

L'ÎLOT DANS LA VILLE

Dans le quartier Villeneuve, première grande extension de la ville hors les murs, l'organisation géométrique et le tracé régulier des rues permet d'observer deux types d'îlots :

- des îlots étroits, au plan allongé, dont la division parcellaire s'organise par tranches, perpendiculairement à leurs grands côtés, et qui sont généralement bâtis sur la totalité de leur surface ;
- des îlots à cour, au plan proche du carré, dont la division parcellaire s'organise perpendiculairement aux quatre rues qui les bordent, et qui sont seulement bâtis en périphérie.

Par analogie aux îlots observés, on peut distinguer deux typologies d'immeuble :

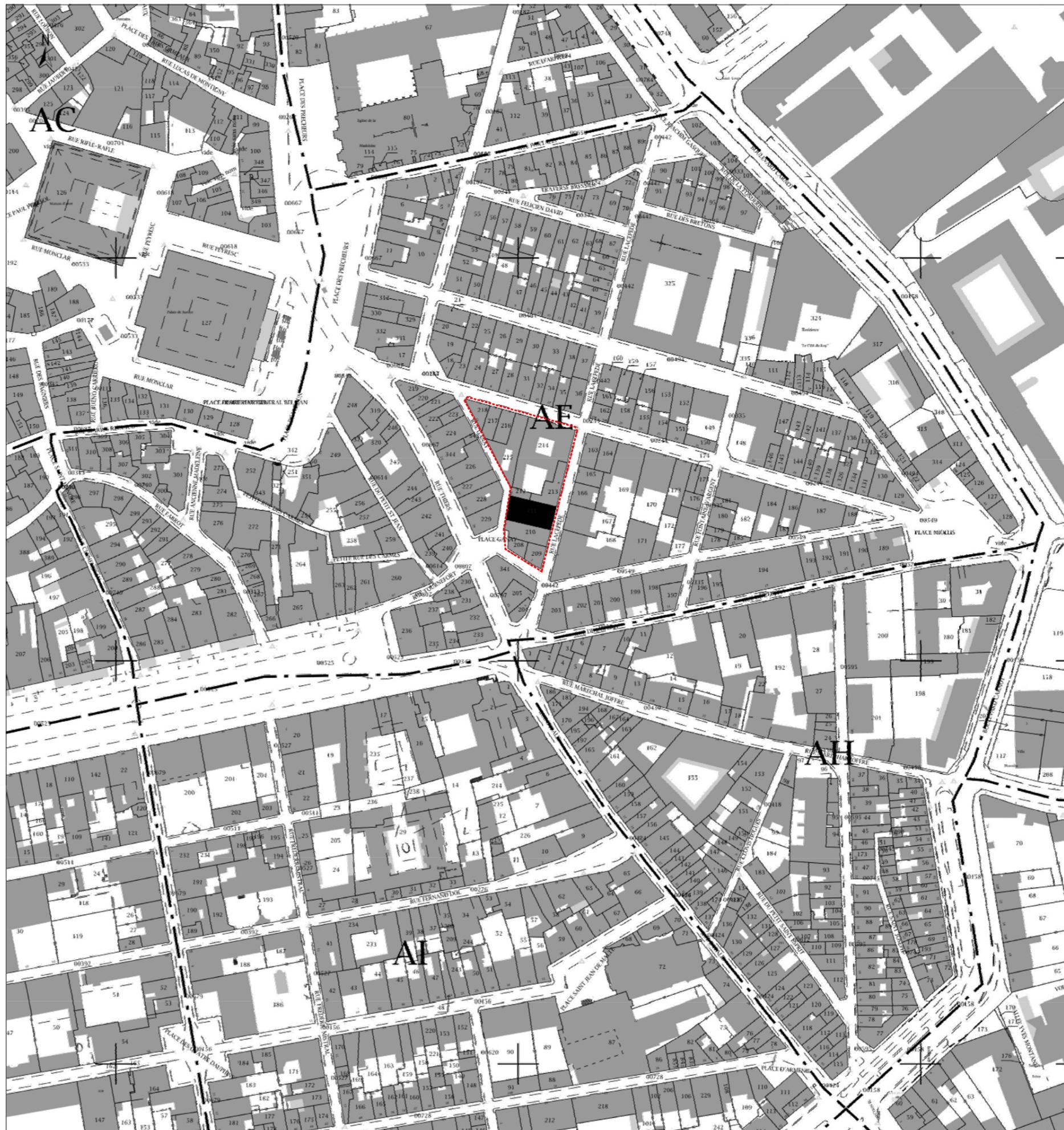
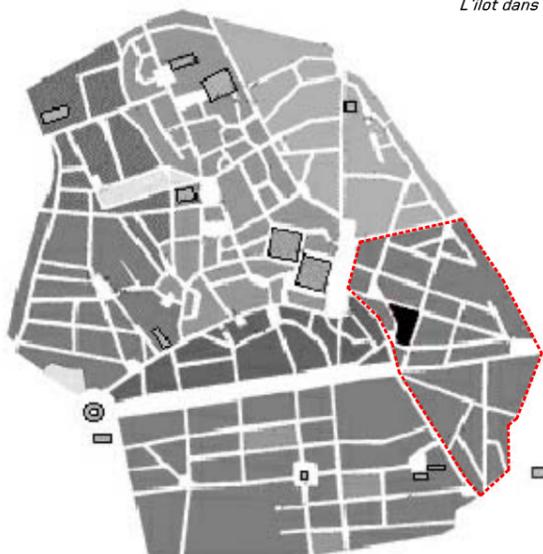
- les immeubles traversant, construit de rue à rue dans le cas d'îlots étroits ou de rue à cour dans le cas d'îlots à cour ;
- les immeubles à cour, construits autour d'une cour minérale ou d'un jardin.

