



Création d'une MAISON D'HABITATION

A.P.D. 8

Maître d'ouvrage :

Lieu des travaux :

Date d'édition : 13/03/2020

N° dossier : C18-021

Page 01 / 1



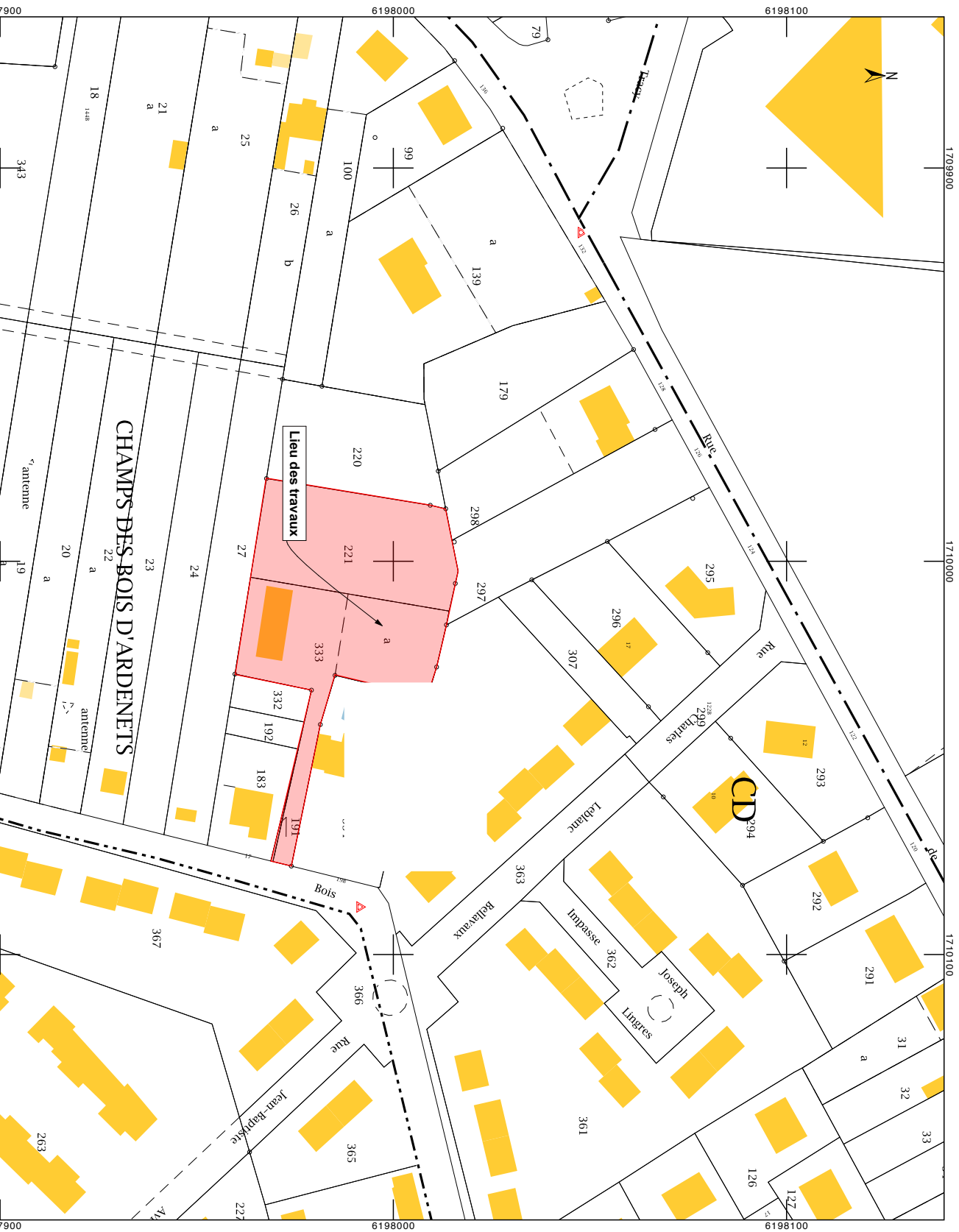
Plan Avant-Projet Sommaire servant pour base de plans d'exécution par les différents lots. Ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution. A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité du maître d'œuvre. Démolitionnement, les cotés doivent être rigoureusement calculés et non mesurés directement sur les plans.

Le Maître d'Ouvrage doit souscrire avant le démarrage des travaux une assurance "Ouvrage". Il devra assurer son chantier préalablement à l'ouverture de chantier.

Toutes les études particulières d'exécution (plans d'exécution, relevé de niveau, implantation, sondages, étude de sol et structure, étude thermique, PPE, en fin de chantier, installations de sécurité, coordonnateur SPS, ...) restent à la charge et sous la responsabilité du Maître d'Ouvrage et des entreprises qui les feront exécuter à leurs frais par des bureaux d'étude spécialisés, et vérifier par des organismes de contrôle (Socotec, Apave...). Les fondations seront hors gel et au bon sol, leurs sections déterminées par un BE spécialiste.

Les projets, les œuvres d'architecture sont et demeurent la propriété de leurs auteurs, tous droits de reproduction même partielle, copie ou reproduction d'œuvres ou projets, sont garantis par la loi du 11 mars 1957 de la propriété artistique.

Situation 1/2500



A.P.D. 8

Maître d'Ouvrage :

Projet :

PROJET - SITUATION

Section Cadastre : CD - Parcelles n°221-333

Date : 13/03/2020 - **Echelle :** 1/1000°

CR&D1 - DAOXYL - Page 01/2



BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FN-BAZONIS
Tél. : 03.86.78.15.60 - Port. : 06.12.74.25.10
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr

Latitude: 46°58'54,7" N
Longitude: 3°7'53,9" E
Altitude 235,00m

A.P.D. 8

Maitre d'Ouvrage :

Projet :

