

EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE PROJET BENABOU

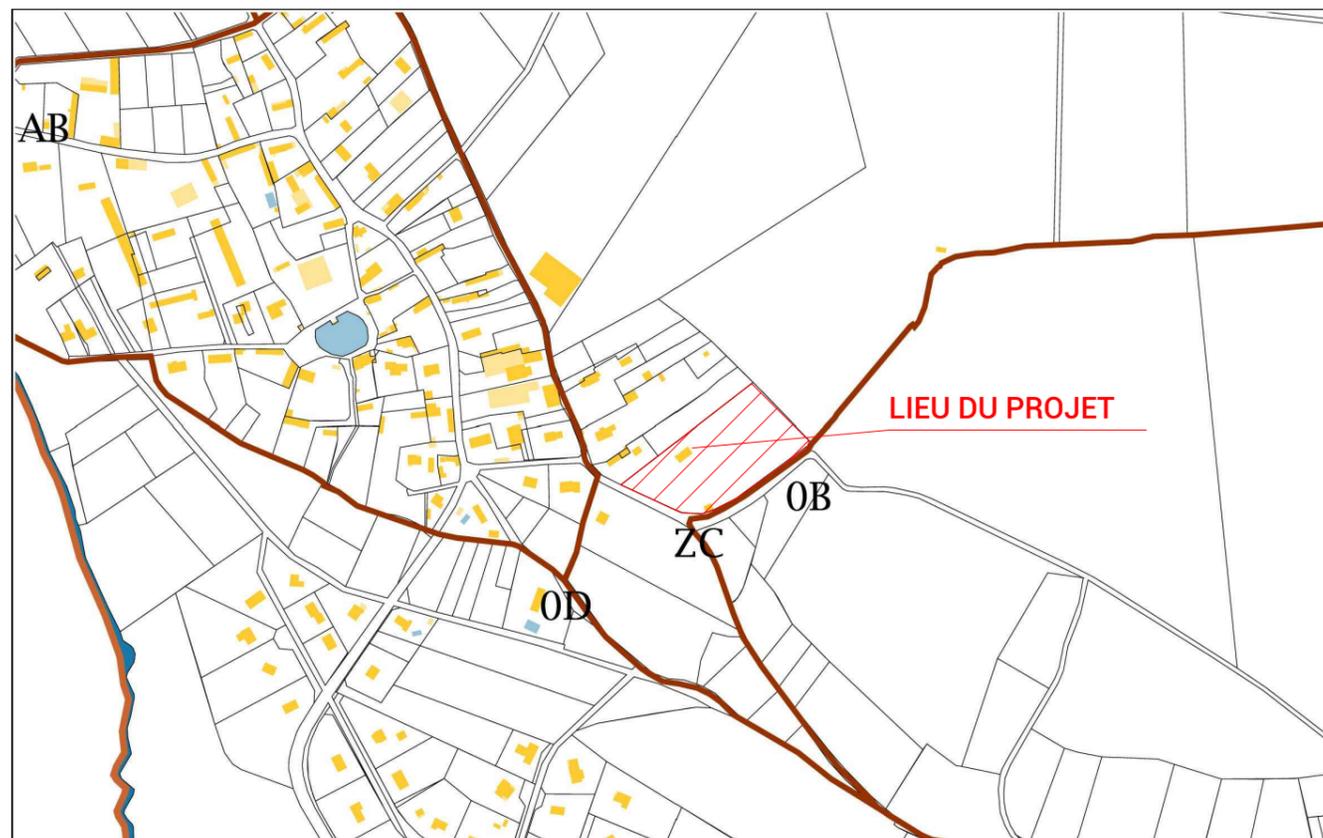
SOMMAIRE

NOTICE ET PLAN CADASTRE (PC 1 - 4)
 ETAT ACTUEL PLAN MASSE (PC2)
 ETAT ACTUEL PLANS RDC (PC2)
 ETAT ACTUEL PLANS R+1 (PC2)
 ETAT ACTUEL FAÇADES (PC2)
 ETAT ACTUEL COUPES (PC2)
 ETAT PROJETE COUPES (PC3)

ETAT PROJETE FAÇADES (PC5)
 ETAT PROJETE PLAN MASSE
 ETAT PROJETE PLANS RDC
 ETAT PROJETE PLANS R+1
 IMAGE DE SYNTHESE

Adresse de l'operation:

5 rue de la Corderie - La Mare Hermier
 27400 AMFREVILLE SUR ITON



EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

MAITRE D'OUVRAGE Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr	ARCHITECTE Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com		PHASE PC	DATE 27-11-18	SOMMAIRE Format du papier ISO FULL BLEED A3 (420.00 X 297.00 MM)	NUMERO 0
---	--	--	--------------------	-------------------------	---	--------------------

NOTICE DE PRÉSENTATION DU PROJET
EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE
PROJET BENABOU

La présente demande de Permis de Construire concerne l'extension de la maison de Mme BENABOU, implantée sur la parcelle ZC 78, situées à 5 rue de la Corderie - La Mare Hermier 27400 AMFREVILLE SUR ITON - (voir détails plan cadastral).

Dans son état, la parcelle est desservie par la rue de la Corderie. La surface totale de la parcelle est de 8845 m².

La maison existante est d'aspect traditionnel avec une structure en béton armé et un ravalement blanc. La toiture a une pente de 45° et une hauteur maximale au faîtage de 7,48 m. Les menuiseries sont de couleur blanches et la toiture est en chaume. Du bardage en bois naturelle est présent sur certaines parties de la façade.

Le projet concerne la construction d'une extension de la maison existante. Le nouveau volume est implanté sur le pignon Est de la maison existant. L'extension est lié seulement au RDC de l'habitation. La nouvelle structure ne touche pas la toiture existante. Cette dernière conserve son indépendance. Le projet d'extension a une hauteur maximale de 2,84 m.

A l'intérieur, nous avons dessiné une extension de 35 m² de surface de plancher au RDC.

La surface de plancher de l'extension est de 35 m², la surface de plancher de l'existant est de 117 m², la surface totale de plancher après travaux sera de 152 m².

La toiture de l'extension est plate.

Le choix d'une toiture plate a été fait pour préserver et ne pas toucher la toiture en chaume existante.

La toiture plate, avec son volume, réduit visuellement ne cache pas le volume harmonieuse de la maison existante.

La structure de l'extension est réalisée en bois et est en connexion directe avec la maison existante.

Toutes les façades sont recouvertes d'un bardage bois. Nous avons choisi d'utiliser la même typologie de bardage déjà présente sur la maison existante.

