



CAHIER DE CHANTIER

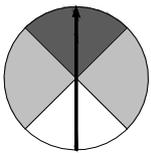
La rencontre

13/10/2020

LA TERRE FERME

Sommaire

Situation	4
Programme	7
Etat des lieux	9
Temps de la conception	11
Temps du chantier	19
Vues avant-après	29
Acteurs du chantier	62

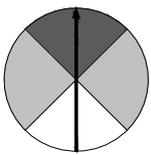


Situation

Le projet se situe dans un quartier de Nantes, à l'Ouest du boulevard Gabriel Guist'hau.



Congrégations des soeurs Grillaud.
Avenue de la Priauté.



Programme

Le programme est composé de 29 logements pour personnes âgées compris accessibilité aux personnes à mobilité réduite, parking, portail, portillon, clôture en limite de l'EPAD voisin, jardin.

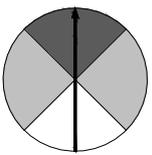
Surface totale bâtiment R+2 : 1200 m²

Surface totale jardin : 1150 m²

Budget : 3 400 000 € HT



Photographie aeriene du terrain.

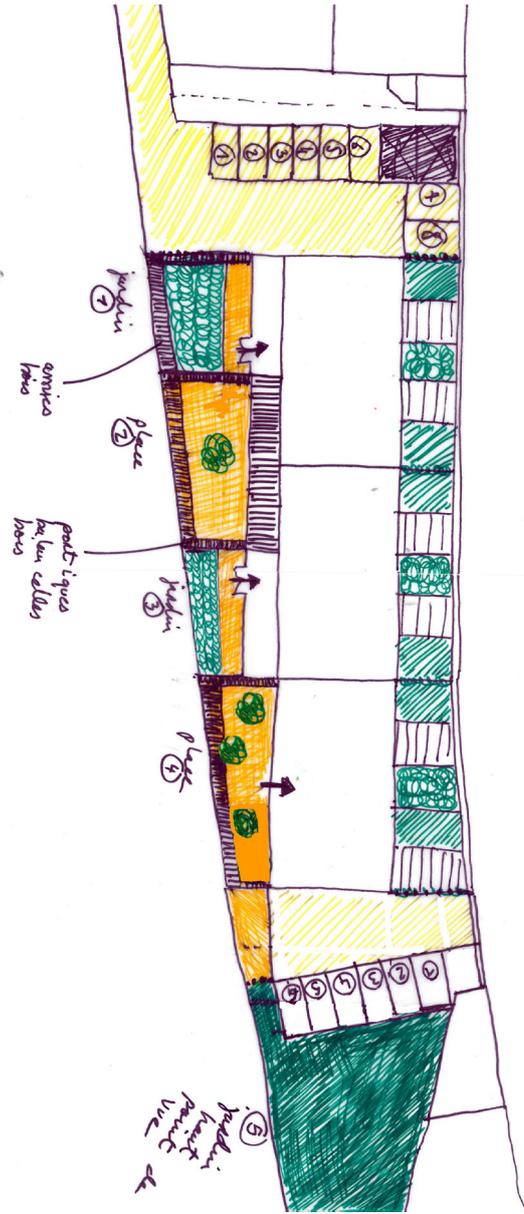


Etat des lieux

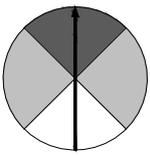
Le terrain à construire est un jardin avec quelques plantes ornementales, un potager, et un verger.

Ce terrain clos de mur est en pente d'Ouest en Est.

