

**Propriété de M. et Mme  
VARGUES Thierry**

Projet de construction d'une maison d'habitation et  
de 5 Chambres d'Hôtes sur pilotis

**Le Moulin de Brugeille  
43450 TORSIAC**

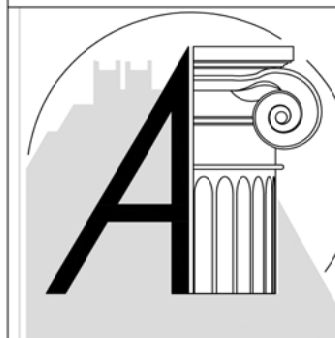
**Permis de Construire**

Plan de situation  
Plan de cadastre  
Plan géomètre  
Plans de masse

Chambres d'hôtes :  
Plan RDC  
Coupe  
Façades

Maison d'habitation :  
Plan RDC  
Plan R+1  
Coupe  
Façades

Volet paysager :  
Notice paysagère  
Photographies  
Insertion

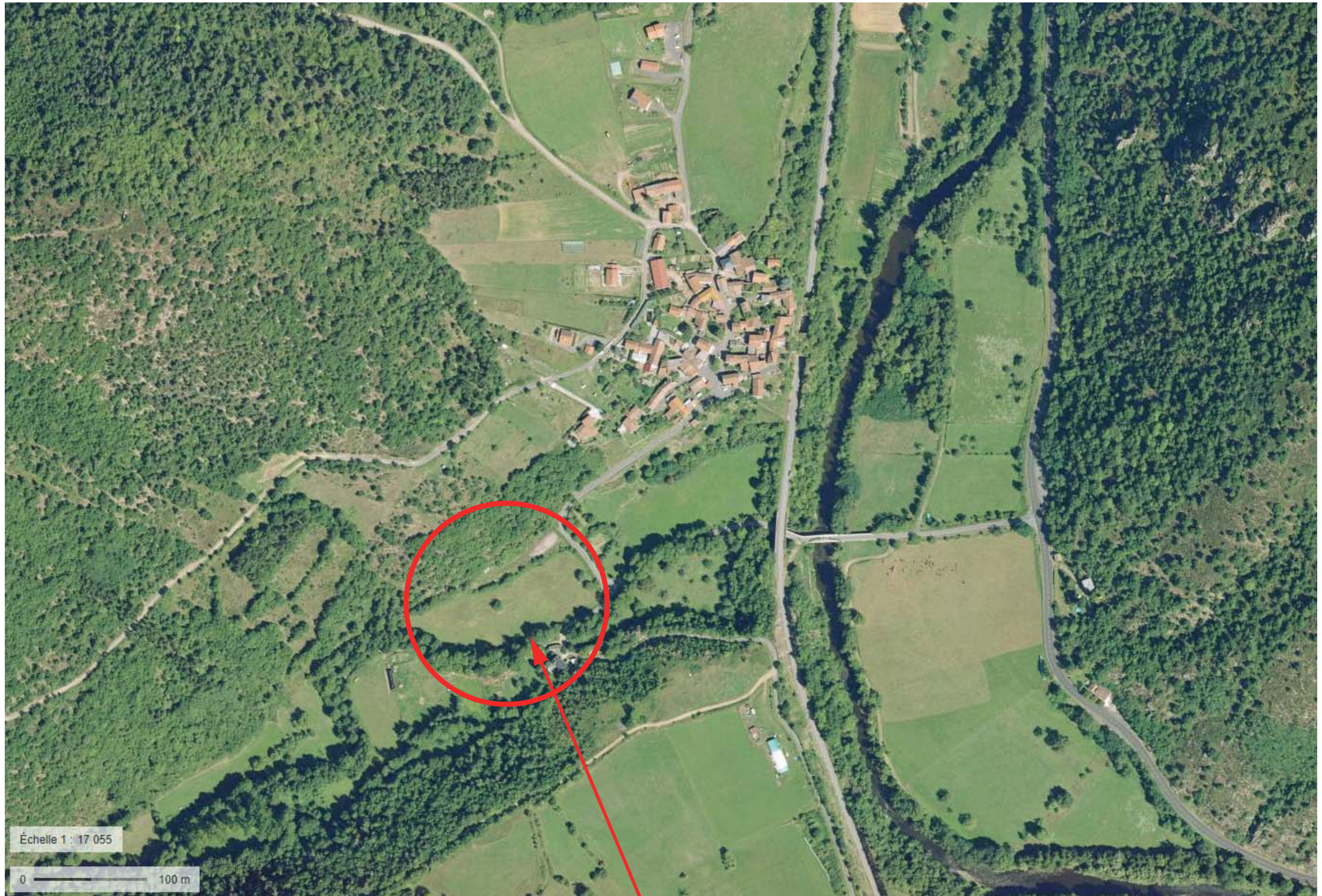


S.C.P. d'ARCHITECTURE  
Eric ALLEGRE  
Pierre ESCHALIER  
Architectes D.P.L.G.  
11, Rue du Docteur Lionnet  
15100 SAINT-FLOUR  
Tél. : 04.71.60.03.05  
10, Rue de la Mairie  
15230 PIERREFORT  
Tél. : 04.71.23.38.31  
allegre-eschaliere@archis-15.fr

