

**Propriété de M. et Mme
VARGUES Thierry**

Projet de construction d'une maison d'habitation et
de 5 Chambres d'Hôtes sur pilotis

**Le Moulin de Brugeille
43450 TORSIAC**

Permis de Construire

Plan de situation
Plan de cadastre
Plan géomètre
Plans de masse

Chambres d'hôtes :
Plan RDC
Coupe
Façades

Maison d'habitation :
Plan RDC
Plan R+1
Coupe
Façades

Volet paysager :
Notice paysagère
Photographies
Insertion



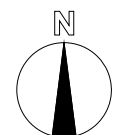
S.C.P. d'ARCHITECTURE
Eric ALLEGRE
Pierre ESCHALIER
Architectes D.P.L.G.
11, Rue du Docteur Lionnet
15100 SAINT-FLOUR
Tél. : 04.71.60.03.05
10, Rue de la Mairie
15230 PIERREFORT
Tél. : 04.71.23.38.31
allegre-eschaliere@archis-15.fr

SAINT-FLOUR LE 30 juin 2017

16.39

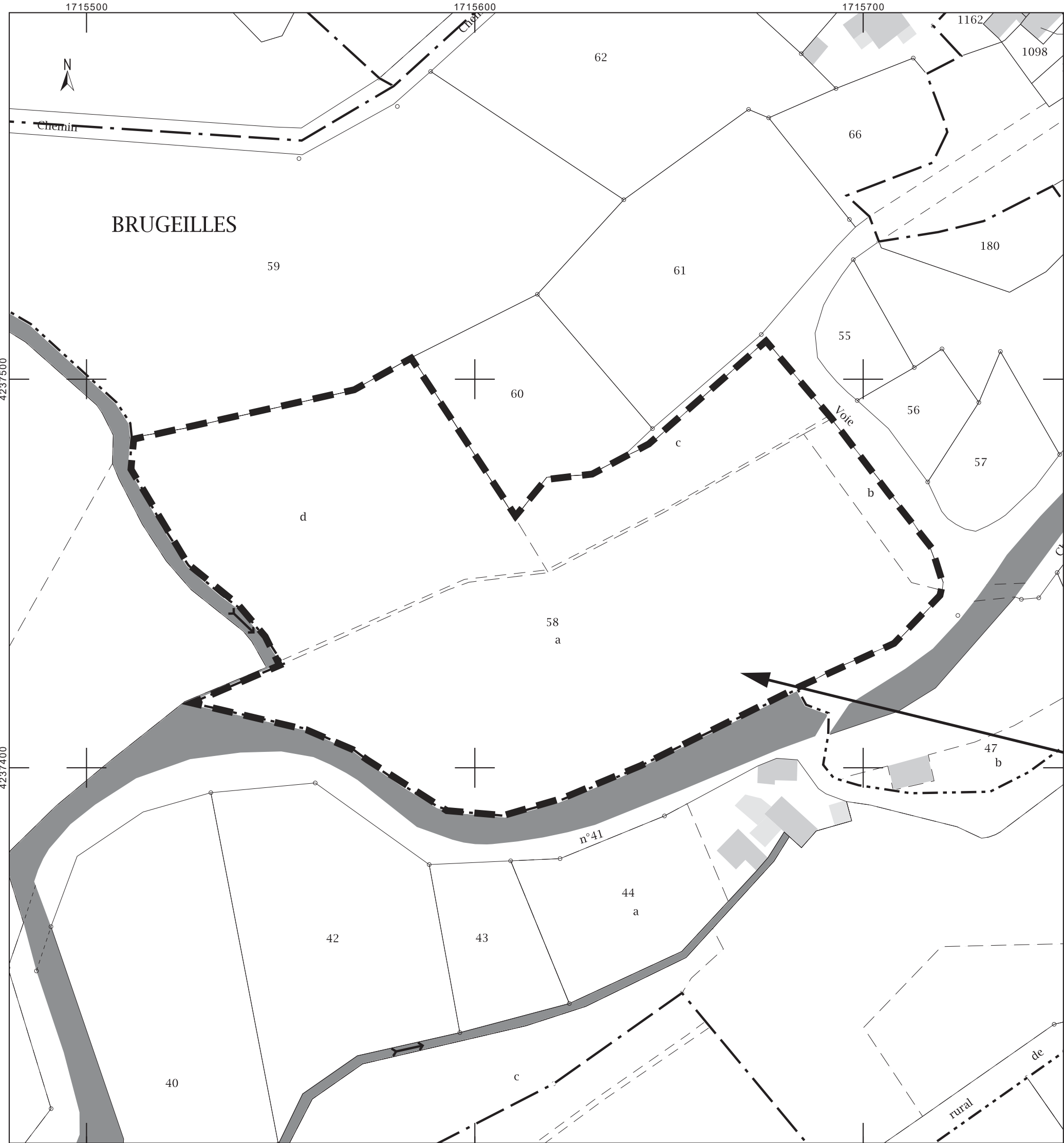


Propriété de M. et Mme VARGUES Thierry
Le Moulin
43450 TORSIAC

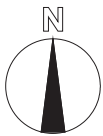


SITUATION

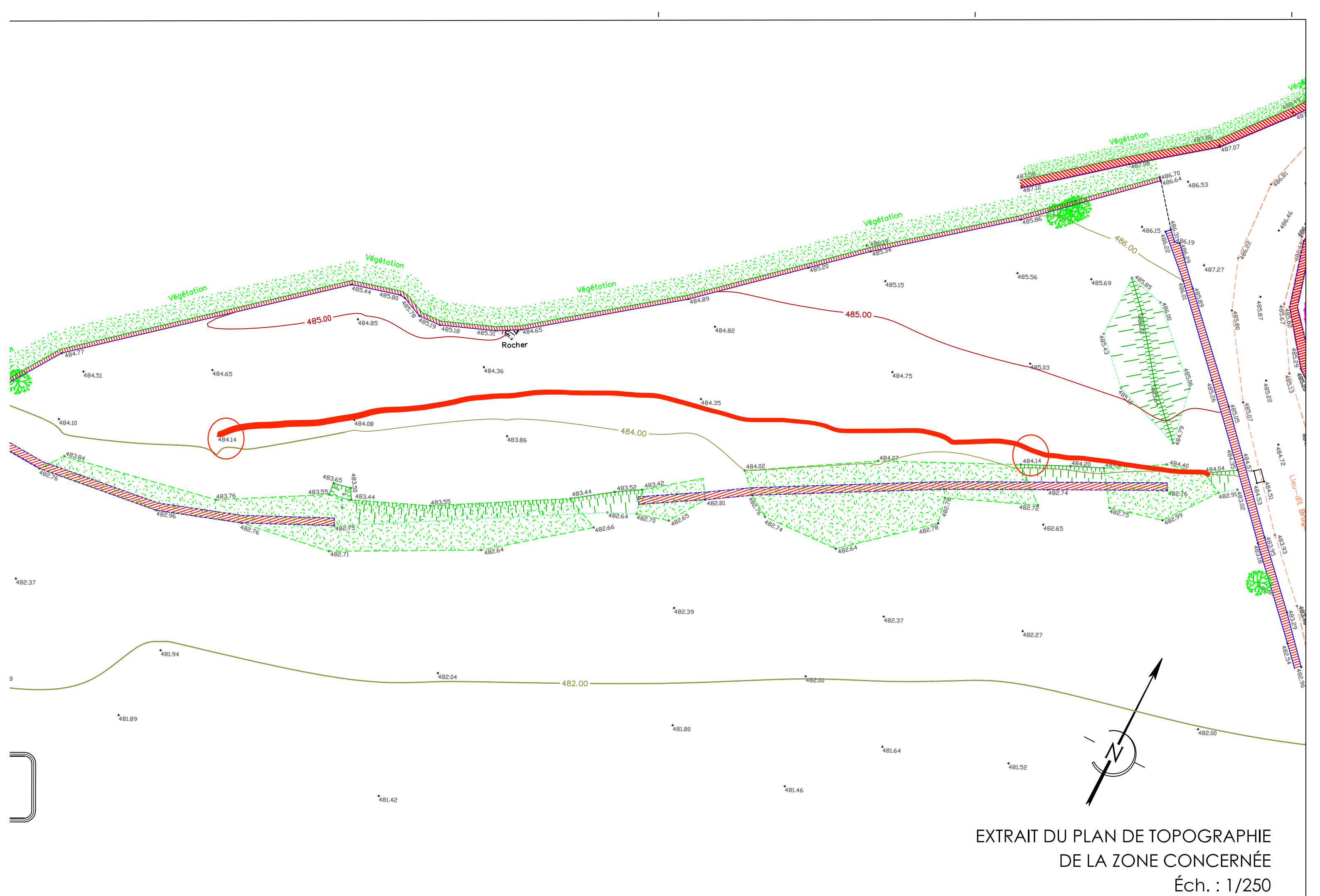
16.39 13.06.2017



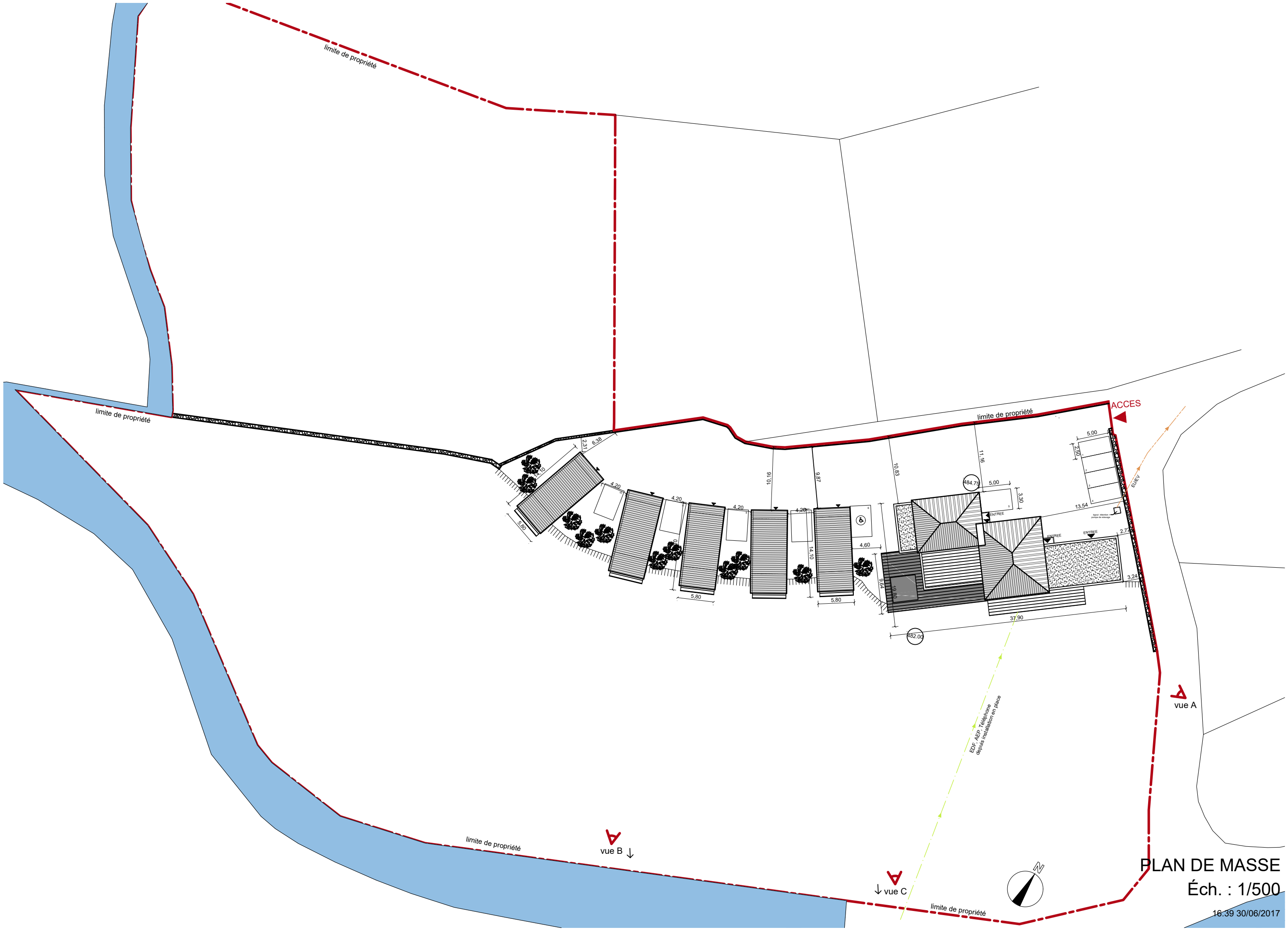
Propriété de M. et Mme VARGUES
Thierry
Le Moulin
43450 TORSIAC
Section : ZE
Parcelle : 58
Surface totale : 15 200 m²



