

Extraits dossiers demande de permis de construire pour

- un bâtiment d'accueil/billetterie pour le public
- un bâtiment technique et d'accueil du personnel



La découverte des savoir-faire du Moyen Age au cœur d'un chantier de 40 ans : une visite passionnante !

Un site naturel : le chantier est installé au cœur d'un espace de plein air, préservé, en moyenne montagne. Pensez à vous équiper en conséquence et en fonction de la météo.

Un chantier participatif : possibilité de contribuer aux travaux en tant que bénévole, contactez-nous !

Accessibilité : le chantier dispose d'un circuit praticable pour les PMR et poussettes. Le reste du parc est une zone naturelle vallonnée, prévoir de bonnes chaussures.

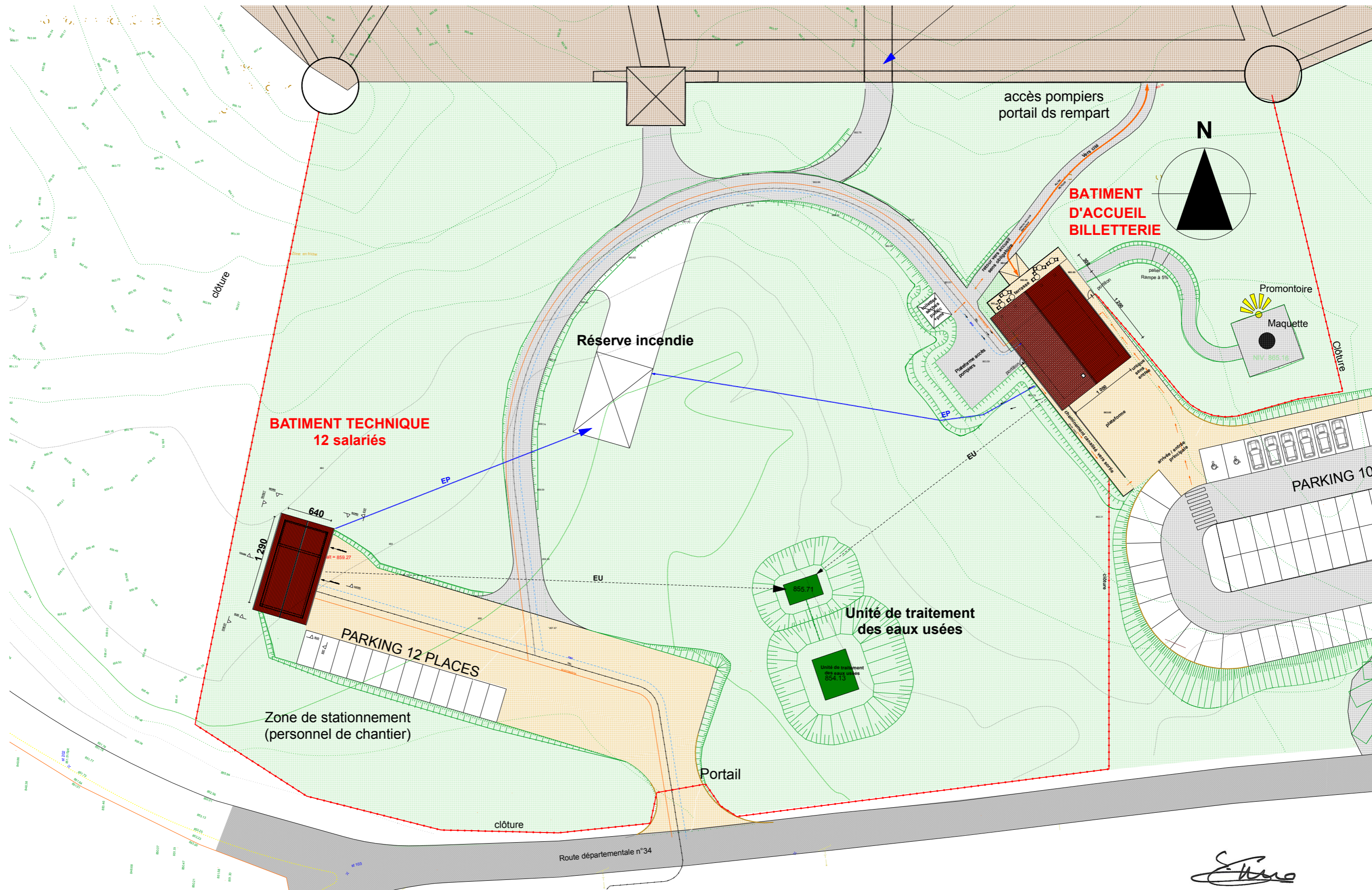
6 et 7 juillet : Grande fête inaugurale !
2019 - Attention, parc fermé le vendredi 5 juillet.

Billetterie : achat des billets sur place ou en ligne sur notre site internet. Paiement : CB, chèque, espèce (attention distributeur le plus proche à 7 km).

Restauration : aire de pique-nique, buvette et «casse-croterie» sur place. Autres possibilités de restauration : consulter notre site internet.

Boutique : Pour emporter un souvenir de votre expérience à Montcornelles et poursuivre l'aventure chez vous !