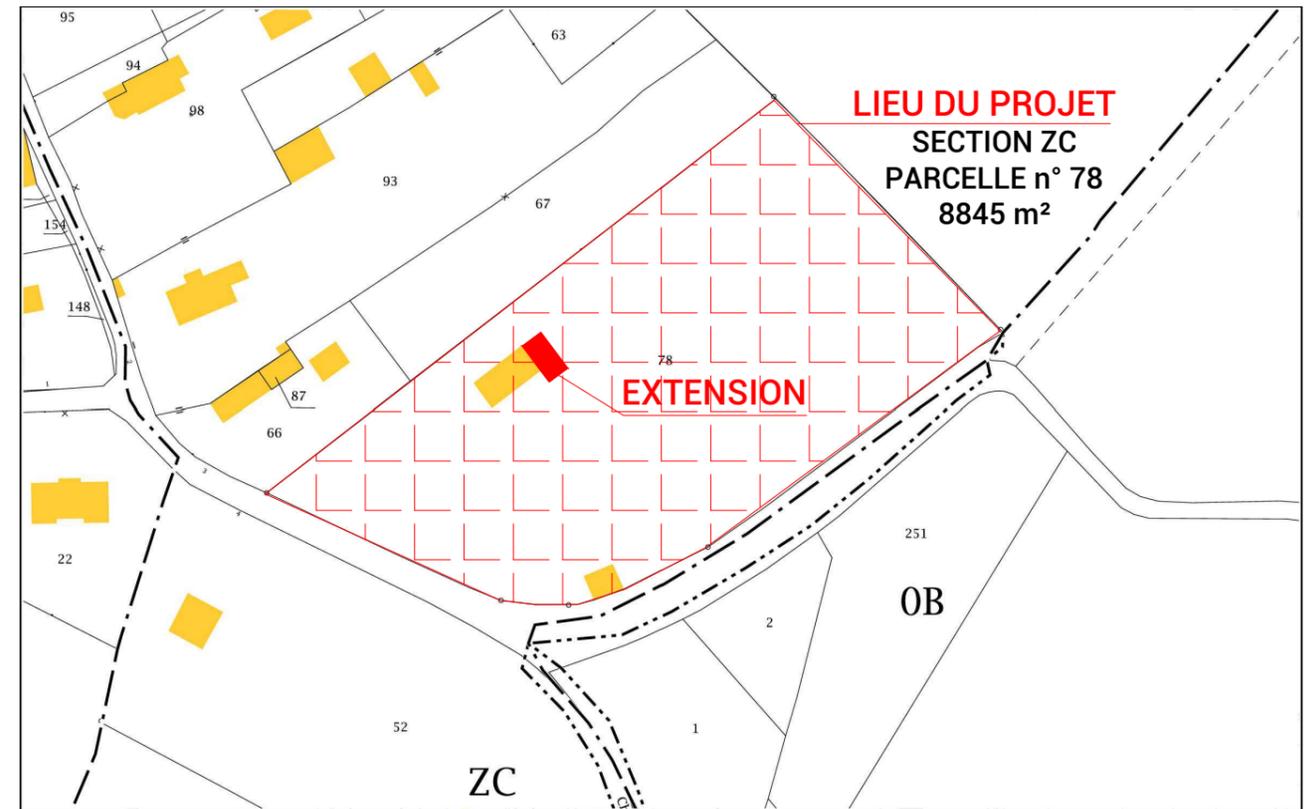
Les menuiseries sont en aluminium laqué gris anthracite.

Pour connecter les deux volumes depuis l'intérieur, nous avons prévu une ouverture du pignon au RDC.

Pour marquer l'esprit contemporain et pour augmenter l'apport de lumière de l'extension, nous disposons de 25,2 m² de surface vitrées.

Sur la façade Sud de l'extension, est positionnée une baie vitrée qui s'ouvre vers la piscine. Sur la façade Est a été dessiné une fenêtre horizontale (châssis fixe).

L'extension ne dispose pas de pièces d'eaux, c'est pour cette raison, qu'il n'y a pas besoin d'être raccordé à l'eau potable et à l'assainissement. Mme Benabou a décidé de réaliser une nouvelle fosse sceptique pour la maison existante. Le projet a été validé par le SPANC (présenté en pièce jointe à la présente demande de permis). La Gestion des Eaux Pluviales privilégie l'infiltration sur site dans la mesure du possible en se basant sur les principes de dimensionnement du service chargé de la police de l'eau. L'extension est alimentée en électricité depuis le TGBT de la maison existante.



Références de la parcelle 000 ZC 78

Référence cadastrale de la parcelle

000 ZC 78

Contenance cadastrale

8 845 mètres carrés

Adresse

LA MARE HERMIER
27400 AMFREVILLE-SUR-ITON

Adresse du pétitionnaire :

35 avenue du Parc Saint James
92200 Neuilly-sur-Seine

Adresse de l'opération :

