



TRAVAUX DE RESTAURATION DE LA MAISON LIMBOUR & REHABILITATION EN MAISON DE SERVICES AU PUBLIC

Immeuble inscrit au titre des Monuments Historiques

C.C.T.P LOT N°6 MENUISERIES INTERIEURES

Dossier de Consultation des Entreprises
Août 2017

Maitrise d'œuvre :

Florence DEVERNAY - Architecte du patrimoine
Stéphane SALTZMANN - Bureau d'Etudes KONSTRUKTIF - Ingénierie Structure Bois
Anne CROISE - Bureau d'Etudes LE POINT THERMIQUE
Emmanuel CHAUVIN - Bureau d'Etudes Fluides FLEC

SOMMAIRE

<i>Description travaux du lot 6</i>	3
6.0. SPECIFICATIONS PARTICULIERES	3
6.0.1 DOCUMENTS A PRODUIRE	3
6.0.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
6.0.3 COORDINATION	4
6.0.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	4
6.0.5 PROTECTION ANTI-CORROSION	5
6.0.6 PROTECTION DES OUVRAGES	5
6.0.7 QUINCAILLERIE – VISSERIE – SERRURES- PATTES	5
6.0.8 DETALONNAGE DES PORTES	5
6.1. Restauration Cloison bois	6
6.1.1. DEPOSE DES CLOISONS BOIS EXISTANTES AVEC REPERAGE :	6
6.1.2. RESTAURATION DES CLOISONS BOIS EXISTANTES	6
6.2. Restauration Lambris bois	6
6.2.1. DEPOSE DES LAMBRIS BOIS EXISTANTS AVEC REPERAGE	6
6.2.2. RESTAURATION DES LAMBRIS BOIS EXISTANTS	6
6.3. Restauration Parquet bois	6
6.3.1. DEPOSE DES PLANCHERS BOIS EXISTANTS AVEC REPERAGE	6
6.3.2. RESTAURATION DES PLANCHERS BOIS EXISTANTS	6
6.3.3. PLINTHES EN CHENE	7
6.4. Escalier	7
6.4.1. TRAPPE ACCES ESCALIER EN VIS EN PIERRE	7
6.4.2. GARDE-CORPS POUR L'ESCALIER A VIS	7
6.5. Mobilier	7
6.5.1. BANQUE D'ACCUEIL	7
6.5.2. ETAGERES ACCUEIL	7
6.5.3. ETAGERES SALLE DE REUNION	7
6.5.4. MODULE BUREAU	7
6.5.5. PLAN DE TRAVAIL KITCHENETTE	8
6.5.6. TABLETTE EN CHENE	8
6.5.7. STORES INTERIEURS	8
6.5.8. BANC EXTERIEUR	8
6.6. Menuiseries intérieures	8
6.6.1. PORTE PLEINE ETANCHE A L'AIR	8
6.6.2. PORTE SALLE DE REUNION	8
6.6.3. BLOC-PORTE VITRE	8
6.6.4. BLOC-PORTE	9
6.6.5. BLOC-PORTE PMR	9
6.6.6. BLOC-PORTE COUPE FEU	9
6.6.7. FOURNITURE ET POSE DE BUTOIRS DE PORTES	9

Restauration de la Maison LIMBOUR – GUEMENE-SUR-SCORFF

Cet immeuble inscrit au titre des Monuments Historiques dans sa totalité et notamment pour sa structure bois encore d'origine.

Description travaux du lot 6

Les travaux du lot 6 / MENUISERIES INTERIEURES consistent à :

- restaurer les cloisons bois existantes
- restaurer les lambris bois existants
- restaurer le parquet bois existant
- restaurer l'escalier en vis
- fournir et poser le mobilier intérieur

6.0. SPECIFICATIONS PARTICULIERES

L'installation de chantier est au lot 1 : gros-œuvre/maçonnerie pierre de taille.