Temps de la conception



ESQ 2016



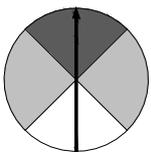


ESQ 2016



APD 2016

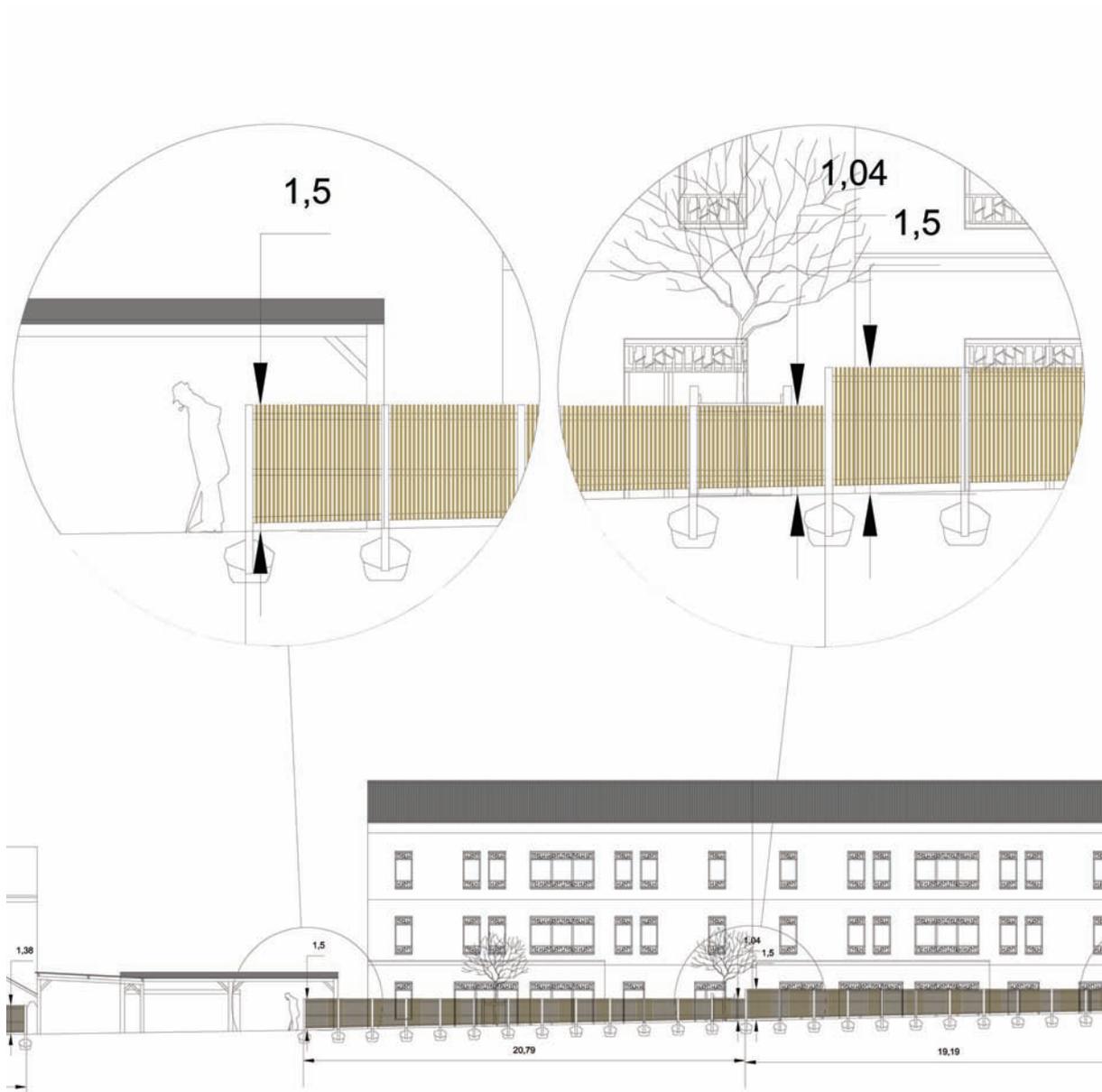
- Parking au Nord et au Sud
- Accès PMR et jardinières à l'Ouest
- Petites terrasses et jardins à l'Est





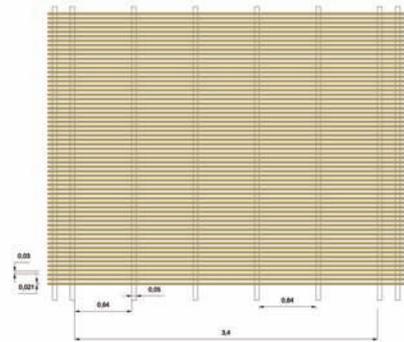
PLAN PC 2019

- Parking, local poubelle, vélo au Nord
- Allées PMR, banquettes plantées
- Ombrières d'adressage
- Petites terrasses et jardins à l'Est