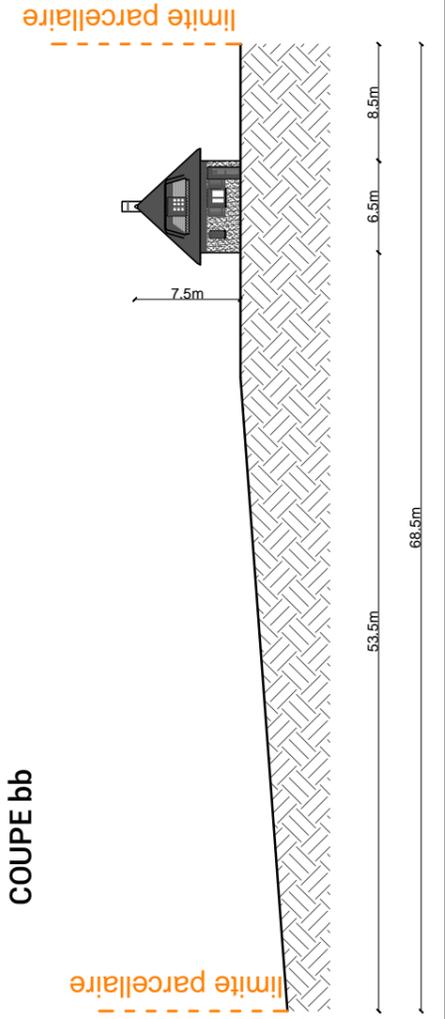
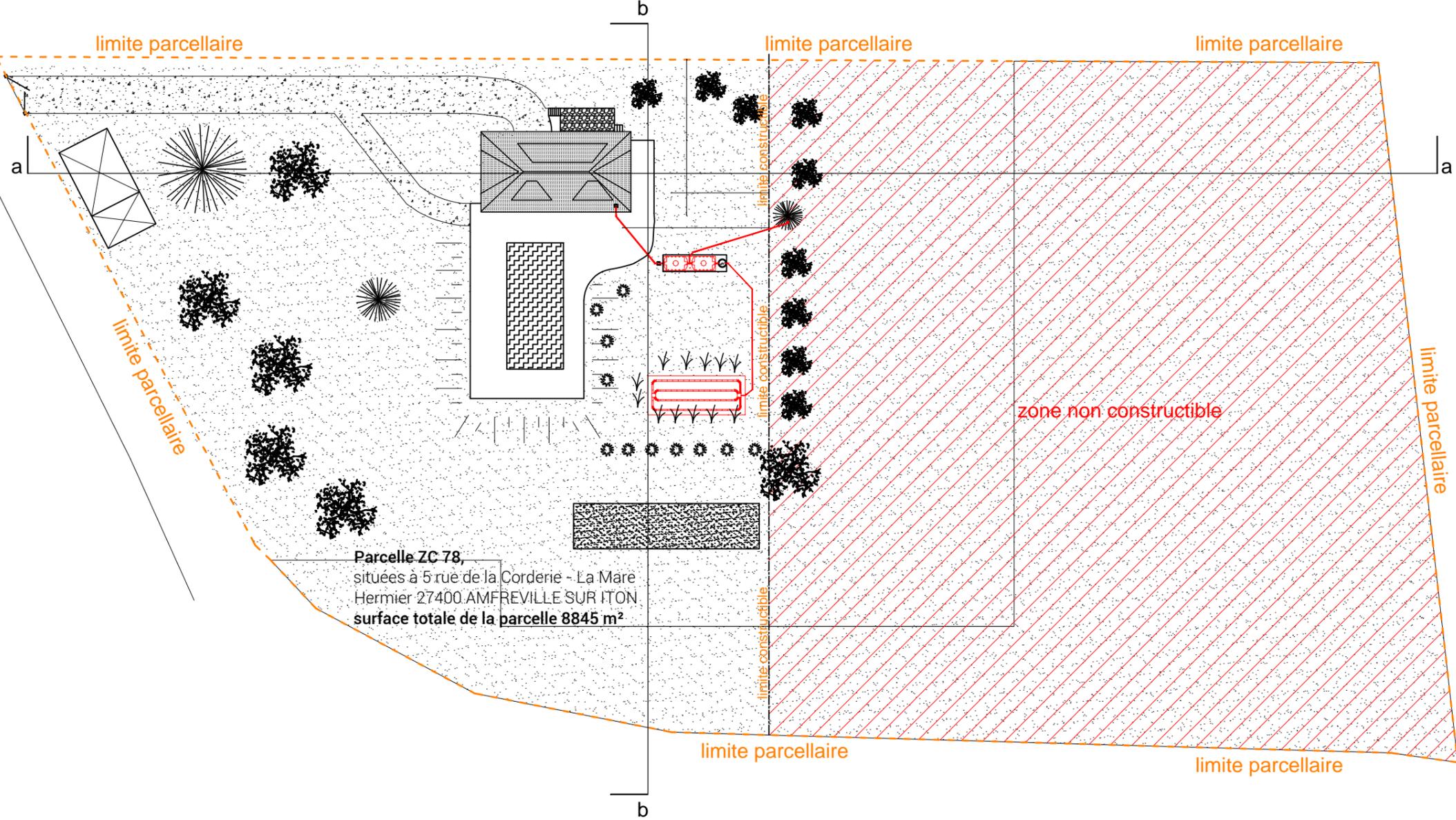
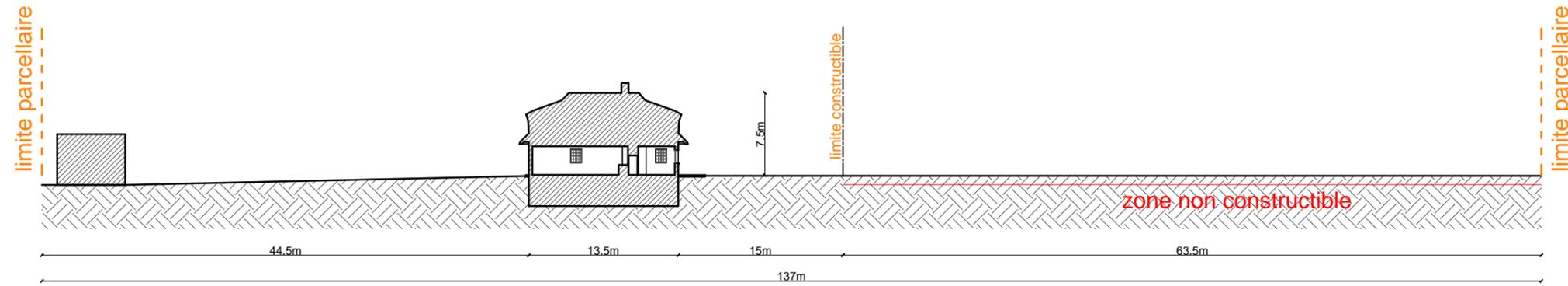
5 rue de la Corderie - La Mare Hermier
27400 AMFREVILLE SUR ITON
DÉPARTEMENT 27



EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

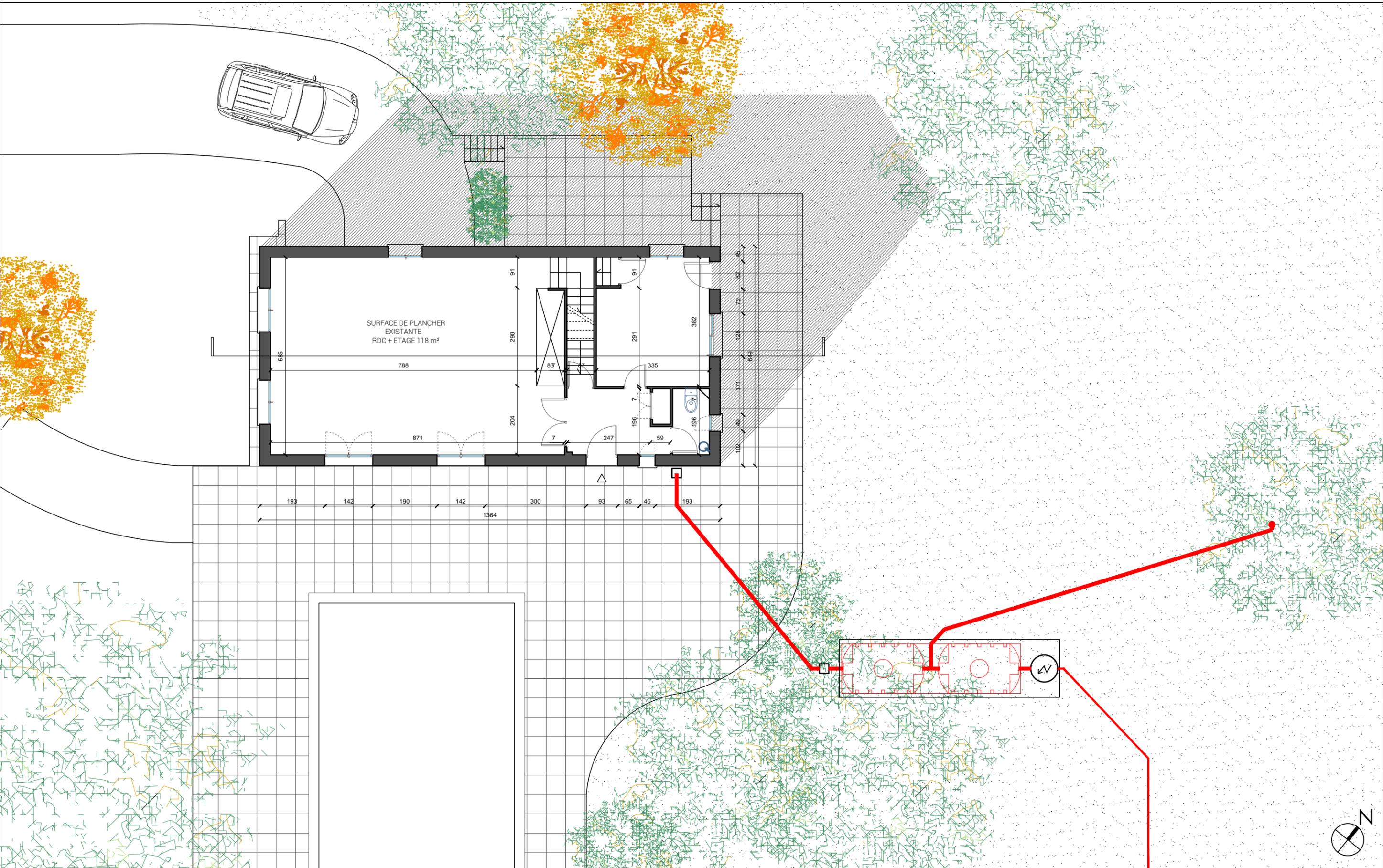
MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	PHASE	DATE	NOTICE ET PLAN CADASTRE	NUMERO
Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr	Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com		27-11-18		
		PC	ECHELLE	Format du papier ISO FULL BLEED A3 (420.00 X 297.00 MM)	PC4

COUPE aa



EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	PHASE	DATE	ETAT ACTUEL PLAN MASSE ET COUPES	NUMERO
Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr	Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com		PC		
			ECHELLE		
			1:500		



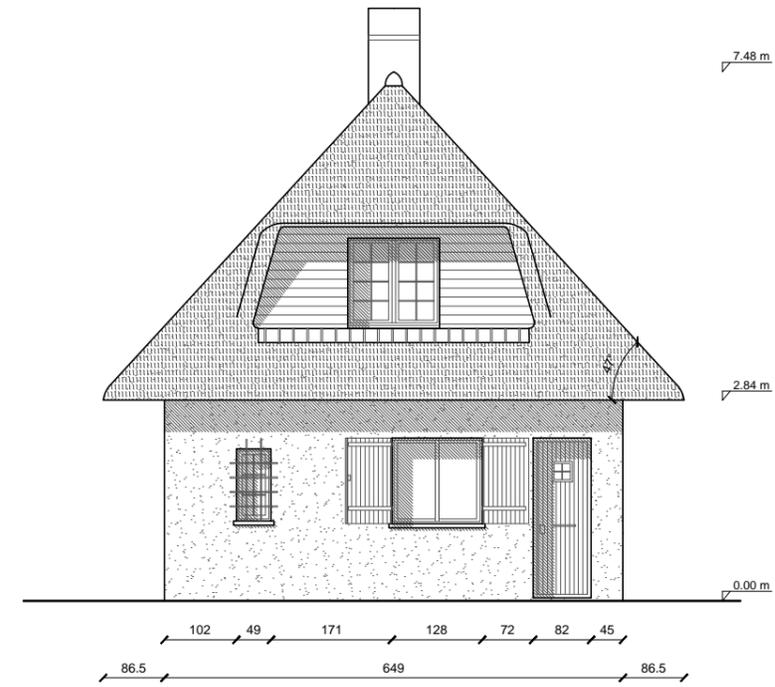
EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

MAITRE D'OUVRAGE Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr	ARCHITECTE Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com	PHASE PC	DATE 27-11-18 ECHELLE 1:100	ETAT ACTUEL PLANS RDC Format du papier ISO FULL BLEED A3 (420.00 X 297.00 MM)	NUMERO PC2
---	--	--------------------	--	--	----------------------

