



Le Modul'hab Schneider

unité de vie modulaire accessible à tous

Dossier de presse | Mars 2015

modul'hab
SCHNEIDER

| nicolas schneider
| + 33 6 29 17 03 07
| 2 545 route de saint fonds | 69 480 Pommiers

| contac@modulhab-schneider.com | www.modulhab-schneider.com



« Dans une petite surface, Le bien-être est LA vraie valeur ajoutée. » NS

Après trente années d'expériences de construction de maisons à ossature bois, Nicolas Schneider a imaginé en 2012 un prototype d'habitat léger, mobile, répondant aux critères de confort contemporain, adaptable à tous les sites et à de nombreux usages.

Aujourd'hui, à l'éclairage de quelques réalisations in situ et grâce à sa collaboration avec Jean-Yves Prodel et l'application des principes de la Conception Universelle, il créé un Modul'hab adapté à tous, capable de répondre aux besoins actuels et futurs.

Cette éco-construction repose sur 2 atouts majeurs : un produit standard fortement personnalisable, et le respect d'une exigence architecturale et environnementale engagée.

Ce module de base existe en version double (40 m²) permettant d'offrir une chambre supplémentaire et un coin cuisine repas

Conception Universelle

Sensibilisé très tôt à la difficulté de se loger et à la demande changeante et protéiforme de logements, Nicolas Schneider s'est orienté vers une solution modulable, légère et hors-sol. Ses premières réalisations l'ont rapidement convaincu à élargir cette unité de vie aux personnes à mobilité réduite, constatant la carence cruelle de solutions offertes. En 2014, sa rencontre avec Jean-Yves Prodel est décisive pour le décider à concentrer ses recherches sur de nouveaux logements adaptés à tous pour répondre à ce besoin en créant une alternative aux maisons de retraite et centres spécialisés.

Cette version spécifique du Modul'Hab a la même qualité constructive et la même exigence architecturale réfléchie. Elle rassemble fonctionnalité, aisance de circulation, confort de vie, facilité d'utilisation des équipements, large choix d'options et domotique. Elle offre un bel espace de vie lumineux et accueillant qui conjugue confort, autonomie, bien-être et sécurité.

La Conception Universelle est une démarche inventée aux Etats-Unis il y a une vingtaine d'années. Elle s'appuie sur sept principes : équité, souplesse, simplicité, intuitivité, sécurité, confort et accessibilité. Intégrés dès la conception de produits, d'équipements, de programmes ou de bâtiments, ils deviennent utilisables par le plus grand nombre sans adaptation spécifique.

Sur ces principes, le Modul'Hab a été repensé «pour être un produit ultra standard mais très personnalisable». Testé par des ergothérapeutes, il peut s'implanter en milieu hospitalier ou en appoint d'un logement particulier dans le cas de retour ou maintien à domicile.

«Garder l'essentiel et rester minimaliste dans une ambiance douce et harmonieuse.» NS



Prototype construit à Chasselay (69)