Les prescriptions mentionnées à l'article 2.6. Prescriptions de chantier sont à sa charge.

Chaque entrepreneur aura à sa charge tous échafaudages et moyens de levage nécessaires à la réalisation de ses travaux. Les échafaudages et la formation du personnel les utilisant devront être conformes aux réglementations en vigueur (Code du travail, décret du 8 janvier 1965...) mais également aux exigences de la recommandation R408 de la Caisse Nationale de l'Assurance Maladie.

6.0.1 DOCUMENTS A PRODUIRE

Dans un délai maximum de 1 mois après l'O.S. de démarrage des travaux du corps d'état :

- présentation d'échantillons :

- mobilier intérieur
- équipements de quincaillerie

6.0.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les prestations qui concernent le présent lot comprennent, entre autres :

- Les études, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, l'ensemble à soumettre au Maître d'œuvre avant tout début d'exécution
- L'indication en temps opportun de toutes les sujétions et contraintes imposées aux autres corps d'état
- La location, le double transport, le montage et le démontage des échafaudages nécessaires aux travaux du présent lot
- La fourniture des échantillons ou prototype qui seraient demandés par le Maître d'Œuvre, pour agrément avant toute fabrication ou commande auprès du fournisseur
- Le relevé des mesures sur le chantier avant fabrication et pose
- Le chargement des fournitures à l'atelier ou à l'usine, leur transport, leur déchargement et leur montage à pied d'œuvre, leur stockage sur le chantier
- Les moyens de manutention et de levage
- La fourniture de l'ensemble des matières nécessaires à la réalisation des ouvrages.
- Le montage, la pose, la fixation et le réglage des différents éléments qui entrent dans la composition des ouvrages du présent lot, y compris tous accessoires
- La protection provisoire des ouvrages mis en œuvre contre les dégradations et salissures
- L'enlèvement et le transport des gravois, détritiques et emballages provenant de l'exécution du présent lot jusqu'à la benne à gravois.

Restauration de la Maison LIMBOUR – GUEMENE-SUR-SCORFF

6.0.3 COORDINATION

L'entrepreneur devra prendre contact avec les corps d'état dont les ouvrages auront des liaisons avec les siens propres. Il devra tenir compte des contraintes qui lui seront imposées, tant dans la fabrication de ses éléments que dans leur mise en œuvre.

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur remettra par écrit au Maître d'Œuvre :

- les plans définissant les emplacements et les dimensions des plots de fondation, trous de scellements, feuillures, engravures, etc....
- les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose.

En prenant possession du chantier, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier si les cotes de niveaux, la position et les dimensions des éléments préparés par les entreprises des autres lots sont bien conformes aux indications des plans d'implantation qu'il aura remis.

S'il n'en était pas ainsi, il devrait en faire son affaire auprès de l'entreprise intéressée pour remise en conformité.

L'entrepreneur prendra connaissance des dispositions écrites dans les CCTP des autres lots afin de s'assurer si nécessaire, de la nature des matériaux, produits, éléments finis, etc..., servant de support à ses ouvrages.

L'entrepreneur devra signaler au Maître d'œuvre les erreurs ou omissions concernant les dispositions adoptées, la mise en œuvre, ainsi que le manque éventuel de coordination, pouvant avoir une incidence dans les prescriptions imposées aux entreprises concourant à la réalisation de la construction.

6.0.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

Les bois utilisés répondront aux spécifications des normes européennes en vigueur pour l'utilisation en menuiserie. Le châtaignier est mis en préférence.

Tous les bois utilisés seront « éco-certifiés » selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'ils sont issus d'une forêt gérée durablement.

Toutes les menuiseries seront assemblées par coupes franches, sans jeu, ni désaffleurement des bois.

L'entrepreneur devra tous les traçages afférents à ses fournitures. Toutes précautions seront prises pour le calage des ouvrages.