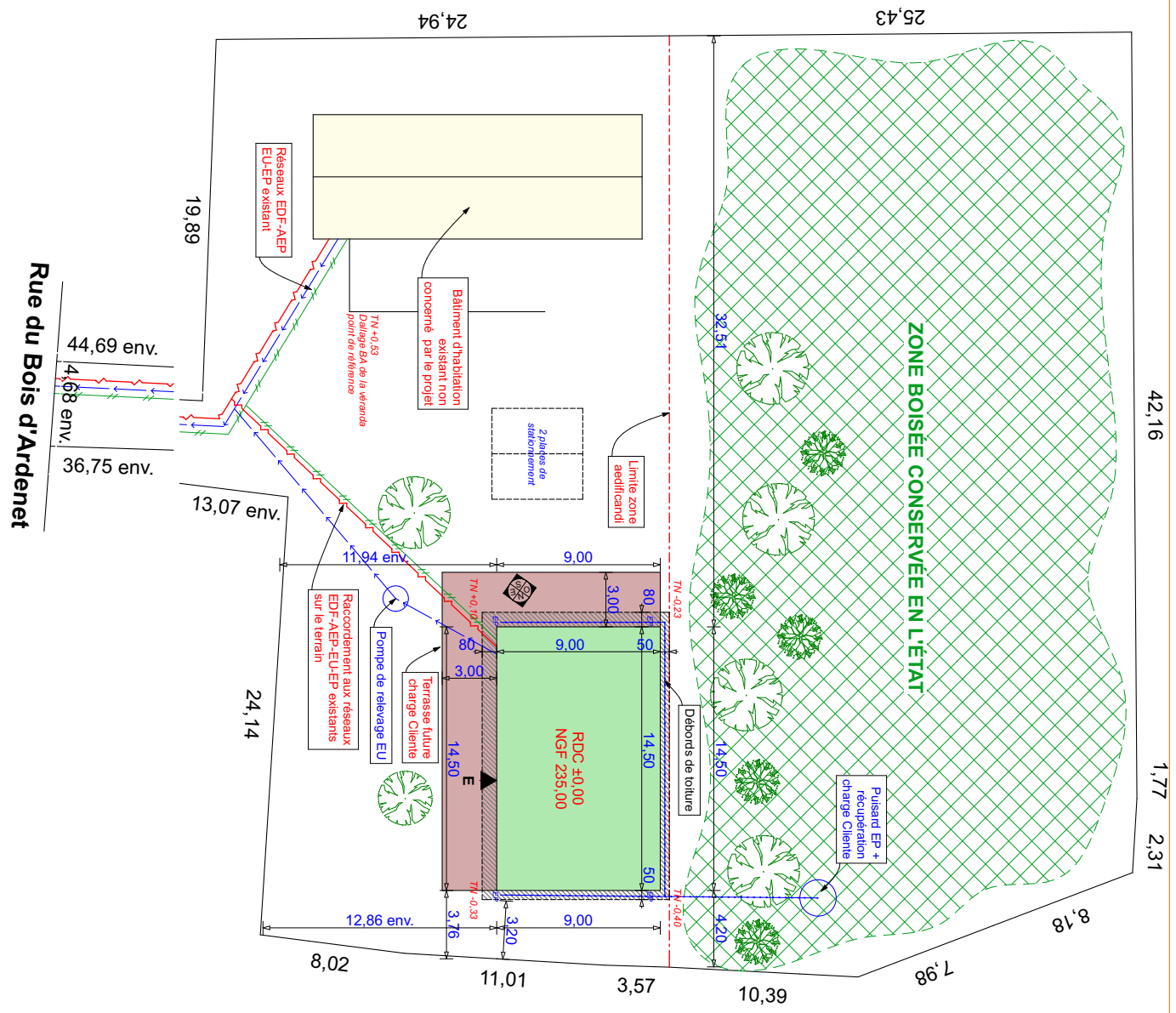
PROJET - MASSE 1/200

Date: 13/03/2020 - Echelle: 1:250

Clé021 - DAO Y.L. - Page 01/4



BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FN-BAZOIS
Tél. : 03.86.7815.60 - Port. : 0612742510
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr



Rue du Bois d'Ardenet

Propriété de

Dépa

Cor

NOTICE PCMI 4

(art. R.431-8 du Code de l'Urbanisme)

PRESENTATION DE LETAT INITIAL:

Le projet est situé sur la commune de construction sur le terrain, à usage d'habitation. Il s'inscrit dans un paysage urbain, avec principalement des constructions voisines à usage d'habitations. Le projet concerne la construction d'une maison d'habitation. Il porte sur la parcelle

Il existe une

PRESENTATION DU PROJET:

1/Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

Le terrain ne subira pas de modification notable.

2/Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

L'habitation sera implantée en partie centrale du terrain, proche de la Nord. La façade avant sera sensiblement parallèle à la rue. Elle aura la forme d'un parallélogramme, habitable sur un seul niveau.

3/Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

Les clôtures, et végétations existantes sur les limites du terrain ne seront pas modifiées. Il sera éventuellement planté des haies et arbustes pour les autres limites.

4/Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

Les murs seront en ossature bois, recouvert de bardage de type douglas, qui se patinera et grisera dans le temps. La couverture sera une toiture terrasse finition par membrane de type EPDM (pente de 1%). Le bandeau habillant les débords extérieurs seront en bardage horizontal de type douglas. Les menuiseries seront en Bois/Alu, de ton gris bleu FAL 7031, avec des brises soleil orientables ton gris bleu FAL 7031.

5/Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Les haies et arbustes existants seront conservés.

6/Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

L'accès se fait depuis le domaine public en partie Est du terrain et ne sera pas modifié. Le chemin existant permettra le stationnement d'au moins 2 véhicules, donc aucune aire de stationnement ne sera créée.



Création d'une MAISON
d'HABITATION

Date d'édition : 13/03/2020

N° dossier : C18-021

Page 01-5

VOILET PAYSAGER

BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOME

23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-EN-BAZOIS
Tél. : 03/86/78/15/60 - Port. : 06/12/74/25/10
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr

