

## BATIMENT D'ACTIVITES PLANS GENERAUX

A01 - PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE	1/50°
A02 - PLAN DU 1ER ETAGE	1/50°
A03 - PLAN DU 2EME ETAGE	1/50°
A04 - PLAN DE TOITURE	1/50°
A05 - COUPE A1	1/50°
A06 - COUPE A2	1/50°
A07 - COUPE A3	1/50°
A08 - COUPE A4	1/50°
A09 - COUPE A5	1/50°
A10 - FACADE OUEST	1/50°
A11 - FACADE SUD	1/50°
A12 - FACADE EST	1/50°
A13 - FACADE NORD	1/50°

La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

PLANS GENERAUX BATIMENT ACTIVITE

### Maitrise d'ouvrage :

**Réhabail**  
24/26, rue des Prairies  
75020 Paris

**AMO agriculture urbaine**  
Jardin de Jade  
Philippe PEIGER  
philippepeiger@orange.fr  
T / 06 72 08 45 30

**Bureau de Contrôle**  
BTP consultants  
Chimère DIOP  
chimere.diop@btp-consultants.fr  
T / 06 08 06 88 81

**SPS**  
Thierry DESPAGNE  
despagnearchitecte@hotmail.com  
T / 06 08 93 77 24

### Maitrise d'oeuvre :

**Architecte Mandataire**  
Clara SIMAY  
contact@clarasimay.com  
T / 06 61 82 28 27

**Architecte**  
Link  
Julia TURPIN  
juliatrupin@free.fr  
T / 06 20 52 30 60

**Paysagiste - Ingénieur**  
Mélanie DREVET  
melanie-drevet@ruedurepos.com  
T / 06 20 47 12 68

**BET TCE**  
Scoping  
Julien VIRGILI  
j.virgili@scoping.fr  
T / 07 78 84 85 51

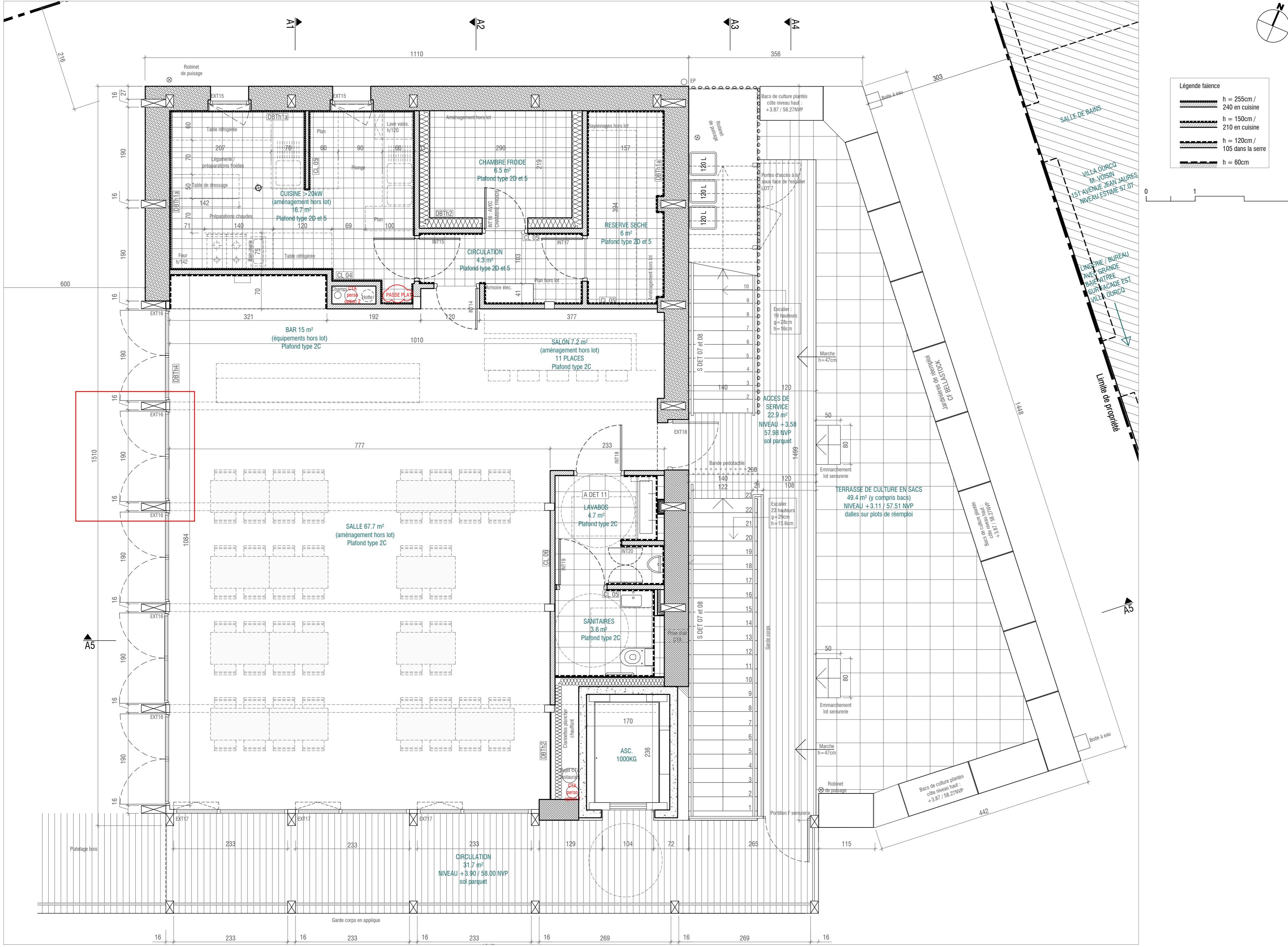
**BET Thermique**  
Pouget consultants  
Rodrigue LECLECH  
rodrigue.leclech@pouget-consultants.fr  
T / 06 19 94 86 89

**BET Paille + Etanchéité à l'air**  
Toerana Habitat  
Frédéric COUSIN  
fred@eco-construction.net  
T / 06 18 76 34 13

**BET acoustique**  
Gamba  
Jules PAILLOUX  
jules.pailoux@acoustique-gamba.fr  
T / 06 11 43 00 25

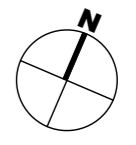
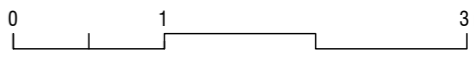
**AMO et OPC**  
Albert et Compagnie  
Marc SERIEIS  
marc.chez.albert@gmail.com  
T / 06 88 96 15 35





**Légende faïence**

- h = 255cm / 240 en cuisine
- h = 150cm / 210 en cuisine
- h = 120cm / 105 dans la serre
- h = 60cm