Les bois mis en œuvre devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- être de première qualité pour la menuiserie, être de droit profil, sains, purgés d'aubier, exempts de roulures, gélivures, pourritures, échauffements, fentes, nœuds vicieux ou autres défauts
- les bois employés seront des bois secs à l'air, leur degré d'humidité devra être au-dessous de 13 suivant norme
- les menuiseries ne devront présenter aucun retrait après la mise en fonctionnement du chauffage
- les contreplaqués ne devront avoir aucun défaut apparent tel qu'il est indiqué à la norme NFB 50004
- les menuiseries en bois résineux seront en sapin blanc, catégorie menuiseries
- les ouvrages en bois durs seront en chêne provenant des pays de l'est de la France
- les bois exotiques ne sont pas souhaités; si nécessité, ils seront issus de sites gérés durablement ayant le label ECO CERTIFIE FCS.

TRAITEMENT ET IMPRESSION DES BOIS

Les bois recevront si nécessaire sur toutes leurs faces une protection fongicide et insecticide, dans les limites fixées la réglementation. Ce traitement sera assuré au moyen d'un produit titulaire du label CTBF qui sera appliqué avant pose des ouvrages et en conformité avec les recommandations du CTB.

L'entrepreneur doit effectuer en atelier la protection à l'huile de lin des fonds d'entailles, des assemblages et des parties non accessibles après pose.

En complément, tous les ouvrages en bois prévus en finition peinture seront revêtus d'une couche

Restauration de la Maison LIMBOUR – GUEMENE-SUR-SCORFF

d'impression compatible avec la peinture de finition (lot 8 - Peinture) sur toutes leurs faces.
Toute peinture ou vernis devra disposer, a minima, de la labellisation NF environnement et respecter les objectifs de réduction des émissions composées organiques volatiles (COV) dues à l'utilisation de solvants organiques dans certaines compositions. D'une manière générale, les peintures minérales sans COV sont à privilégier.
De même les colles utilisées seront sans solvants et sans COV.

6.0.5 PROTECTION ANTI-CORROSION

Les parties de ferrage au contact des bois, ainsi que les articles en métaux ferreux non galvanisés, seront protégés par galvanisation, appliquée après dégraissage, décalaminage et brossage métallique.

6.0.6 PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer la parfaite protection de ses ouvrages en cours de travaux, notamment celle des bâtis. Dépose des protections sur ordre du Maître d'oeuvre.
Les arêtes et angles des portes et huisseries en général et des portes prépeintes en particulier, seront soigneusement protégés de tous chocs, des baguettes bois en assureront la protection jusqu'à la mise en peinture définitive. Les revêtements stratifiés, inox ou prélaqué, seront protégés jusqu'à la réception par un film autocollant.

Les portes dont les revêtements seront rayés, épaufrés ou déformés, durant le cours du chantier, seront refusées et l'entrepreneur devra le remplacement au compte du ou des responsables.
L'entrepreneur devra la révision de ses ouvrages après le passage du peintre pour s'assurer de leur parfait état de conservation et de leur fonctionnement normal;

6.0.7 QUINCAILLERIE – VISSERIE – SERRURES- PATTES

La quincaillerie sera de première qualité et conforme aux normes. Elle sera parfaitement adaptée au type de menuiserie et choisie et mise en œuvre selon les prescriptions des documents techniques de mise en œuvre du fabricant.

La quincaillerie employée sera soumise à l'agrément de l'architecte ; deux types sont demandés :

- un modèle en fer forgé pour les portes anciennes du 2^{ème} étage
- un modèle en acier inoxydable, soit en alliage d'aluminium oxydé anodiquement à 15 microns, filé ou moulé. Poignée à rosace modèle Ibiza de chez Hoppe

L'entreprise effectuera, dans la semaine qui précède la réception des travaux, une vérification de tous ses articles de quincaillerie mobiles, compris graissages et huilages nécessaires.

