

## **Centre Technique Municipal**

Construction d'un hangar à sel  
et de box de rangement

12 impasse du miracle  
ZAE des Chamoux  
74 650 Chavanod

## **Permis de construire**

Février 2019

## **michel portier\_architecte**

04 rue du bulloz  
pae les glaisins  
74 940 ANNECY  
+33 6 03 00 03 77  
michel.portier.archi@gmail.com  
sas d'architecture n° 19107 AURA



**Centre Technique Municipal**

Construction d'un hangar à sel  
et de box de rangement

12 impasse du miracle  
ZAE des Chamoux  
74 650 Chavanod

**Permis de construire**

Février 2019

**PLAN DE SITUATION\_PC 1a**



**Commune de Chavanod**  
**Section A W**  
 Chez Chamoux



voie piétonne et cyclable

Route de Branchy

Corbier

Ruisseau des Mardes

Centre Technique Municipal

Construction d'un hangar à sel  
 et de box de rangement

**Centre Technique Municipal**

Construction d'un hangar à sel  
 et de box de rangement

12 impasse du miracle  
 ZAE des Chamoux  
 74 650 Chavanod

**Permis de construire**

Février 2019

**PLAN MASSE EXISTANT\_PC 2a**

échelle 1/400 e



**PLAN TOPOGRAPHIQUE ET PARCELLAIRE**  
 ÉCHELLE : 1/200  
 N° du plan: 1026, rmp  
 Cabinet D. ROSTAND Géomètre-Expert E.T.P.  
 7, rue des Ecoles 74000 ANNECY-LE-VIEUX tél: 04.50.23.79.17 rtopo@rostand.com

Coordonnées RGF93 - CC46

DATE : 2019

Niveaulement M

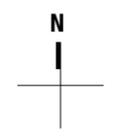
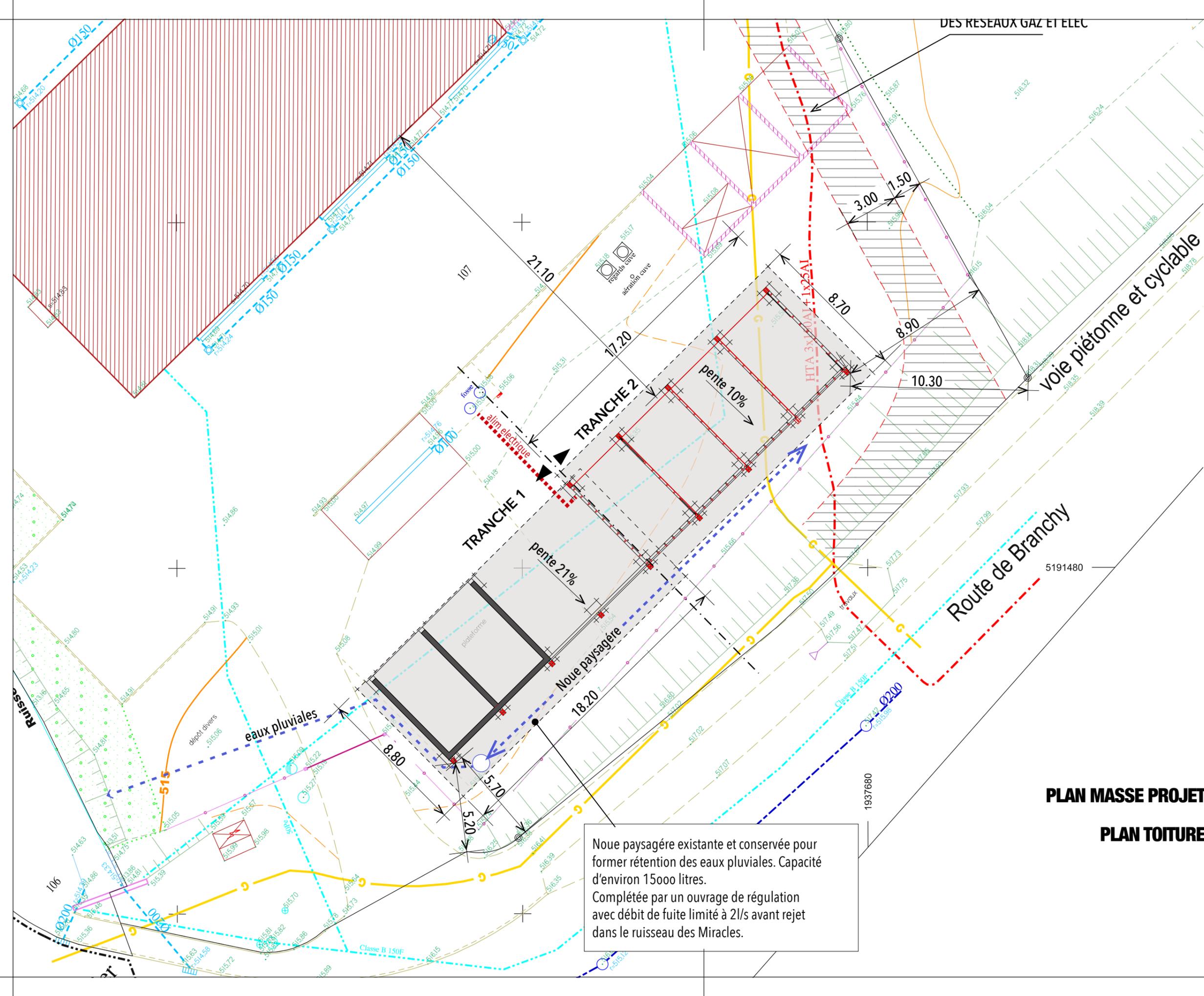
W