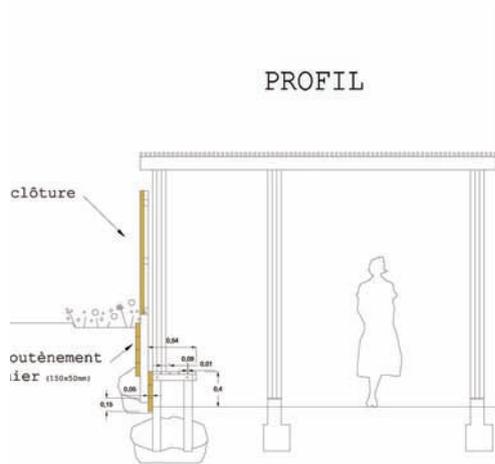


Coupe clôture façade Ouest

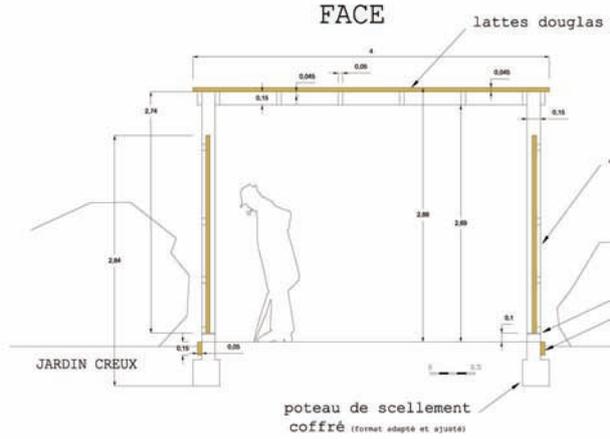
DESSUS