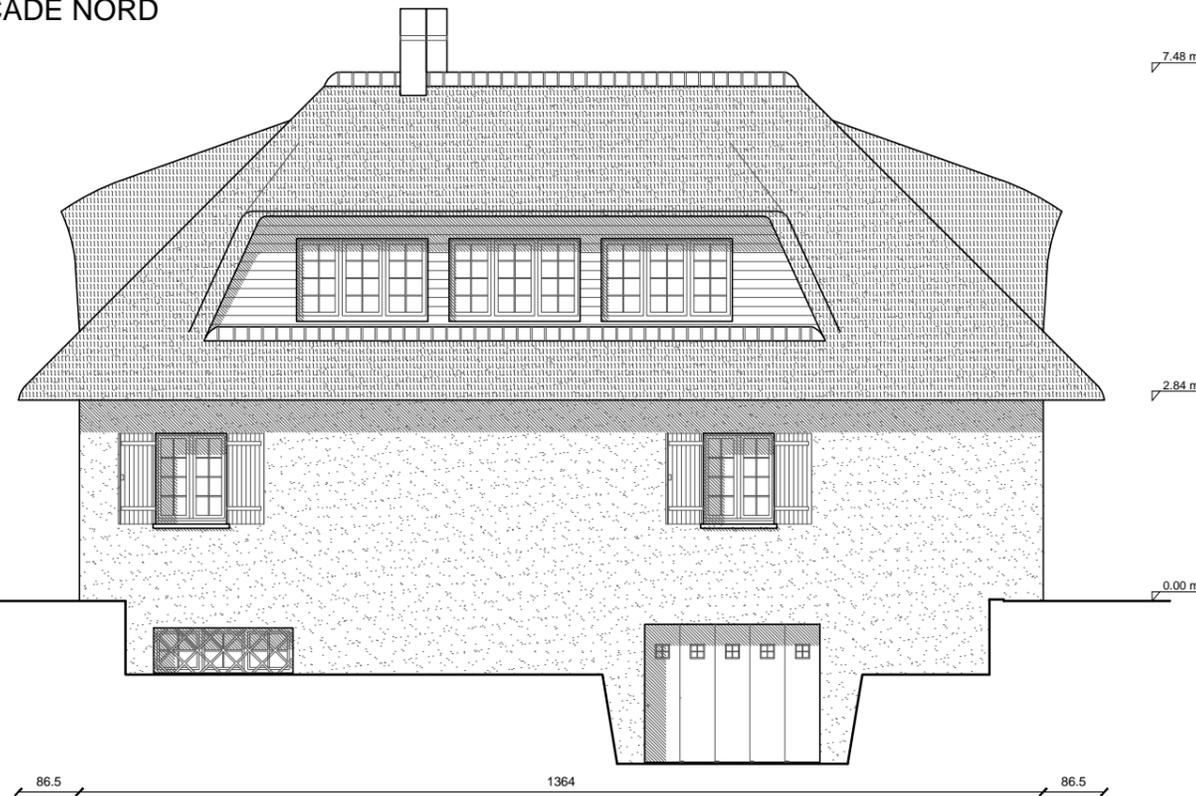
FACADE SUD



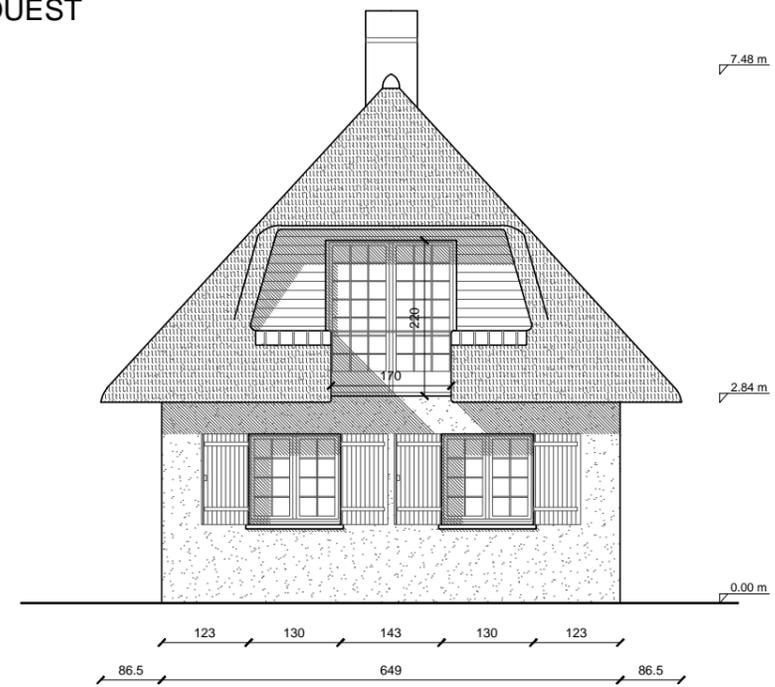
FACADE EST



FACADE NORD



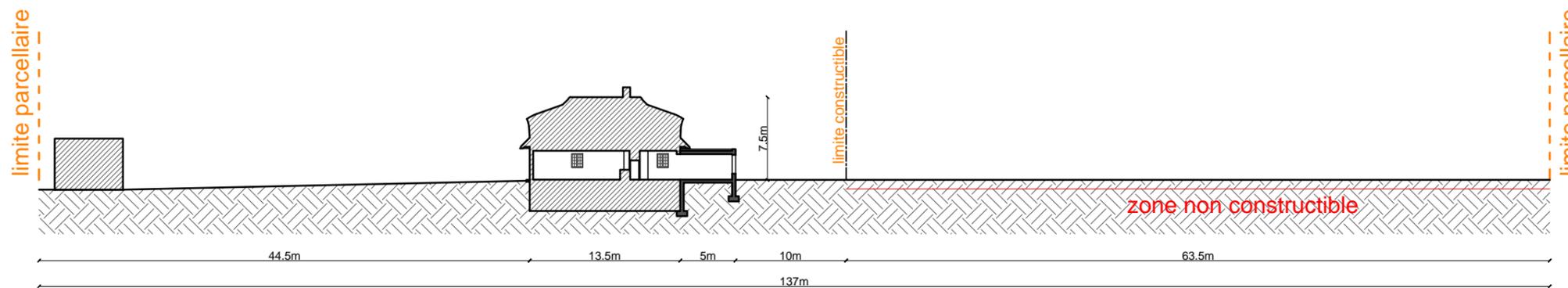
FACADE OUEST



EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

<p>MAITRE D'OUVRAGE Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr</p>	<p>ARCHITECTE Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com</p>		<p>PHASE PC</p>	<p>DATE 27-11-18 ECHELLE 1:100</p>	<p>ETAT ACTUEL FAÇADES Format du papier ISO FULL BLEED A3 (420.00 X 297.00 MM)</p>	<p>NUMERO PC5 FACADES EXISTANTS</p>
---	---	--	---------------------	--	--	---

