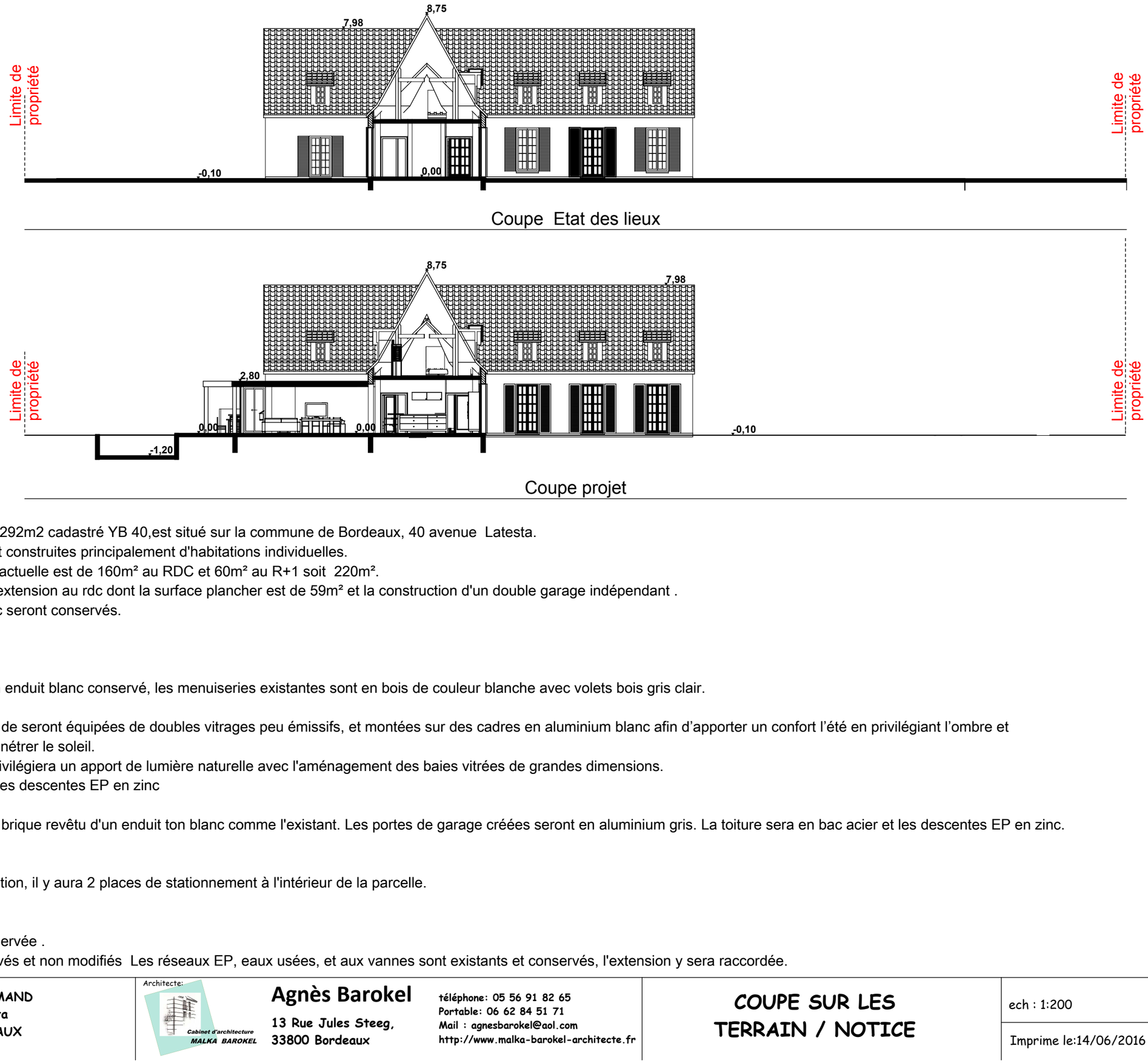

L'environnement :

Le terrain d'une superficie de 1292m2 cadastré YB 40,est situé sur la commune de Bordeaux, 40 avenue Latesta.
Les parcelles avoisinantes sont construites principalement d'habitations individuelles.
La surface plancher construite actuelle est de 160m² au RDC et 60m² au R+1 soit 220m².
Le projet consiste à créer une extension au rdc dont la surface plancher est de 59m² et la construction d'un double garage indépendant .
Les seuils de l'habitation au rdc seront conservés.

les matériaux :

Etat des Lieux
Les façades sont revêtues d'un enduit blanc conservé, les menuiseries existantes sont en bois de couleur blanche avec volets bois gris clair.
Projet extension
Toutes les menuiseries créées de seront équipées de doubles vitrages peu émissifs, et montées sur des cadres en aluminium blanc afin d'apporter un confort l'été en privilégiant l'ombre et un confort l'hiver en laissant pénétrer le soleil.
La conception architecturale privilégiera un apport de lumière naturelle avec l'aménagement des baies vitrées de grandes dimensions.
La toiture sera en bac acier et les descentes EP en zinc
Projet Garage
Le garage sera en construit en brique revêtu d'un enduit ton blanc comme l'existant. Les portes de garage créées seront en aluminium gris. La toiture sera en bac acier et les descentes EP en zinc.

Le stationnement :

Conformément à la réglementation, il y aura 2 places de stationnement à l'intérieur de la parcelle.

Espace verts et réseaux :

La clôture est existante et conservée .
Les espaces verts sont conservés et non modifiés Les réseaux EP, eaux usées, et aux vannes sont existants et conservés, l'extension y sera raccordée.

Maître d'Ouvrage:
Mr et Mme NORMAND
40 rue Latesta
33 200 BORDEAUX

Architecte:
Cabinet d'architecture MALKA BAROKEL
Agnès Barokel
13 Rue Jules Steeg,
33800 Bordeaux
téléphone: 05 56 91 82 65
Portable: 06 62 84 51 71
Mail : agnesbarokel@aol.com
http://www.malka-barokel-architecte.fr

COUPE SUR LES TERRAIN / NOTICE

ech : 1:200

Imprime le:14/06/2016

PC 03/04