PLAN DE CADASTRE
Éch. : 1 / 1000



EXTRAIT DU PLAN DE TOPOGRAPHIE
DE LA ZONE CONCERNÉE
Éch. : 1/250



limite de propriété

limite de propriété

limite de propriété

limite de propriété

limite de propriété

ACCES

PLAN DE MASSE

Éch. : 1/500

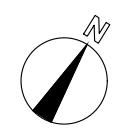
16.39 30/06/2017

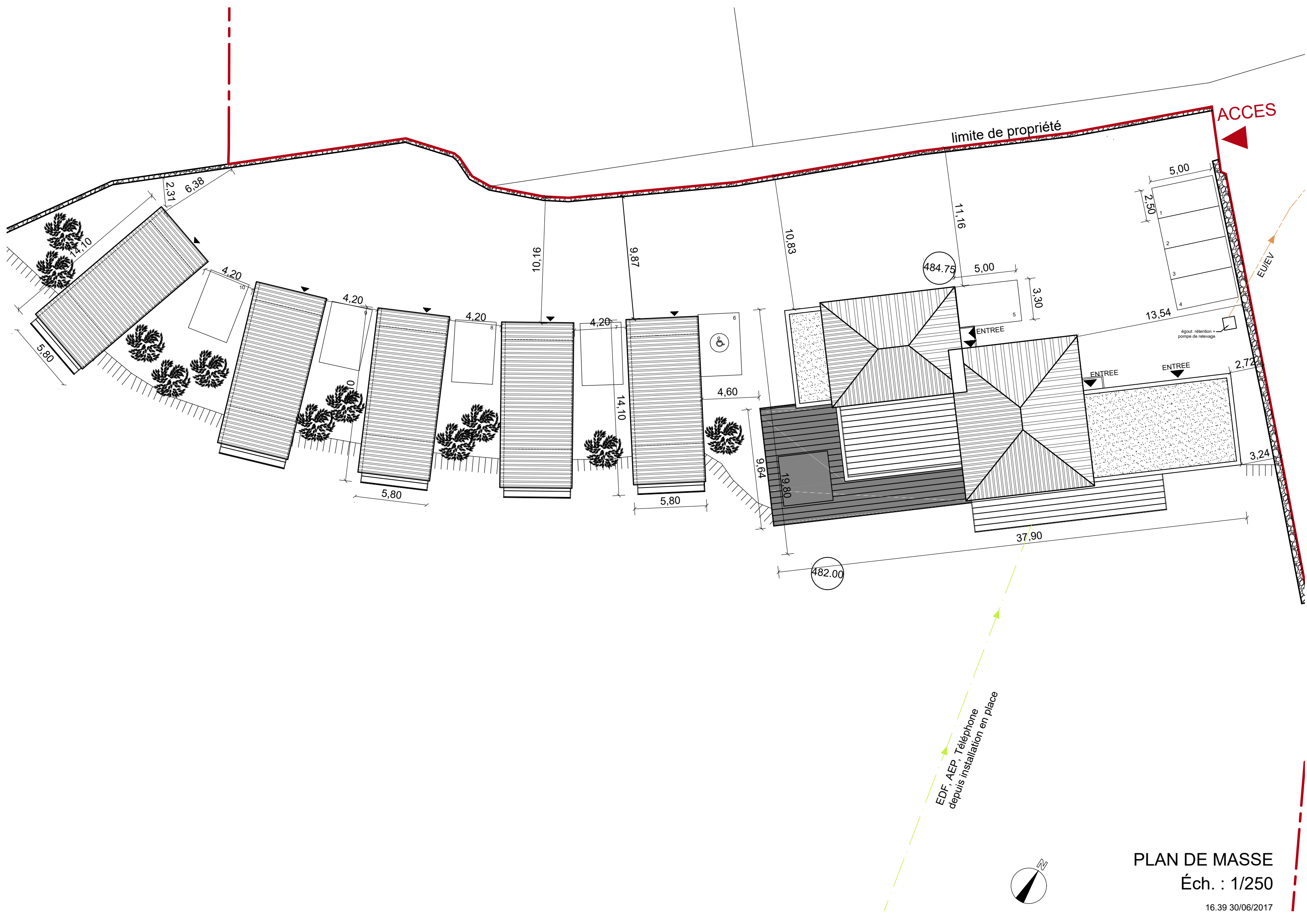
vue B ↓

vue C ↓

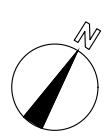
vue A

