

o2architecture

.....  
CERTIFIÉ PASSIVHAUS

# o2architecture

agence d'architecture - concepteur passif

---

L'agence o2architecture voit le jour en 2010, au cœur des enjeux économiques, énergétiques, écologiques et sociaux de notre temps.

Ce contexte oblige sans cesse à se remettre en question et à s'interroger sur nos habitudes de vie, de travail, notre savoir-faire sur la construction et son impact sur l'environnement.

Pour ce faire, l'agence o2 architecture se forme régulièrement (formation maison passive France 2013), s'interroge sur les possibles (chaque projet est une nouvelle réflexion), et apprend un peu plus chaque jour aux côtés de ses partenaires.

Les objectifs de o2architecture sont :

- bâtir ensemble une architecture de qualité, apportant confort, liberté et sérénité,
- réhabiliter les bâtiments existants souvent énergivores,
- accompagner les maîtres d'ouvrage public et privé dans leurs projets afin d'établir une pensée globale et d'assurer une construction pérenne.
- s'inscrire dans une démarche de développement durable

Proposer des constructions qui, à la fois, s'inscrivent dans leur site, respectent l'environnement et offrent la possibilité de cohabiter agréablement, vivre confortablement et sainement : c'est tout l'enjeu du travail l'agence o2.



## extension d'une maison individuelle et d'un garage

[s'ouvrir sur le jardin](#)

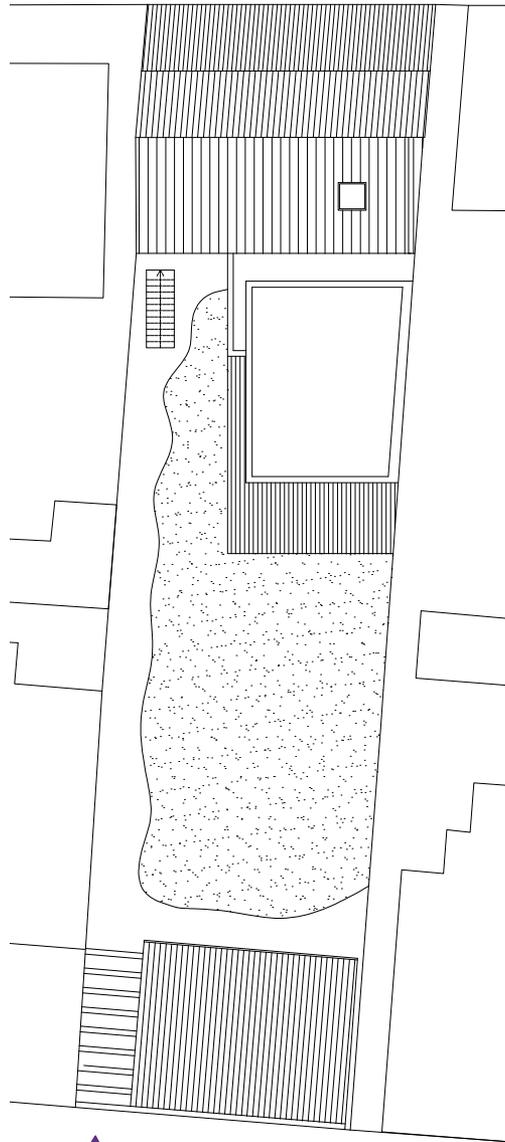
Agrandir une maison de ville sur une parcelle en lanière était l'enjeu de ce projet situé à Sotteville-lès-Rouen. La maison avait déjà fait l'objet d'une extension il y a plusieurs années. Les maîtres d'ouvrage souhaitaient une véritable entrée, absente de l'existant, ainsi qu'une pièce de vie largement ouverte sur le jardin.

Dans un premier temps la proposition a été d'installer l'extension en continuité du muret mitoyen afin de conserver l'accès au sous-sol situé à l'extérieur. L'idée étant de capter les visiteurs pour les amener jusqu'à l'entrée entre le volume existant et l'extension. Celle-ci se compose d'un espace de vie lumineux permis par les grandes baies vitrées de 2,50 m de hauteur. L'ajout de larges débords de toit et l'utilisation de couleurs claires permettent de se protéger de la lumière estivale et de garantir le confort d'été.

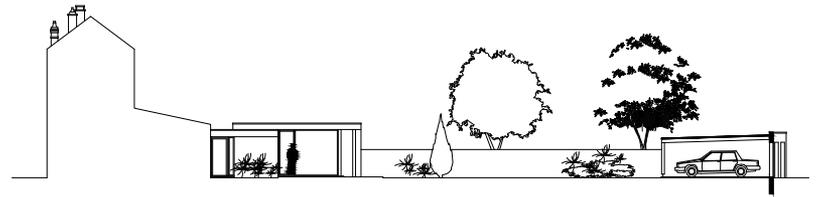
À la fois protectrice tout en s'ouvrant généreusement sur le jardin, l'extension libère un existant trop exigu tout en se connectant avec le jardin à travers la terrasse qui apporte un socle et unifie le projet.

MAÎTRE D'OUVRAGE : privé  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture  
LOCALISATION : Sotteville-les-Rouen - 76  
COÛT HT : 90 100 € HT  
SURFACE : 36 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2017  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : ossature bois, isolation fibre de bois, panneaux composite mdf peinte, menuiseries aluminium, double vitrage

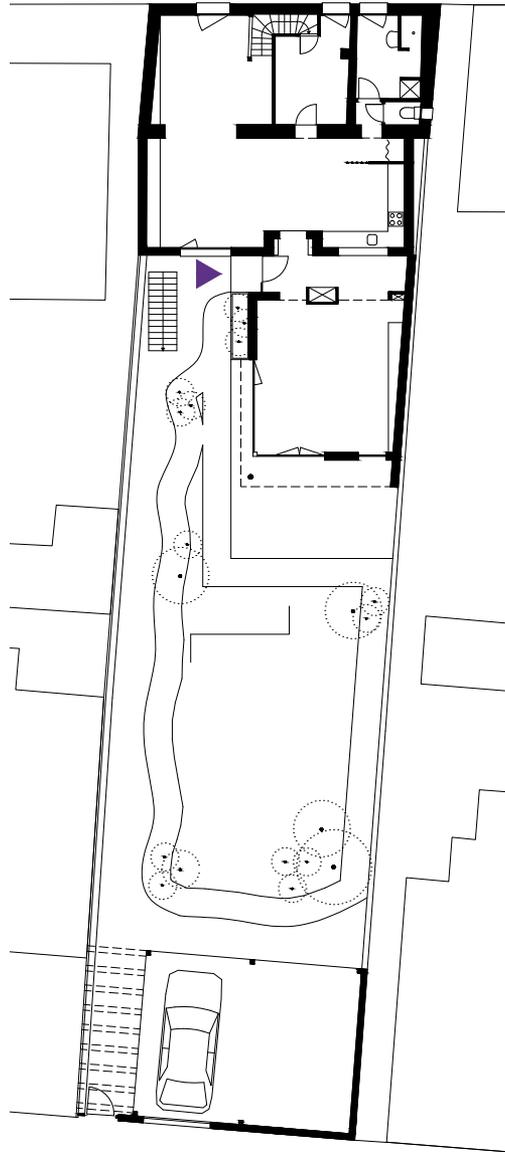




PLAN MASSE



COUPE TRANSVERSALE



PLAN RDC





architecture

.....  
[www.o2-architecture.com](http://www.o2-architecture.com)  
[atelier@o2-architecture.com](mailto:atelier@o2-architecture.com)  
.....

45, Avenue Robert Hooke  
76800 Saint-Etienne-du-Rouvray