SAINT-FLOUR LE 30 juin 2017

**16.39**

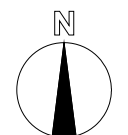




Échelle 1 : 17 055

0 100 m

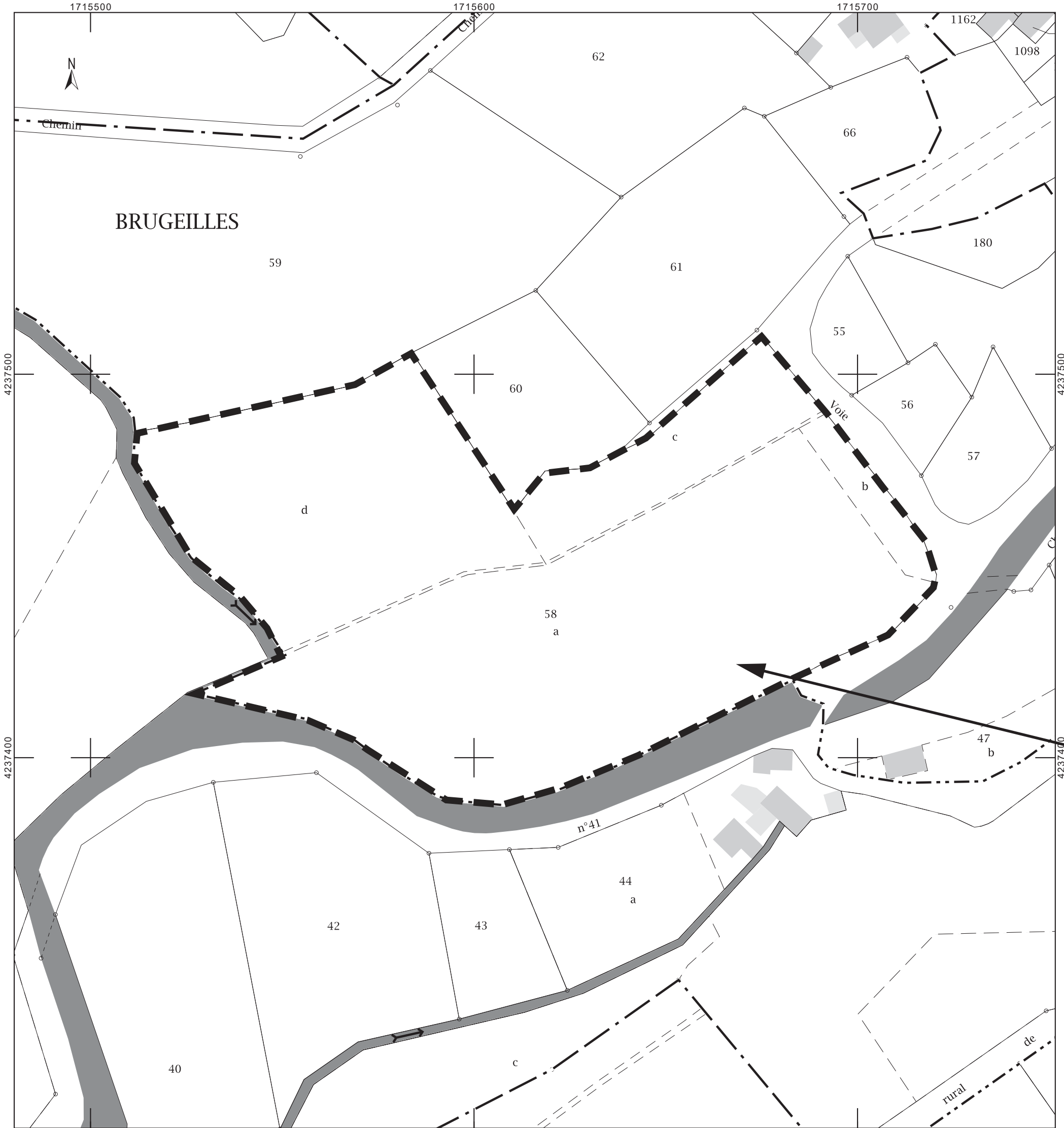
Propriété de M. et Mme VARGUES Thierry  
Le Moulin  
43450 TORSIAC



