

Dossier de demande de Permis de Construire

Projet de maison de ville : adjonction d'un R+1 sur un rdc existant

3 bis, rue Marie Stuart 51100 REIMS

Maitrise d'ouvrage : SCI 3 BIS RUE MARIE STUART représentant
Christophe THIENOT
Signature :

Maitrise d'ouvrage : Aurélie Barbey Architecte
Signature :

LISTE DE PLANS: 10 pages

- PC1 : plan de situation du terrain
- PC2 : plan de masse projet
- PC3 : coupes paysagères, avant et après, échelle 1:100
- PC4 : notice descriptive
- PC5 : plans des façades état existant et état projeté, échelle 1:100
- PC5 : plans des étages et toiture 1:100 (suite)
- PC6 - 8 : document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet, avant et après photo d'existant, environnement lointain
- PC7 : situation du bâti dans son environnement proche
- PC27 : plan et localisation de la partie bâtie à démolir

Revisions

Date :

Objet :



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISÉ

Département :
MARNE
Commune :
REIMS

Section : CX
Feuille : 000 CX 01
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000
Date d'édition : 07/07/2010
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
REIMS
Hôtel des Finances 136 rue Gambetta 51080
51080 REIMS CEDEX
tél. 03 26 87 90 19 -fax 03 26 87 91 28
cdif.reims@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2007 Ministère du budget, des comptes
publics et de la fonction publique



Notice descriptive PC4

Projet de maison de ville : adjonction d'un R+1 sur un rdc existant

Etat initial du terrain

Le lieu du projet est un bâtiment situé rue Marie Stuart. Ce bâtiment occupe le fond de parcelle. Depuis l'extérieur, le projet modifie les deux façades, Est et Sud, donnant sur la cour intérieure.

Présentation du projet

- Intention architecturale

L'extension se veut légère, il s'agit d'une boîte de verre posée sur l'existant.

La trame du support végétal ainsi que les filtres coulissants dynamisent l'ensemble de ce projet.

- Aménagement prévu

La partie supérieure du bâtiment fera l'objet d'une démolition de la toiture en vue de l'extension prévue. Les planchers existants sont conservés. Le projet prévoit de modifier en façade le rez-de-chaussée existant.

- Implantation, composition

Pour l'extension du premier niveau, il sera implanté conformément à la réglementation du PLU. Les façades auront la même orientation que celles du rez-de-chaussée. Elles seront presque entièrement vitrées afin de laisser au maximum ce bâtiment situé en fond de parcelle.

Des panneaux de bois ajourés coulissants permettent de filtrer les vis-à-vis.

Pour le rez-de-chaussée, les deux façades, Est et Sud, seront modifiées par l'agrandissement des fenêtres existantes.

Un bardage en bois ajouré qui rappelle celui des panneaux coulissants sera ajouté sur la façade Sud pour uniformiser le rez-de-chaussée et le niveau R+1.

- Toiture

La toiture sera aménagée en toiture terrasse accessible.

Des fenêtres zénithales y seront implantées, afin de permettre l'éclairage des pièces humides et l'accès à la toiture. Un élément d'éclairage longitudinal situé dans la bande végétale inaccessible crée une ventilation thermique et ramène la lumière en fond de bâti.

- Traitement des constructions et clôtures en limite de terrain :

Une bande végétale inaccessible sera mise en place afin de permettre l'éloignement de 1,90m de la mitoyenneté conformément à la réglementation du PLU.

- Matériaux et couleurs de construction

Les murs seront en finition enduit ton pierre, les menuiseries et garde corps seront réalisés en métal afin de correspondre à l'aspect général de la cour. Les gardes-corps techniques existants sont en galva, les nouveaux gardes-corps seront en serrurerie fine.

Les panneaux coulissants ainsi que le bardage au rez-de-chaussée de la façade Sud seront réalisés en bois.

- Traitement des espaces libres et plantations :

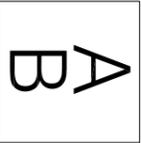
Dans l'intérêt des deux constructions, un support végétal a été mis en place grâce à une pergola au niveau R+1.