Montcornelles : un parc de loisirs au sein duquel, pendant les 40 prochaines années, se bâtit une ville neuve, à la manière du 14^e siècle.
Visiter ce chantier c'est découvrir les gestes et techniques médiévaux : vous observerez les bâtisseurs et assisterez en direct à l'édification, au fil des jours, des bâtiments de Montcornelles... offre une plongée



SOPHIE LAURO
ARCHITECTE D.U.G

19 rte de Paris
 73100 Brison st innocent
 04 79 35 98 42
 archlauro2004@yahoo.fr

date
 28/06
 2018

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 Construction du " Bâtiment Technique" du parc chantier médiéval
 commune d'ARANC 01110

éch
 1/500

S. Lauro
PC 2

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**Construction du " Bâtiment d'Accueil"
du parc chantier médiéval de
"la cité de Montcornelles"
lieu- dit Tavassieu-Les cornelles
commune d'ARANC 01110**



lieu dit : Tavassieu-Les Cornelles commune d'ARANC 01110.

Architecte

SOPHIE LAURO ARCHITECTE
diplômée D.U.G
19 rte de Paris
73100 Brison saint innocent
04.79.35.98.42
archlauro2004@yahoo.fr

Maître d'ouvrage

"Plateau de Hauteville
Communauté de Communes"

320 rue de la république
01110 Hauteville - Lompnès

Modifications

Date

Pièces jointes

18 /06
2018

**PC1 à PC8
PC 39
PC 40
PC12**

1/ Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

CREATION d'un parc à thème culturel " la cité de Montcornelles "
>>chantier médiéval du Bugey
>>ouvert uniquement en été
ce bâtiment non chauffé est destiné à fonctionner ouvert sur l'extérieur
(pas de rt2012).

Au coeur de ce parc >>Projet de construction d'un " bâtiment d'accueil erp"
d'une surface de plancher de 124 m2 .
Il se situe sur la RD 8 lieu dit " Tavassieu Les Cornelles " commune d'ARANC 01110 .

section C - parcelles 584 / 414 / 415 / 416
superficie totale = 143 623 m2.

Le terrain naturel est irrégulier , partiellement pentu avec zones de replat.
L'ensemble est herbeux avec quelques petits arbres et arbustes (voir plan du géomètre).

2/ Présentation du projet

a/ aménagement prévu:

Construction d'un bâtiment ,point de départ de l'accès au Parc médiéval :

Ce projet de construction d'un bâtiment comprend :

- au rdc

"les guichets caisses et une boutique ERP(voir pc39+pc40) + un bureau.
>>107 m2

- à l'étage 1

petite zone de stockage>>17m2

b/ implantation,organisation,composition,volume du projet.

Ce bâtiment sera le premier accessible aux visiteurs et à proximité immédiate des stationnements, il est situé entre l'aire de stationnement et la cité médiévale.

Un parcours entrée/sortie est imposé.

Le volume est simple et bardé de bois avec une implantation de 10ml x12ml + une avancée de 3ml pour abriter la terrasse . Une toiture à 2 pans avec 75 % de pente .

c/ traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements

Au SUD >>l'accès principal depuis une vaste plateforme

Au NORD >> la sortie du bâtiment en direction de la cité avec à proximité des toilettes sèches accessibles .

A l'OUEST >> la passerelle de sortie canalisée et la plateforme d'accès aux pompiers

Remblais à l'ouest côté plateforme des pompiers. **VOIR PLAN MASSE**

A l'EST >>l'accès aux guichets ,à la boutique,et à la restauration.

Une clôture qui contourne la parcelle totale avec ponctuellement des portails .

