



**Lorr-EnR**

Bureau d'études thermiques & Fluides  
Energies Renouvelables  
Qualité Environnementale du Bâtiment

---

Rénovation d'un  
bâtiment pour création  
d'un logement et de  
bureaux

RT Existant

## 1 Surfaces du bâtiment

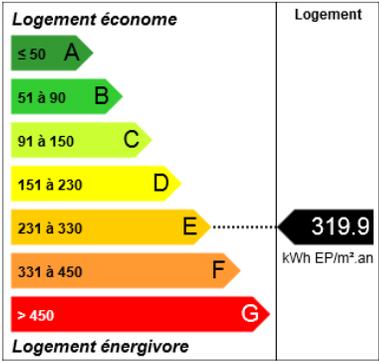
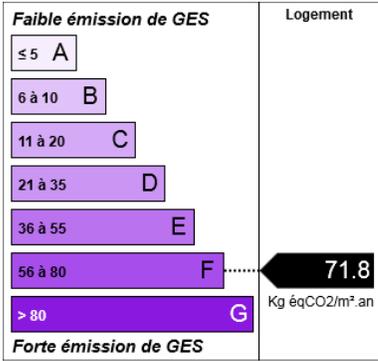
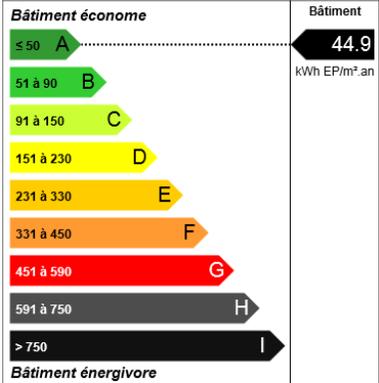
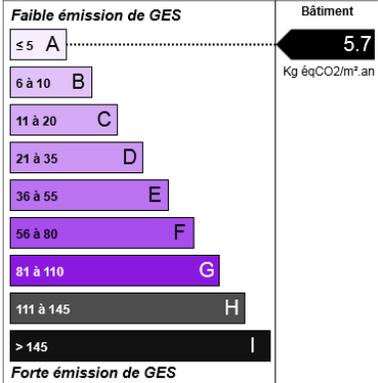
Surfaces	Avant rénovation Logement	Après rénovation Logement & bureau
Surface habitable ou utile	99 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup> - logement 69 m <sup>2</sup> - bureau
Surface S <sub>RT</sub> (SHON <sub>RT</sub> )	130 m <sup>2</sup>	249 m <sup>2</sup>

## 2 Etiquettes énergétiques et d'émissions GES

Estimations selon calcul réglementaire ThC-Existant

Comparatif de la consommation d'énergie primaire du bâtiment de tous les bouquets de travaux avec l'existant (kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)		
Poste	Bâtiment existant	Bâtiment rénové
Chauffage	271.3	11.3
Rafraîchissement	0.0	0.0
Production ECS	33.8	11.6
Auxiliaires de génération	7.4	1.7
Auxiliaires de ventilation	0.0	4.1
Eclairage	7.5	16.2
Production interne par une énergie renouvelable	0.0	0.0
<b>Total :</b>	<b>320.0</b>	<b>44.9</b>

Cep référence = 149.1 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

	Consommation d'énergie primaire (Cep) (surface S <sub>int</sub> )	Gaz à Effet de Serre (GES) (surface S <sub>int</sub> )
Bâtiment existant	 <p>Logement économe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≤ 50 A</li> <li>51 à 90 B</li> <li>91 à 150 C</li> <li>151 à 230 D</li> <li>231 à 330 E</li> <li>331 à 450 F</li> <li>&gt; 450 G</li> </ul> <p>Logement énergivore</p> <p>Logement</p> <p>319.9 kWh EP/m<sup>2</sup>.an</p>	 <p>Faible émission de GES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≤ 5 A</li> <li>6 à 10 B</li> <li>11 à 20 C</li> <li>21 à 35 D</li> <li>36 à 55 E</li> <li>56 à 80 F</li> <li>&gt; 80 G</li> </ul> <p>Forte émission de GES</p> <p>Logement</p> <p>71.8 Kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>
Après rénovation	 <p>Bâtiment économe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≤ 50 A</li> <li>51 à 90 B</li> <li>91 à 150 C</li> <li>151 à 230 D</li> <li>231 à 330 E</li> <li>331 à 450 F</li> <li>451 à 590 G</li> <li>591 à 750 H</li> <li>&gt; 750 I</li> </ul> <p>Bâtiment énergivore</p> <p>Bâtiment</p> <p>44.9 kWh EP/m<sup>2</sup>.an</p>	 <p>Faible émission de GES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≤ 5 A</li> <li>6 à 10 B</li> <li>11 à 20 C</li> <li>21 à 35 D</li> <li>36 à 55 E</li> <li>56 à 80 F</li> <li>81 à 110 G</li> <li>111 à 145 H</li> <li>&gt; 145 I</li> </ul> <p>Forte émission de GES</p> <p>Bâtiment</p> <p>5.7 Kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>

### 3 Estimations des factures énergétiques

<b>Avant Rénovation :</b>	Electricité	Gaz	Fioul	Solaire	Rés.urbain	Biomasse	Autre
Chauffage	-	35 361	-	-	-	-	-
Refroidissement	-	-	-	-	-	-	-
Production ECS	-	4 401	-	-	-	-	-
Auxiliaires de génération	375	-	-	-	-	-	-
Auxiliaires Ventilation	-	-	-	-	-	-	-
Eclairage	378	-	-	-	-	-	-
Photovoltaïque	-	-	-	-	-	-	-
Estimation des consommations (kWh)	753	39 761	-	-	-	-	-
Budget des consommations (€ TTC)	118 €	2 187 €	- €	- €	- €	- €	- €
Budget Abonnement et taxes (€ TTC)	223 €	294 €	- €	- €	- €	- €	- €
Entretien équipements (€ TTC)	- €	150 €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>TOTAL Budget annuel (€ TTC)</b>	<b>2 822 €</b>		<b>Budget annuel avec entretien (€ TTC)</b>				<b>2 972 €</b>

<b>Après rénovation</b>	Electricité	Gaz	Fioul	Solaire	Rés.urbain	Biomasse	Autre
Chauffage	-	2 817	-	-	-	-	-
Refroidissement	-	-	-	-	-	-	-
Production ECS	-	2 892	-	-	-	-	-
Auxiliaires de génération	168	-	-	-	-	-	-
Auxiliaires Ventilation	393	-	-	-	-	-	-
Eclairage	1 566	-	-	-	-	-	-
Photovoltaïque	-	-	-	-	-	-	-
Estimation des consommations (kWh)	2 127	5 708	-	-	-	-	-
Budget des consommations (€ TTC)	334 €	314 €	- €	- €	- €	- €	- €
Budget Abonnement et taxes (€ TTC)	223 €	294 €	- €	- €	- €	- €	- €
Entretien équipements (€ TTC)	100 €	150 €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>TOTAL Budget annuel (€ TTC)</b>	<b>1 165 €</b>		<b>Budget annuel avec entretien (€ TTC)</b>				<b>1 415 €</b>