Benure de route  
 Bord de gazon  
 Chemin  
 Voie terre-à-terre  
 Voie terre-à-terre  
 Chaussée  
 Ouvrage  
 Eclairage sous ouvrage  
 Soutènement mur / enrochement  
 Talus  
 Palanque, talusier sous surplomb  
 Coche maitrise  
 Appareil piédonnier, trottoir et seuil  
 Allèges piédonnier  
 Station de piégonnerie  
 Mur  
 Clôture  
 Hache  
 Appareil drainage  
 Pavé, trottoir, haubert, bois et brossaille  
 Fenêtre, porte  
 Limite de commune  
 Limite de section  
 Limite de lotissement  
 Numéro de parcelle  
 Bonne parcelle  
 Bonne parcelle

Nota: Les limites parcellaires résultent d'une application cadastrale.  
 Elles ne peuvent être opposées aux tiers ni être litigieuses.

Chêne

Tableau  
 Corbeille  
 Registre, bornes  
 Moteur urbain  
 Panneau de signalisation, feux et feu

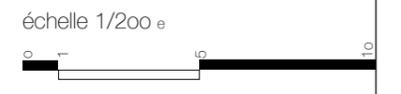


**Centre Technique Municipal**  
 Construction d'un hangar à sel  
 et de box de rangement  
 12 impasse du miracle  
 ZAE des Chamoux  
 74 650 Chavanod

**Permis de construire**  
 Février 2019

**PLAN MASSE PROJET \_ PC 2<sub>b</sub>**  
**PLAN TOITURE \_ PC 5<sub>a</sub>**

Noue paysagère existante et conservée pour former rétention des eaux pluviales. Capacité d'environ 15000 litres. Complétée par un ouvrage de régulation avec débit de fuite limité à 2l/s avant rejet dans le ruisseau des Miracles.