Un large sentier mènera aux portes de la cité médiévale

d/ Matériaux et couleurs du projet

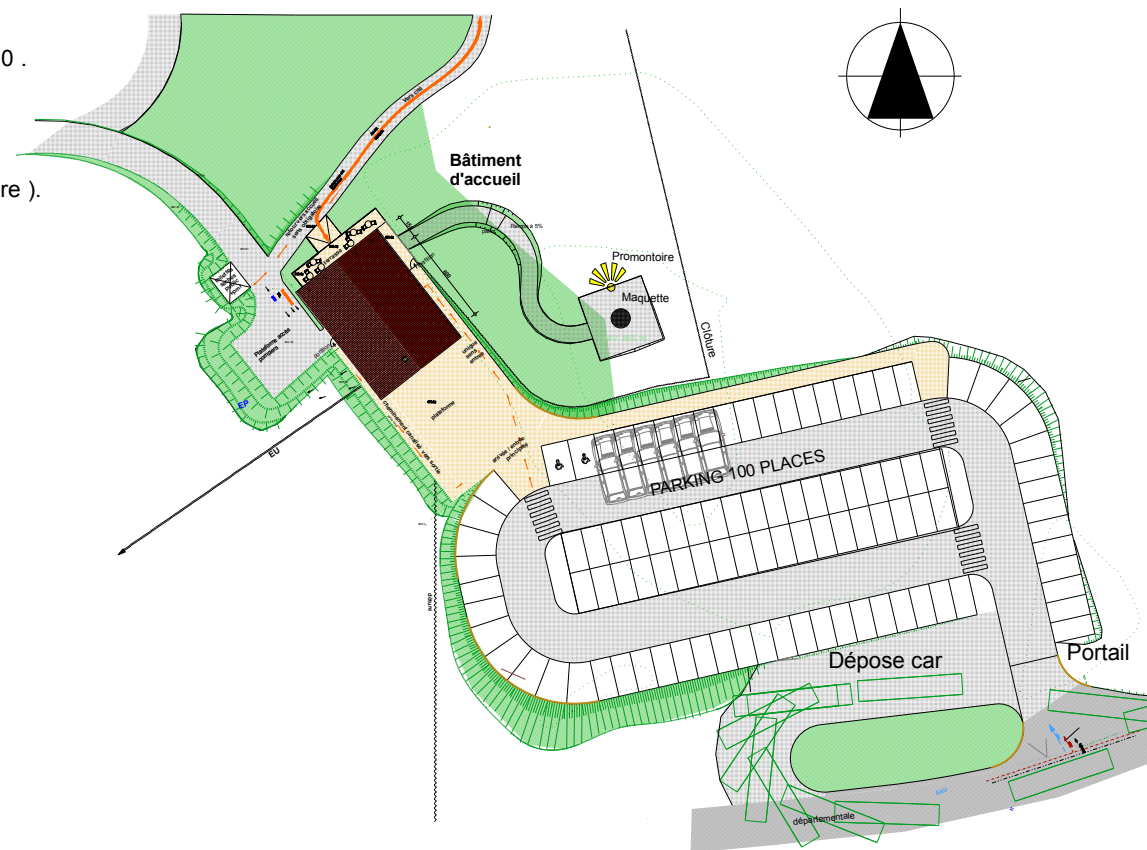
- Menuiseries extérieures >>> Bois de teinte foncée
- Bardages extérieurs lames verticales >>>Bois de teinte moyen
- Garde corps en bois de teinte foncée
- Toitures à 2 pans avec couverture Tuiles écaille de teinte rouge foncé

e/ Traitement des espaces libres,des plantations.

Environnement herbeux

f/ organisation et aménagement de l'accès au terrain,à l'aire de stationnement

Une aire de stationnements en aval avec une capacité de 100 places + stationnements des cars.



SOPHIE LAURO
ARCHITECTE D.U.G

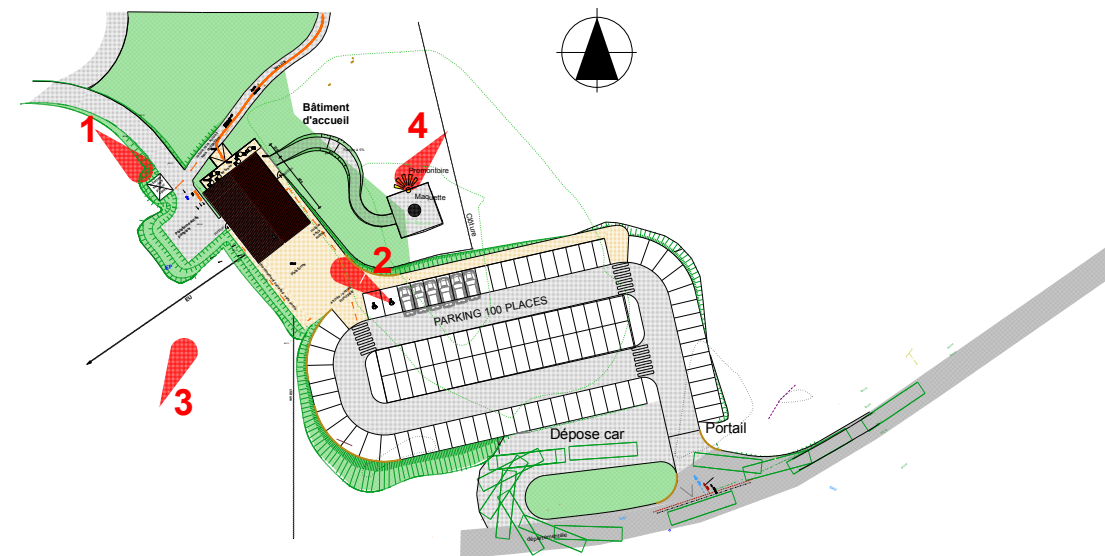
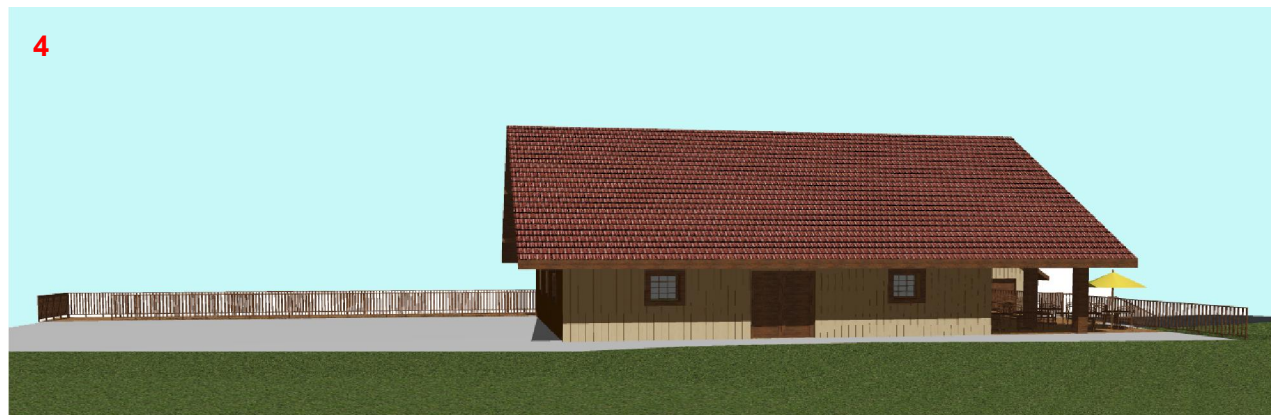
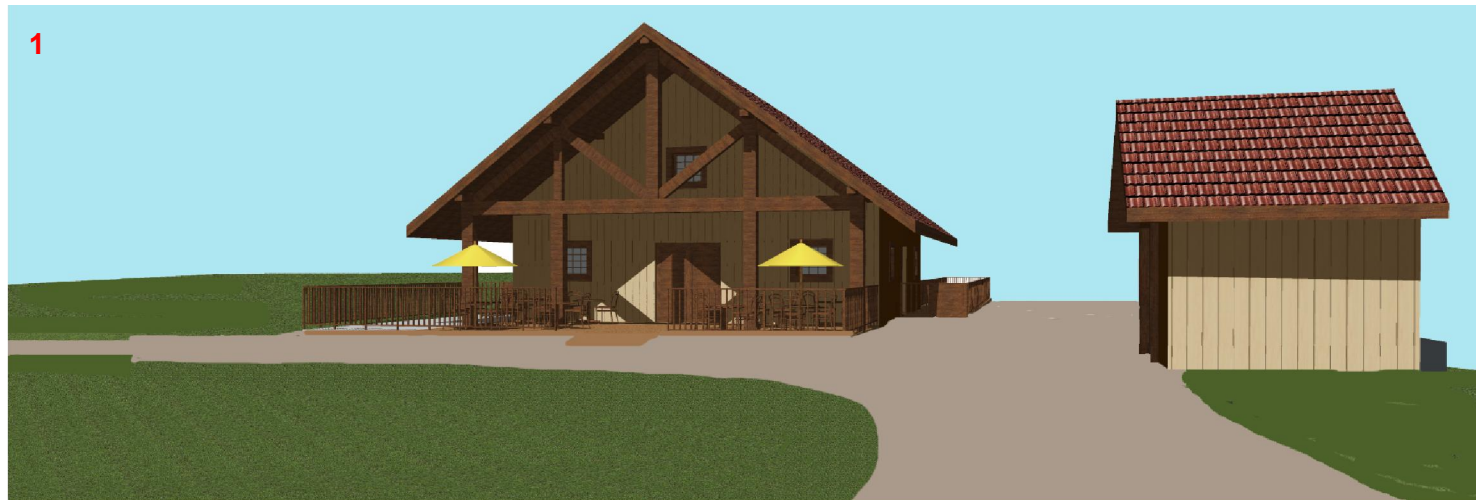
19 rte de Paris
73100 Brison st innocent
04 79 35 98 42
archlauro2004@yahoo.fr