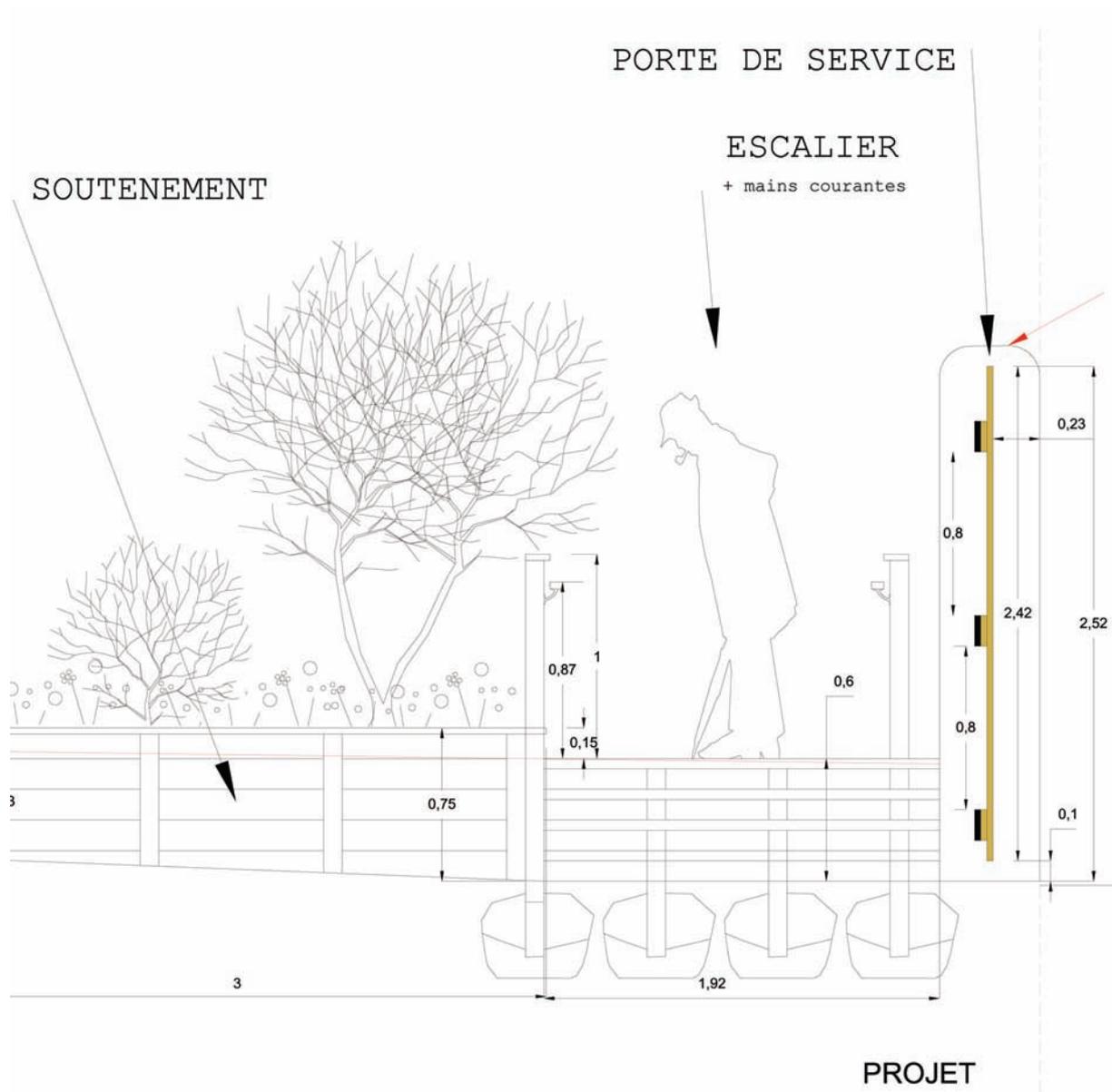
PROFIL



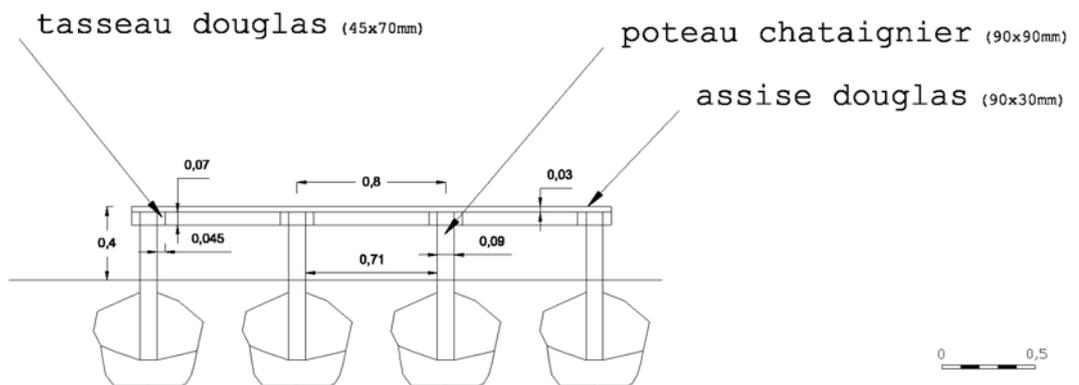
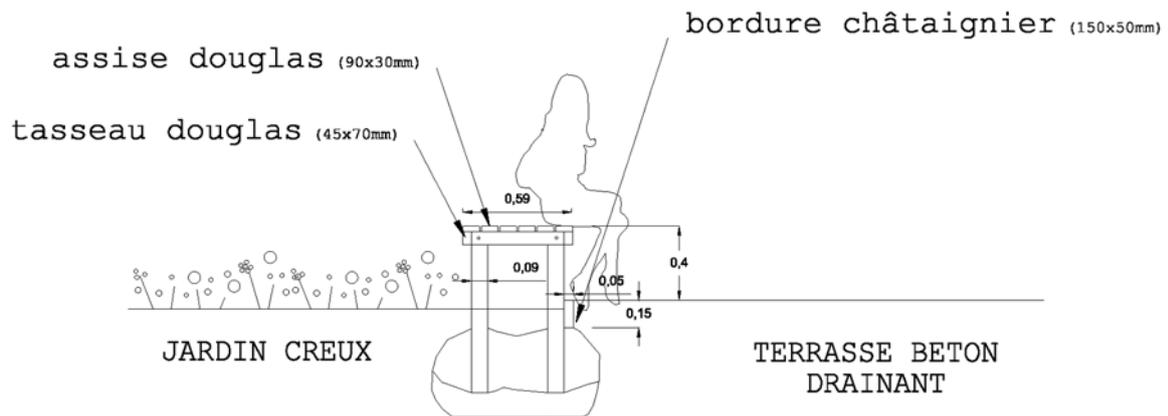
FACE