6.0.8 DETALONNAGE DES PORTES

La ventilation mécanique contrôlée assurant la circulation de l'air des pièces sèches aux pièces humides pour l'ensemble du bâtiment, les portes des séjours, cuisines et dégagements seront détalonnées de 2 cm. Les autres portes seront détalonnées d' 1 cm.

Les commandes d'ouverture devront être à une hauteur accessible à toute personne à mobilité réduite, et l'effort nécessaire à leur contrôle devra également respecter les normes d'accessibilité.

L'entreprise devra fournir au bureau de contrôle les procès-verbaux de réaction au feu des matériaux d'aménagement intérieur qu'elle mettra en œuvre.

Restauration de la Maison LIMBOUR – GUEMENE-SUR-SCORFF

Nota : Ne mettre en œuvre sur les sols que des matériaux classé Dfl-s2 ou en catégorie M4 (art. PE 13 et AM 7)

6.1. Restauration Cloison bois

6.1.1. DEPOSE DES CLOISONS BOIS EXISTANTES AVEC REPERAGE :

Dépose pour restauration des cloisons bois de l'étage 2 avec repérage, compris portes, pour intervention sur enduits intérieurs (à la charge du lot 1), compris toutes sujétions

Dimensions : Etage 2 : Hauteur 240 cm

6.1.2. RESTAURATION DES CLOISONS BOIS EXISTANTES

Restauration des cloisons bois, compris portes intérieures :

- Nettoyage du contre-parement
- Purge des parties malades ou dégradées
- Greffes par bois de chêne des parties non réparables
- Remise en place d'une nouvelle plinthe en chêne, de hauteur constante
- compris traitement de finitions (à base d'huile de lin) et toutes sujétions

Dimensions : Rez-de-chaussée : Hauteur 275 cm

Etage 2 : Hauteur 240 cm

- *Localisation : RDC salle de réunion + étage 2 / projet : DCE 3.1 à 3.4*

6.2. Restauration Lambris bois

6.2.1. DEPOSE DES LAMBRIS BOIS EXISTANTS AVEC REPERAGE

Dépose pour restauration des lambris bois de l'étage 2 avec repérage, pour intervention sur enduits intérieurs (à la charge du lot 1), compris toutes sujétions

Dimensions : Etage 2 : Hauteur 240 cm

6.2.2. RESTAURATION DES LAMBRIS BOIS EXISTANTS

Restauration des cloisons bois, compris portes intérieures :

- Nettoyage du contre-parement
- Purge des parties malades ou dégradées
- Greffes par bois de chêne des parties non réparables
- Remise en place d'une nouvelle plinthe en chêne, de hauteur constante
- Complément en bois neuf si nécessaire compris traitement de finitions (à base d'huile de lin)
- compris toutes sujétions

Dimensions : Etage 2 : Hauteur 240 cm

- *Localisation : Etage 2 Espace muséal 2/ projet : DCE 4.2*

6.3. Restauration Parquet bois

6.3.1. DEPOSE DES PLANCHERS BOIS EXISTANTS AVEC REPERAGE

Dépose des planchers en bois du rez-de-chaussée et étages, avec repérage pour restauration, à la charge du présent lot, compris toutes sujétions

NOTA : Les planchers bois du rez-de-chaussée ne sont pas conservés dans le projet. Ils seront remplacés par du carrelage (à la charge du Lot 11).

6.3.2. RESTAURATION DES PLANCHERS BOIS EXISTANTS

Restauration des planchers bois, (cf. Parties du platelage à remplacer précisées par le BE Constructif), compris :

- Nettoyage des lames

Restauration de la Maison LIMBOUR – GUEMENE-SUR-SCORFF

- Purge des parties malades ou dégradées
- Greffes par bois de chêne des parties non réparables
- Fourniture et pose complément en bois neuf, lames d'épaisseur 27mm essence chêne, pose au clou (quantité remplacer à estimer au pourcentage, le BPU indique la totalité des surfaces en parquet existantes)
- compris toutes sujétions

6.3.3. PLINTHES EN CHENE

Fourniture et pose de plinthes en chêne, de hauteur constante 10cm sur toutes les planchers restaurés, compris toutes sujétions.