EDF, AEP, Téléphonie
depuis l'installation en place



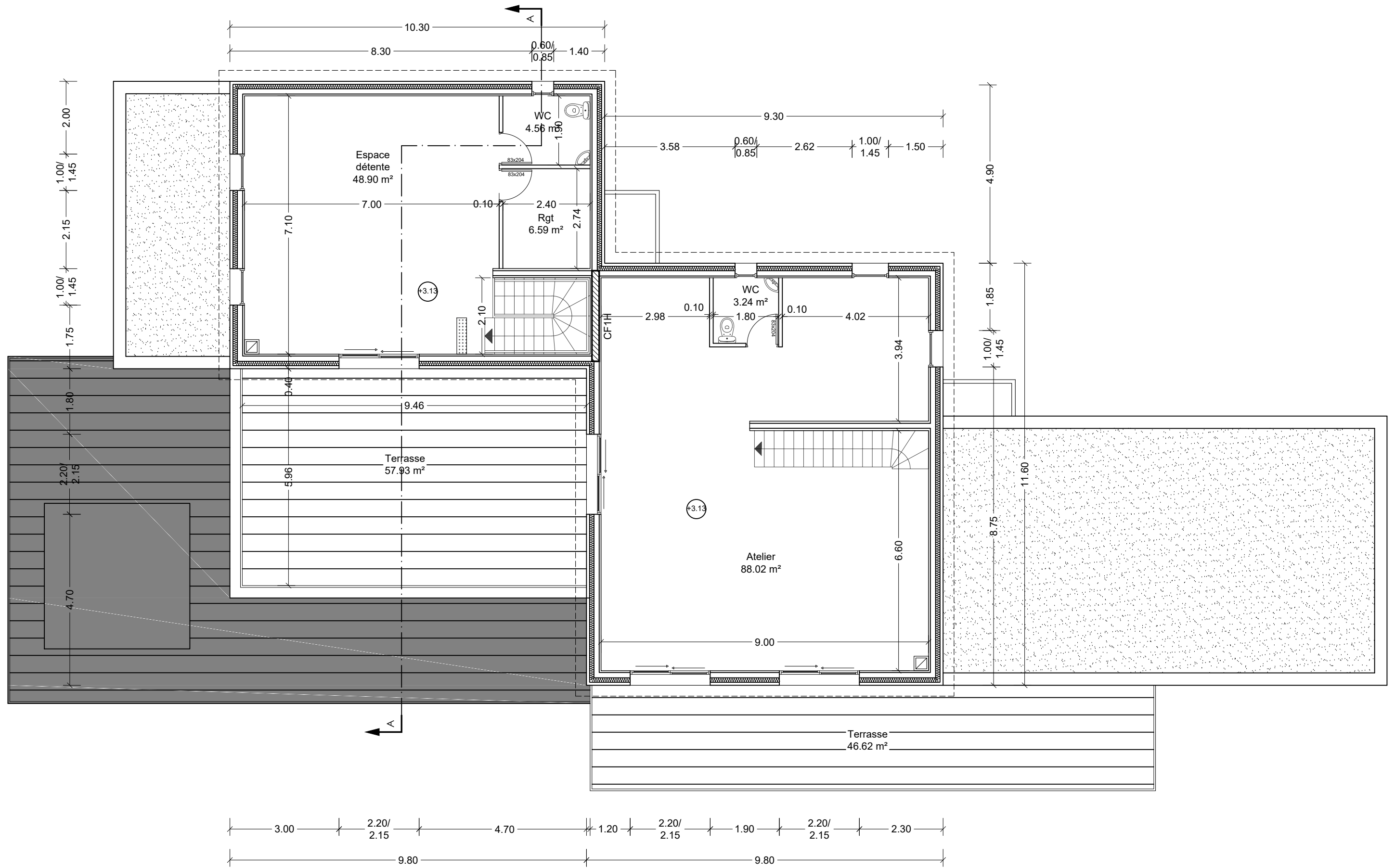


EDF, AEP, Téléphone
depuis installation en place

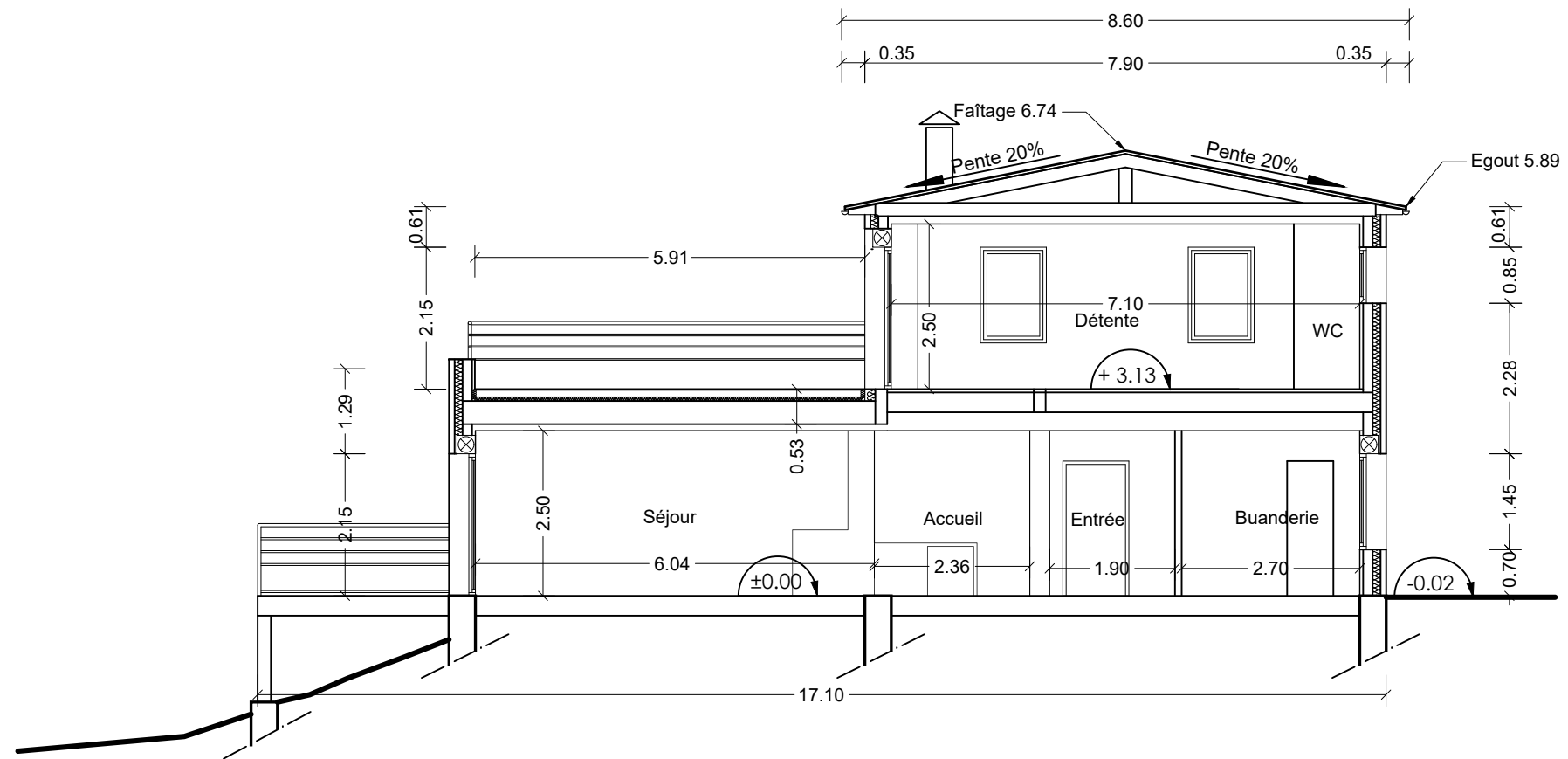


PLAN DE MASSE