**La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème**

A02

<b>Maitrise d'ouvrage :</b> Rehabilit 24/28, rue des Prairies 75020 Paris	<b>AMO agriculture urbaine</b> Jardin de l'Ourcq Philippe PEGER peger@jardinourcq.com T / 06 72 06 45 30	<b>Bureau de Contrôle</b> BTP consultants Chimère DIPP ch@chimeredipp.com T / 06 08 06 88 81	<b>SPS</b> Thierry DESPAGNE despagnearchitecte@hotmail.com T / 06 61 82 28 27	<b>Maitrise d'oeuvre :</b> <b>Architecte Mandataire</b> Clara SIMMY simmy@clara-simmy.com T / 06 20 52 30 60	<b>Architecte</b> Link Julia TURPIN link@link-architecte.fr T / 06 20 52 30 60	<b>Paysagiste - Ingénieur</b> Mélodie DREFFET melodie@melodie-dreffet.com T / 06 20 47 12 68	<b>BET TCE</b> Scopis Julien VIRGILI virgili@scopis.com T / 07 78 94 85 51	<b>BET Thermique</b> Projet consultants Rodrigue LECLECH rodri@projet-consultants.fr T / 06 19 94 86 89	<b>BET Paillie + Etanchéité à l'air</b> Tercera Habitat Frédéric COUSIN frederic@tercera.com T / 06 18 76 94 13	<b>BET acoustique</b> Cariba Julie RILLOUX julie.riloux@cariba.com T / 06 11 43 00 25	<b>AMO et OPC</b> Albar et Compagnie Marc SERRES marc@albar.com T / 06 88 96 15 95
--	--	--	--	--	--	---	--	---	---	---	--

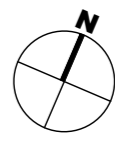
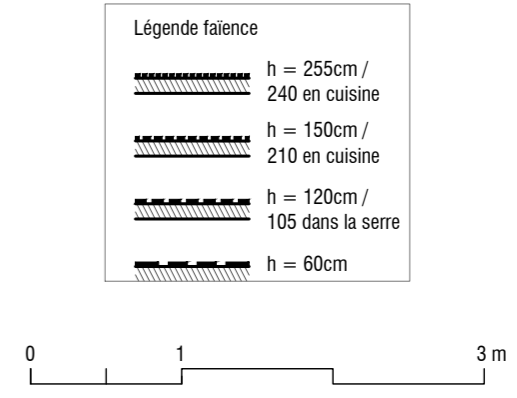
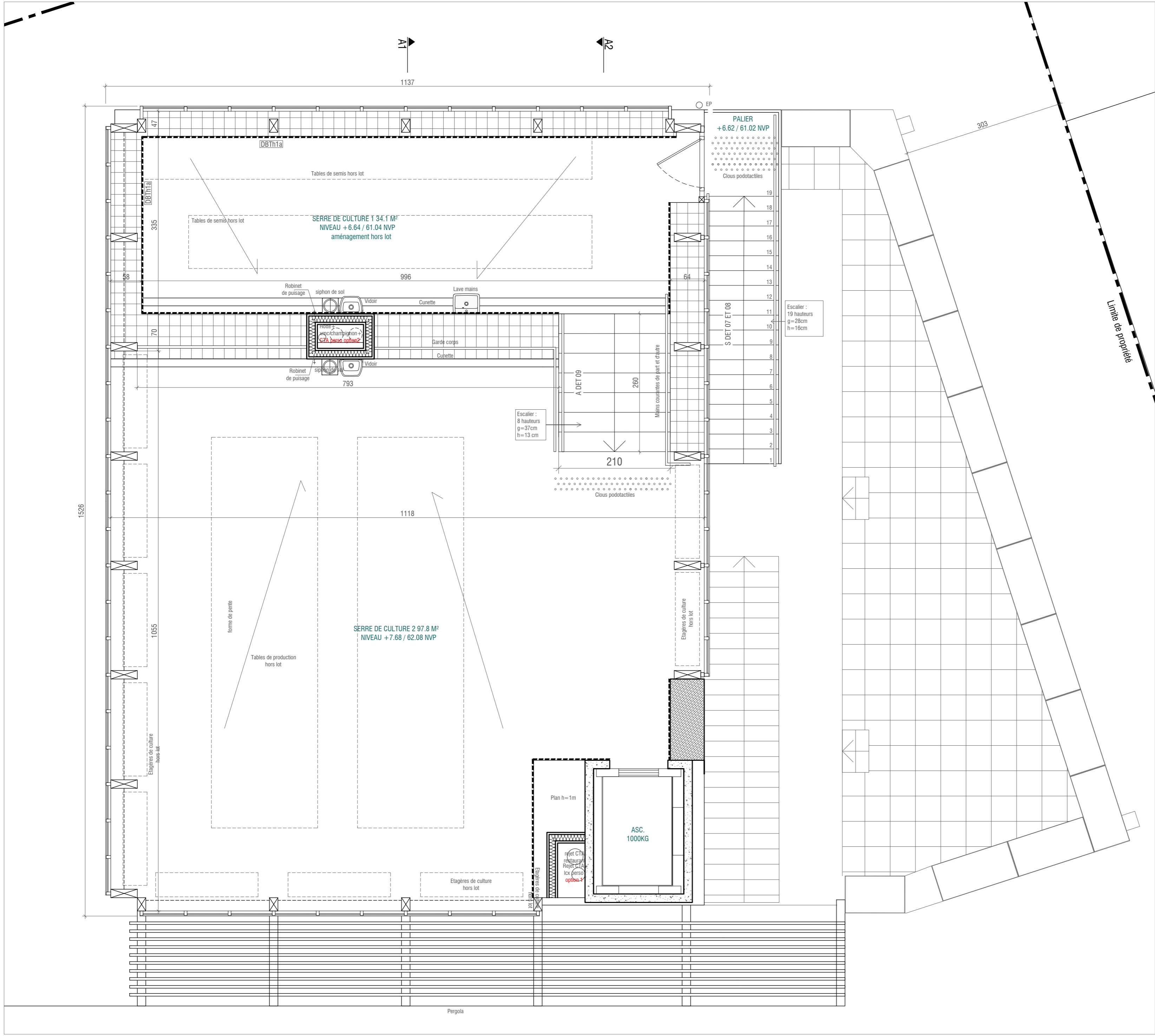
BATIMENT D'ACTIVITES

IND 1

MARCHE

09 NOVEMBRE 2017

PLAN DU 1ER ETAGE



La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

A03

**Maîtrise d'ouvrage :**

**Réhabilit**  
24/26, rue des Prairies  
75020 Paris

**AMO agriculture urbaine**  
Jardin de Jade  
Philippe PEIGER  
philippepeiger@orange.fr  
T / 06 72 08 45 30

**Bureau de contrôle**  
BTP consultants  
Chimère D'OP  
chimere.dop@btp-consultants.fr  
T / 06 08 06 88 81

**SPS**  
Thierry DESPAGNE  
despagnearchitecte@hotmail.com  
T / 06 08 93 77 24

**Maîtrise d'oeuvre :**

**Architecte Mandataire**  
Clara SIMAY  
contact@clarasimay.com  
T / 06 61 62 28 27

**Architecte**  
Link  
Julia TURPIN  
juliaturpin@link.fr  
T / 06 20 52 30 60

**Paysagiste - Ingénieur**  
Mélanie DREVET  
melanie.drevet@2.68  
T / 06 20 47 12 68

**BET TCE**  
Scoping  
Julien VIRGILI  
j.virgili@scoping.fr  
T / 07 78 84 85 51

**BET Thermique**  
Pouget consultants  
Rodrigo LECLICH  
rodrigo.leclich@pouget-consultants.fr  
T / 06 19 94 86 89

**BET Paille + Etanchéité à l'air**  
Toerana Habitat  
Frédéric COUSIN  
fred@eco-construction.net  
T / 06 18 76 34 13

**BET acoustique**  
Gamba  
Julien FALLOUX  
julien.faloux@acoustique-gamba.fr  
T / 06 11 43 00 25

**AMO et OPC**  
Albert et Compagnie  
Marc SERRES  
marc.cher.albert@gmail.com  
T / 06 88 96 15 35

BATIMENT D'ACTIVITES

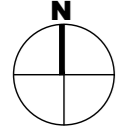
PLAN DU ZEME ETAGE

IND 1

MARCHE

1/50°

09 NOVEMBRE 2017



580

580

1532

A5

Couverture aluminium avec  
garnissage polycarbonate  
32mm

A1

A1

A2

1140

A3

346

A4

EXTRAC HOTTE  
65.08 NVP

Pallier  
61.06 NVP

Pallier  
57.98 NVP

Chéneau

Chéneau

Chéneau

TOITURE DE CULTURE EN R+1  
DALLES GRAVILLONNES DE REEMPLOI  
3.11 / 57.51 NVP

Toiture zinc  
hors lot CME  
CF  
67.93 NVP

Ventilation  
ascenseur

Pergola  
61.65 NVP

Jardinières / Garde-corps  
58.98 NVP

1335

0 1 3 m

303

144.8

35

La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

A04

Maitrise d'ouvrage :