COUPE aa



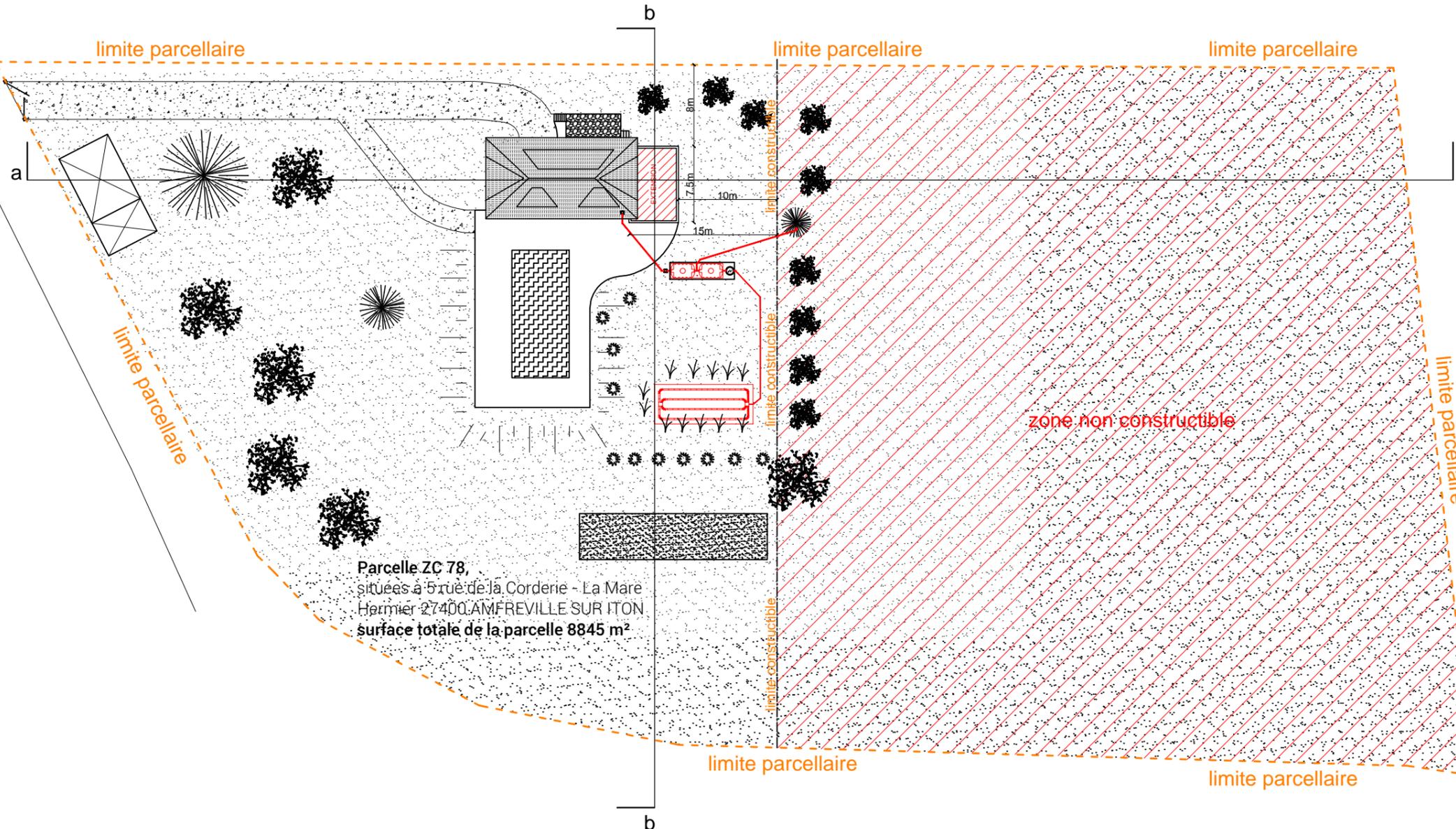
limite parcellaire

limite parcellaire

limite parcellaire

limite parcellaire

rue de la Corderie



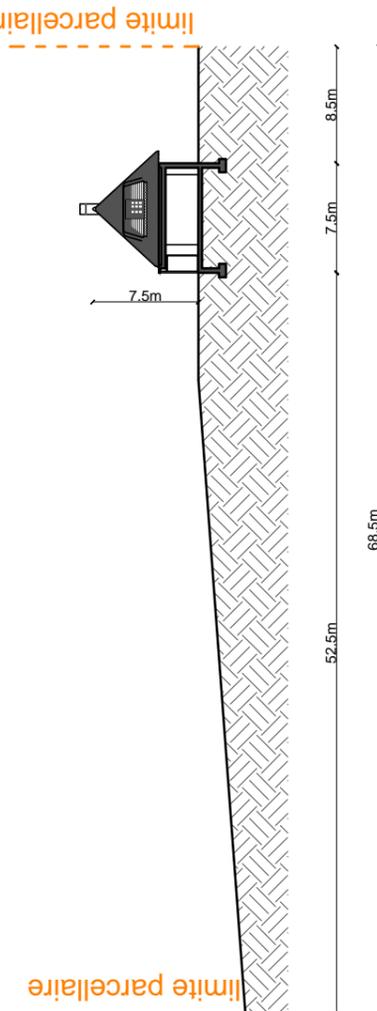
Parcelle ZC 78,
situées a 5 rue de la Corderie - La Mare
Hermier 27400 AMFREVILLE SUR ITON
surface totale de la parcelle 8845 m²