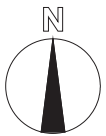
SITUATION

16.39 13.06.2017

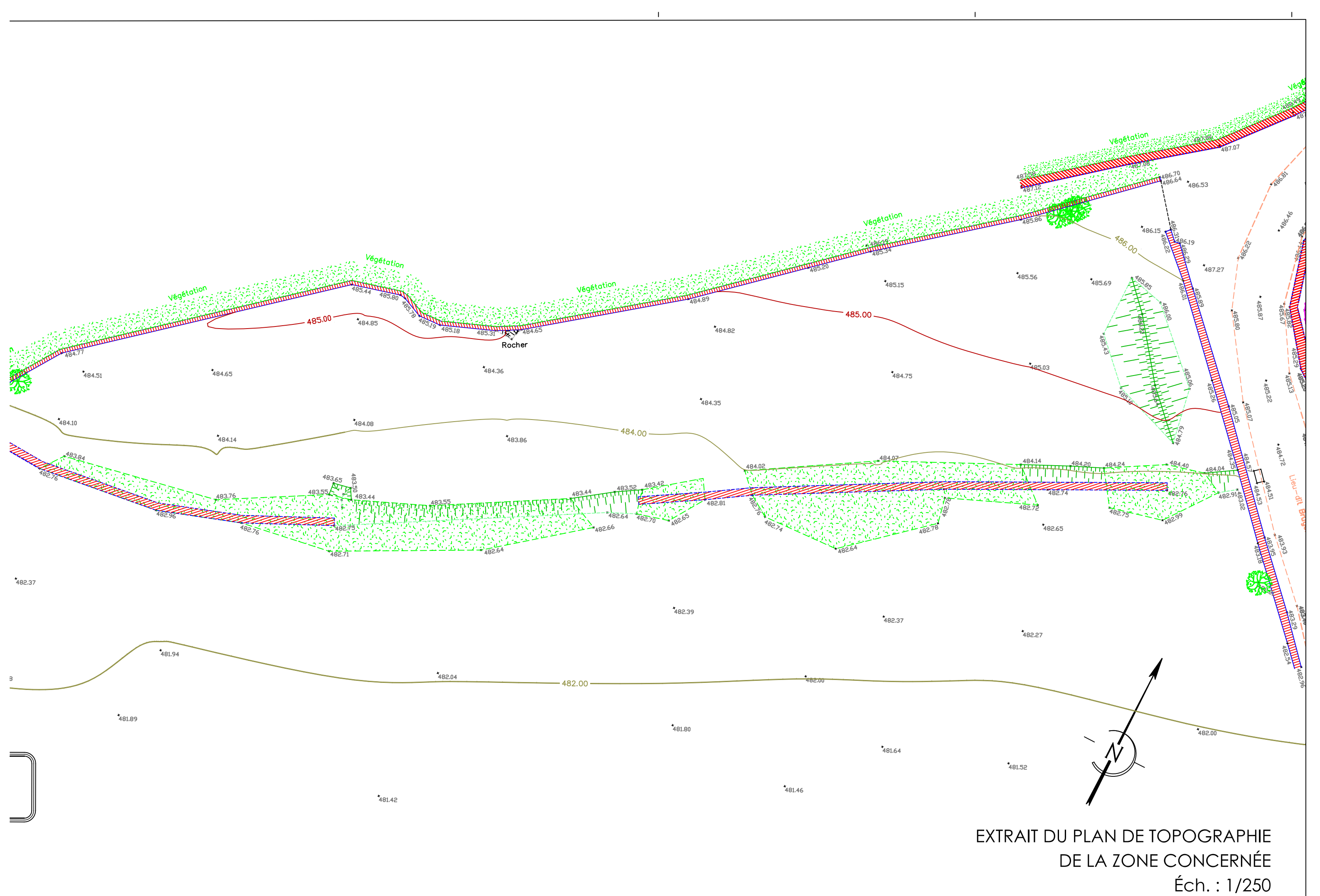




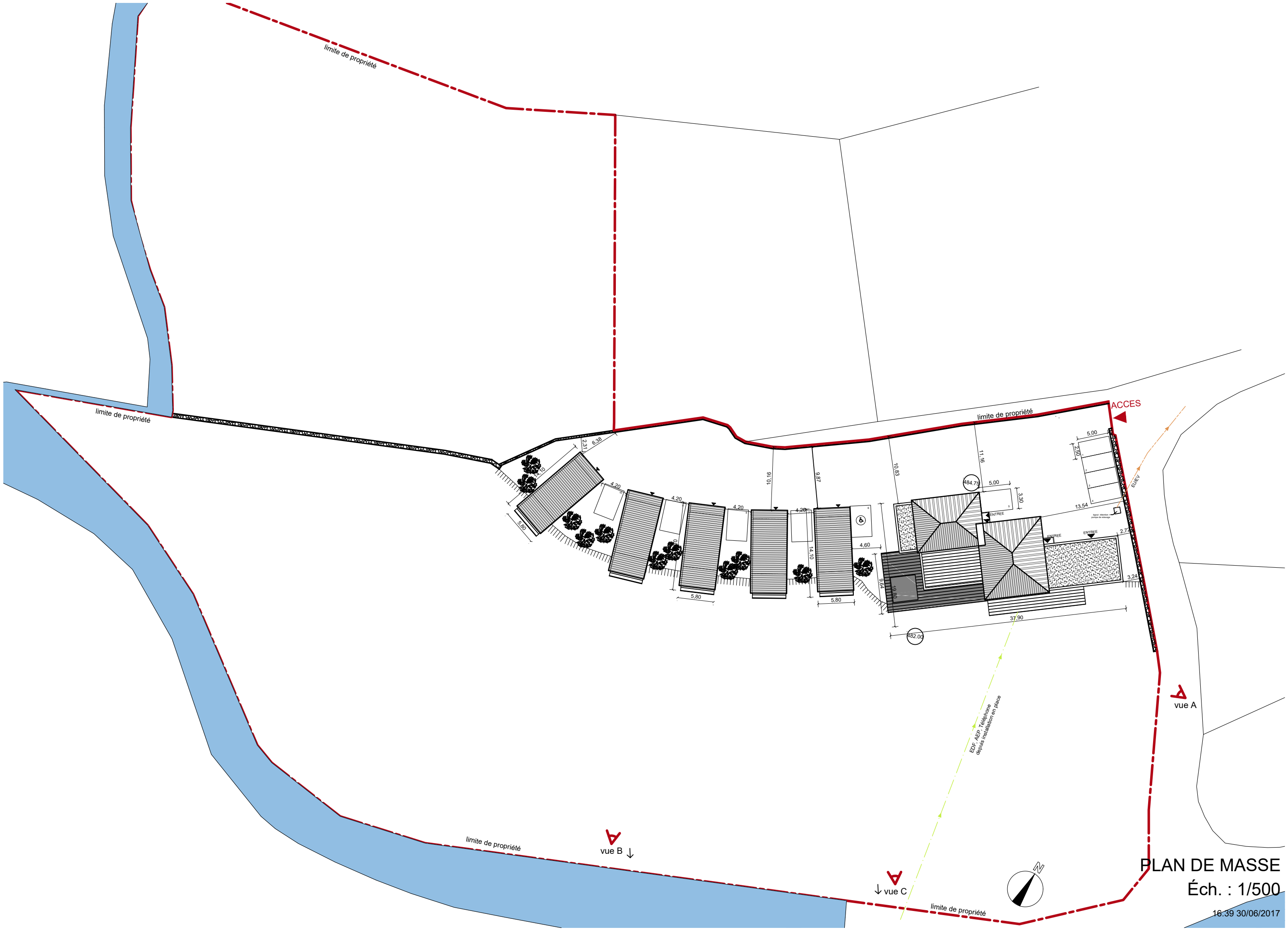
Propriété de M. et Mme VARGUES  
 Thierry  
 Le Moulin  
 43450 TORSIAC  
 Section : ZE  
 Parcelle : 58  
 Surface totale : 15 200 m<sup>2</sup>