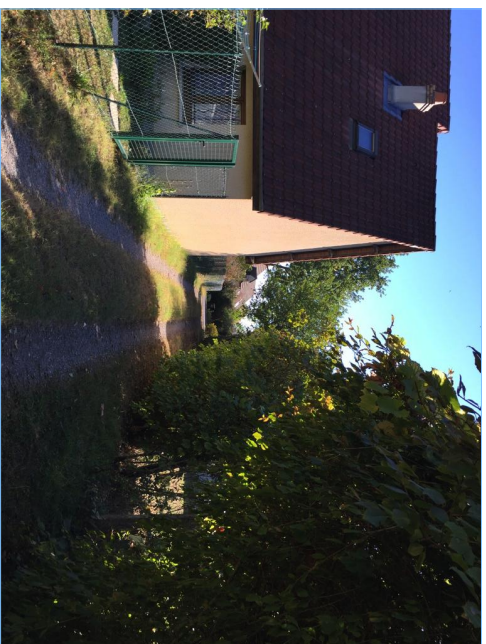


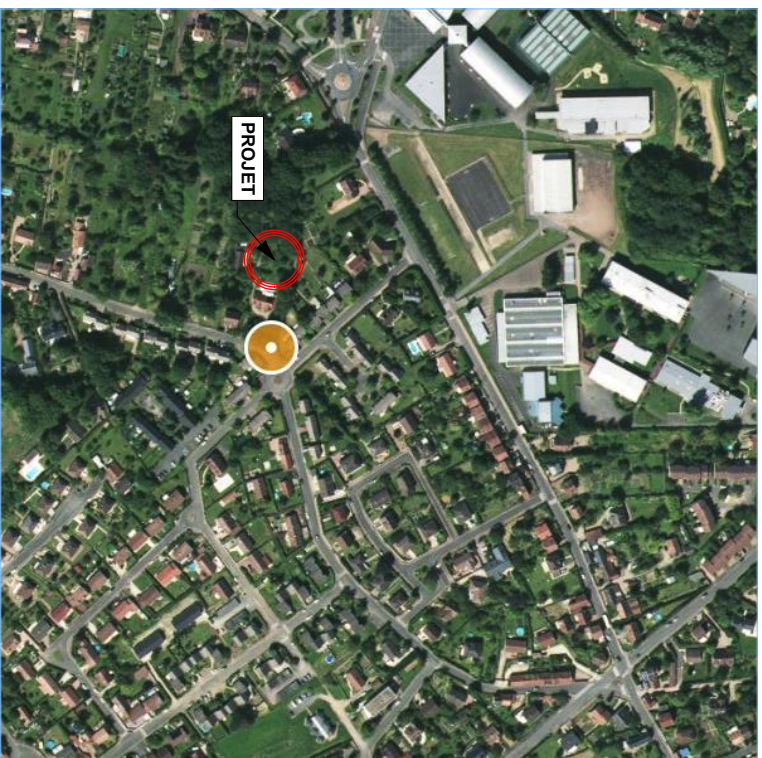
Photo1 - PCMI 7



PCMI8A - Photo n°2



PCMI8B - Photo n°3



Satellite 1/7 500



PCMI8C - Photo n°4



PCMI7 - Photo n°5

AP.D. 8

Maitre d'Ouvrage :

Projet :

PROJET - PHOTOS

Date : 13/03/2020
CRS021 - DAO Y.L. - Page 01/6

BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FN-BAZOIS
Tél. : 03.86.78.15.60 - Port. : 06.12.74.25.10
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr





Insertion site



BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FN-BAZONIS
Tél. : 03.86.7815.60 - Port. : 06.12.74.25.10
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr

A.P.D. 8

Maître d'Ouvrage :

Projet :

PROJET - INSERTION ET COUPE

Date : 13/03/2020
CRS021 - DAO XL - Page 017





Création d'une MAISON d'HABITATION

Plan Avant-Projet Détaillé servant pour base de plans d'Exécution par les différents lots.

Ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.

A défaut et fort de cet avertissement, il ne saurait engager la responsabilité du maître d'œuvre.

Déontologiquement, les côtes doivent être logiquement calculées et non mesurées directement sur les plans.

Le Maître d'Ouvrage doit souscrire avant le démarrage des travaux une assurance Dommage-Ouvrage.

Il devra assurer son chantier préalablement à l'ouverture de celui-ci.

Toutes les études particulières d'exécution (plans d'exécution, relevé de niveaux, implantation, sondages, étude de sol et structure, étude thermique, DPE, en fin de chantier, installations de sécurité, coordonnateur SPS...) restent à la charge et sous la responsabilité du Maître d'Ouvrage et des entreprises qui les feront exécuter à leurs frais par des bureaux d'étude spécialisés, et vérifier par des organismes de contrôle (Socotec, Apave...).

Les fondations seront hors gel et au bon sol, leurs sections déterminées par un BE spécialisé.

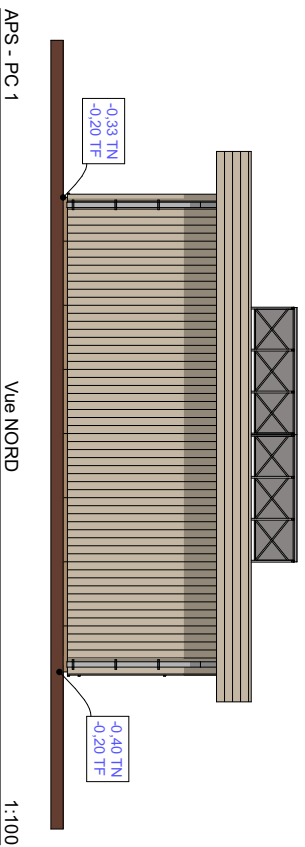
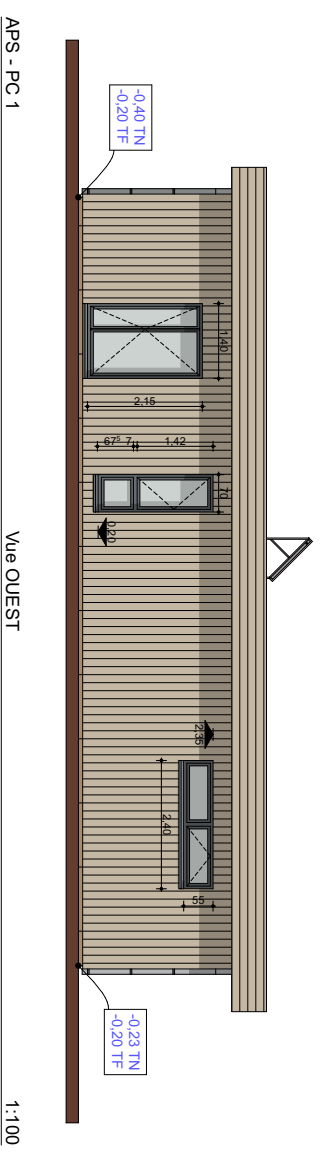
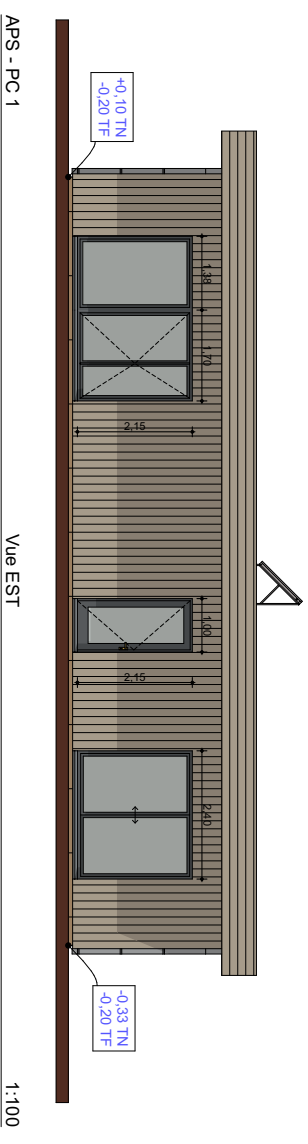
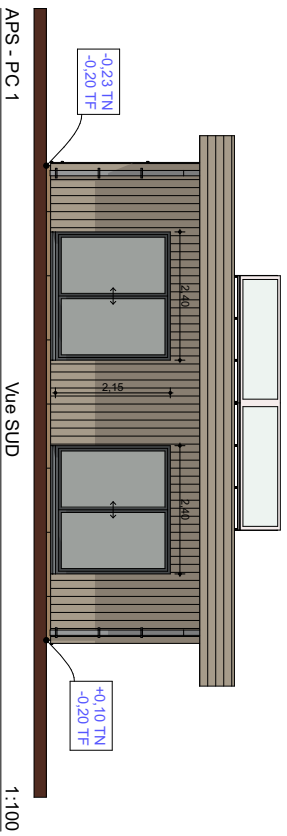
Les projets, les oeuvres d'architecture sont et demeurent la propriété de leurs auteurs, tous droits de reproduction même partielle, copie ou reproduction d'oeuvres ou projets, sont garantis par la loi du 11 mars 1957 de la propriété artistique.

