TBT en simple allumage commandé depuis la nouvelle cloison.

Terrasse + pignon

- 1 PC étanche sur terrasse
- 1 PC étanche sur pignon

Chambre 2&3

- Reprise de l'installation existante : sortie en plafond et + PC
- 1 Prise RJ 45 dans chaque chambre