date
18/06
2018

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Construction du " Bâtiment d'Accueil" du parc chantier médiéval
commune d'ARANC 01110

éch

PC 4



SOPHIE LAURO
ARCHITECTE D.U.G

19 rte de Paris
 73100 Brison st innocent
 04 79 35 98 42
 archlauro2004@yahoo.fr

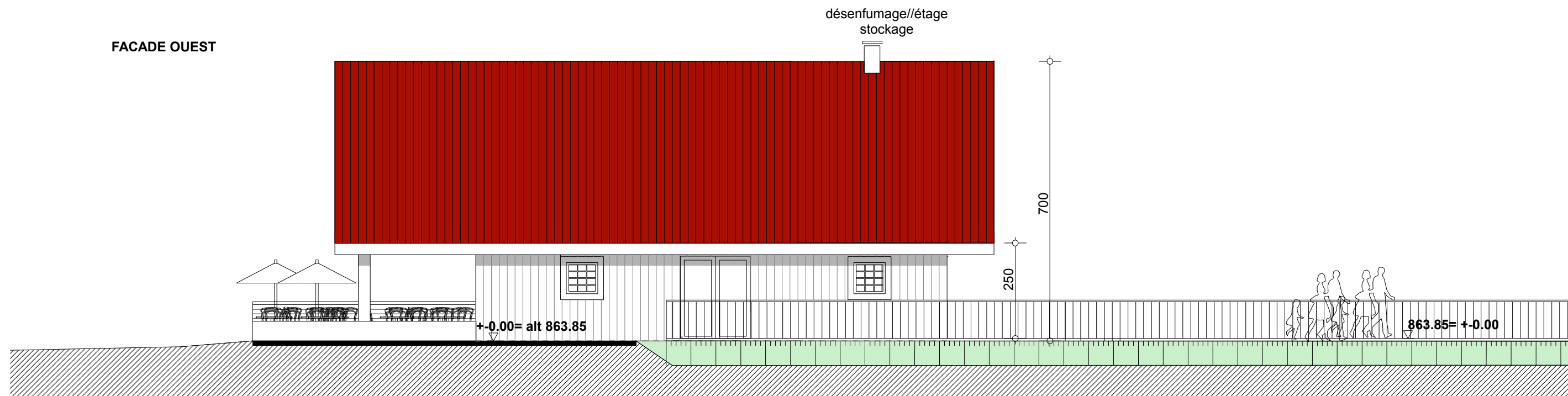
date
 18/06
 2018

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 Construction du " Bâtiment d'Accueil" du parc chantier médiéval
 commune d'ARANC 01110