Réhabili  
24/26, rue des Prairies  
75020 Paris

AMO agriculture urbaine

Jardin de Jade  
Philippe FEIGER  
philippefeiger@orange.fr  
T / 06 72 08 45 30

Bureau de Contrôle

BTP consultants  
Chimère D'OP  
chimere.dop@btp-consultants.fr  
T / 06 08 06 88 81

SPS

Thierry DESPAGNE  
despagnearchitecte@hotmail.com  
T / 06 08 93 77 24

Maitrise d'oeuvre :

Architecte Mandataire

Clara SIMAY  
contact@clarasimay.com  
T / 06 61 62 28 27

Architecte

Link  
Julia TURPIN  
julaturn@free.fr  
T / 06 20 52 30 60

Paysagiste - Ingénieur

Mélanie DREVET  
melanie-drevet@medurpas.com  
T / 06 20 47 12 68

BET Thermique

Pouget consultants  
Rodrigo LECLICH  
rodrigo.leclich@pouget-consultants.fr  
T / 06 19 94 86 89

BET Paille + Etanchéité à l'air

Toerana Habitat  
Frédéric COUSIN  
fred@neo-construction.net  
T / 06 18 76 34 13

BET acoustique

Gamba  
Julius PALLOUX  
julius.paloux@acoustique-gamba.fr  
T / 06 11 43 00 25

AMO et OPC

Albert et Compagnie  
Marc SERRES  
marc.chazabert@gmail.com  
T / 06 88 96 15 35

BATIMENT D'ACTIVITES

PLAN DE TOITURE

IND 1

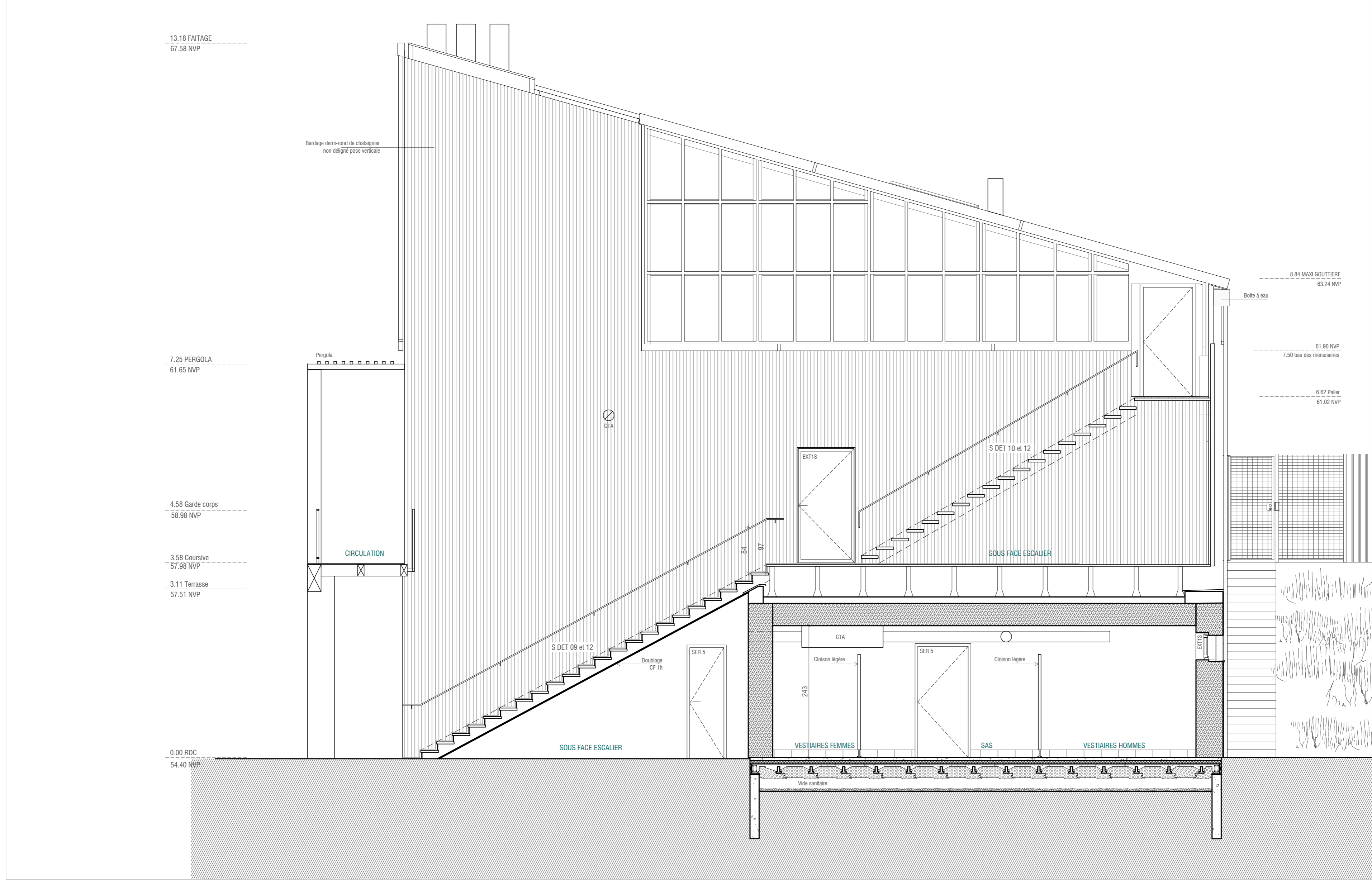
MARCHE

1/50'