Détail ombrière



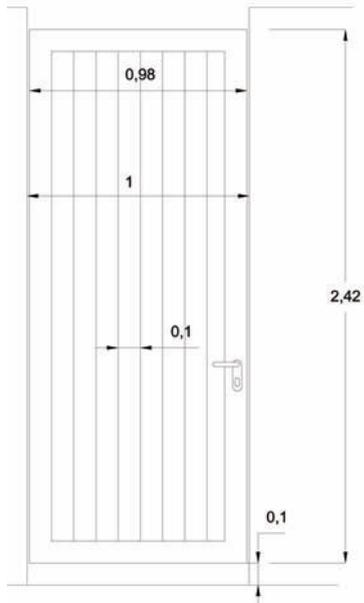
Coupe allée Est



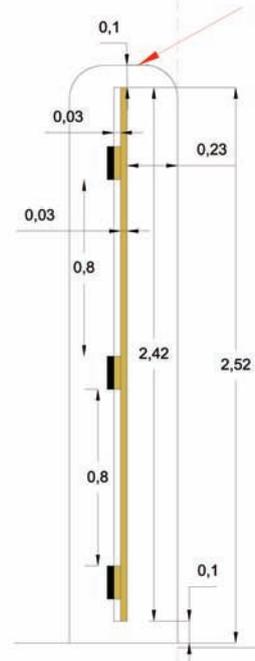
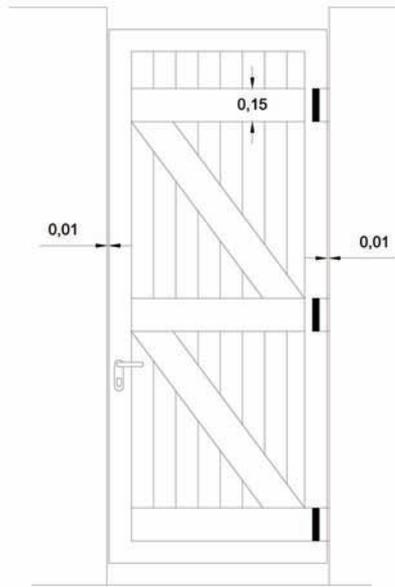
Détail banc

FACE
avant

porte massive (robinier 10 cm x 3 cm)