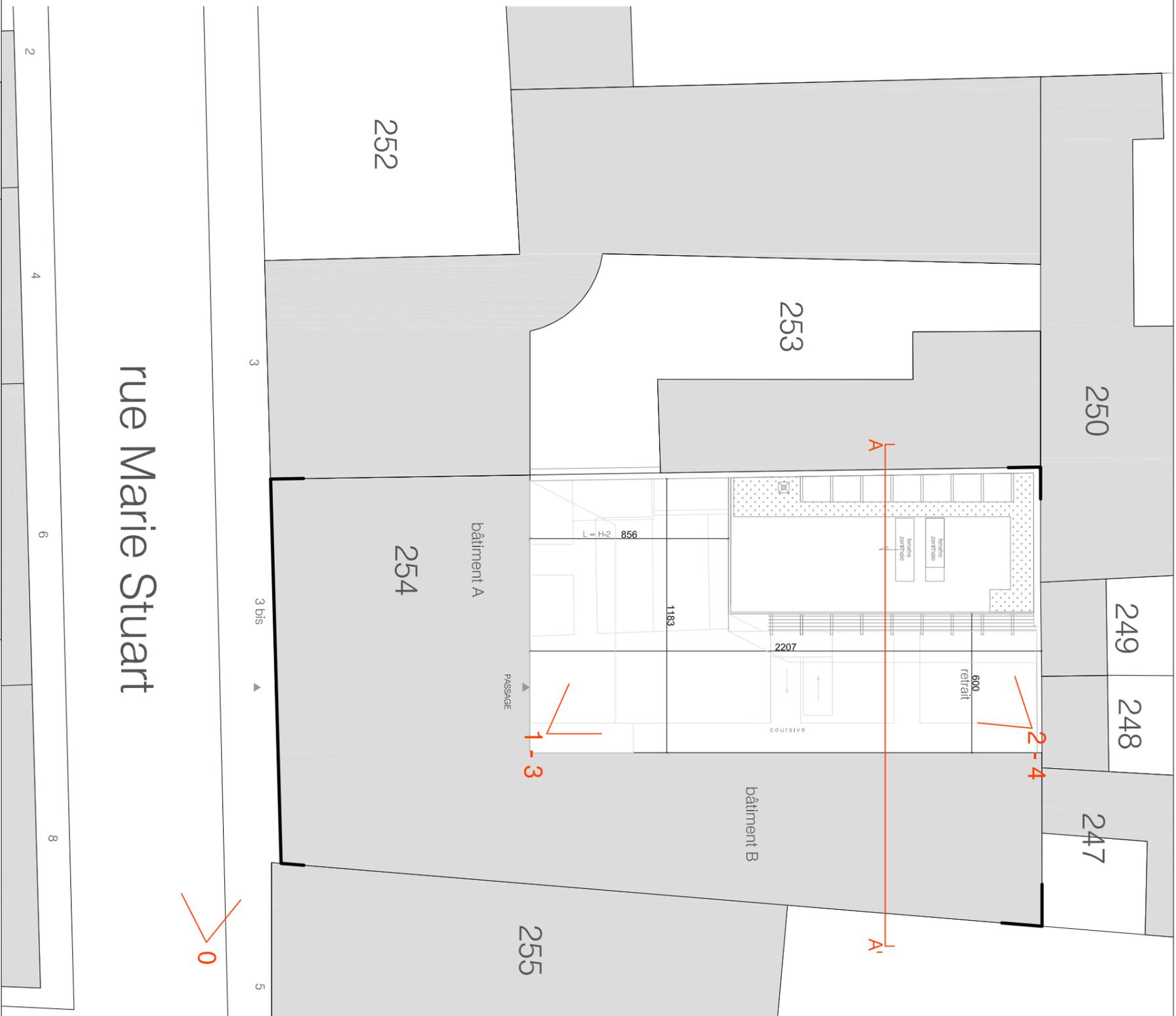
- Organisation des aménagements et des accès au terrain :

L'accès à l'extension se fait par une passerelle située entre la courside du bâtiment B et celle de l'extension.