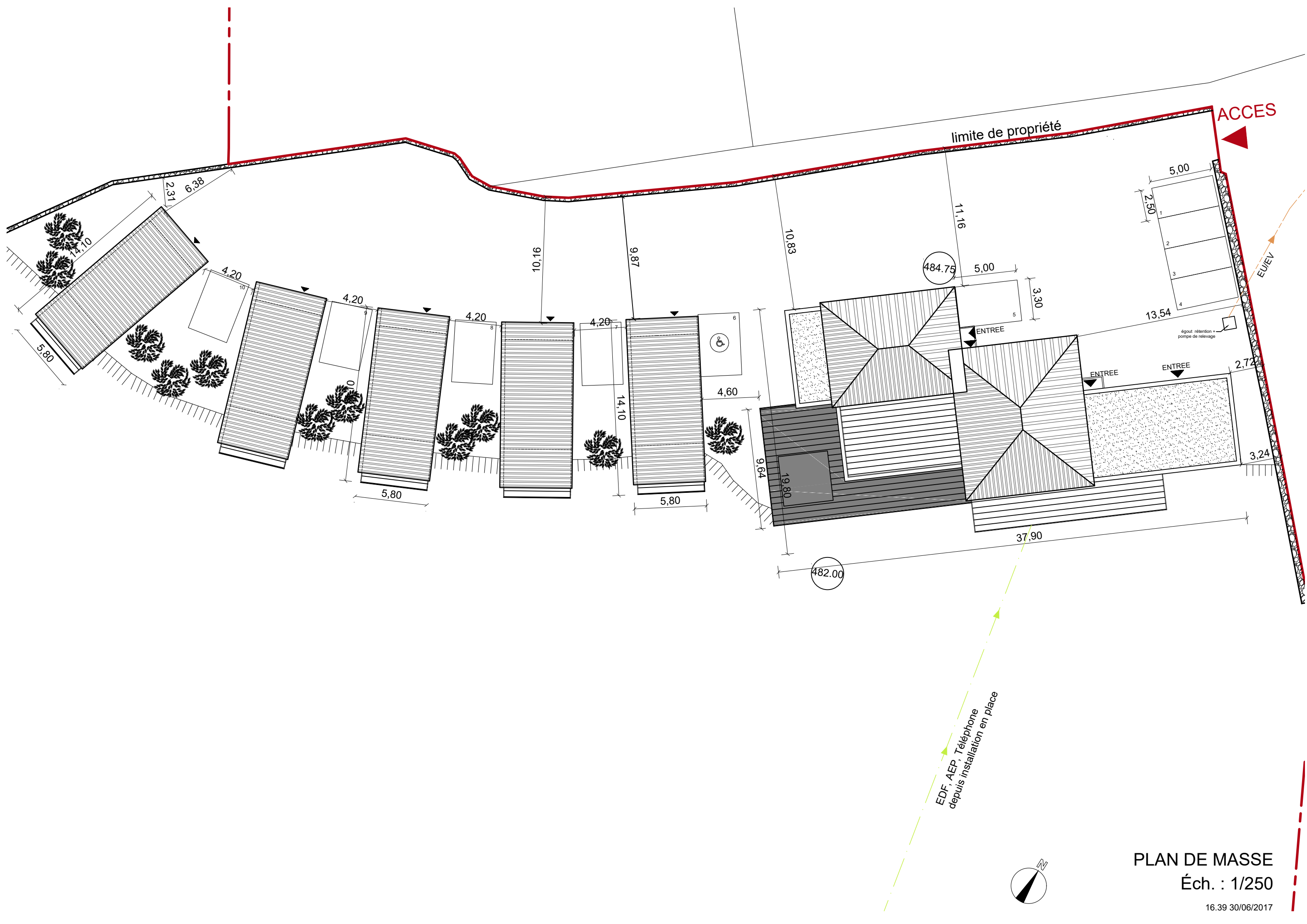
PLAN DE CADASTRE  
 Éch. : 1 / 1000



EXTRAIT DU PLAN DE TOPOGRAPHIE  
 DE LA ZONE CONCERNÉE  
 Éch. : 1/250



**PLAN DE MASSE**  
Éch. : 1/500