FACE
arrière



PROJET

Détail porte Est

Temps du chantier



Terrassement



Piquetage des banquettes



Paillage des banquettes



Clôture, allée, ombrières et banquettes



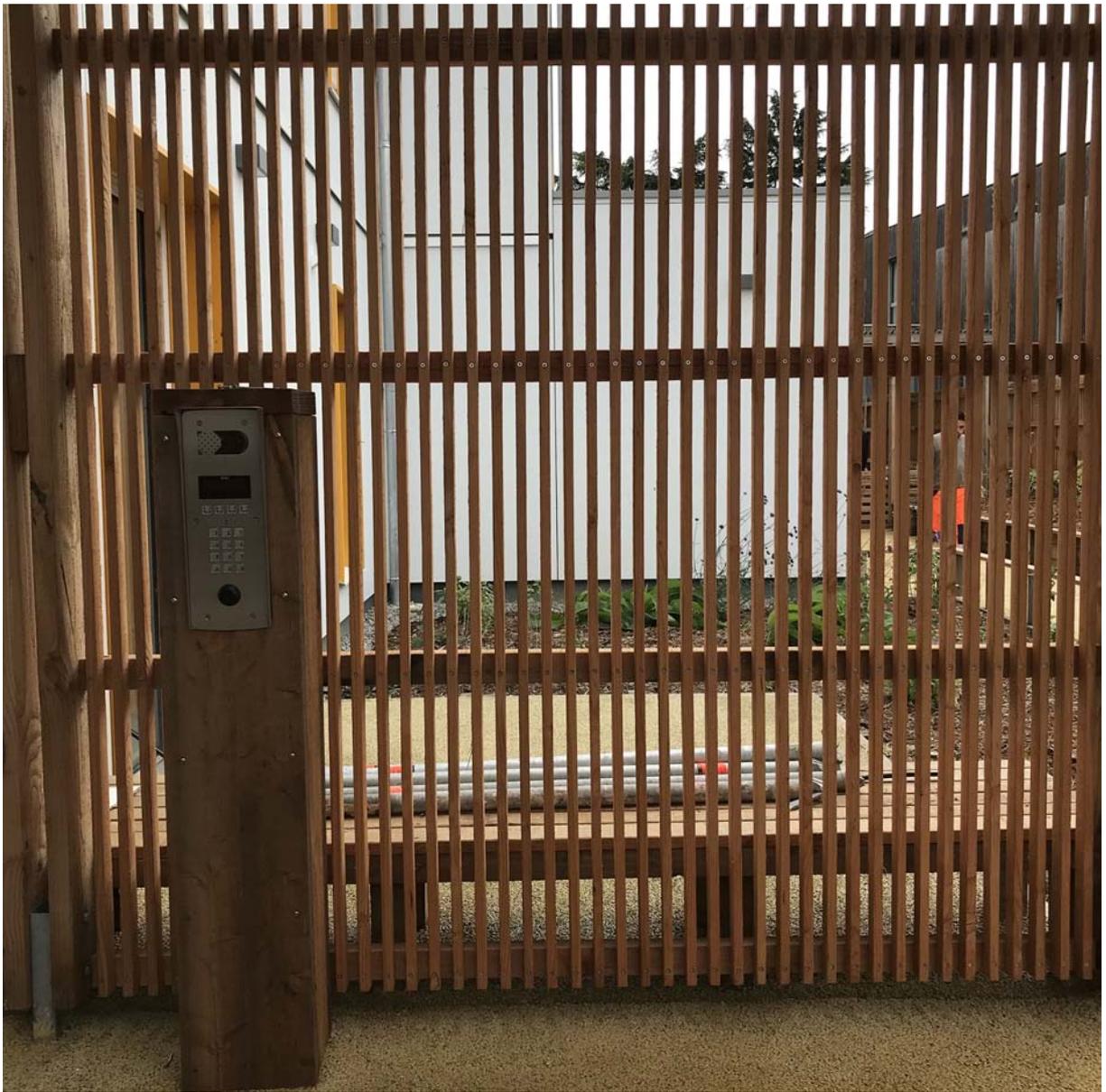
Détail avaloir en seuil de porte



Jardins Est



Ombrière



Visiophone et clôture



Terrasse



Framboise

Vues avant-après



2016

Rue Condorcet



2020



2016

Clôture en limite avec l'EHPAD voisin



2020



2016

Le jardin



2020



2016

Création d'une porte rue Condorcet



2020



2016

Allée Est



2020

Acteurs du chantier

Maître d'ouvrage:

- Congrégations des soeurs Grillaud

Maître d'oeuvre:

- Atelier Belenfant-Daubas / architectes
- LA TERRE FERME / paysagiste concepteurs
- Coorda / OPC
- Aireo / bureau d'étude fluides

Entreprises des aménagements extérieurs :

- Lot 1 gros oeuvre / ABTP
- Lot 2 VRD / Bonton-Gouy TP
- Lot 3 bois / Bois Loisirs Créations
- Lot 4 jardin / Les jardins de demain

Edition : **LA TERRE FERME**

Conception et rédaction : LECOQ Thomas

Date : 13/10/2020