- Aire de stationnement

Trois places existantes. Une place est cependant nécessaire à l'opération. M. Thienot dispose d'une place excédentaire et actuellement non affectée à toute autre opération. Voir plan joint.

	maîtrise d'oeuvre :	SCI 3BIS RUE MARIE STUART représentant Christophe THIENOT 3bis rue Marie Stuart 51 100 REIMS	Demandeur :	Projet : 3 bis, rue Marie Stuart 51 100 REIMS	
	maîtrise d'ouvrage :	AURELIE BARBEY ARCHITECTE 15 quai Bourbon 75004 PARIS e-mail : aurelie_barbey@yahoo.fr	SIGNATURES Architecte :	titre du document : NOTICE DESCRIPTIVE	date : 02/09/2010
			tel : 06 61 98 11 15 fax : 01 45 23 03 34	phase : Demande de PERMIS DE CONSTRUIRE	PC 4



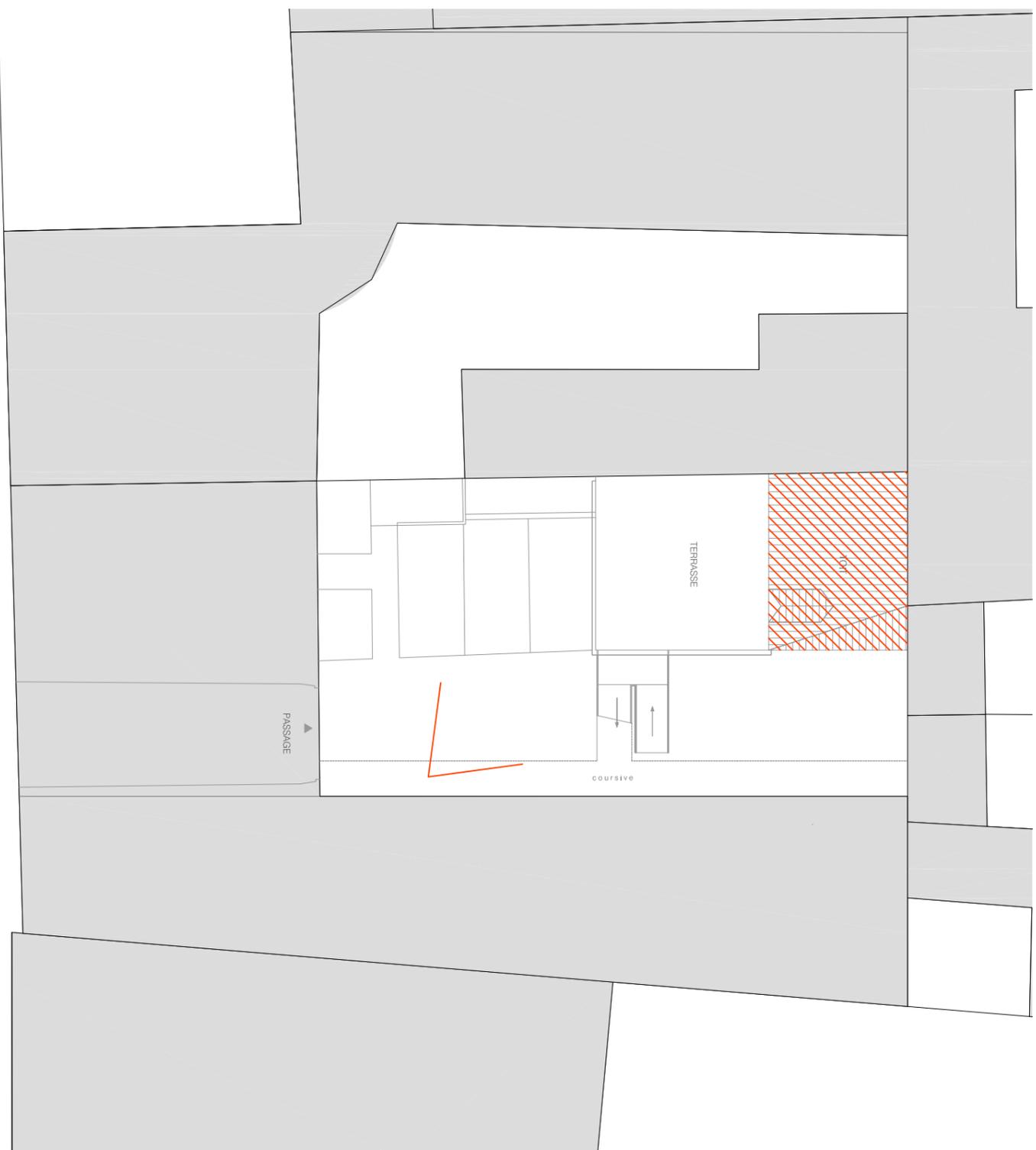
rue Marie Stuart