Date d'édition : 13/03/2020

N° dossier : C18-021

Page 01/8

PROJET



A.P.D. 8

Maitre d'Ouvrage :

Projet :

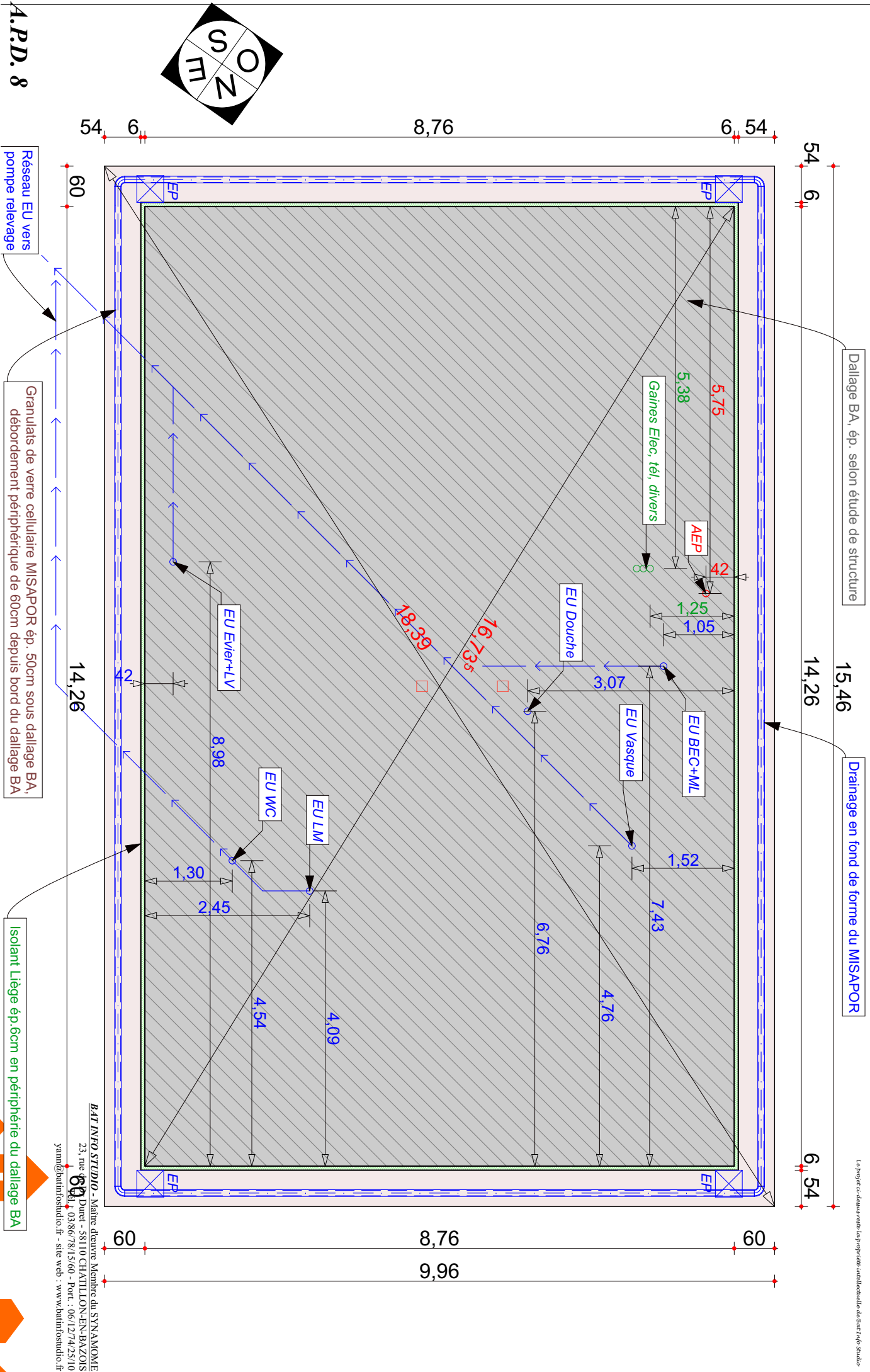
PROJET - FACADES

Date: 13/03/2020 - **Echelle:** 1:100

CH021 - DAO Y.L. - Page 019

BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FN-BAZONIS
Tél. : 03.86.78.15.60 - Port. : 06.12.74.25.10
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr





A.P.D. 8

Maître d'ouvrage :

Projet :

Réseau EU vers pompe relevage

Granulats de verre cellulaire MISAPOR ép. 50cm sous dallage BA, débordement périphérique de 60cm depuis bord du dallage BA