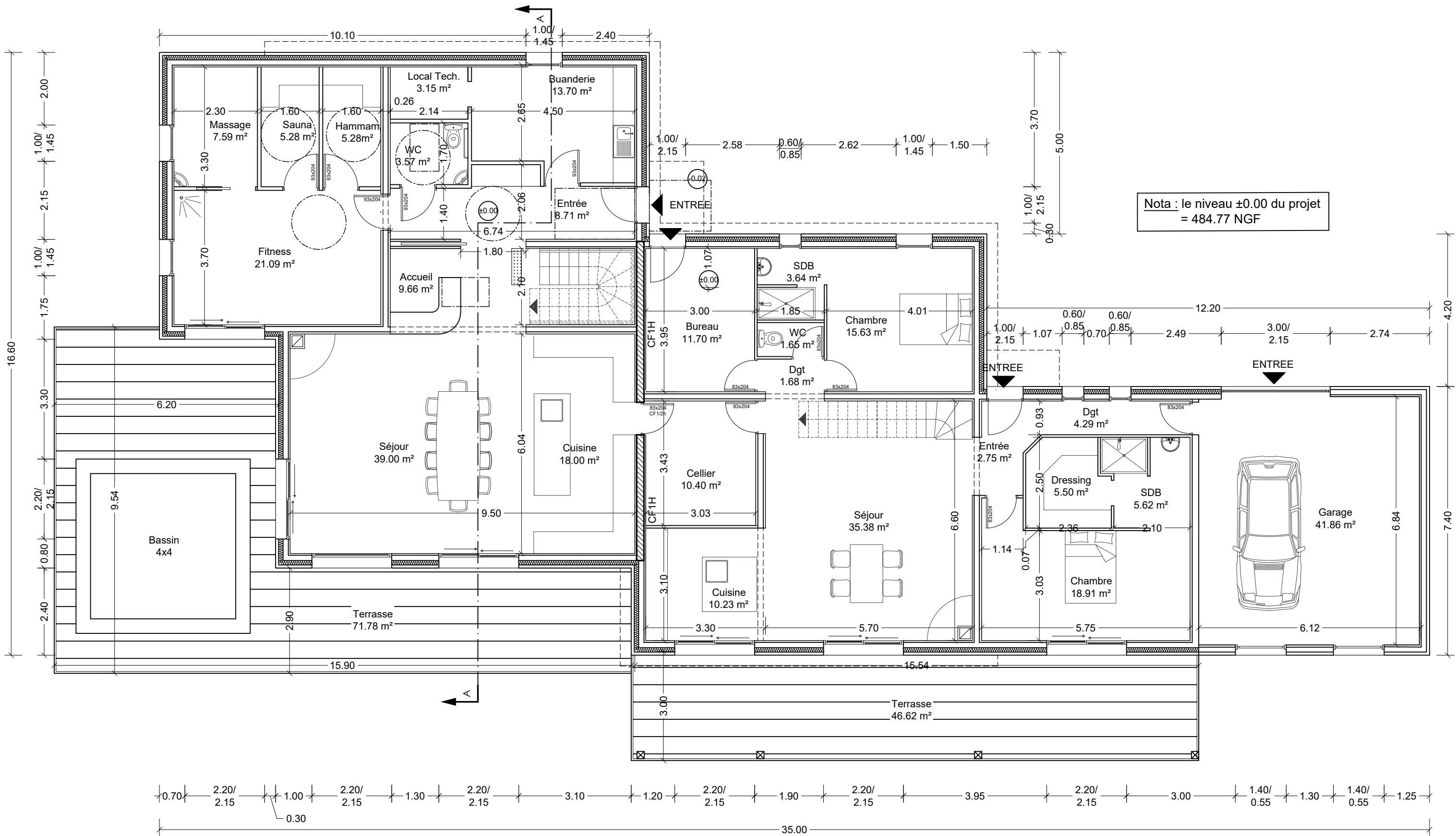


PLAN DE MASSE  
Éch. : 1/250

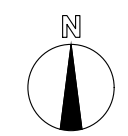


**Maison d'Habitation**



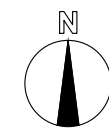
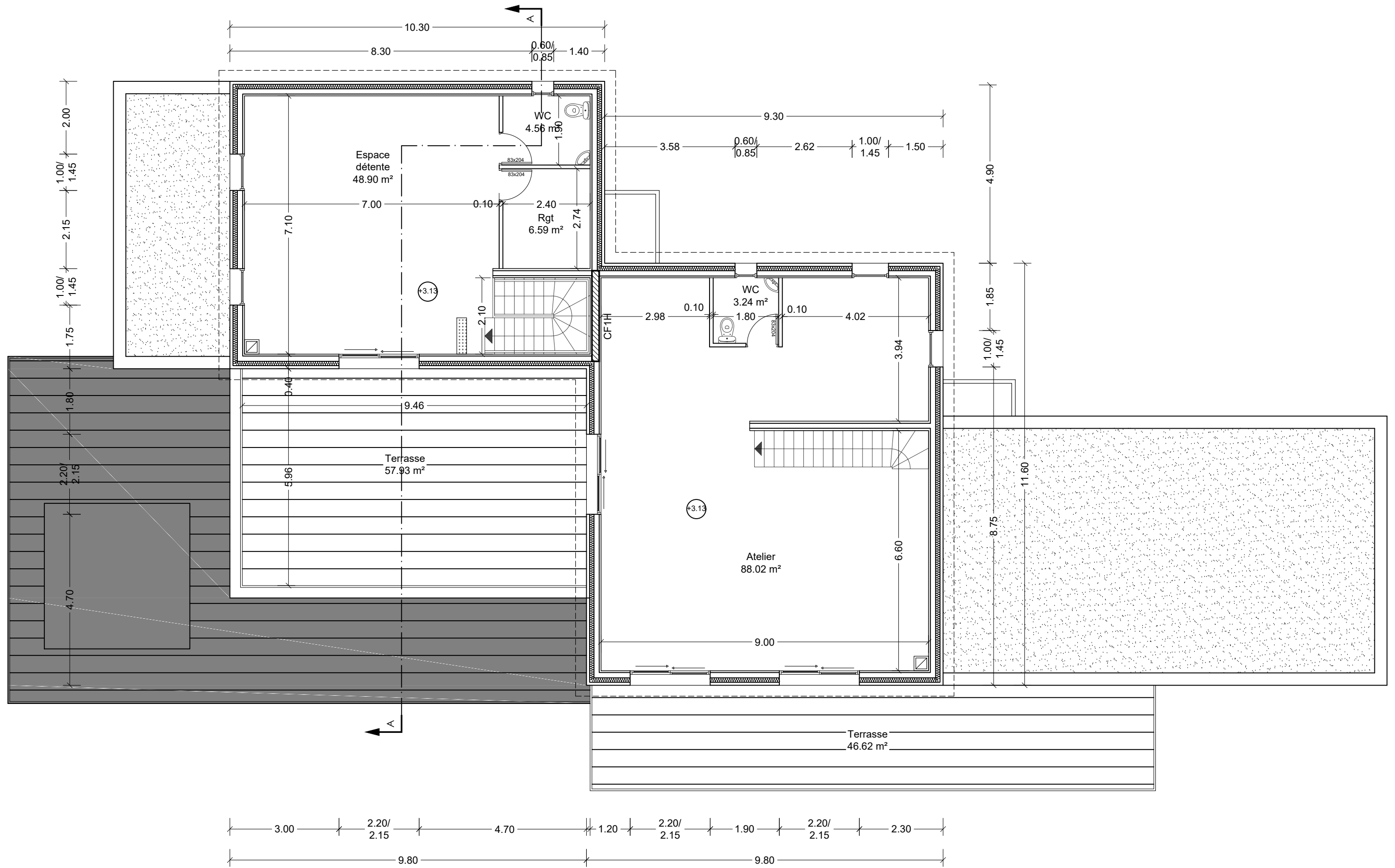