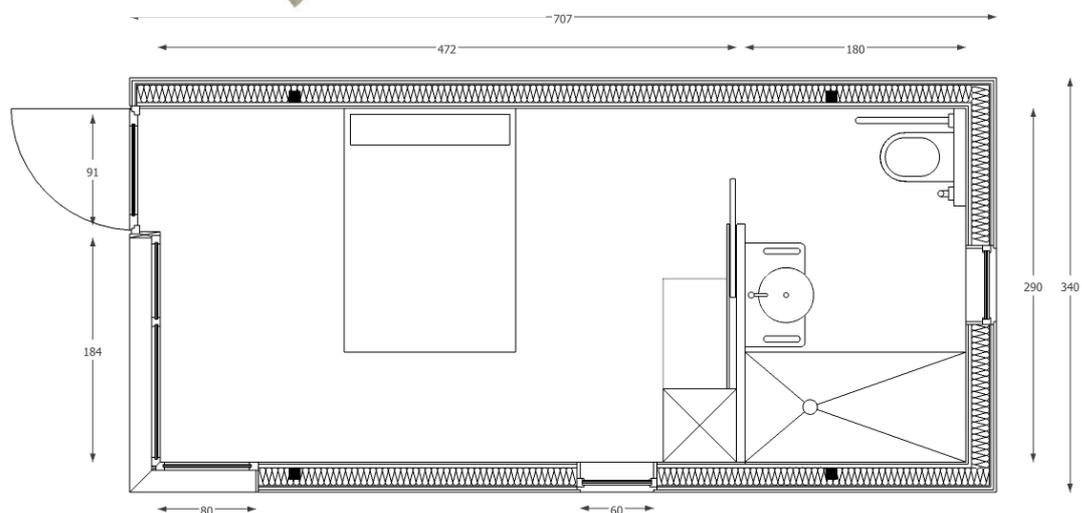


Modul'Hab, construction hybride

Le Modul'Hab exploite les qualités des deux matériaux qu'il utilise : le meilleur du métal et le meilleur du bois. Le métal assure une grande stabilité et une fiabilité indispensable lors de son déplacement. Le bois est exploité pour toutes ses performances et qualités essentielles : solidité, durabilité, son insertion spontané dans le paysage ou en milieu urbain, sa modularité dans l'agencement d'un ou deux modules, son transport facile, une autonomie thermique optimisée, une référence architecturale contemporaine.



Sa fabrication entièrement réalisée en atelier est un gage de qualité. Il est transportable sur camion par la route. Sa structure intègre un ingénieux système de levage et de fixation au sol qui garanti des déplacements sans risques.

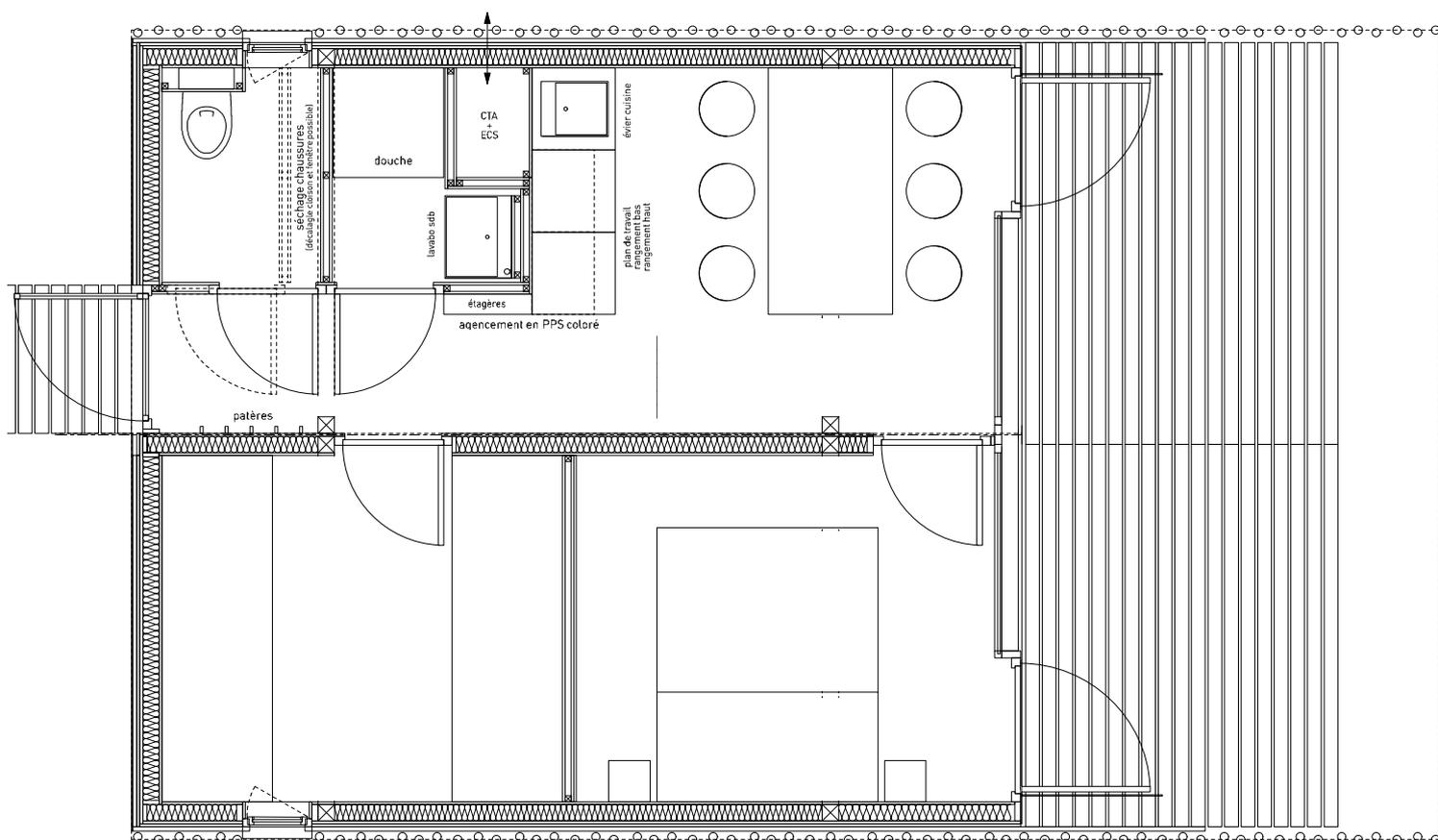
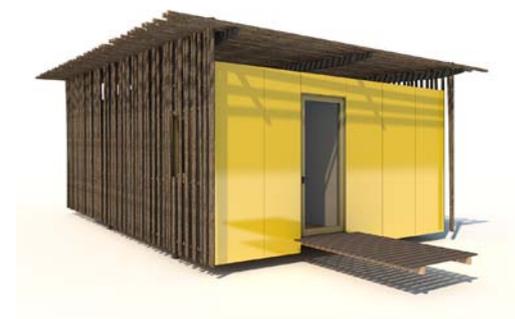