**FACADE NORD OUEST**



**FACADE SUD EST**

**Centre Technique Municipal**

Construction d'un hangar à sel  
et de box de rangement

12 impasse du miracle  
ZAE des Chamoux  
74 650 Chavanod

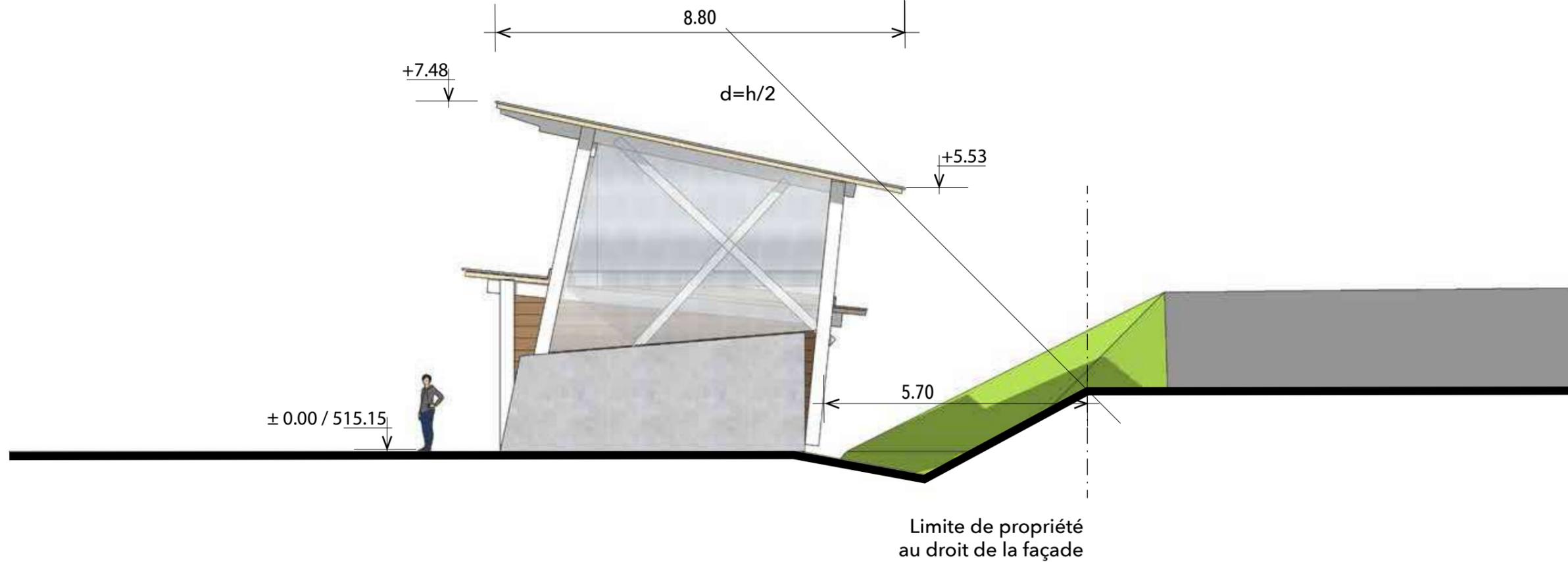
**Permis de construire**

Février 2019

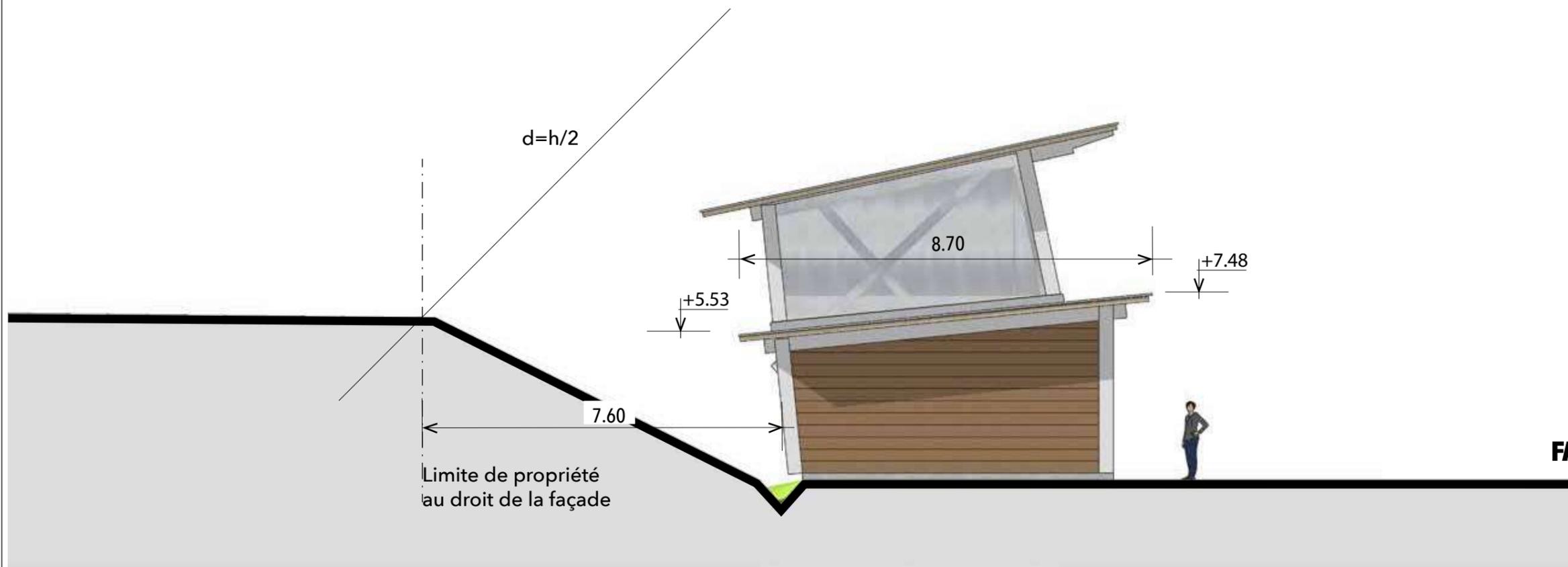
**FAÇADES\_PC 5 b**

échelle 1/100 e





**FAÇADE SUD OUEST**



**FAÇADE NORD EST**

**Centre Technique Municipal**

Construction d'un hangar à sel  
et de box de rangement

12 impasse du miracle  
ZAE des Chamoux  
74 650 Chavanod

**Permis de construire**

Février 2019

**FAÇADES\_PC 5 C**

échelle 1/100 e



## VOLUMETRIE\_PC 5 d



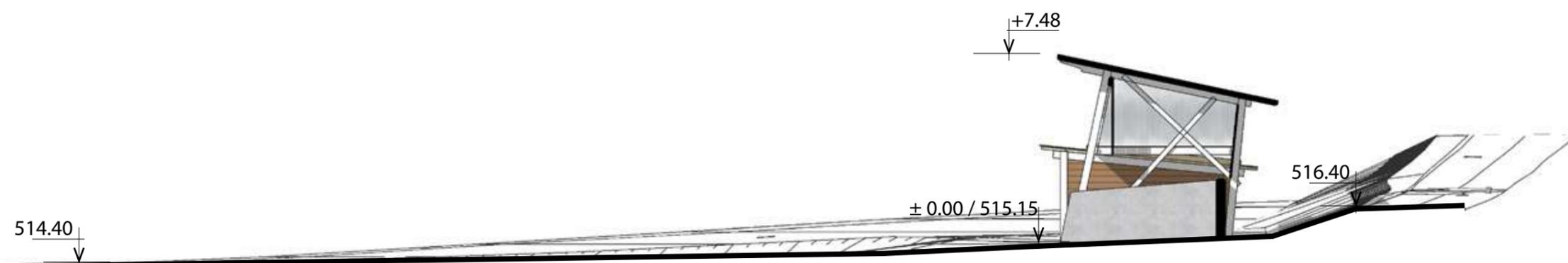
### Centre Technique Municipal

Construction d'un hangar à sel  
et de box de rangement

12 impasse du miracle  
ZAE des Chamoux  
74 650 Chavanod

### Permis de construire

Février 2019



## COUPE SUR TERRAIN\_PC 3

échelle 1/200 e



mp\_a / 027\_17



## Centre Technique Municipal

Construction d'un hangar à sel  
et de box de rangement

12 impasse du miracle  
ZAE des Chamoux  
74 650 Chavanod

## Permis de construire

Février 2019

**VOLUMETRIE\_PC 5 e**



**ENVIRONNEMENT PROCHE\_PC 7**



**PAYSAGE LOINTAIN\_PC 8**

**INSERTION\_PC 6**

**NOTICE\_PC 4**



Le projet consiste à réaliser un bâtiment à usage de hangar à sel et de box de stockage, sur le site du centre technique municipal, en complément d'un bâtiment existant.

Le nouveau bâtiment se compose de deux volumes distincts et identifiés correspondant à leur usage. Il se place le long de la clôture, parallèlement à la construction déjà en place et le long d'une noue paysagère.

Il prévu entièrement en structure bois avec une couverture métallique du type bac acier.

Les eaux de pluie sont récupérées dans la noue paysagère pour permettre une infiltration et une rétention avant le rejet par le biais d'un organe régulateur dans le ruisseau du miracle.

**Centre Technique Municipal**

Construction d'un hangar à sel et de box de rangement

12 impasse du miracle  
ZAE des Chamoux  
74 650 Chavanod

**Permis de construire**

Février 2019



Bac acier RAL 7039

Bardage bois naturel