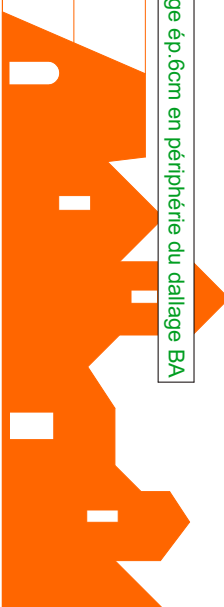
Isolant Liège ép.6cm en périphérie du dallage BA

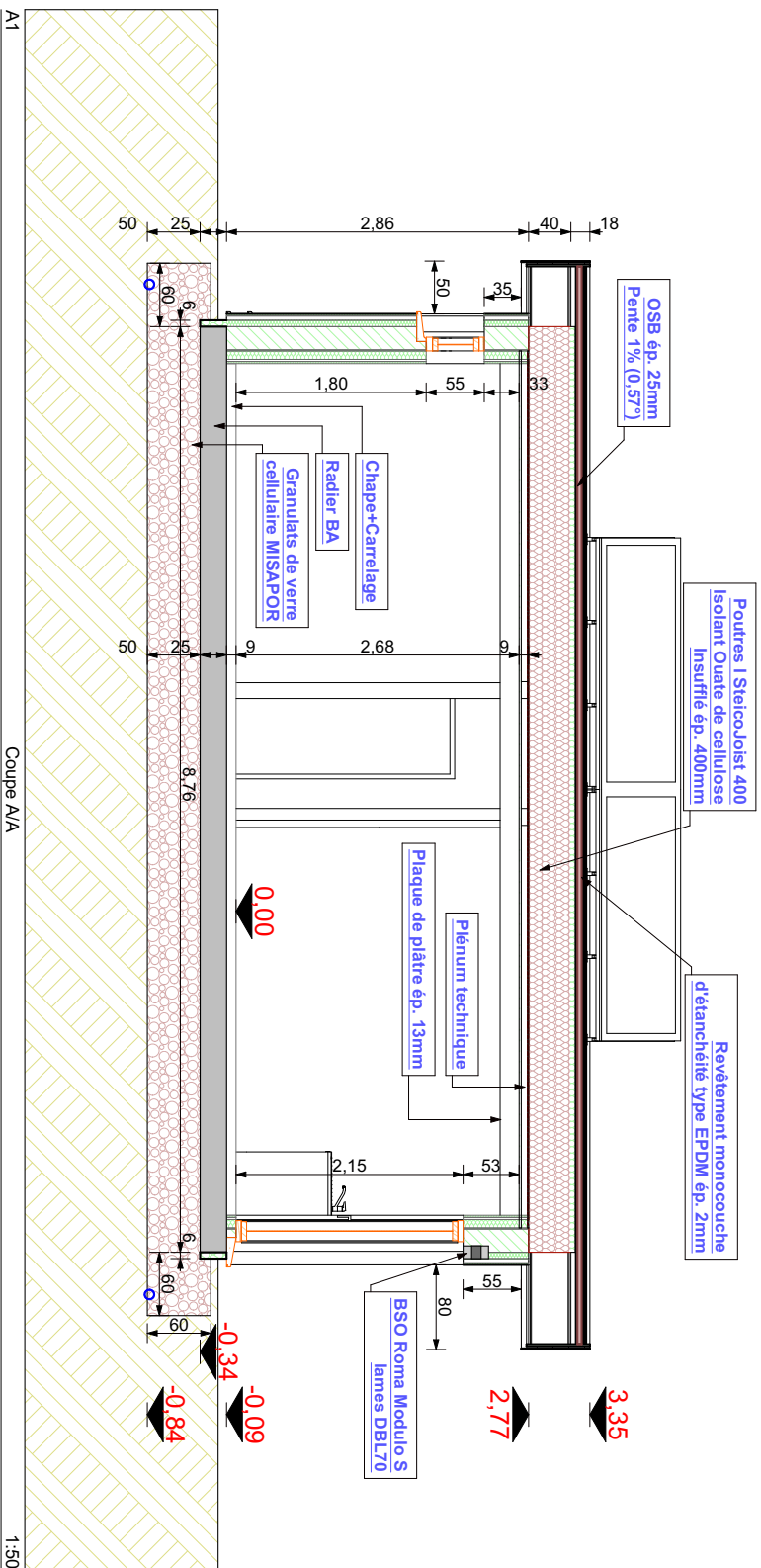
PROJET - TERRE-PLEIN

Date: 13/03/2020 - Echelle: 1:50

C18-021 - DAO-X1L - Page 01/10

BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
 23, rue **OR** Dupet - 58110 CHATILLON-FEN-BAZOUIS
 Tél. : 03.86.7815.60 - Port. : 0612742510
 yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr





A.P.D. 8

Maitre d'Ouvrage :

Projet :