PARCELLE 254

PLAN DE MASSE échelle 1:200



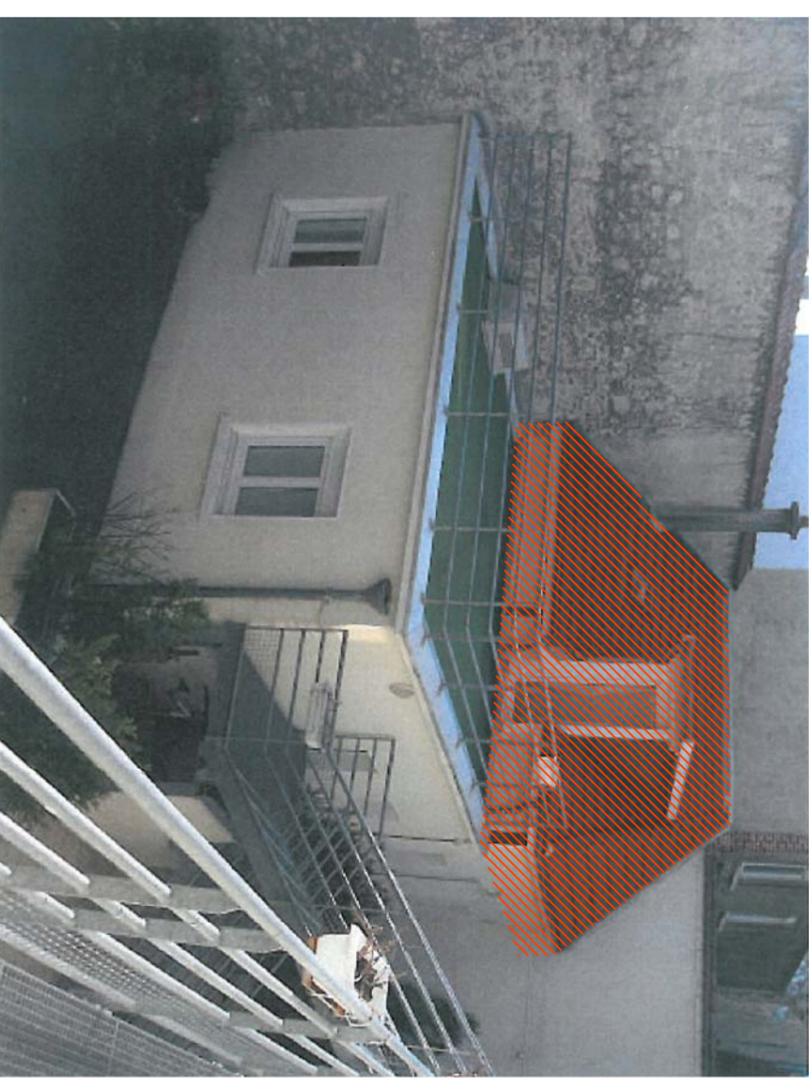
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> A B </div>	maîtrise d'oeuvre : SCI 3BIS RUE MARIE STUART représentant Christophe THIEMONT 3bis rue Marie Stuart 51 100 REIMS	Demandeur : SIGNATURES	Projet : 3 bis, rue Marie Stuart 51 100 REIMS	titre du document : PLAN DE MASSE	phase : Demande de PERMIS DE CONSTRUIRE	date : 12/07/2010	PC 2
	maîtrise d'ouvrage : AURELIE BARBEY ARCHITECTE 15 quai Bourbon 75004 PARIS e-mail : aurelie_barbey@yahoo.fr	Architecte :					



PLAN DE MASSE échelle 1:200

0 4

20 mètres



**VUE DEPUIS LA PASSERELLE
DU BATIMENT B**

Démolition de l'ensemble de la
toiture pour extension en R+1.