Éch. : 1/250

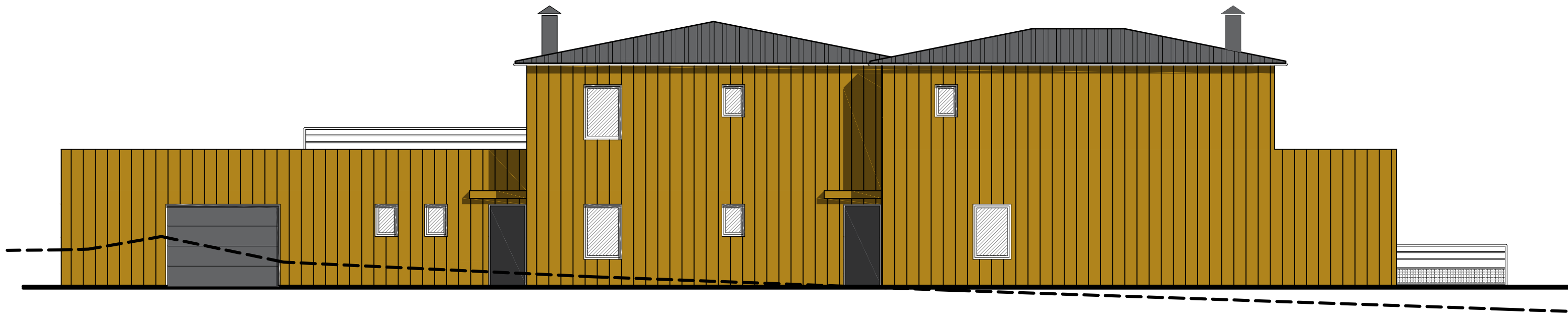
Maison d'Habitation



PLAN R+1
Éch. : 1/100



COUPE AA
Éch. : 1/100

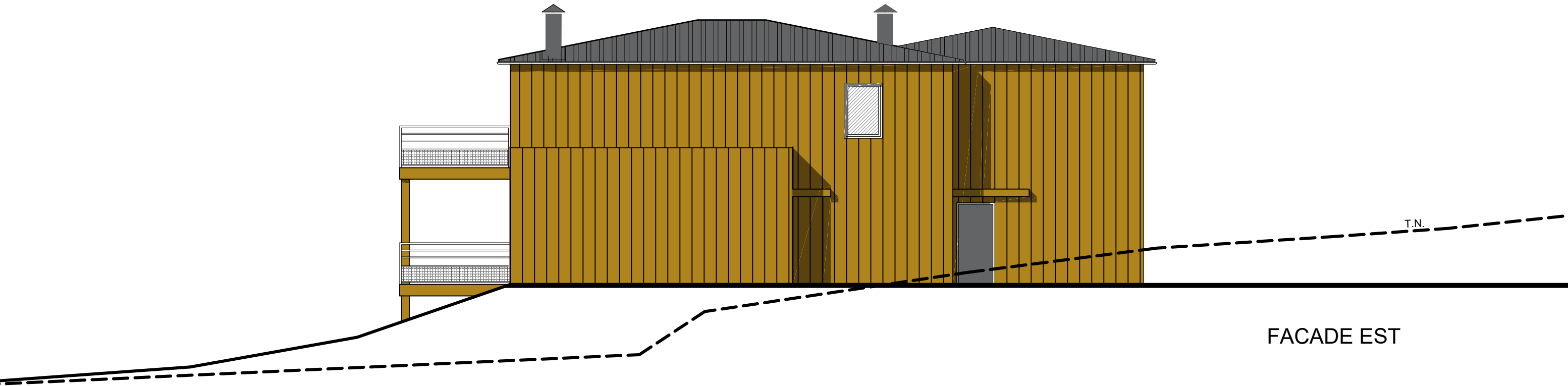
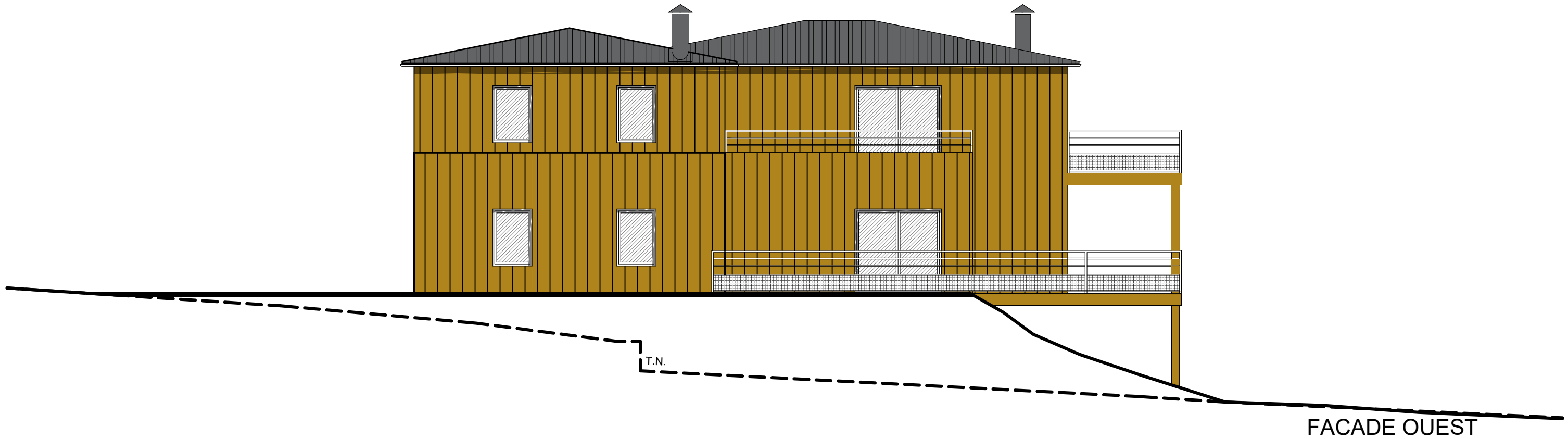