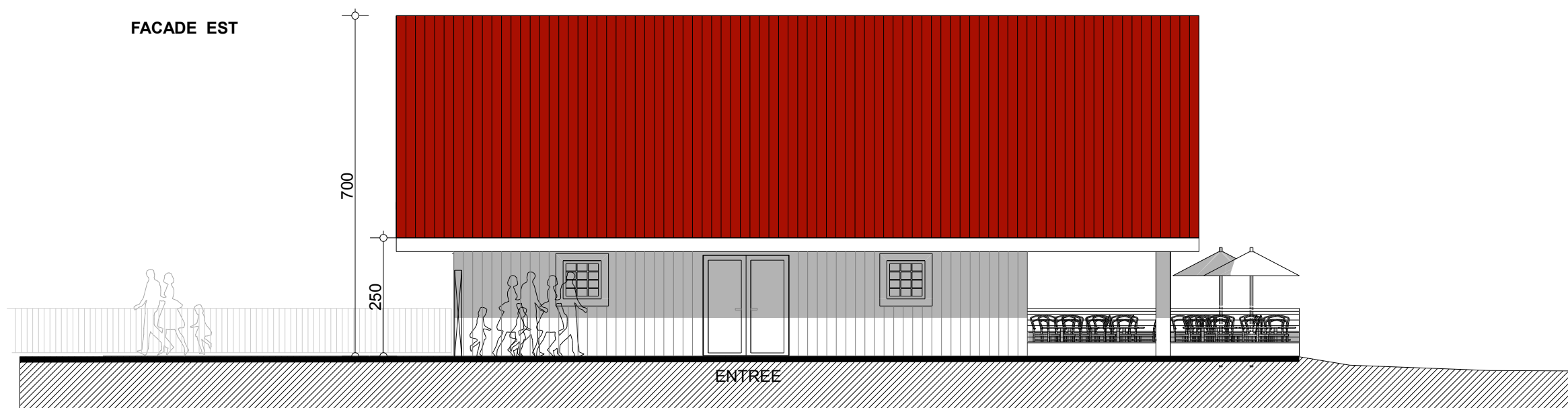
éch

PC 6

FACADE OUEST



FACADE EST



SOPHIE LAURO
ARCHITECTE D.U.G

19 rte de Paris
73100 Brison st innocent
04 79 35 98 42
archlauro2004@yahoo.fr

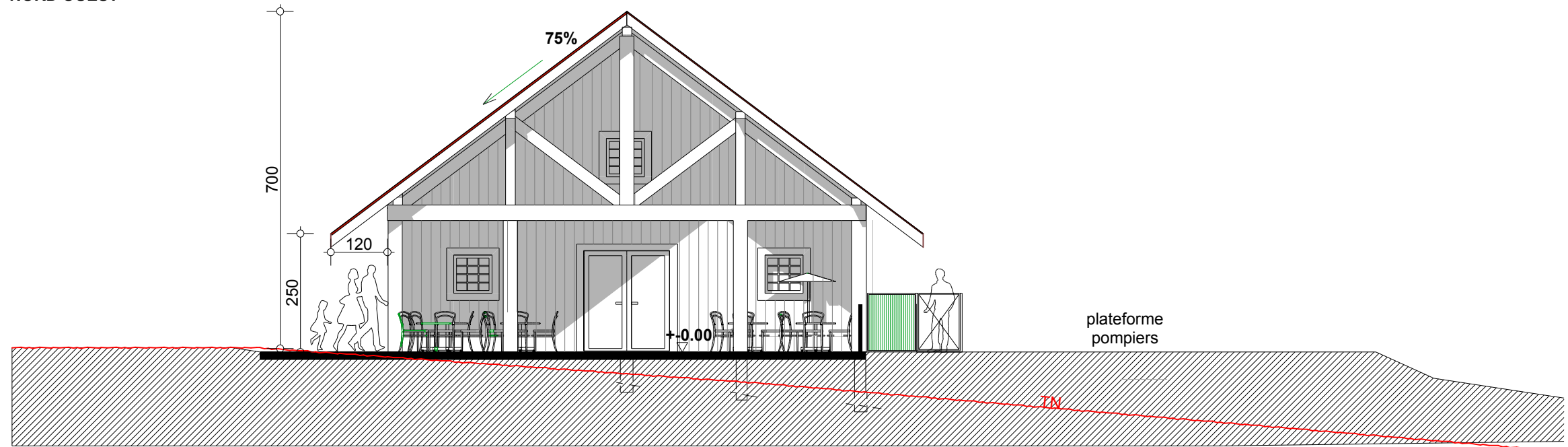
date
18/06
2018

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Construction du " Bâtiment d'Accueil" du parc chantier médiéval
commune d'ARANC 01110