09 NOVEMBRE 2017







La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

A07

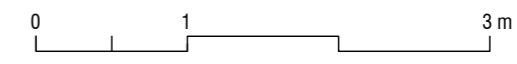
<b>Maitrise d'ouvrage :</b>	<b>AMO agriculture urbaine</b> Jardin de Jade Philippe PÉGER philippepeger@orange.fr T / 06 72 08 45 30	<b>Bureau de Contrôle</b> BTP consultants Chimère DOP chimere.dop@btp-consultants.fr T / 06 08 06 88 81	<b>SPS</b> Thierry DESPAGNE despagnearchitecte@hotmail.com T / 06 08 93 77 24	<b>Maitrise d'oeuvre :</b>	<b>Architecte Mandataire</b> Clara SIMAY contact@claresimay.com T / 06 61 82 28 27	<b>Architecte</b> Link Julia TURPIN julat@link@free.fr T / 06 20 52 30 60	<b>Paysagiste - Ingénieur</b> Mélanie DREVET melanie-drevet@mediarepos.com T / 06 20 47 12 68	<b>BET TCE</b> Scoping Julien VIRGILI jvirgili@scoping.fr T / 07 78 84 85 51	<b>BET Thermique</b> Pouget consultants Rodrigue LECLÉCH rodrique.lecléch@pouget-consultants.fr T / 06 19 94 86 89	<b>BET Paille + Etanchéité à l'air</b> Terrena Habitat Frédéric COUSIN fred@eco-construction.net T / 06 18 76 34 13	<b>BET acoustique</b> Gamba Jules PAILLOUX jules.pailloux@acoustique-gamba.fr T / 06 11 43 00 25	<b>AMO et OPC</b> Albert et Compagnie Marc SÉRIÉS marc.cher.albert@gmail.com T / 06 88 96 15 35
-----------------------------	---	---	--	----------------------------	---	---	--	--	--	---	--	---

BATIMENT D'ACTIVITES COUPE A3

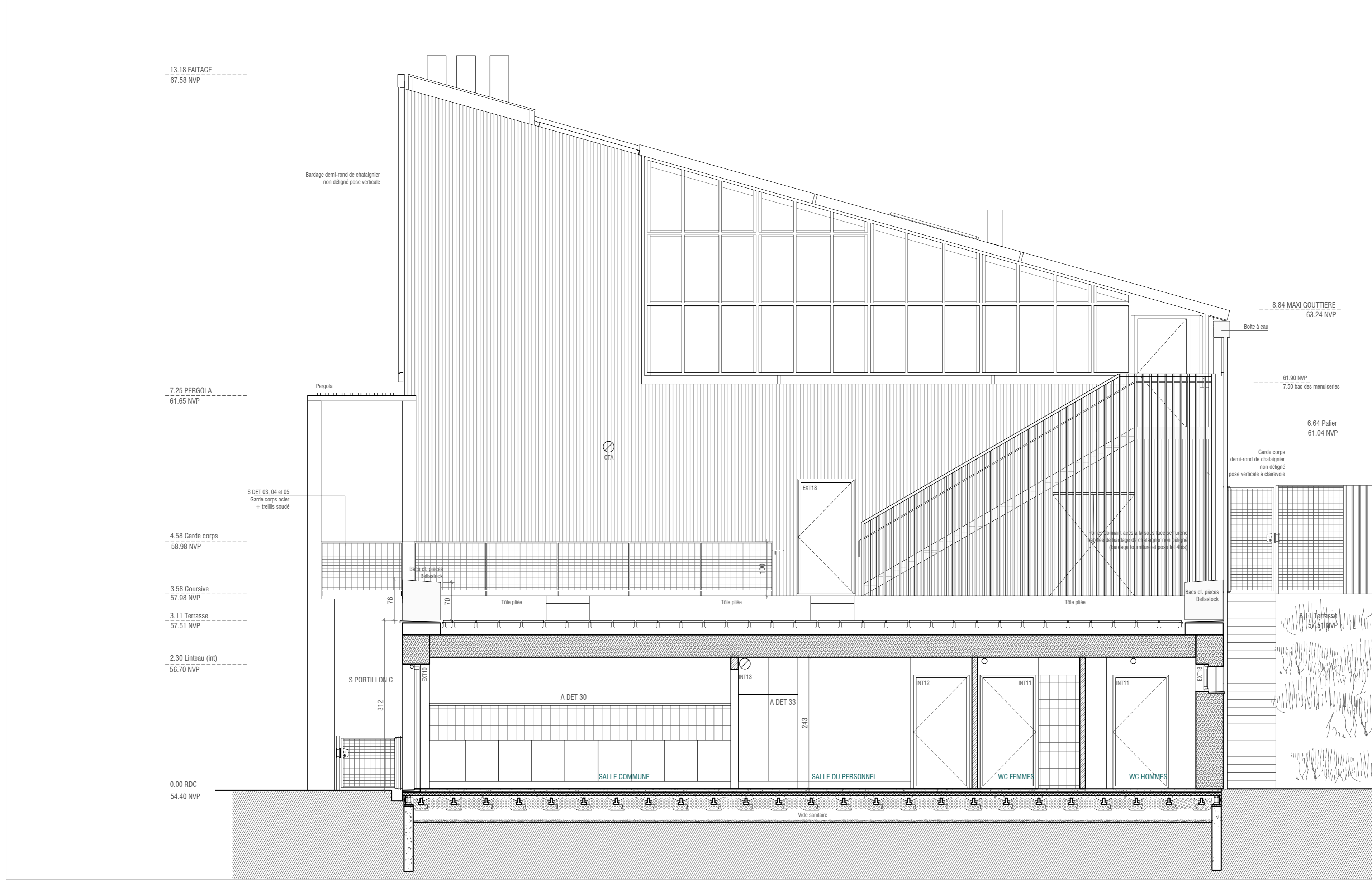
MARCHE

1/50'