6.4. Escalier

6.4.1. TRAPPE ACCES ESCALIER EN VIS EN PIERRE

Fourniture et pose d'un coffre recouvrant la dernière marche de l'escalier en vis, à réaliser en bois avec isolant liège en sous-face, étanche à l'air, compris traitement de surface contre l'usure du passage quotidien, compris serrurerie et toutes sujétions.

Dimensions suivant la marche 11 reliant l'escalier du sous-sol au palier du rez-de-chaussée.

- *Localisation : Rez-de-chaussée Accueil/ projet : DCE 3.2*

6.4.2. GARDE-CORPS POUR L'ESCALIER A VIS

Réalisation d'un garde-corps pour l'escalier à vis, essence chêne, au niveau des paliers intermédiaires, sur les étages 1, 2 et combles.

6.5. Mobilier

Cf Les planches de détails en fin de dossier pièces graphiques

6.5.1. BANQUE D'ACCUEIL

Réalisation et pose d'un bureau espace accueil en bois essence chêne avec partie accessible aux Personnes à Mobilité Réduites

Dimensions : Profondeur 700 mm – Longueur 2600 mm – Hauteur 1030 mm
Module PMR Hauteur 720 mm – Largeur 900 mm

6.5.2. ETAGERES ACCUEIL

Fourniture et pose d'étagères fermées pour l'accueil, toute hauteur, formant cloison compris deux portes, en contre-plaqué peuplier, avec chant ; espacement entre chaque plateau d'étagère de 400 mm. Finitions prêt à peindre. Compris quincaillerie et toutes sujétions.

Dimensions : Hauteur 2800mm, Profondeur 400 mm, Largeur 1600 mm

6.5.3. ETAGERES SALLE DE REUNION

Fourniture et pose d'étagères fermées pour la salle de réunion, toute hauteur, formant cloison compris six portes, en contre-plaqué peuplier, avec chant : espacement entre chaque plateau d'étagère de 400 mm. Finitions prêt à peindre. Compris quincaillerie et toutes sujétions.

Dimensions : Hauteur 2800mm, Profondeur 400 mm, Largeur 4250 mm

6.5.4. MODULE BUREAU

Fourniture et pose de mobilier de bureau réglable en hauteur, compris gouttière d'encastrement des fileries informatiques.

Situation : 4 postes informatiques à l'accueil, 6 tables de réunion

Dimensions : Hauteur réglable de 750 mm à 1200 mm, Profondeur 800 mm, Largeur 1200 mm

Restauration de la Maison LIMBOUR – GUEMENE-SUR-SCORFF

6.5.5. PLAN DE TRAVAIL KITCHENETTE

Fourniture et pose d'un plan de travail en hêtre lamellé collé épaisseur 38mm posé sur pieds avec réservation pour évier compris remontée en crédence en bois, même essence sur 20cm de haut.

Dimensions : Hauteur 900mm, Profondeur 650 mm, Linéaire 227 mm

6.5.6. TABLETTE EN CHENE

Fourniture et pose de tablettes sur mesure en chêne épaisseur 20mm compris toutes sujétions de pose.

6.5.7. STORES INTERIEURS

Fourniture et pose de stores vénitiens en bois clair avec enrouleur, sur mesure à poser sur les parties vitrées de la vitrine du rez-de-chaussée, compris toutes sujétions de pose.

Store pour menuiseries extérieures M26, M27, M28 du rez-de-chaussée

6.5.8. BANC EXTERIEUR

Réalisation et pose d'un banc sous le porche en bois essence chêne ou châtaignier comprenant les coffrets ErdF, Telecom avec porte côté façade sud de manière à ce qu'ils ne soient pas visible depuis la rue, compris finitions peinture et toutes sujétions de pose.