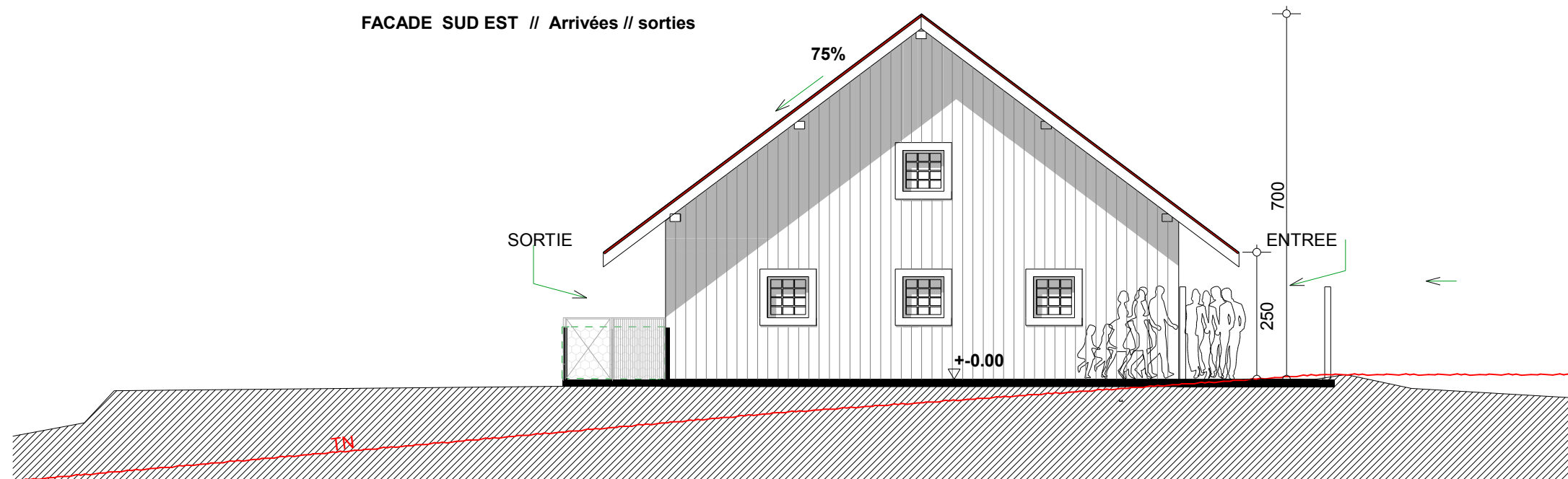
éch
1/100

PC 5

FACADE NORD OUEST



FACADE SUD EST // Arrivées // sorties



SOPHIE LAURO
ARCHITECTE D.U.G

19 rte de Paris
73100 Brison st innocent
04 79 35 98 42
archlauro2004@yahoo.fr

date
18/06
2018

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Construction du " Bâtiment d'Accueil" du parc chantier médiéval
commune d'ARANC 01110

éch
1/100

PC 5

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction d'un " Bâtiment Technique"
du parc chantier médiéval de
"la cité de Montcornelles"
lieu- dit Tavassieu-Les cornelles
commune d'ARANC 01110



lieu dit : Tavassieu-Les Cornelles commune d'ARANC 01110.

Architecte

SOPHIE LAURO ARCHITECTE
diplômée D.U.G
19 rte de Paris
73100 Brison saint innocent
04.79.35.98.42
archlauro2004@yahoo.fr

Sophie LAURO
Architecte D.U.G.
19, route de Paris
73100 BRISON ST INNOCENT
Tél. 04 79 35 98 42

Maître d'ouvrage

"Plateau de Hauteville
Communauté de Communes"

320 rue de la république
01110 Hauteville - Lompnès

Modifications

Date

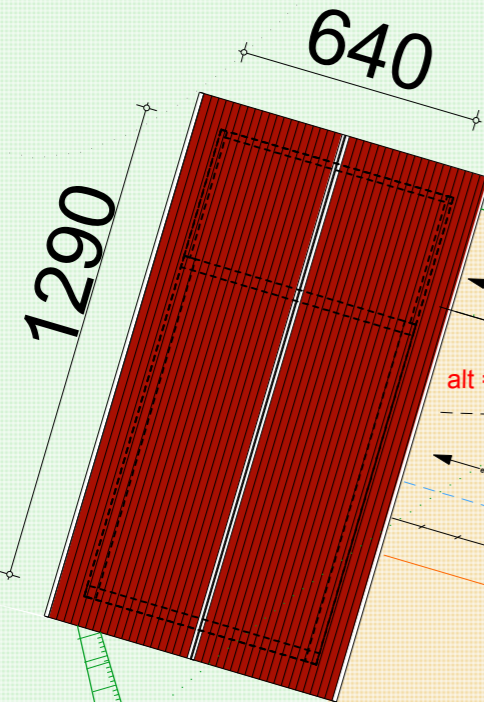
Pièces jointes

28 /06
2018

PC1 à PC8

BATIMENT TECHNIQUE / 12 salariés

S. Lauro



PARKING 12 PLACES

Zone de stationnement
(personnel de chantier)

Portail

SOPHIE LAURO
ARCHITECTE D.U.G

19 rte de Paris
73100 Brison st innocent
04 79 35 98 42
archlauro2004@yahoo.fr

date
28/06
2018

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Construction du " Bâtiment Technique" du parc chantier médiéval
commune d'ARANC 01110

éch
1/200

PC 2 zoom

1/ Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

CREATION d'un parc à thème culturel " la cité de Montcornelles "

>> chantier médiéval du Bugey

>> ouvert uniquement en été

Au sein de ce parc , ce bâtiment technique non chauffé est destiné à fonctionner en été (pas de rt2012) et occupé par des salariés municipaux.