09 NOVEMBRE 2017







13.18 FAITAGE  
67.58 NVP

7.25 PERGOLA  
61.65 NVP

4.58 Garde corps  
58.98 NVP

3.58 Coursive  
57.98 NVP

3.11 Terrasse  
57.51 NVP

2.30 Linteau (int)  
56.70 NVP

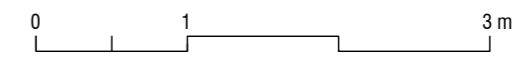
0.00 RDC  
54.40 NVP

8.84 MAXI GOUTTIERE  
63.24 NVP

61.90 NVP  
7.50 bas des menuiseries

6.64 Palier  
61.04 NVP

8.11 Terrasse  
57.51 NVP



La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

A08

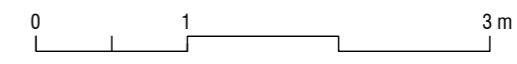
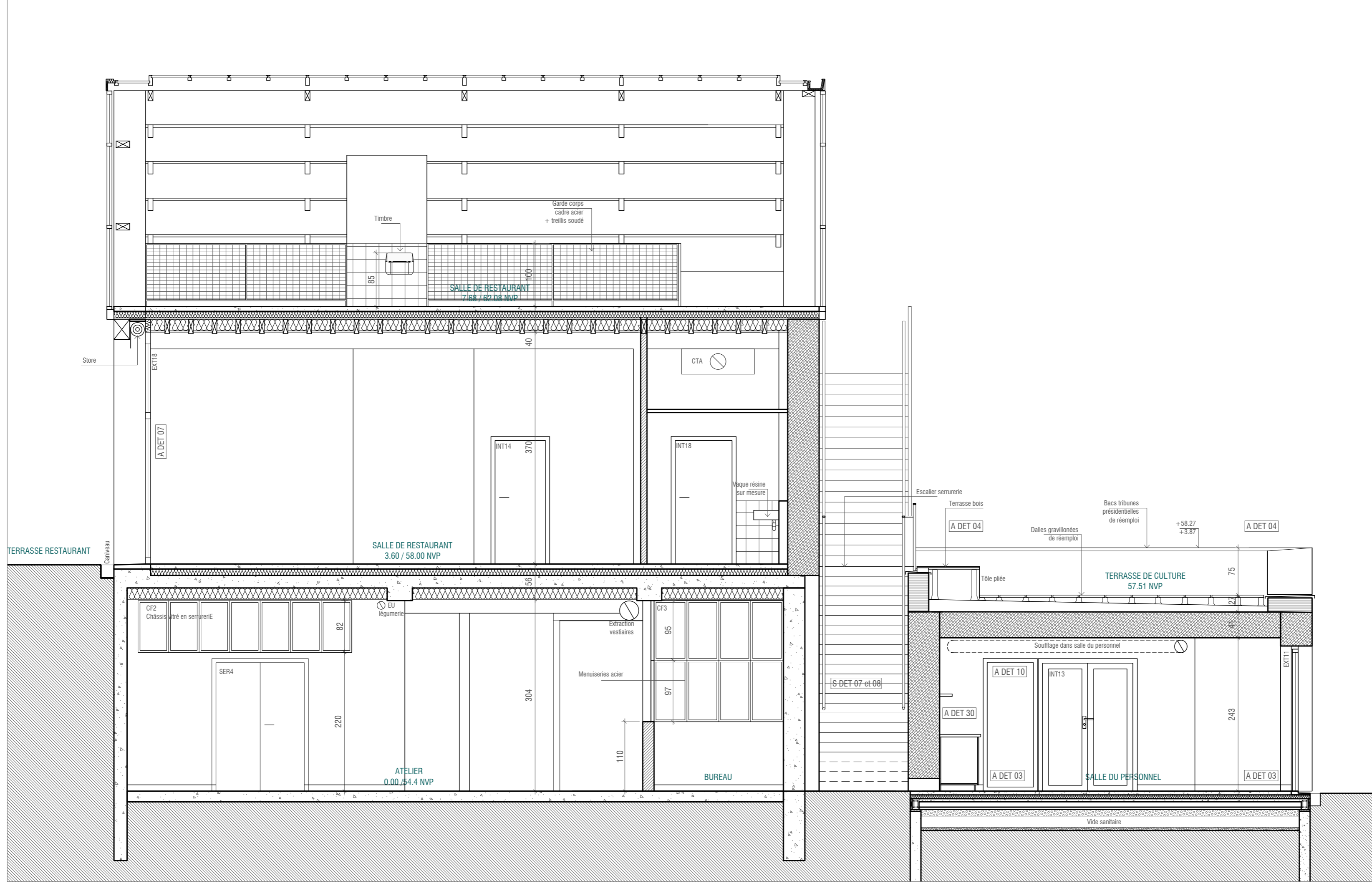
<b>Maitrise d'ouvrage :</b> Réhab 24/26, rue des Prairies 75020 Paris	<b>AMO agriculture urbaine</b> Jardin de Jade Philippe PÉGER philippepeger@orange.fr T / 06 72 08 45 30	<b>Bureau de Contrôle</b> BTP consultants Chimère DOP chimere.dop@btp-consultants.fr T / 06 08 06 88 81	<b>SFS</b> Thierry DESPAGNE despagnearchitecte@hotmail.com T / 06 08 93 77 24	<b>Maîtrise d'oeuvre :</b> <b>Architecte Mandataire</b> Clara SIMAY contact@clarasimay.com T / 06 61 82 28 27	<b>Architecte</b> Link Julia TURPIN juliaturpin@lee.fr T / 06 20 52 30 60	<b>Payagiste - Ingénieur</b> Mélanie DREVET melanie-drevet@redurepos.com T / 06 20 47 12 68	<b>BET TCE</b> Scoping Julien VIRGILI jvirgili@scoping.fr T / 07 78 84 85 51	<b>BET Thermique</b> Pouget consultants Rodrigue LECLÉCH rodrique.lecléch@pouget-consultants.fr T / 06 19 94 86 89	<b>BET Paille + Etanchéité à l'air</b> Terrena Habitat Frédéric COUSIN fred@eco-construction.net T / 06 18 76 34 13	<b>BET acoustique</b> Gamba Jules PAILLOUX jules.pailloux@acoustique-gamba.fr T / 06 11 43 00 25	<b>AMO et OPC</b> Albert et Compagnie Marc SÉRIÉS marc.cher.albert@gmail.com T / 06 88 96 15 35
--	---	---	--	---	---	--	--	--	---	--	---

IND 1 COUPE A4

MARCHE

1/50'

09 NOVEMBRE 2017



La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

A09

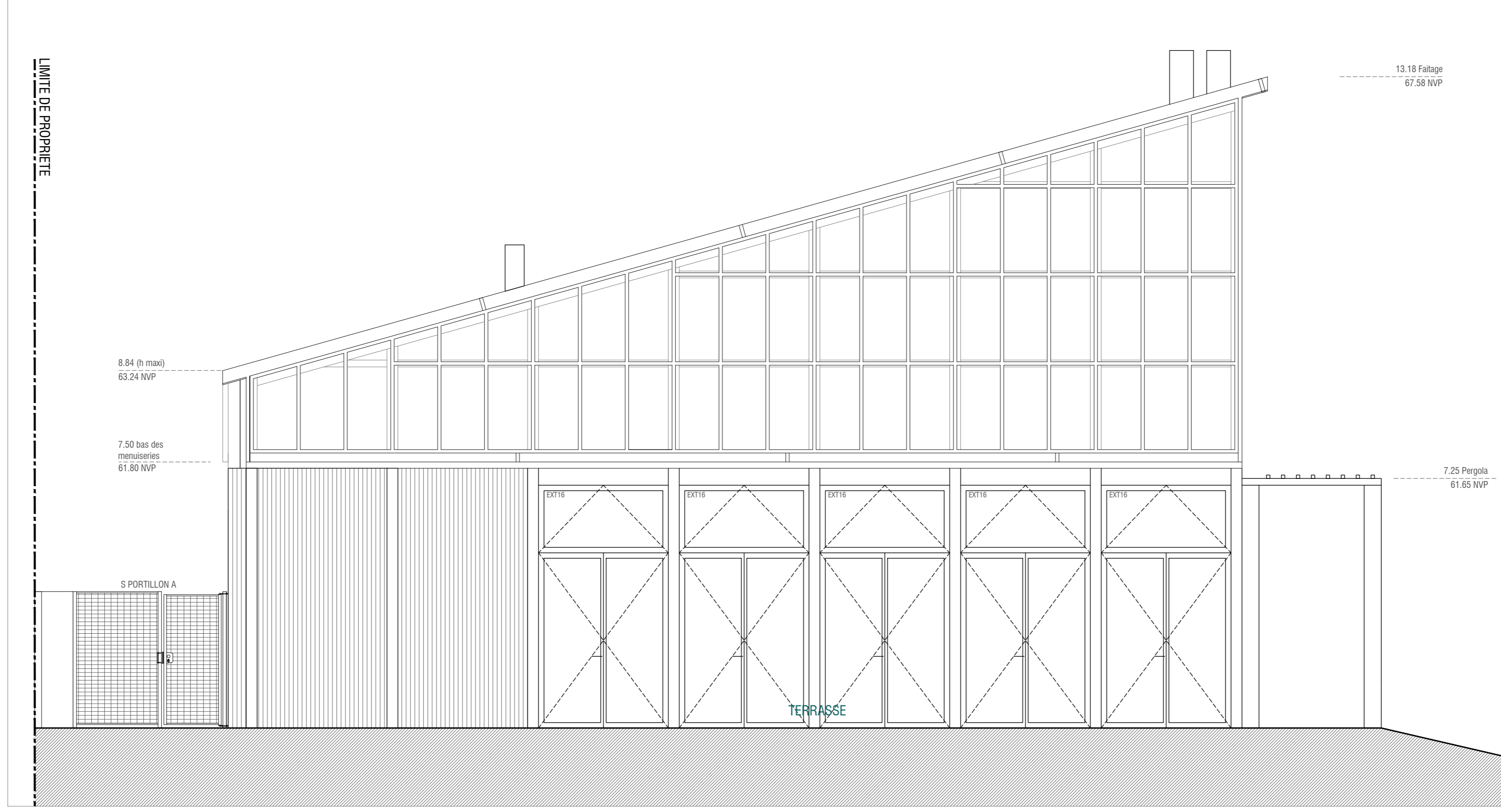
<b>Maitrise d'ouvrage :</b>	<b>AMO agriculture urbaine</b> Jardin de Jade Philippe PÉGER philippepeger@orange.fr T / 06 72 08 45 30	<b>Bureau de Contrôle</b> BTP consultants Chimère DOP chimere.dop@btp-consultants.fr T / 06 08 08 88 81	<b>SPS</b> Thierry DESPAGNE despagnearchitecte@hotmail.com T / 06 08 93 77 24	<b>Maitrise d'oeuvre :</b>	<b>Architecte Mandataire</b> Clara SINAY contact@clarasinay.com T / 06 61 82 28 27	<b>Architecte</b> Link Julia TURPIN juliaturpin@lee.fr T / 06 20 52 30 60	<b>Paysagiste - Ingénieur</b> Melanie DREVET melanie-drevet@mediarepos.com T / 05 20 47 12 68	<b>BET TCE</b> Scoping Julien VIRGILI jvirgili@scoping.fr T / 07 78 84 85 51	<b>BET Thermique</b> Pouget consultants Rodrigue LECLÉCH rodrique.lecléch@pouget-consultants.net T / 06 19 94 86 89	<b>BET Paille + Etanchéité à l'air</b> Terrena Habitat Frédéric COUSIN fred@eco-construction.net T / 06 18 76 34 13	<b>BET acoustique</b> Gamba Jules PAILLOUX jules.pailloux@acoustique-gamba.fr T / 06 11 43 00 25	<b>AMO et OPC</b> Albert et Compagnie Marc SÉRIÉS marc.cher.albert@gmail.com T / 06 88 96 15 35
-----------------------------	---	---	--	----------------------------	---	---	--	--	---	---	--	---