Module simple / Plan général 19m²

Modul'Hab, confort pérenne

Si le Modul'Hab Schneider est minimaliste dans sa conception, bien-être et confort intérieurs sont optimisés grâce à son architecture et l'intégration de principes environnementaux.

C'est une construction bioclimatique assurant un grand confort thermique, conçue avec un perfectionnisme certain et qui, bien orientée, apportera une lumière généreuse indispensable à l'équilibre d'un petit espace. Son dessin épuré apporte une sérénité confortée par la mise en oeuvre détaillée et le choix de matériaux sains. L'intérieur est optimisé, son utilisation est totale et facilitée.



Module double / Plan de principe

Un module, des possibilités

D'autres déclinaisons :

Le module de base peut être utilisé en version simple ou double. Sa conception permet d'équiper sa toiture de diverses options (végétalisation, ombrière, panneaux solaires, ...) sans interventions sur l'étanchéité. Terrasse et rampe d'accès peuvent agrandir l'espace perçu.

> Dans l'habitat à usage privé, il peut s'agir d'une chambre d'amis ou d'un des membres de la famille (jeune adulte ou sénior). Raccordé au bâtiment ou posé dans le jardin, il réunit les avantages de la proximité et de l'investissement patrimonial. D'autres versions de Modul'hab peuvent répondre à des usages différents (bureau, atelier, pool house, espace de vente).

> En grand nombre et à destination des collectivités, il pourrait servir d'habitat temporaire ou de transit.

> Dans l'idée d'un retour à la nature, il peut servir d'habitats de loisirs et de tourisme : campings, résidences hôtelières, maisons d'hôtes ou simplement jouer le rôle de cabanon, installé sur un terrain naturel.



Personnaliser un module standardisé
au goût et au besoin de chacun...

Modul'Hab, conception hors-sol



Descriptif 19 m² (Conception Universelle)



Construction traditionnelle en ossature bois

- système métallique innovant de portage et d'appui intégré dans la structure
- structure indéformable

Isolation (laine de bois)

- murs 140 mm, sol 200 mm, toiture 240 mm

Bardage bois naturel (d'autres choix en options)

Menuiseries extérieures mélèze 68 mm, vitrage retardateur d'effraction, + argon:

- baie fixe d'angle : 184 + 80 x 240 h
- châssis oscillo-battant : 60 x 240 h
- châssis oscillo-battant : 60 x 105 h
- porte d'entrée pleine, ouverture extérieure : 100 x 240 h

Étanchéité toiture

- toiture plate à débordement, membrane EPDM,
- descente des eaux de pluie dans la gaine technique

Parements intérieurs

- panneaux épicea (d'autres choix en options)

Revêtement de sol

- sol chambre en PVC (d'autres choix en options)