-Respect du code du travail (art du 27 juin 1994) .

-Le bâtiment sera rendu "accessible" .

Au coeur de ce parc >>Projet de construction d'un" bâtiment technique "

d'une surface de plancher de 70 m2 .

Il se situe sur la RD 8 lieu dit " Tavassieu Les Cornelles " commune d'ARANC 01110 .

section C - parcelles 584 / 414 / 415 / 416

superficie totale = 143 623 m2.

Le terrain naturel est irrégulier , partiellement pentu avec zones de replat.

L'ensemble est herbeux avec quelques petits arbres et arbustes (voir plan du géomètre) .

2/ Présentation du projet

a/ aménagement prévu:

Implantation au sud ouest du site (à l'écart du bâtiment d'accueil erp) .

Ce projet de construction d'un bâtiment technique comprend:

- au rdc

>> une zone de stockage de 20 m2 avec un accès indépendant

>> une salle de repos et cuisine

>> des sanitaires accessibles(code du travail 1994)

b/ implantation,organisation,composition,volume du projet.

Ce bâtiment aura ses accès indépendants et aire de stationnements.

Le volume est simple et bardé de bois avec une implantation de 12.9 ml x 6.4ml

Une toiture à 2 pans avec 75 % de pente .

c/ traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements

A l'EST >> les accès

Une clôture qui contourne la parcelle totale avec ponctuellement des portails .

d/ Matériaux et couleurs du projet

- Menuiseries extérieures >>> Bois de teinte foncée

- Bardages extérieurs lames verticales >>>Bois de teinte moyen

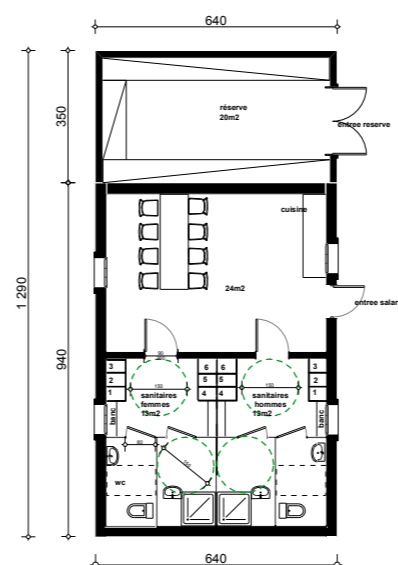
- Toitures à 2 pans avec couverture Tuiles écaille de teinte rouge foncé

e/ Traitement des espaces libres,des plantations.

Environnement herbeux

f/ organisation et aménagement de l'accès au terrain,à l'aire de stationnement

Une aire de stationnements de 12 emplacements pour les 12 salariés.



SOPHIE LAURO
ARCHITECTE D.U.G

19 rte de Paris
73100 Brison st innocent
04 79 35 98 42
archlauro2004@yahoo.fr

date
28/06
2018

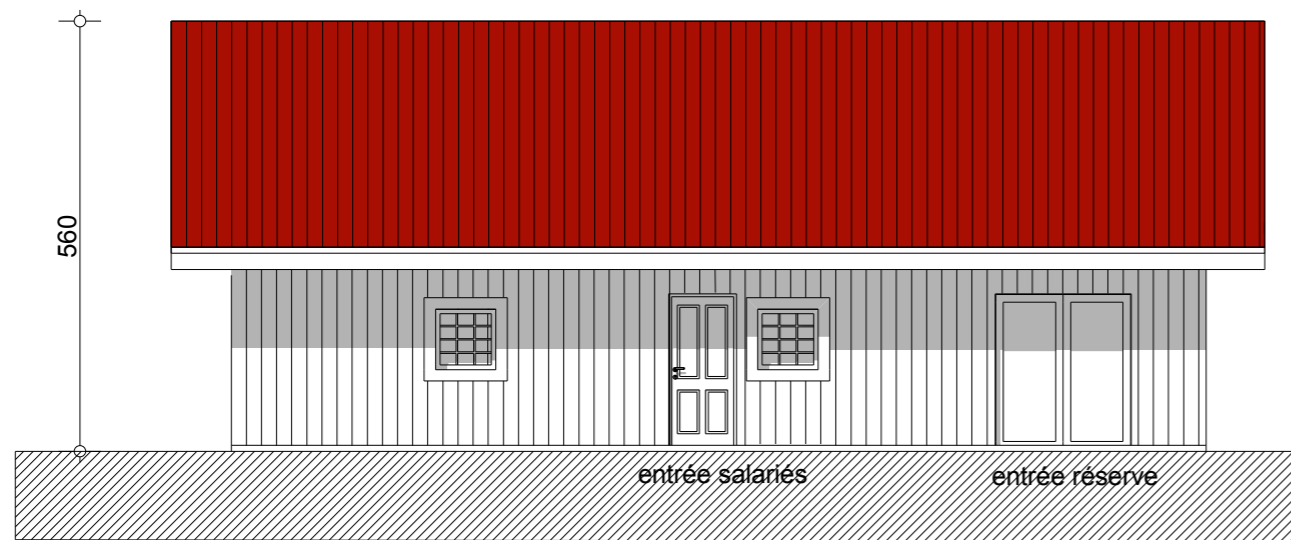
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Construction du " Bâtiment Technique" du parc chantier médiéval
commune d'ARANC 01110