BATIMENT D'ACTIVITES COUPE A5

MARCHE

1/50'

09 NOVEMBRE 2017



La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

A10

Maitrise d'ouvrage :

**Réhabail**  
24/26, rue des Pralines  
75020 Paris

**AMO agriculture urbaine**  
Jardin de Jade  
Philippe PEIGER  
philippepeiger@orange.fr  
T / 06 72 08 45 30

**Bureau de Contrôle**  
BTP consultants  
Chimère D'OP  
chimere.dir@btp-consultants.fr  
T / 06 08 08 06 88 81

**SFS**  
Thierry DESPAGNE  
despagnearchitecte@hotmail.com  
T / 06 08 93 77 24

Maitrise d'œuvre :

**Architecte Mandataire**  
Clara SIMAY  
clarasimay.com  
T / 06 61 82 28 27

**Architecte**  
Link  
Julia TURPIN  
juliaturpin@link.fr  
T / 06 20 52 30 60

**Paysagiste - Ingénieur**  
Mélanie DREVET  
melanie-drevet@medarepays.com  
T / 06 20 47 12 88

**BET TCE**  
Scoping  
Julien VIRGILI  
jvirgil@scoping.fr  
T / 07 78 84 85 51

**BET Thermique**  
Pouget consultants  
Rodrigo LECHECH  
rodrigo.lechech@pouget-consultants.fr  
T / 06 19 94 86 89

**BET Paille + Etanchéité à l'air**  
Terrena Habitat  
Frédéric COUSIN  
fred@cece-construction.net  
T / 06 18 76 34 13

**BET acoustique**  
Gamba  
Jules PAILLOUX  
jules.pailoux@gamba.fr  
T / 06 11 43 00 25

**AMO et OPC**  
Albert et Compagnie  
Marc SERIES  
marc.chesalhier@gmail.com  
T / 06 88 96 15 35

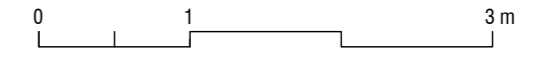
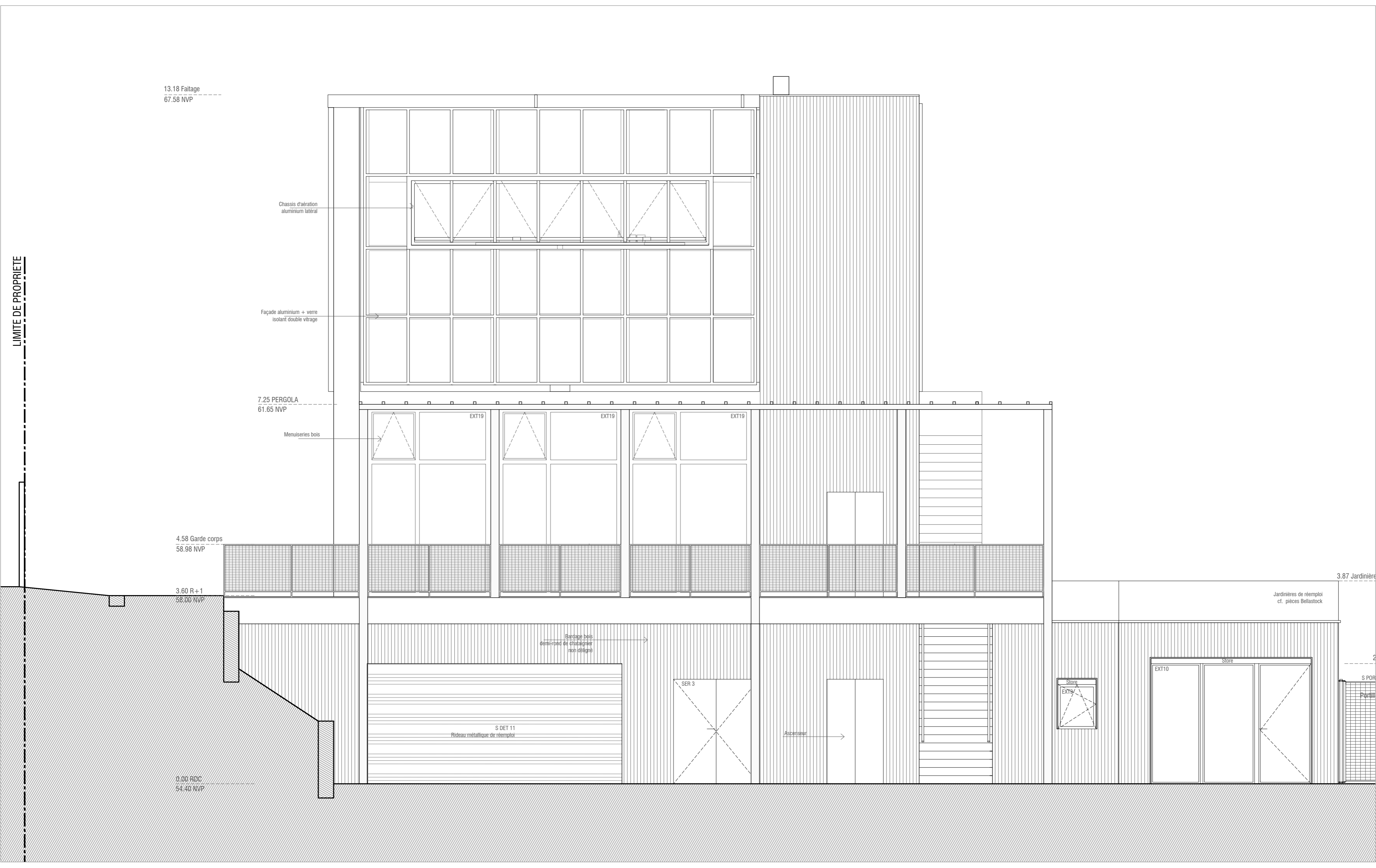
BATIMENT D'ACTIVITES