FACADE
NORD



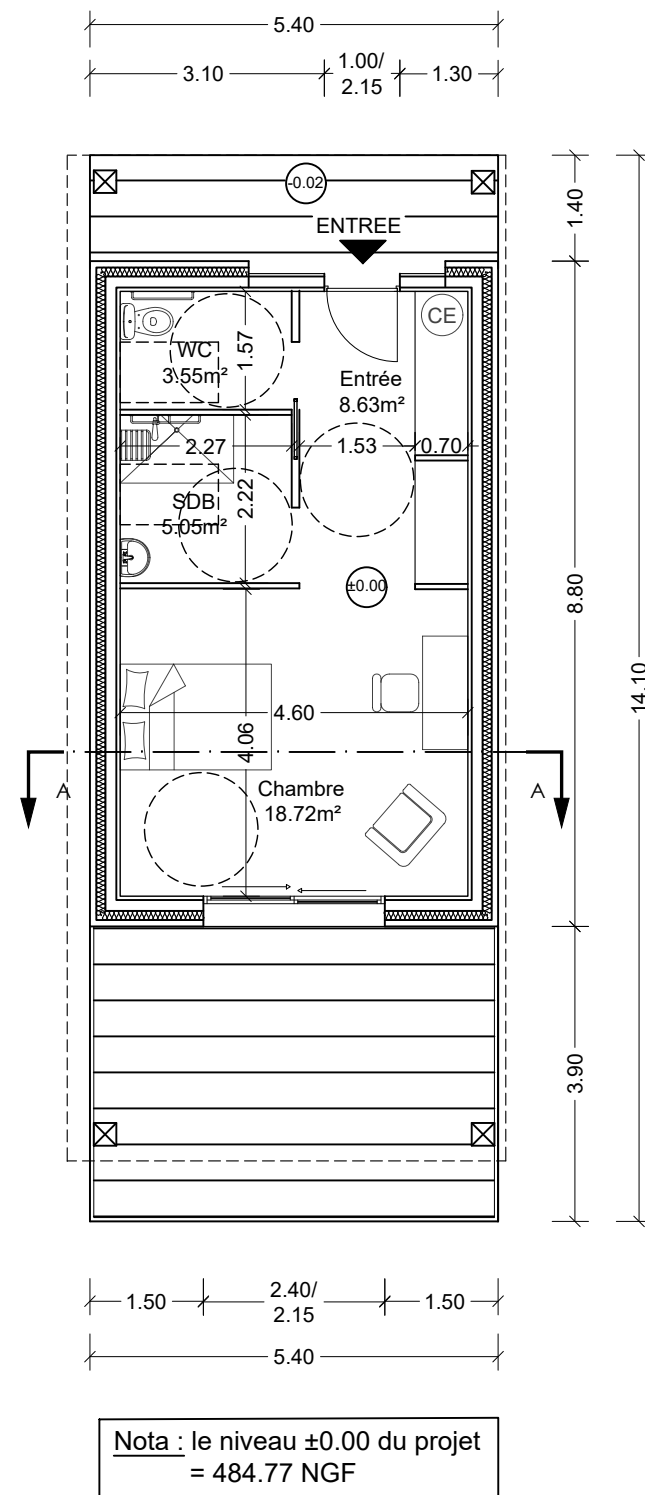
FACADE
SUD

FACADES
Éch. : 1/100

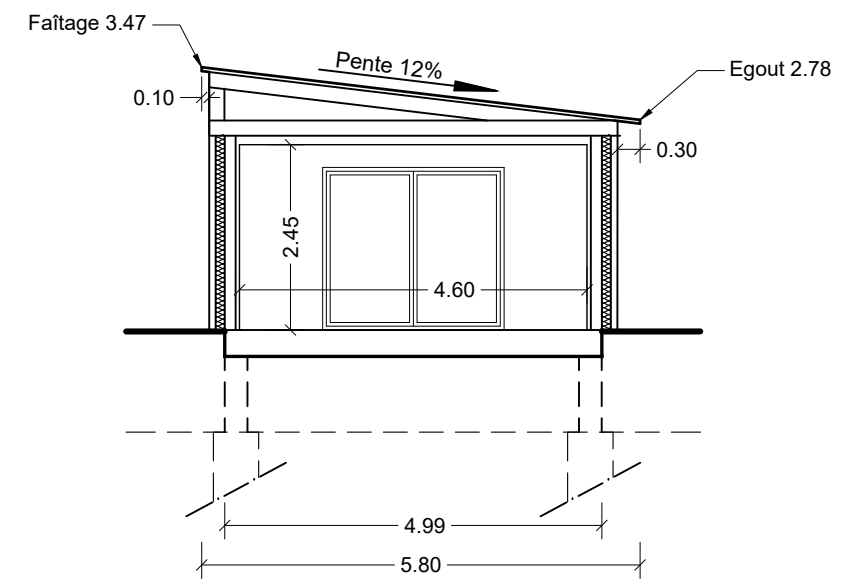


FACADES
Éch. : 1/100

Chambres d'Hôtes

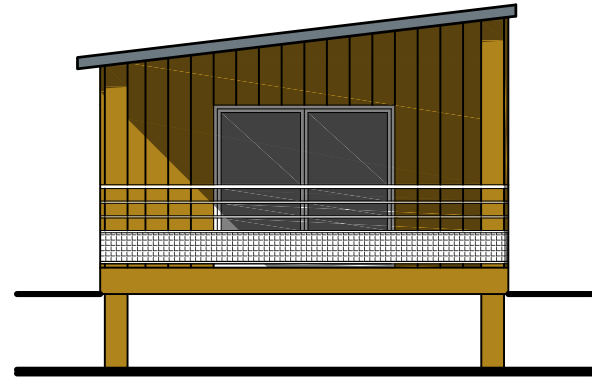


PAVILLON

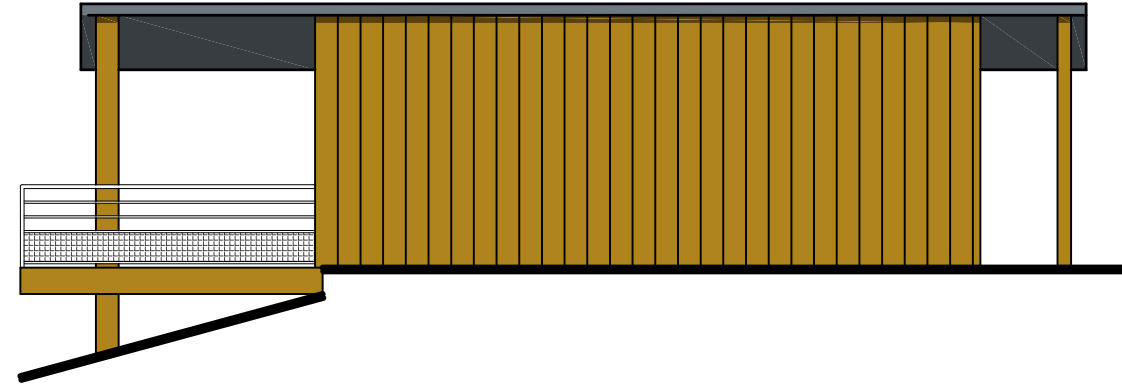


COUPE AA

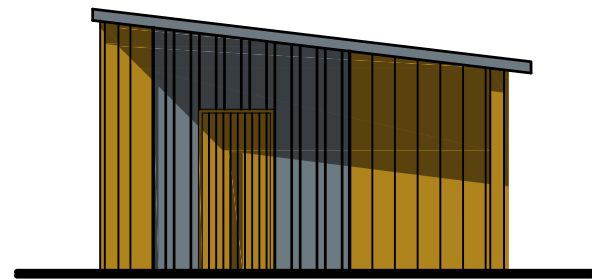




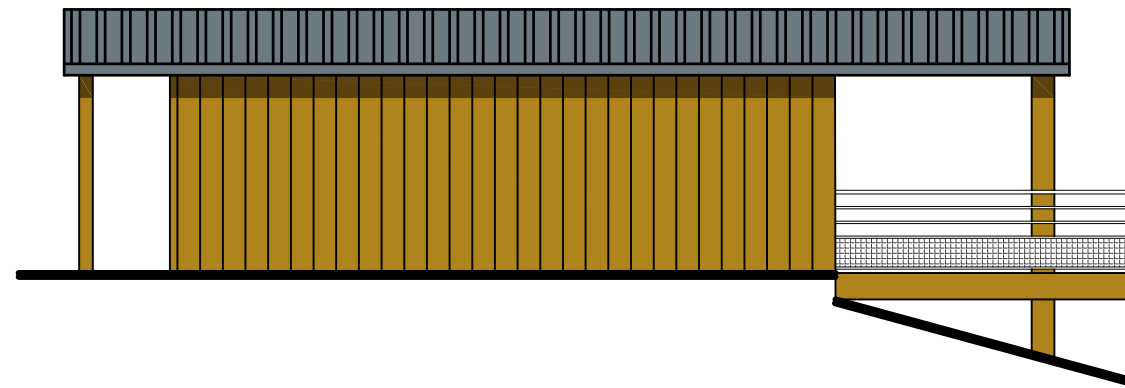
FACADE
SUD



FACADE
EST



FACADE
NORD



FACADE
OUEST

VOLET PAYSAGER



le 22.06.2017

Objet : PROPRIETE DE M. VARGUES Thierry
Construction d'une Maison d'Habitation
et de 5 Chambres d'Hôtes
Le Moulin- 43450 TORSIAC

NOTICE PAYSAGÈRE

- A) La parcelle concernant ce projet se présente en 2 plateaux.
Elle est desservie par la voie communale n°5.
C'est la partie dominante qui va recevoir le projet.
Cet espace se situe en pied du village de Torsiac, offre une exposition plein Sud sur la prairie bordée du ruisseau « La Bave ».
- B) Le projet consiste à aménager :
- 1) Une maison d'habitation,
 - 2) Un ensemble de 5 chambres d'hôtes individuelles en pavillons isolés.

Cet ensemble de bâtiments est desservi par les façades Nord, offrant une exposition plein Sud à tous les bâtiments dotés de terrasses sur pilotis surplombantes la prairie de la vallée de « la Bave ».

L'ensemble de ces bâtiments sont à ossatures bois, revêtus de bardage bois naturel.

Les couvertures seront traitées en acier laqué de couleur ardoise RAL 7016 de même couleur que les menuiseries extérieures et que les gardes corps des terrasses.

Dans ce cadre de pleine nature, cette architecture à dominante bois, adaptée au terrain naturel offre une intégration très discrète au pied de la butte du village de Torsiac.

A



B



C





INSERTION PAYSAGERE