zone non constructible

limite parcellaire

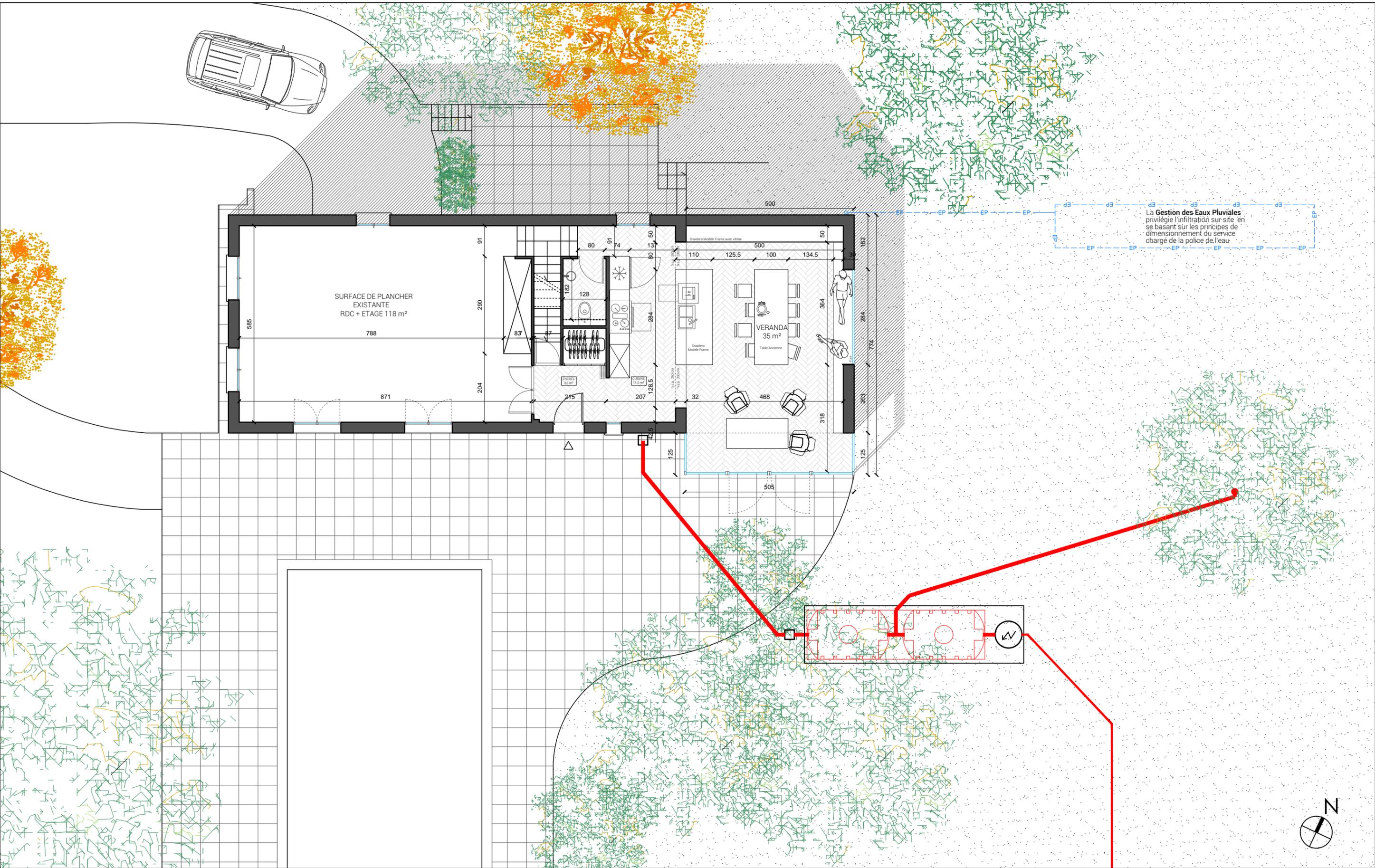
limite parcellaire

COUPE bb



EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

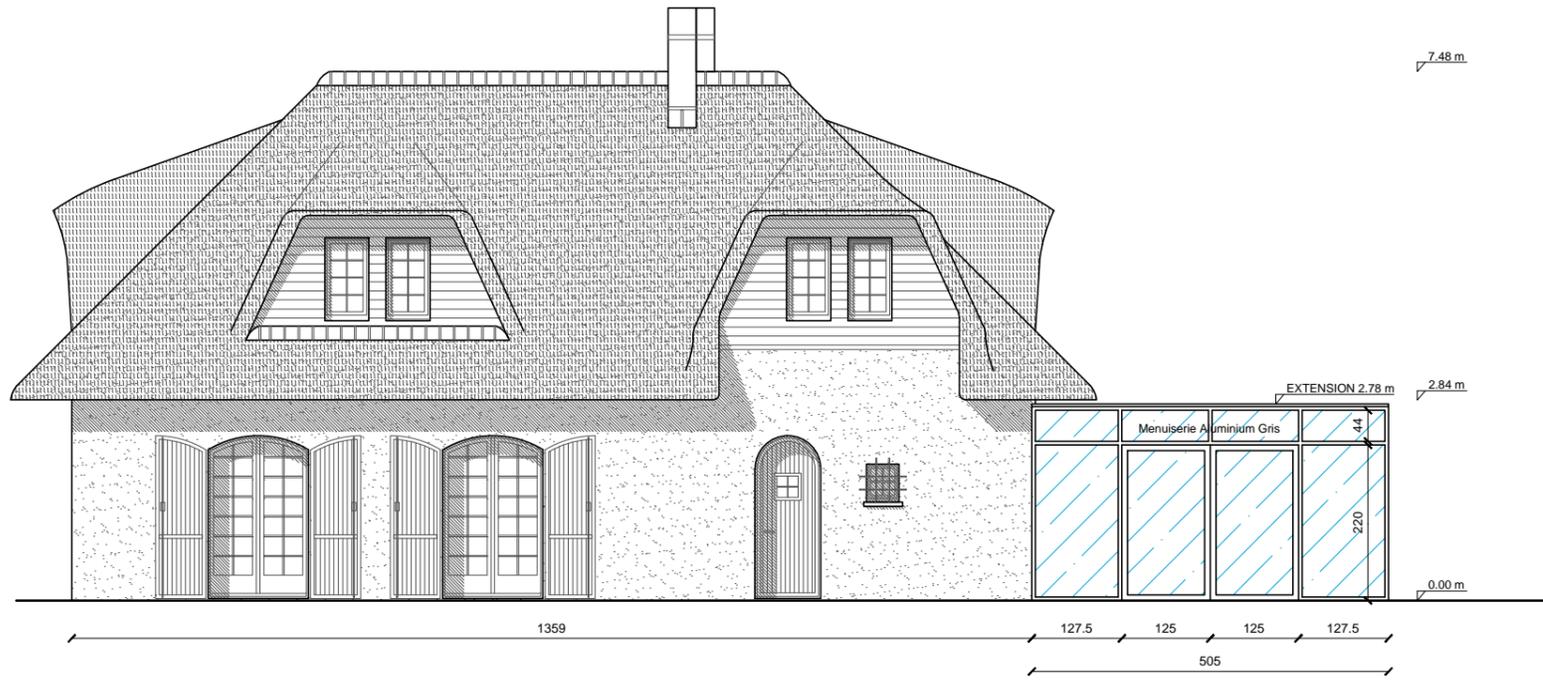
MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	PHASE	DATE	ETAT PROJETE PLAN MASSE ET COUPES	NUMERO
Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr	Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com		PC		



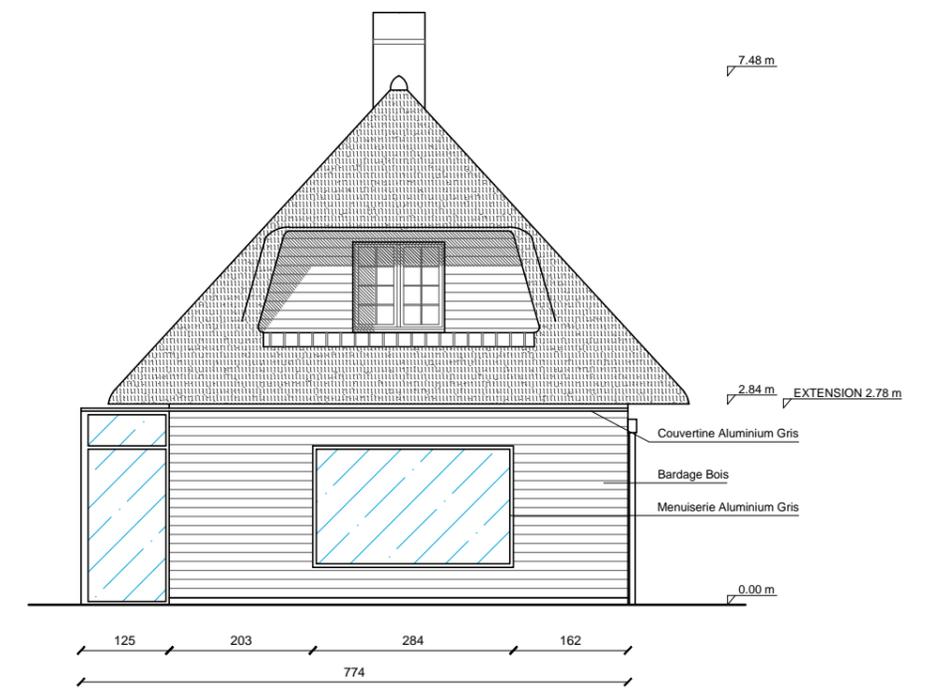
EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

MAITRE D'OUVRAGE Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr	ARCHITECTE Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com	PHASE PC	DATE 27-11-18 ECHELLE 1:100	ETAT PROJETE PLANS RDC Format du papier ISO FULL BLEED A3 (420.00 X 297.00 MM)	NUMERO PC2
---	--	--------------------	--	---	----------------------