PLAN DU 1ER ETAGE

MARCHE

1/50°

09 NOVEMBRE 2017



LIMITE DE PROPRIETE

La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

A11

<b>Maitrise d'ouvrage :</b> Rèhabill 24/26, rue des Prairies 75020 Paris	<b>AMO agriculture urbaine</b> Jardin de Jade Philippe PEIGER philippepeiger@orange.fr T / 06 72 08 45 30	<b>Bureau de Contrôle</b> BTP consultants Chimère D'OP chimere.dop@btp-consultants.fr T / 06 06 06 88 81	<b>SPS</b> Thierry ESPAGNE despagnearchitecte@hotmail.com T / 06 06 93 77 24	<b>Maitrise d'oeuvre :</b> <b>Architecte Mandataire</b> Clara SIMAY contact@clarasimay.com T / 06 61 82 28 27	<b>Architecte</b> Link Julia TURPIN juliatu@free.fr T / 06 20 52 30 60	<b>Paysagiste - Ingénieur</b> Mélanie DREVET melanie-drevet@maedurepas.com T / 06 20 47 12 68	<b>BET TCE</b> Scoping Julien VIRGILI j.virgilio@scoping.fr T / 07 78 84 85 51	<b>BET Thermique</b> Pouget consultants Rodrigue LECLECH rodrigue.leclech@pouget-consultants.fr T / 06 19 94 86 89	<b>BET Pailler + Etanchéité à l'air</b> Toerata Habitat Frédéric COUSIN fred@eco-construction.net T / 06 11 43 00 25	<b>BET acoustique</b> Gamba Jules PAILLOUX jules.pailloux@acoustique-gamba.fr T / 06 88 96 15 35	<b>AMO et OPC</b> Albert et Compagnie Marc SERRES marc.cherz.theri@gmail.com T / 06 88 96 15 35
---	---	--	---	---	--	--	--	--	--	--	---

BATIMENT D'ACTIVITES

MARCHE

1/50°

09 NOVEMBRE 2017

Maitrise d'ouvrage :

**Réhabill**  
24/25, rue des Prairies  
75020 Paris

AMO agriculture urbaine

Jardin de Laie  
Philippe PEGER  
philippe.peg@orange.fr  
T / 06 72 08 45 30

Bureau de Contrôle

BTP consultants  
Christophe DIDOT  
christophe.didot@btp-consultants.fr  
T / 06 08 06 68 81

SPS

Thierry DESPAGNE  
thierry.despagne@architecte@hotmail.com  
T / 06 08 93 77 24

Maitrise d'oeuvre :

Architecte Mandataire

Clara SIMAY  
contact@clarasimay.com  
T / 06 61 82 28 27

Architecte

Link  
Julia TURPIN  
juliat@link.fr  
T / 06 20 52 30 60

Paysagiste - Ingénieur

Mélanie DREVET  
melanie.drevet@nesturpays.com  
T / 06 20 47 12 68

BET TCE

Scoping  
Julien VIRGILI  
jvirg@scoping.fr  
T / 07 78 84 85 51

BET Thermique

Pouget consultants  
Rodrigo LECO ECH  
rodrigo.leco@pouget-consultants.fr  
T / 06 19 94 86 89

BET Paille + Echançote à l'air

Toriana Habitat  
Frédéric COUSIN  
fred@toriana-construction.net  
T / 06 18 76 34 13

BET acoustique

Gamba  
Julien PAILLOUX  
julien.pailloux@acoustique-gamba.fr  
T / 06 11 43 00 25

AMO et OPC

Albert et Compagnie  
Marc SERRES  
marc.chaz@albert@gmail.com  
T / 06 88 96 15 35