Nota : le niveau ±0.00 du projet  
= 484.77 NGF

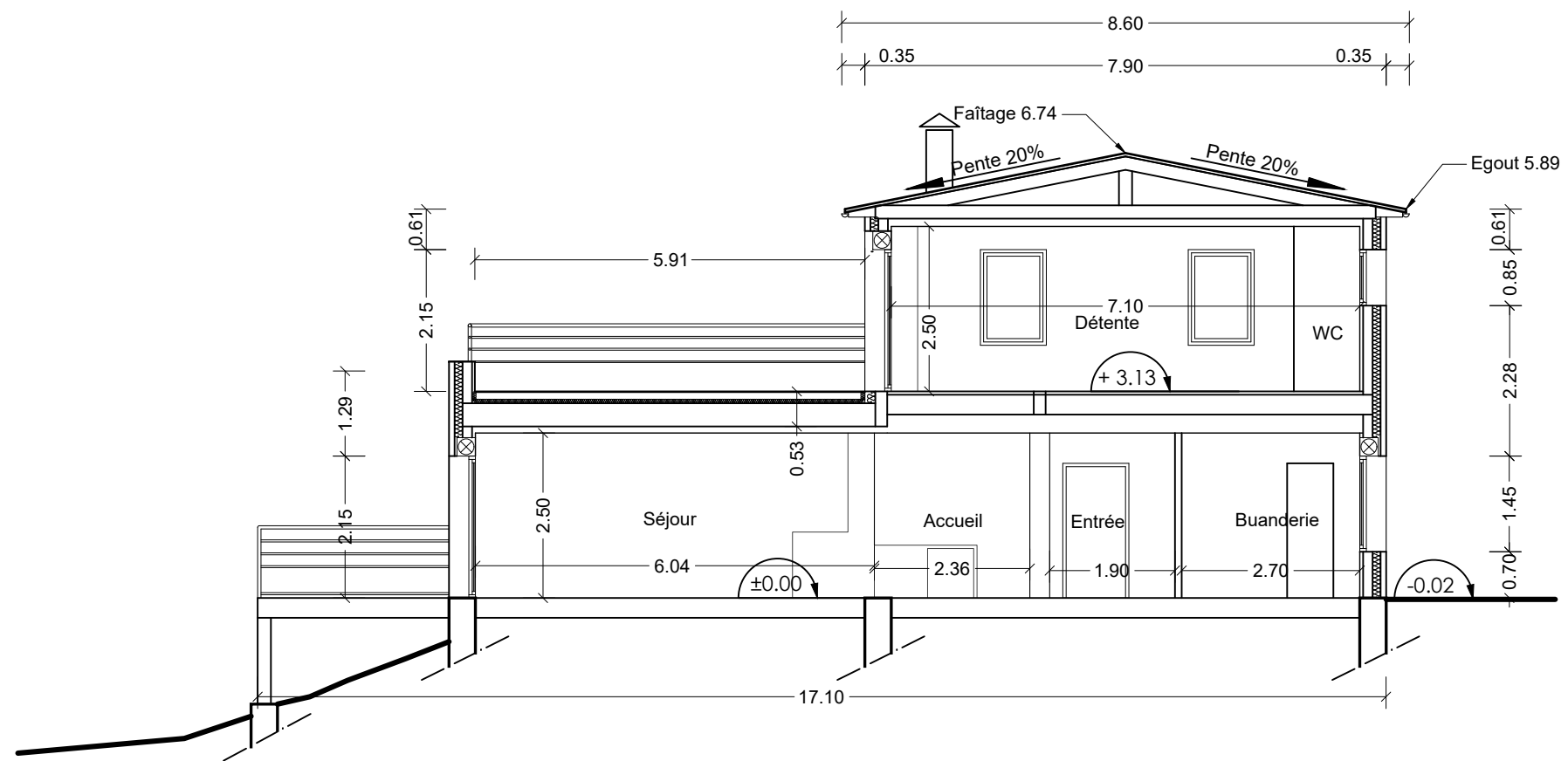


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE  
Éch. : 1/100



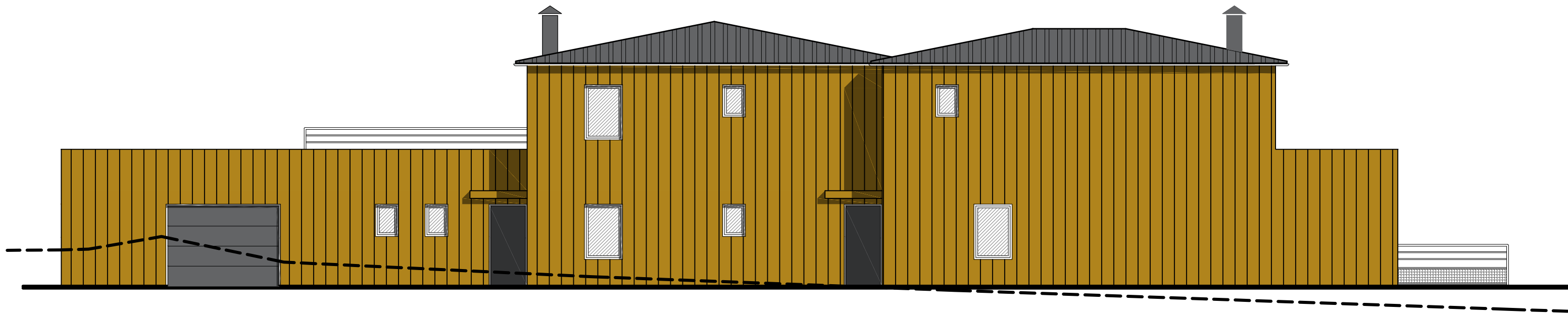


PLAN R+1  
Éch. : 1/100



COUPE AA  
Éch. : 1/100



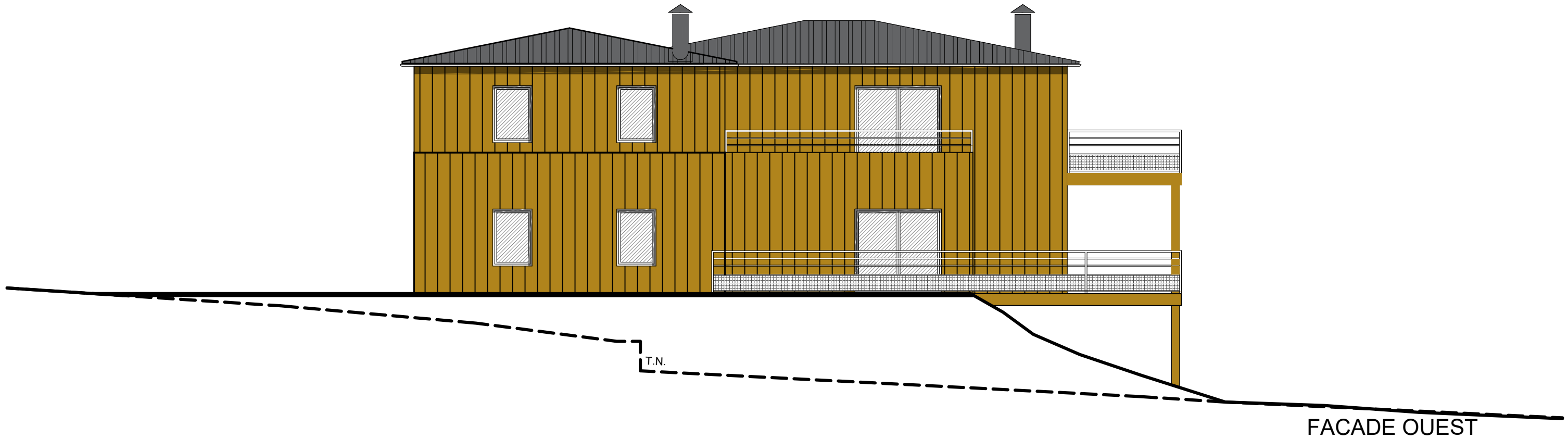


FACADE  
NORD

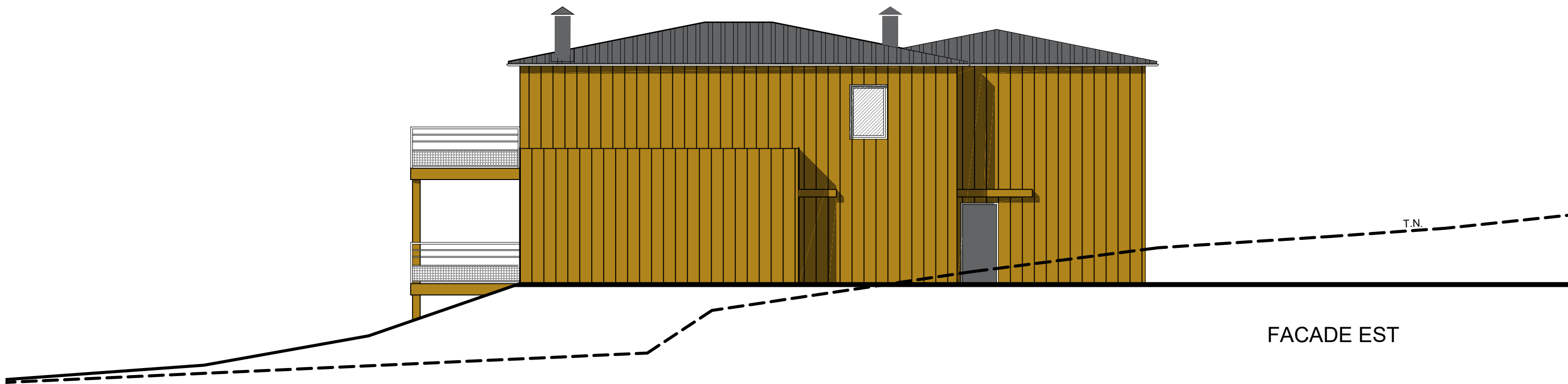


FACADE  
SUD

FACADES  
Éch. : 1/100



FACADE OUEST

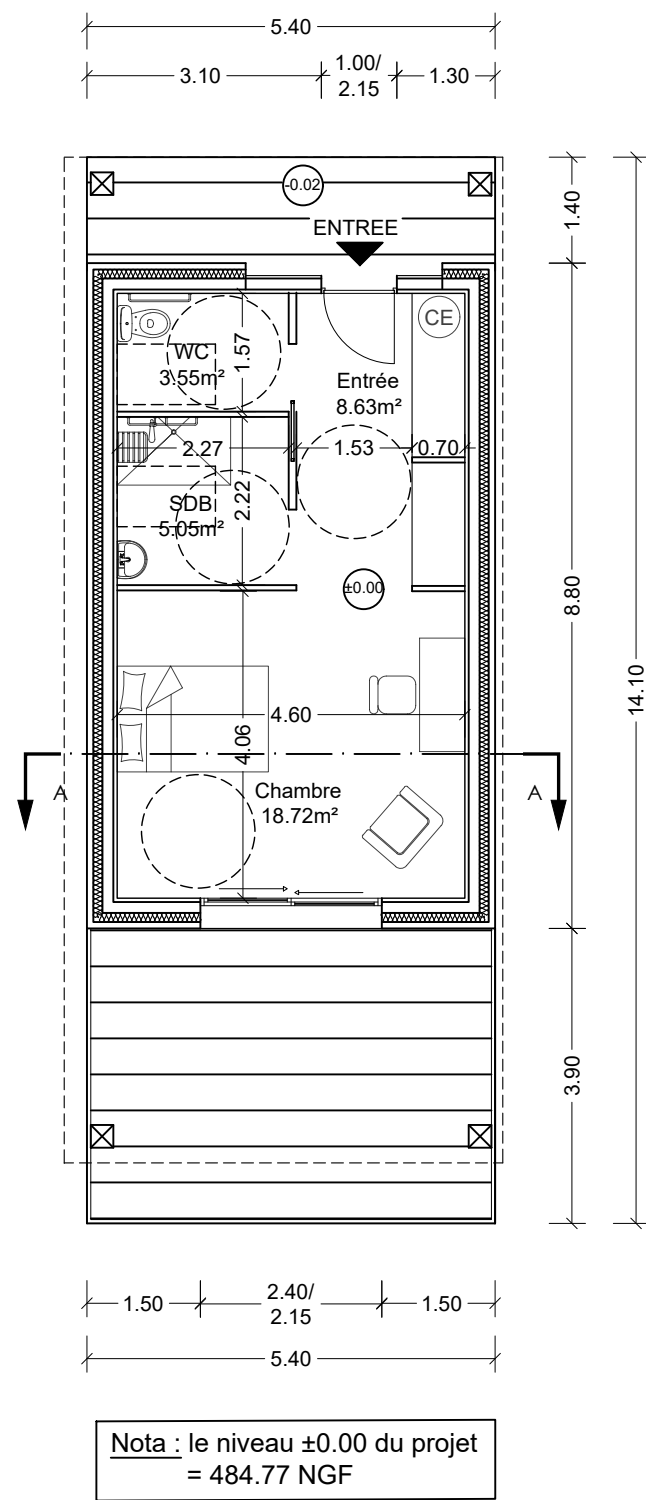


FACADE EST

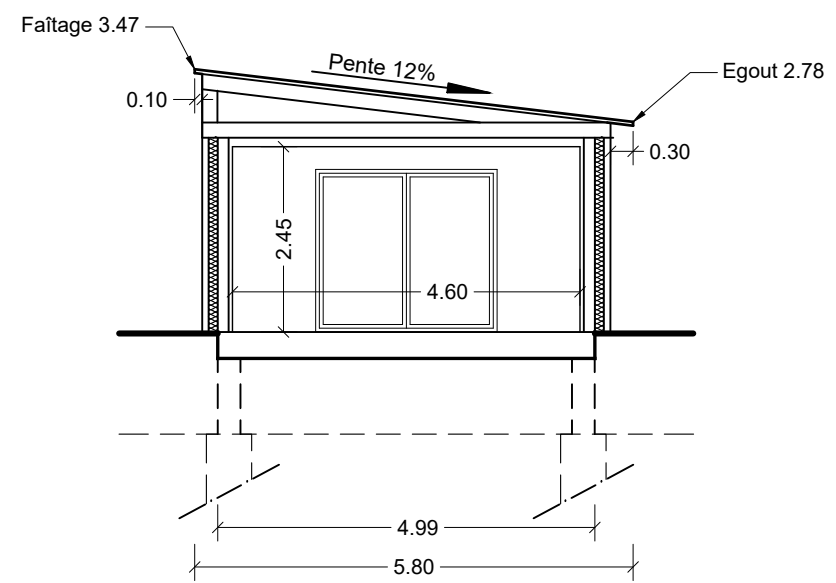
FACADES  
Éch. : 1/100



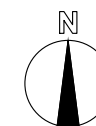
**Chambres d'Hôtes**



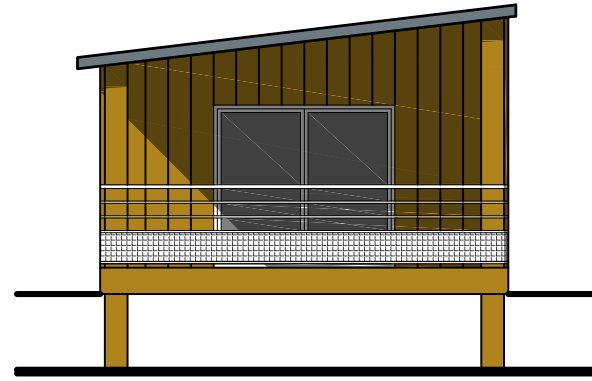
PAVILLON



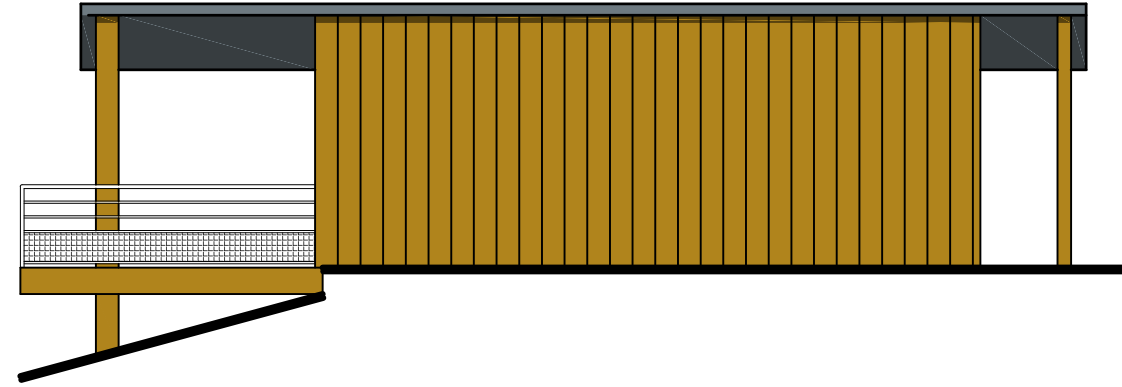
COUPE AA