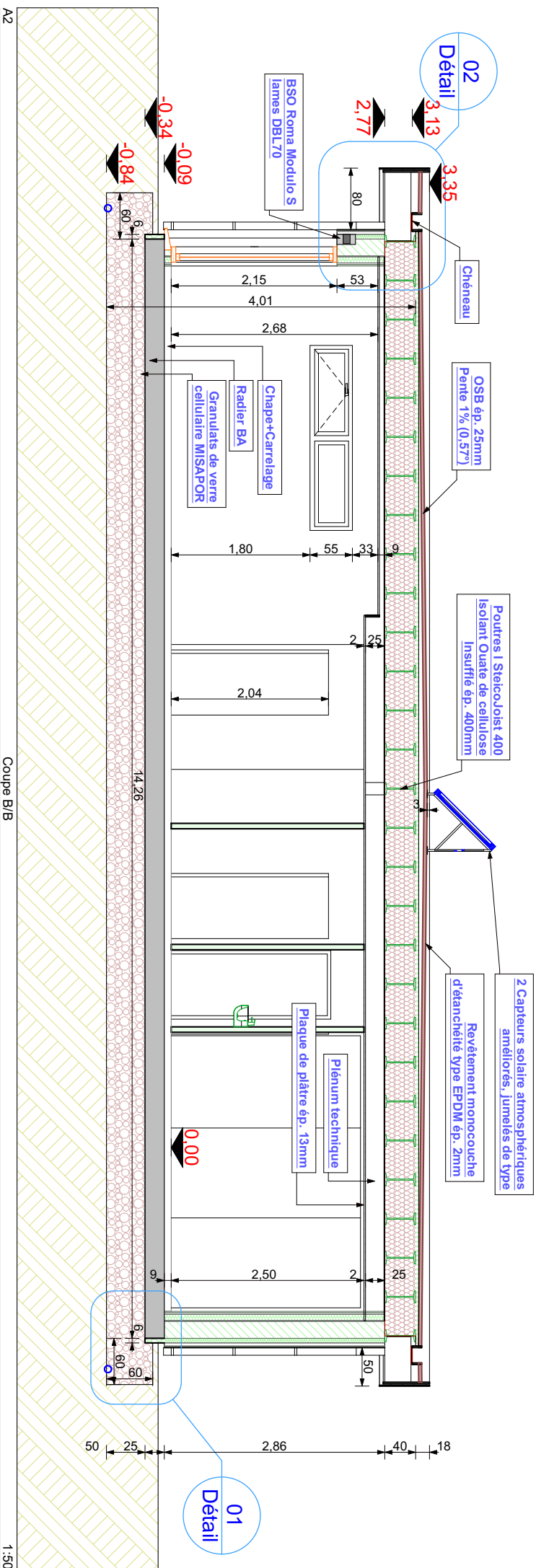
PROJET - COUPE AA

Date: 13/03/2020 - Echelle: 1:50

C18-021 - DAO-X1L - Page 01/12

BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
 23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FN-BAZONS
 Tél. : 03.86.78.15.60 - Port. : 06.12.74.25.10
 yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr





A.P.D. 8

Maitre d'Ouvrage :

Projet :

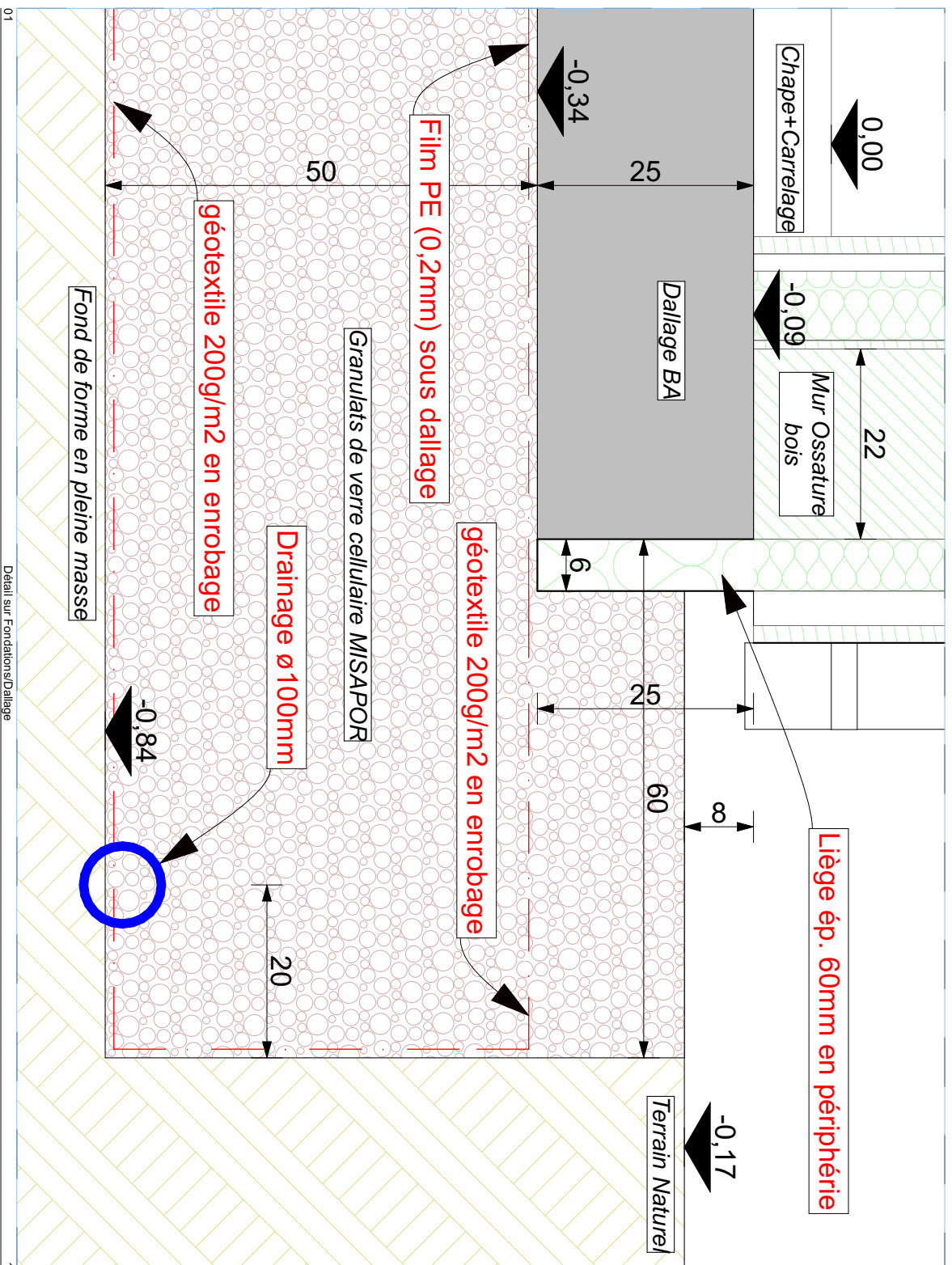
PROJET - COUPE BB

Date : 13/03/2020 - Echelle : 1:50

C18-021 - DAO-X1L - Page 01/13

BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOME
23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FRANCAIS
Tél. : 03 86 78 15 60 - Port. : 06 12 74 25 10
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr





Détail sur Fondations/Dallage

01

1:5

A.P.D. 8

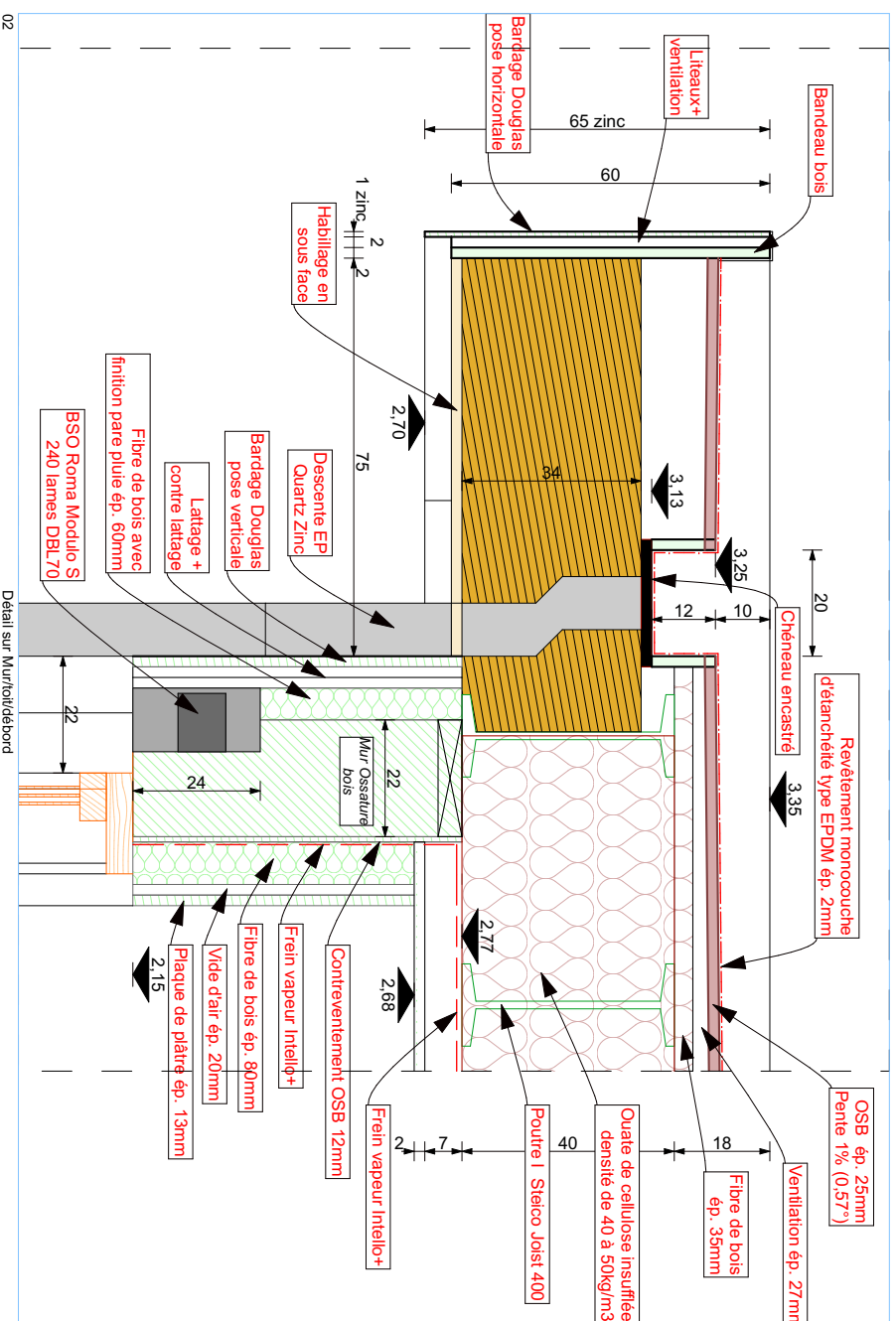
Maitre d'Ouvrage :

Projet :

PROJET - DETAIL 1

Date : 13/03/2020 - Echelle : 1:5
C18-021 - DNO-CAL - Page 01/14





A.P.D. 8

Maitre d'Ouvrage :

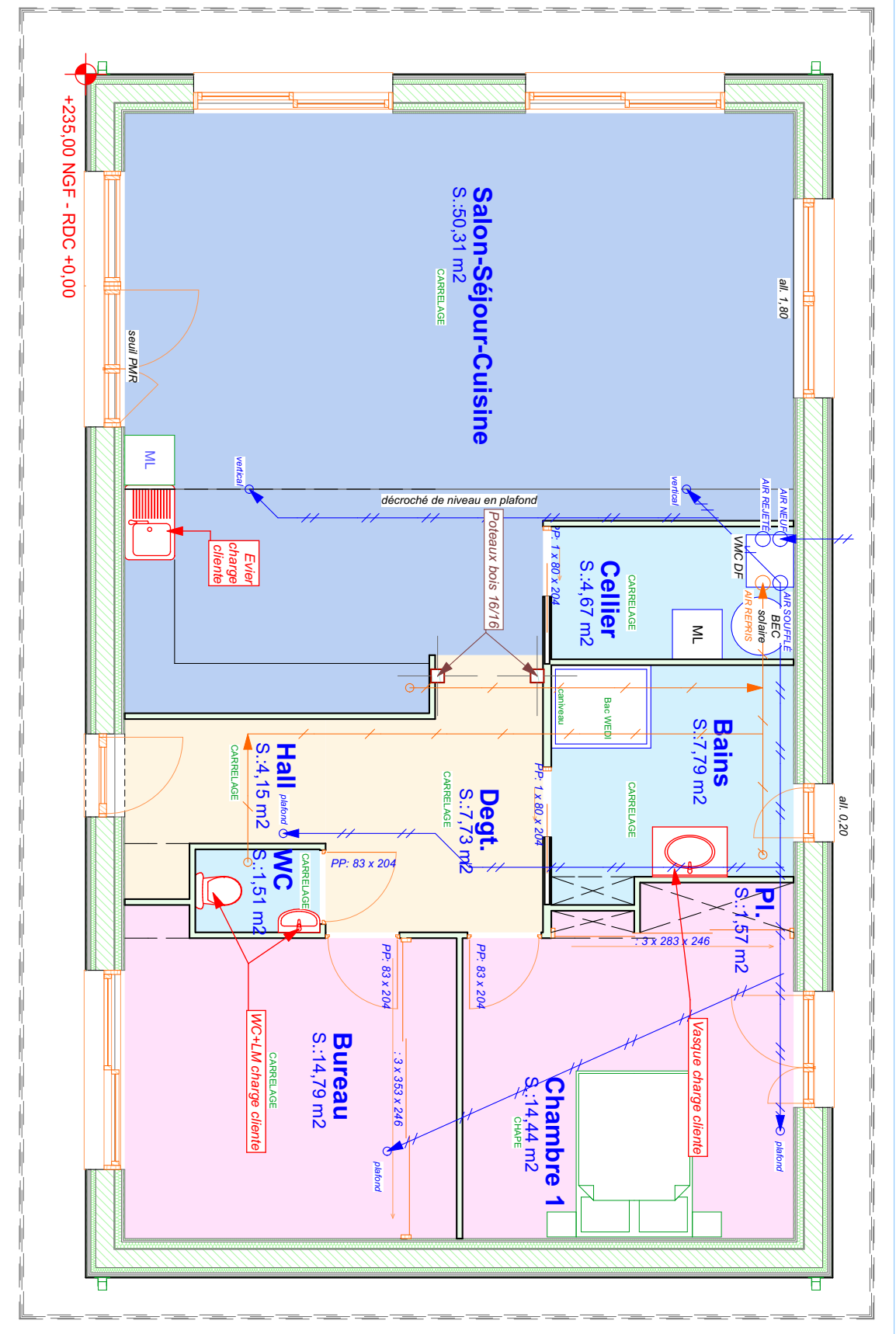
Projet :