L'îlot Lacépède/Ganay est de forme irrégulière, ce qui rappelle sa qualité de bordure du quartier Augustin-Carmes, plus ancien quartier de la ville dont le tissu médiéval se caractérise par des rues sinueuses et des îlots irréguliers.

Sa forme en L, plus large au Nord et étirée au Sud, lui confère la particularité d'être un îlot mixte composé d'un groupe d'immeubles à cour, dans l'angle Nord-Est, et deux groupes d'immeubles traversant qui s'étirent à l'Ouest entre la rue Ganay et la rue Emeric David, d'une part, et au Sud entre les rues Ganay et Lacépède, d'autre part. C'est dans ce dernier groupe que se situe l'immeuble à intervenir.

Le sous-ensemble urbain ainsi reconnu constituera la séquence bâtie de référence pour l'étude d'implantation du projet. Il s'agit, par l'attention portée à l'échelle locale, de formuler une proposition en cohérence avec le contexte immédiat, et de préserver ainsi l'identité et la place de l'îlot dans la ville et l'équilibre du paysage urbain d'Aix-en-Provence.

PLAN DE SITUATION
L'îlot dans la ville



ESQUISSE

PROJET

EXTENSION D'UN APPARTEMENT
EN DUPLEX DANS LES COMBLES

LOCALISATION

7 RUE LACEPEDE
13100 AIX EN PROVENCE

SECTION AE PARCELLE 211

ARCHITECTE

AUORE SCHAEFFER

Lieu dit Les Marteaux | 04400 Uvernet-Fours
06 65 93 82 51 | amasa.archi@gmail.com

SURFACE TOTALE

SURFACE DE PLANCHER | EXTENSION R+4

Existante = 28,80 m²
Projetée = 46,50 m²

LEGENDE | NOTES

ÉTAT DE DESSIN

esq5

DESSINATEUR

AF / AS

ECHELLE	FORMAT	DATE
ind.	A3	10/03/2016
N° PLANCHE		

SITUATION 1 sur 8

DATE MODIFICATIONS