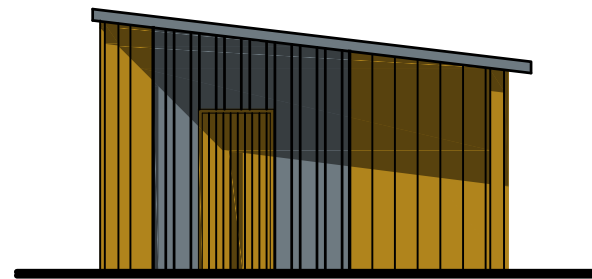




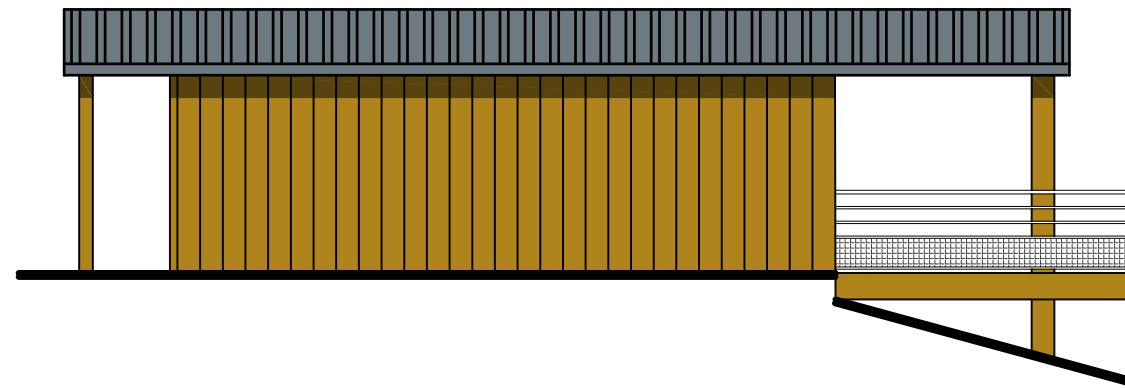
FACADE  
SUD



FACADE  
EST



FACADE  
NORD



FACADE  
OUEST

**VOLET PAYSAGER**





le 22.06.2017

**Objet :** PROPRIETE DE M. VARGUES Thierry  
Construction d'une Maison d'Habitation  
et de 5 Chambres d'Hôtes  
Le Moulin- 43450 TORSIAC

## NOTICE PAYSAGÈRE

- A) La parcelle concernant ce projet se présente en 2 plateaux.  
Elle est desservie par la voie communale n°5.  
C'est la partie dominante qui va recevoir le projet.  
Cet espace se situe en pied du village de Torsiac, offre une exposition plein Sud sur la prairie bordée du ruisseau « La Bave ».
- B) Le projet consiste à aménager :
- 1) Une maison d'habitation,
  - 2) Un ensemble de 5 chambres d'hôtes individuelles en pavillons isolés.

Cet ensemble de bâtiments est desservi par les façades Nord, offrant une exposition plein Sud à tous les bâtiments dotés de terrasses sur pilotis surplombantes la prairie de la vallée de « la Bave ».

L'ensemble de ces bâtiments sont à ossatures bois, revêtus de bardage bois naturel.

Les couvertures seront traitées en acier laqué de couleur ardoise RAL 7016 de même couleur que les menuiseries extérieures et que les gardes corps des terrasses.

Dans ce cadre de pleine nature, cette architecture à dominante bois, adaptée au terrain naturel offre une intégration très discrète au pied de la butte du village de Torsiac.



A



B



C







## INSERTION PAYSAGERE