Éclairage

- spots à LED encastrés au plafond
- appliques murales
- applique extérieure à détection de mouvement

• Chauffage ventilation :

- Radiateur sèche serviettes 500 w
- Radiateur électrique 1000 w ou pompe à chaleur mono split inverter
- VMC simple flux

Eau chaude sanitaire

- chauffe eau électrique 30 litres à chauffe rapide



Caractéristiques :



Salle de bains dimensions 1,80 x 2,90 m – 5,22 m²

- sol en PVC antidérapant avec remontées d'étanchéité
- 2 murs en panneaux bois, 2 murs en PVC mural
- douche à l'italienne
- barres de maintien en inox
- lavabo adapté pour passage fauteuil
- WC suspendu adapté avec barres de transfert et de maintien en inox
- déclenchement automatique de l'éclairage

Chambre dimensions 4,74 x 2,90 m – 13,75 m²

- hauteur adaptée des poignées des portes et fenêtres
- emplacement pour un lit de 140 / 200 cm
- hauteur adaptée des interrupteurs
- 1 veilleuse à détection de mouvement pour cheminement nocturne,
- emplacement TV (hauteur 1,60 m), prise 220v + prise HDMI

Options

- rail de transfert au plafond
- motorisation des ouvrants
- caméra connectée
- interrupteurs radio
- téléassistance médicale
- siège douche relevable
- parements des murs intérieurs
- revêtement de sol chambre (tous types de parquet, lino, etc.)
- kitchenette, bureau, dans l'espace prévu de 0,60 x 1,20 x 2,00 m
- brise soleil orientable (baie fixe d'angle)
- terrasse bois, rampe d'accès
- bardage (tous types de bardage bois, panneaux composite ou panneaux bois/ciment)
- ombrière (bois, textile, ou autre)

Prix

- Achat à partir de 40 000€ TTC (départ Villefranche)
- Location 3, 6 ou 9 ans
- Transport sur devis

Délais de livraison

- 2 mois

Installation

- 1 journée

Conditions d'installation

- validation urbanisme (assistance possible pour dépôt déclaration préalable ou permis de construire)
- accès pour livraison (à valider par nos soins)
- sol stabilisé ou 4 massifs béton (pas de dalle nécessaire)
- arrivée / évacuation des fluides



Fiche Technique :

Maîtrise d'oeuvre :

Concepteur	Nicolas Schneider
Conception universelle	Jean-Yves Prodel
Architectes	Tectoniques architectes
Bureau d'études thermiques	Tectoniques ingénieurs
Bureaux d'études	Arborescence
Constructeur	Atelier des agences (01)

Dimensions :

Simple : 3,40 x 7,07 m
Double : 6,55 x 7,07 m

Utilisations :

Retour à domicile suite à une intervention médicale
Maintien à domicile des personnes âgées
Extension adaptée à l'handicap (maison individuelle)
Accueil d'un proche
Logement indépendant pour étudiant
Habitat temporaire ou de transit
Extension d'habitation, surélévation d'immeuble
Hôtellerie (chambre conformes aux normes d'accessibilité)
Hôtellerie de plein air
Chambre d'hôtes, gîte
Résidence de tourisme et de loisirs

Contact :

| nicolas schneider

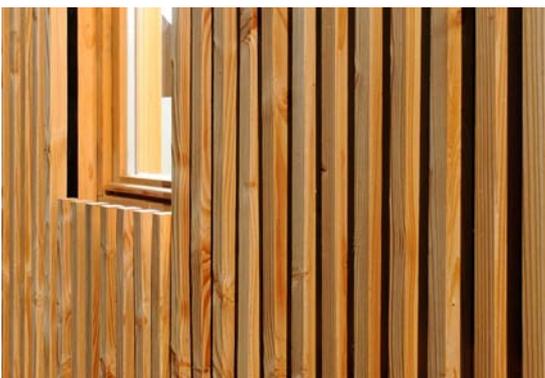
| +33 6 29 17 03 07

| 2545 route de saint fonds

| 69480 Pommiers

| contact@modulhab-schneider.com

| www.modulhab-schneider.com





| nicolas schneider
| + 33 6 29 17 03 07
| 2 545 route de saint fonds | 69 480 Pommiers

| contac@modulhab-schneider.com | www.modulhab-schneider.com