DEMOLITION PREVUE

Les planchers existants sont conservés.

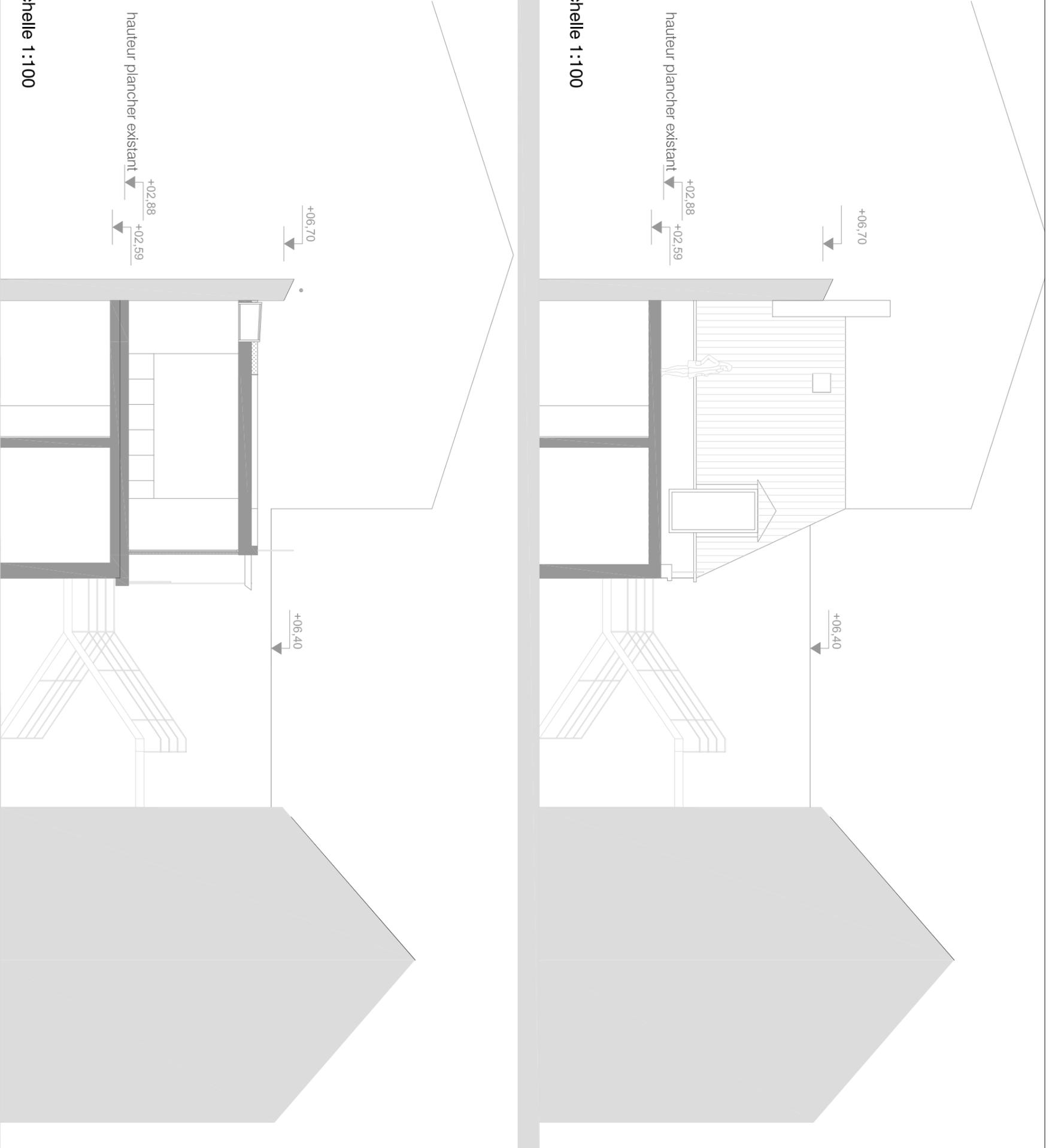
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">A</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">B</p> </div>	maîtrise d'oeuvre :	SCI 3BIS RUE MARIE STUART représentant Christophe THIEMONT 3bis rue Marie Stuart 51 100 REIMS	Demandeur :	titre du document :	<p style="font-size: 24px; margin: 0;">PC 27</p>
	maîtrise d'ouvrage :	AURELIE BARBEY ARCHITECTE 15 quai Bourbon 75004 PARIS e-mail : aurelie_barbey@yahoo.fr	Architecte :	phase : Demande de PERMIS DE CONSTRUIRE	
		tél : 06 61 98 11 15 fax : 01 45 23 03 34			