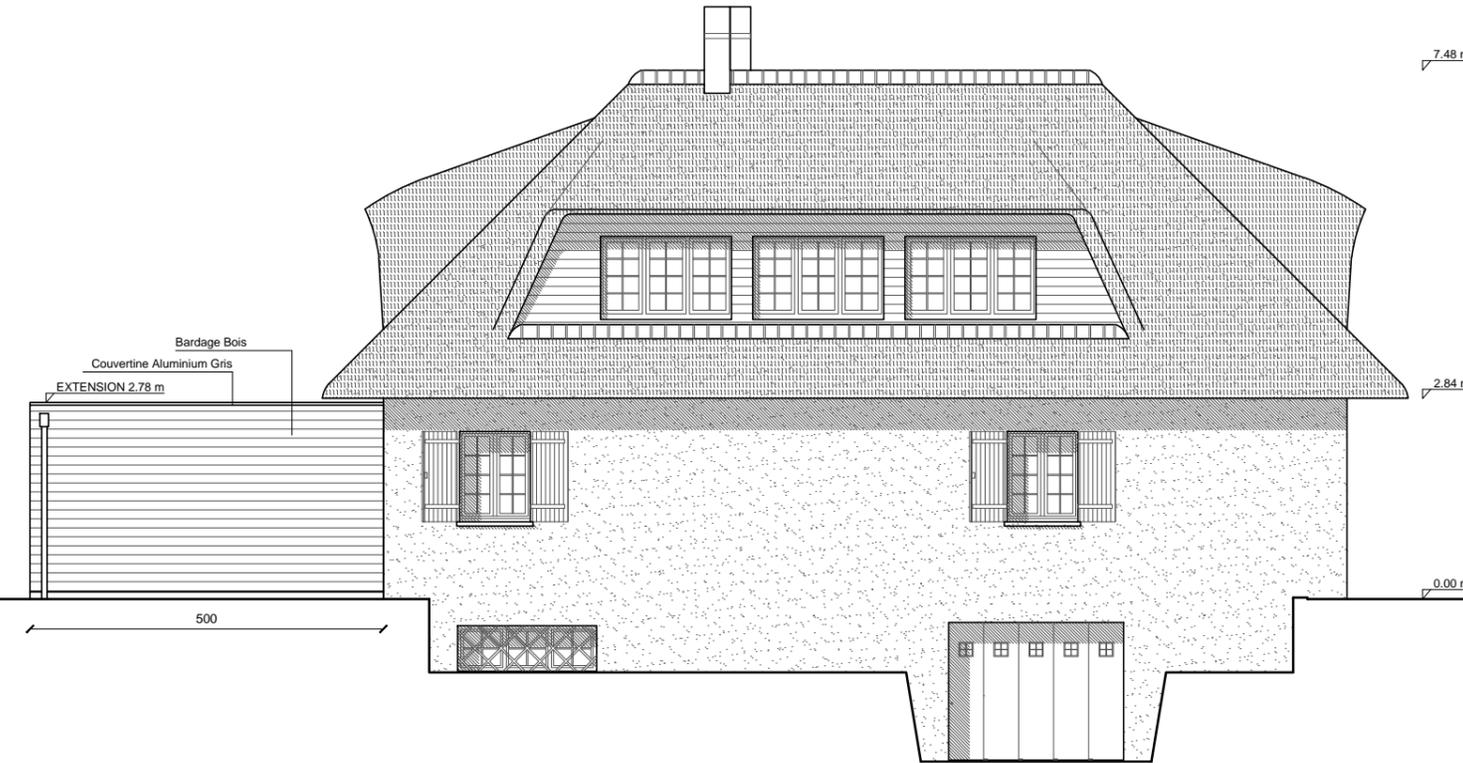
FACADE SUD



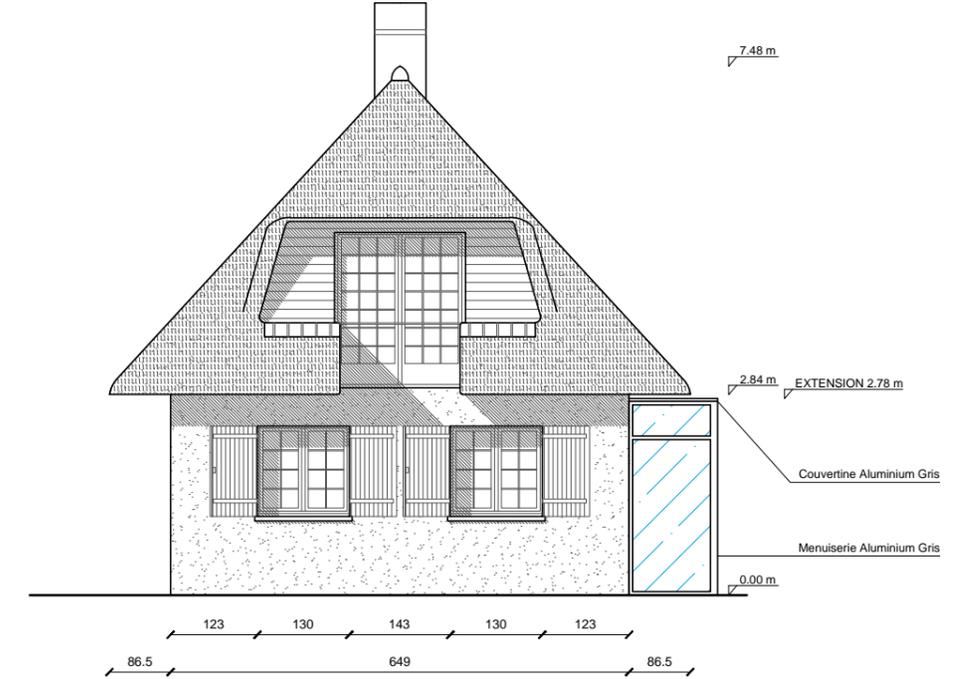
FACADE EST



FACADE NORD



FACADE OUEST



EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

<p>MAITRE D'OUVRAGE Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr</p>	<p>ARCHITECTE Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com</p>	<p>PHASE PC</p>	<p>DATE 27-11-18 ECHELLE 1:100</p>	<p>ETAT PROJETE FAÇADES Format du papier ISO FULL BLEED A3 (420.00 X 297.00 MM)</p>	<p>NUMERO PC5 FAÇADES PROJET</p>
---	---	---------------------	--	---	--

État existant



État projeté Image de synthèse



EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE - PROJET BENABOU

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE		PHASE	DATE 27-11-18	ETAT PROJETE RDC IMAGE DE SYNTHÈSE	NUMERO
Véronique Benabou 35 avenue du Parc Saint James 92200 Neuilly-sur-Seine vero537@wanadoo.fr	Stefano Borgiattino 3 rue François Le Camus 27400 LOUVIERS 06 31 69 64 61 bgnstefano.archi@gmail.com		PC		Format du papier ISO FULL BLEED A3 (420.00 X 297.00 MM)	