6.6. Menuiseries intérieures

6.6.1. PORTE PLEINE ETANCHE A L'AIR

Fourniture et pose d'une porte pleine étanche à l'air d'accès à la cave comprenant un bloc porte en sapin massif avec moulures (trois panneaux) à un vantail, compris toutes sujétions pour être étanche à l'air et isolée, l'ossature et la finition en raccord avec l'escalier à vis (habillage, jonction propre) La cave est n'est pas un espace chauffé.

Huisserie métallique à peindre

Serrure à clé

Fermeture par loquet poucier (variante poignée à rosace modèle Ibiza de chez Hoppe)

Dimensions : H 204 X L 83 cm

- *Localisation : Rez-de-chaussée Escalier à vis / plan DCE 3.2*

6.6.2. PORTE SALLE DE REUNION

Fourniture et pose d'un bloc porte en sapin massif avec moulures (trois panneaux) à un vantail compris découpe dans la cloison existante avec reprise, préparation du tableau et toutes sujétions pour pose du bloc porte.

Dimensions : H 204 X L 93 cm

Huisserie métallique à peindre

Serrure à clé

Fermeture par loquet poucier (variante poignée à rosace modèle Ibiza de chez Hoppe)

- *Localisation : Rez-de-chaussée Salle de réunion / plan DCE 3.2*

6.6.3. BLOC-PORTE VITRE

Fourniture et pose de deux ensembles vitrés composés :

- d'un bloc porte vitré en chêne à un vantail / Dimensions : H 204 X L 93 cm

- et d'une partie fixe vitrée avec cadre en chêne faisant cloison H 204 x L195 et H 204 x L230 cm

- Huisserie métallique à peindre

- Serrure à clé

- Poignée à rosace modèle Ibiza de chez Hoppe

- Film décoratif effet dépoli blanc à poser sur les vitrages motif « gouttes de miel » de la marque Réfectiv

- *Localisation : Etage 1 Bureaux 2&3 / plan DCE 4.2*

Restauration de la Maison LIMBOUR – GUEMENE-SUR-SCORFF

6.6.4. BLOC-PORTE

Fourniture et pose d'un bloc porte en sapin massif avec moulures (trois panneaux) à un vantail compris toutes sujétions

Dimensions : H 204 X L 93 cm

Huisserie métallique à peindre

Serrure à clé

Fermeture par loquet poucier (variante poignée à rosace modèle Ibiza de chez Hoppe)

- *Localisation : Etage 1 : bureau 1, sanitaires et kitchenette / plan DCE 4.2
Etage 2 sanitaires / plan DCE 5.2*

6.6.5. BLOC-PORTE PMR

Fourniture et pose d'un bloc porte en sapin massif avec moulures (trois panneaux) à un vantail, avec ferme-porte à compas compris toutes sujétions.

Hauteur de poignée à 105cm de hauteur et verrou à 90cm

Dimensions : H 204 X L 93 cm

Huisserie métallique à peindre

Serrure à clé

Poignée à rosace modèle Ibiza de chez Hoppe

Rosace à clé pour sanitaires

- *Localisation : Rez-de-chaussée sanitaires / plan DCE 3.2*

6.6.6. BLOC-PORTE COUPE FEU

Fourniture et pose de bloc porte en sapin massif avec moulures (trois panneaux) à un vantail, pare flamme 1/2 h, huisserie métallique à peindre.

Ferrage à prévoir :

- paumelles
- garnitures à rosace
- butoir
- ferme porte
- quincaillerie
- toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre

- *Localisation : Etage 1 Local technique / plan DCE 4.2*

6.6.7. FOURNITURE ET POSE DE BUTOIRS DE PORTES

Fourniture et pose de butoirs de portes de type Randi line en acier brossé de chez NT NORMBAU FRANCE ou techniquement équivalent, fixation dans le sol par vis et cheville à expansion.

Localisation : à l'arrière de toutes les portes intérieures

- *Localisation : derrière toutes les portes intérieures*