éch
1/200

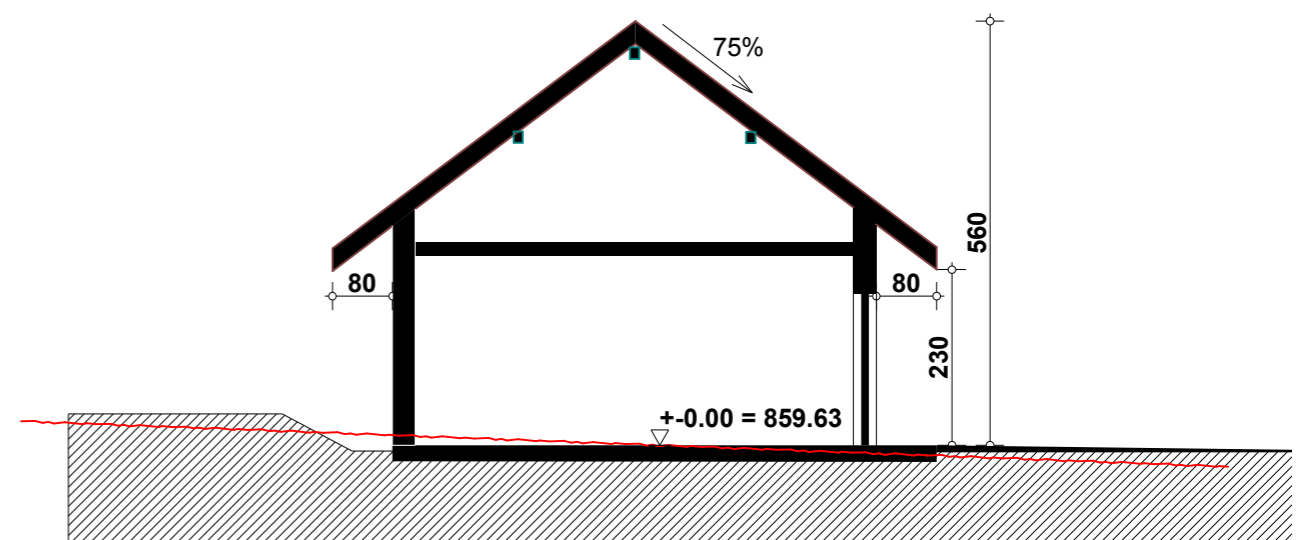
PC 4

S. Lauro

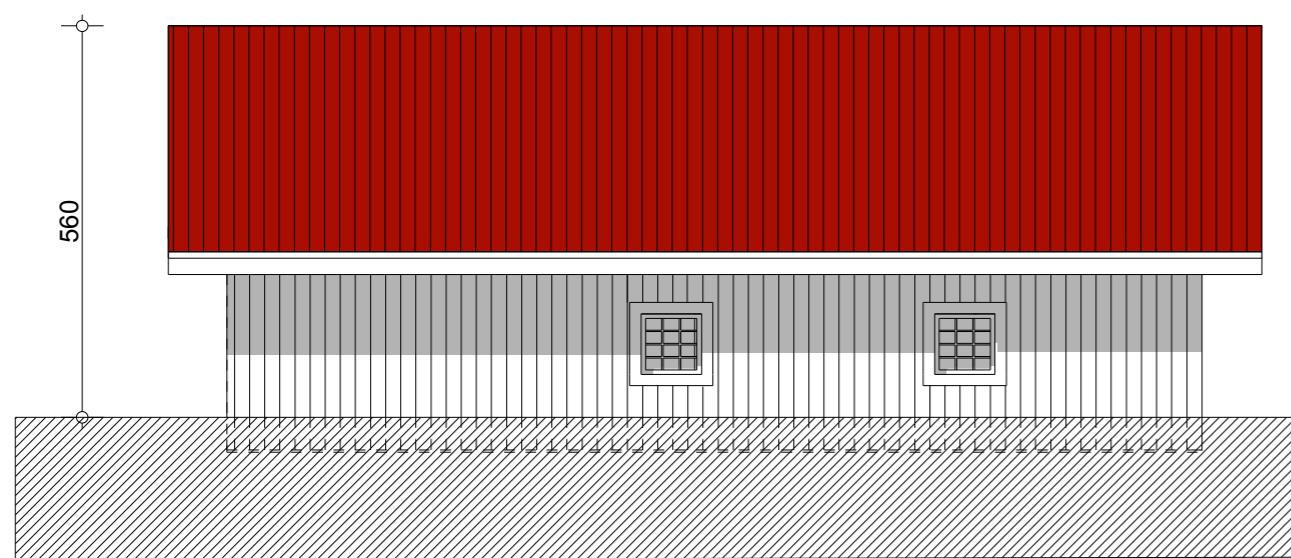
FACADE EST



COUPE TRANSVERSALE



FACADE OUEST



FACADES NORD et SUD