PROJET - DETAIL 2

Date : 13/03/2020 - Echelle : 1:10

C18-021 - DMO-X1L - Page 01/13





SHAB:
RDC 106,96 m²
SP:
111,03m²

A.P.D. 8

Maitre d'Ouvrage :

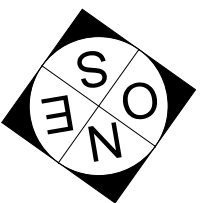
Projet :

PROJET - VENTILATION

Date: 13/03/2020 - Echelle: 1:50

C18-021 - D18-031.L - Page 01/10

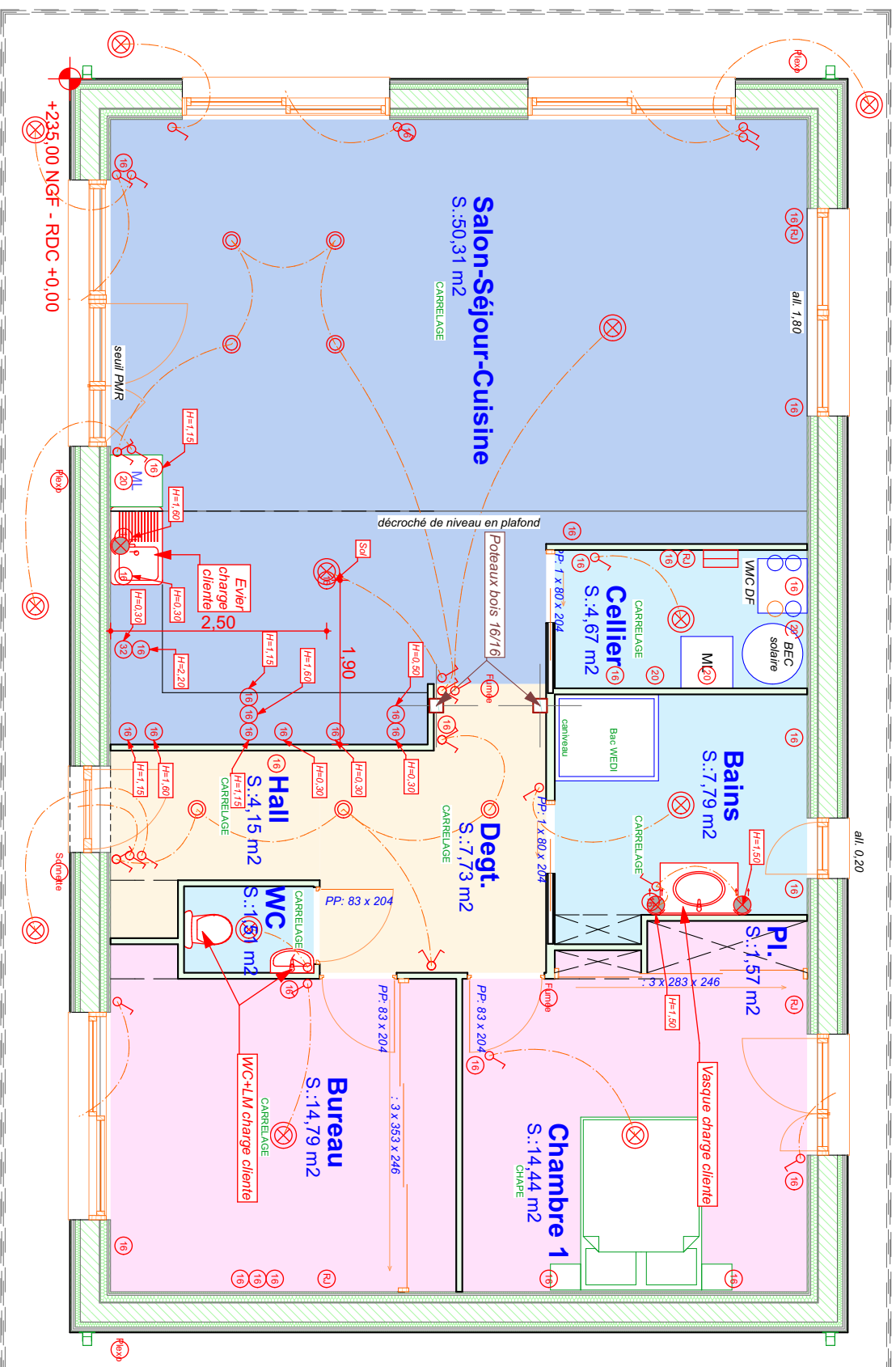
BAT INFO STUDIO - Maître d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FN-BAZONS
Tél. : 03.86.7815.60 - Port. : 06.12.74.25.10
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr



SHAB:
RDC 106,96 m2

SP:
111,03m2

- 16 PC 16,20 ou 32A
- PC spécialisée
- Inter SA
- Inter VV
- plateformer
- spots
- Applicative



A.P.D. 8

Maitre d'Ouvrage :

Projet :

PROJET - ÉLECTRICITÉ

Date: 13/03/2020 - **Echelle:** 1:50

C18-01 - D18-01.L - Page 01/17

BAT INFO STUDIO - Maitre d'œuvre Membre du SYNAMOMIE
23, rue du Dr Duret - 58110 CHATILLON-FN-BAZOIS
Tél. : 03.86.7815.60 - Port. : 06.12.74.25.10
yann@batinfostudio.fr - site web : www.batinfostudio.fr