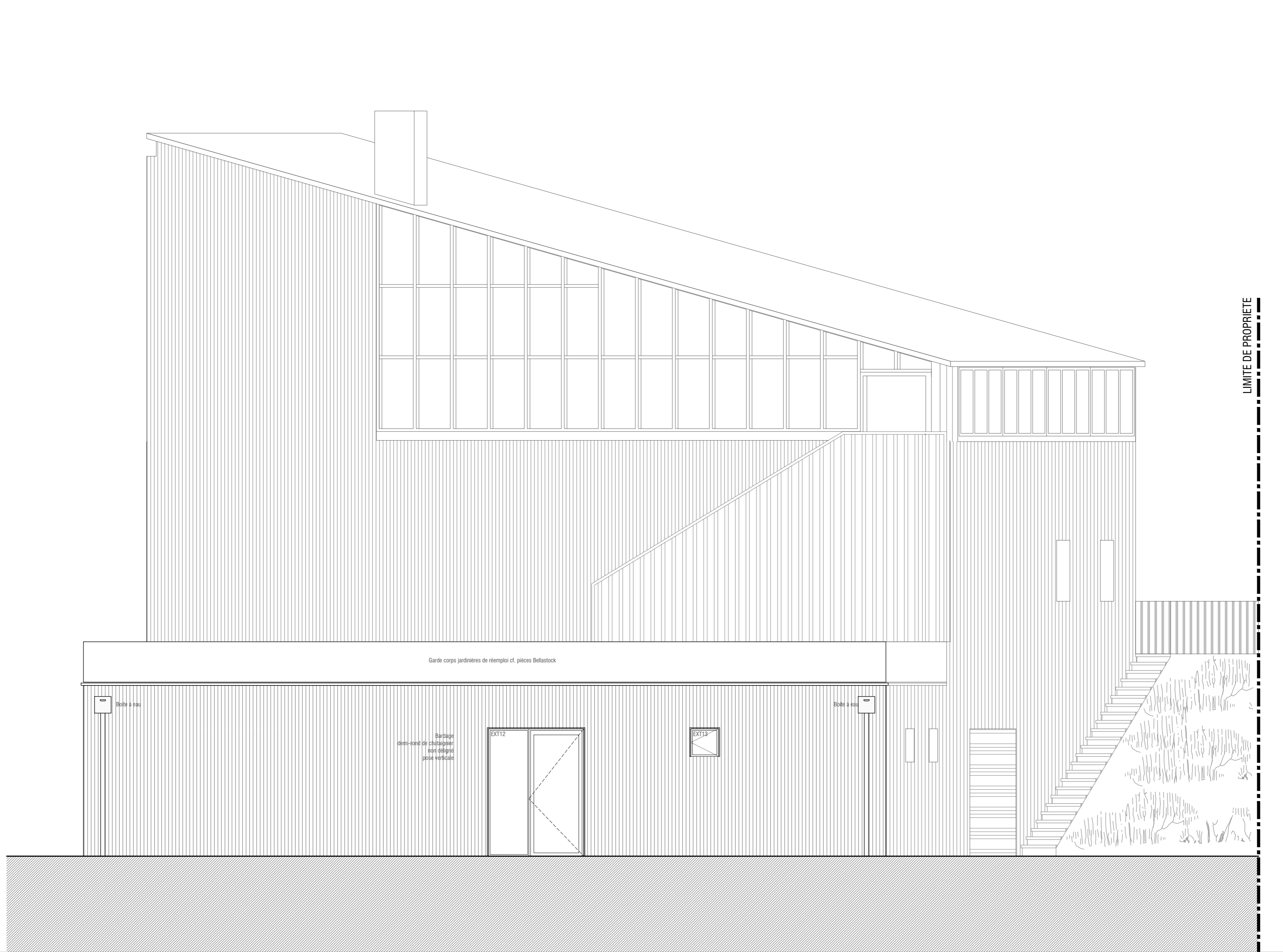
FAÇADE EST

IND 1

MARCHE

1/50°

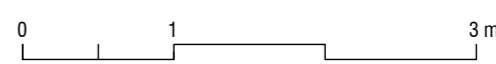
09 NOVEMBRE 2017

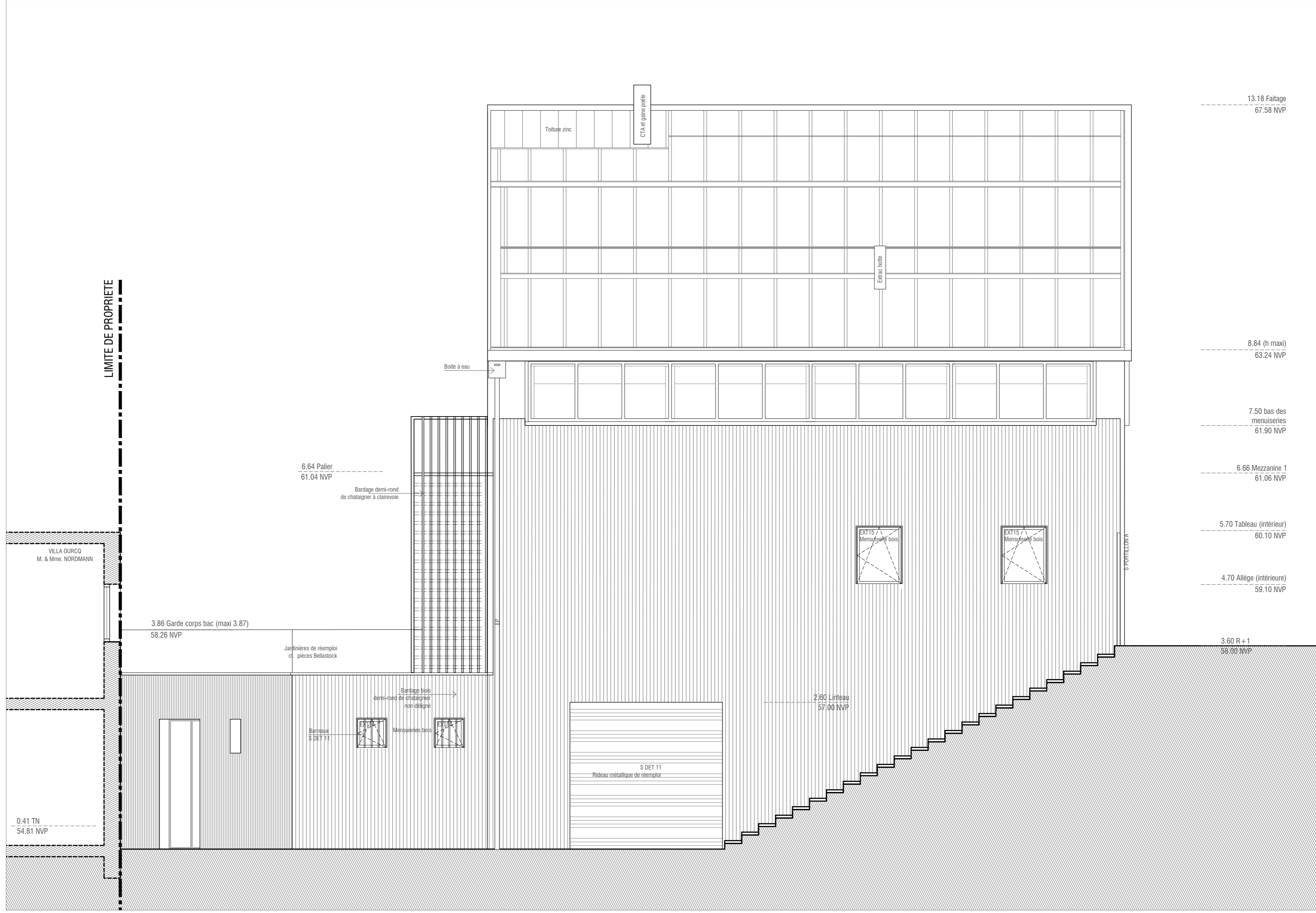


3.85 JARDINIÈRES/GARDE-CORPS  
58.25 NVP

1.00 ALLEGES  
55.40 NVP

0.00 RDC  
54.40 NVP





La Ferme du Rail - 2bis, rue de l'Ourcq Paris 19ème

A13

**Maitrise d'ouvrage :**  
**Réhabilit**  
 24/26, rue des Prairies  
 75020 Paris

**AMO agriculture urbaine**  
 Jardin de Jade  
 Philippe FÉGER  
 philippefege@orange.fr  
 T / 06 72 09 45 30

**Bureau de Contrôle**  
 BTP consultants  
 Chimère D'OP  
 chimere.dop@btp-consultants.fr  
 T / 06 09 06 06 88 81

**SPS**  
 Thierry DESPAGNE  
 despaignearchitecte@hotmail.com  
 T / 06 08 93 77 24

**Maitrise d'oeuvre :**  
**Architecte Mandataire**  
 Clara SIMAY  
 contact@clarasimay.com  
 T / 06 61 82 28 27

**Architecte**  
 Link  
 Julia TURPIN  
 juliaturpin@link.fr  
 T / 06 20 52 30 60

**Paysagiste - Ingénieur**  
 Mélanie DREVET  
 melanie-drevet@nuedurepos.com  
 T / 06 20 47 12 69

**BET TCE**  
 Scoping  
 Julien VIRGLI  
 j.virgli@scoping.fr  
 T / 07 78 84 85 51

**BET Thermique**  
 Pouget consultants  
 Rodrigue LECLECH  
 rodrigue.leclech@pouget-consultants.fr  
 T / 06 19 94 86 89

**BET Paille + Encastrés à l'air**  
 Toerana Habitat  
 Frédéric COUSIN  
 fred@eco-construction.net  
 T / 06 18 76 34 13

**BET acoustique**  
 Gamba  
 Jules PAILLOUX  
 jules.pailloux@acoustique-gamba.fr  
 T / 06 11 43 00 25

**AMO et OPC**  
 Albert et Compagnie  
 Marc SERRES  
 marc.ches.albert@gmail.com  
 T / 06 89 96 15 35

BATIMENT D'ACTIVITES

FACADE NORD

IND 1

MARCHE

1/50°

09 NOVEMBRE 2017