Projet : 3 bis, rue Marie Stuart 51 100 REIMS

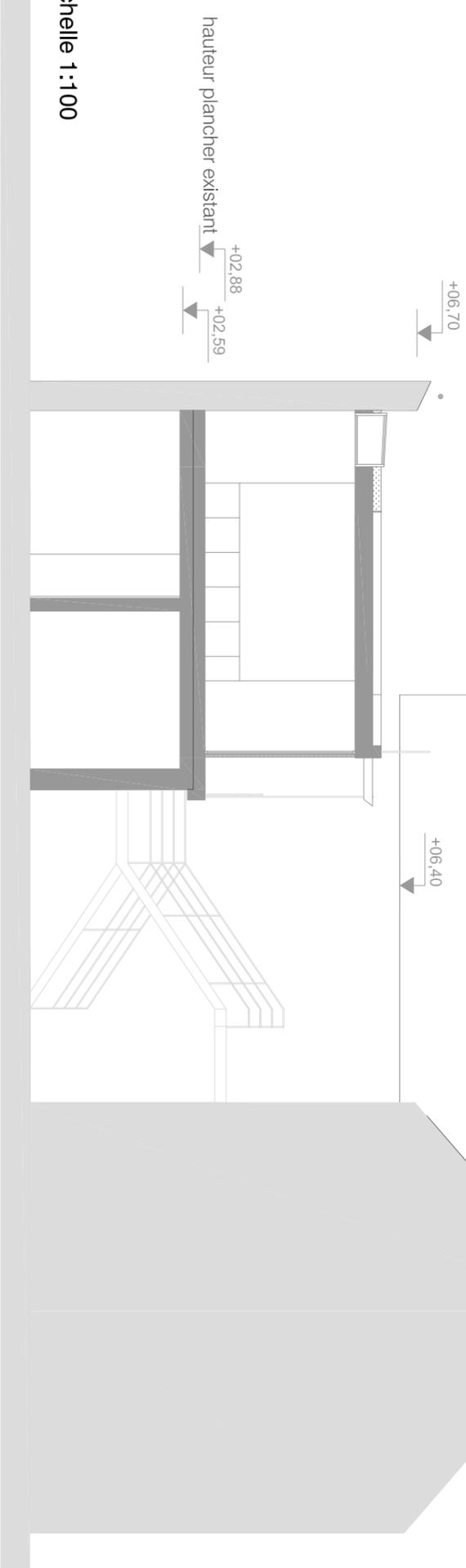
**PLAN ET LOCALISATION
DE LA PARTIE BÂTIE A DEMOLIR**

date :
12/07/2010

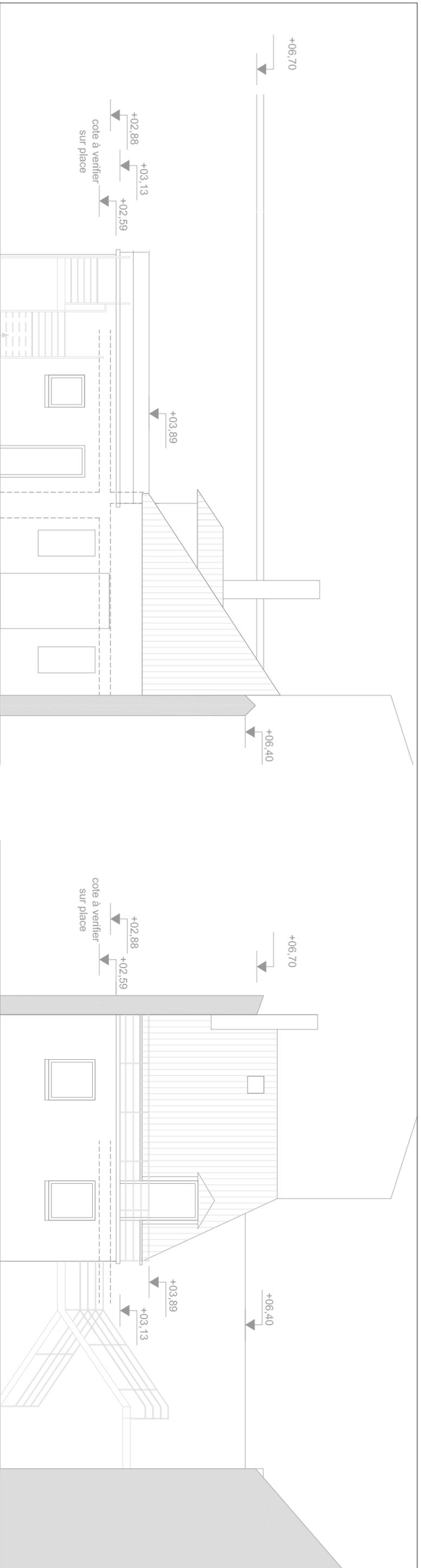
COUPE TRANSVERSALE AVANT
échelle 1:100



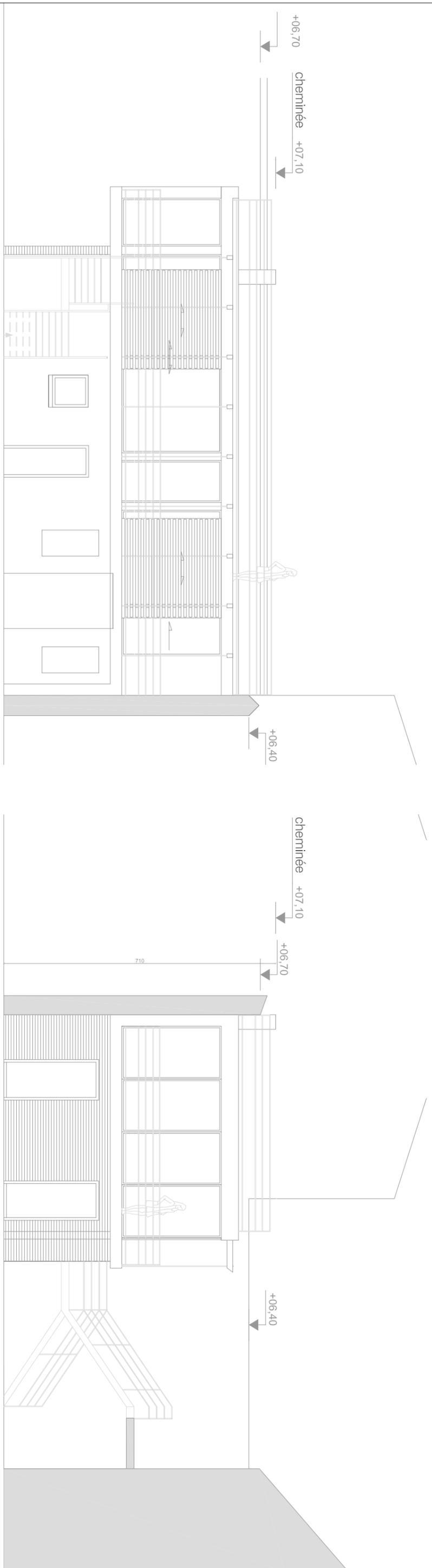
COUPE TRANSVERSALE
ETAT PROJETE
échelle 1:100



<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">A</p> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">B</p> </div>	maitrise d'oeuvre : SCI 3BIS RUE MARIE STUART représentant Christophe THIEMONT 3bis rue Marie Stuart 51 100 REIMS	Demandeur : SIGNATURES	Projet : 3 bis, rue Marie Stuart 51 100 REIMS	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">PC 3</p>
	maitrise d'ouvrage : AURELIE BARBEY ARCHITECTE 15 quai Bourbon 75004 PARIS e-mail : aurelie_barbey@yahoo.fr	Architecte : _____	titre du document : COUPE PAYSAGERE échelle 1:100	
tél : 06 61 98 11 15 fax : 01 45 23 03 34		date : 12/07/2010		

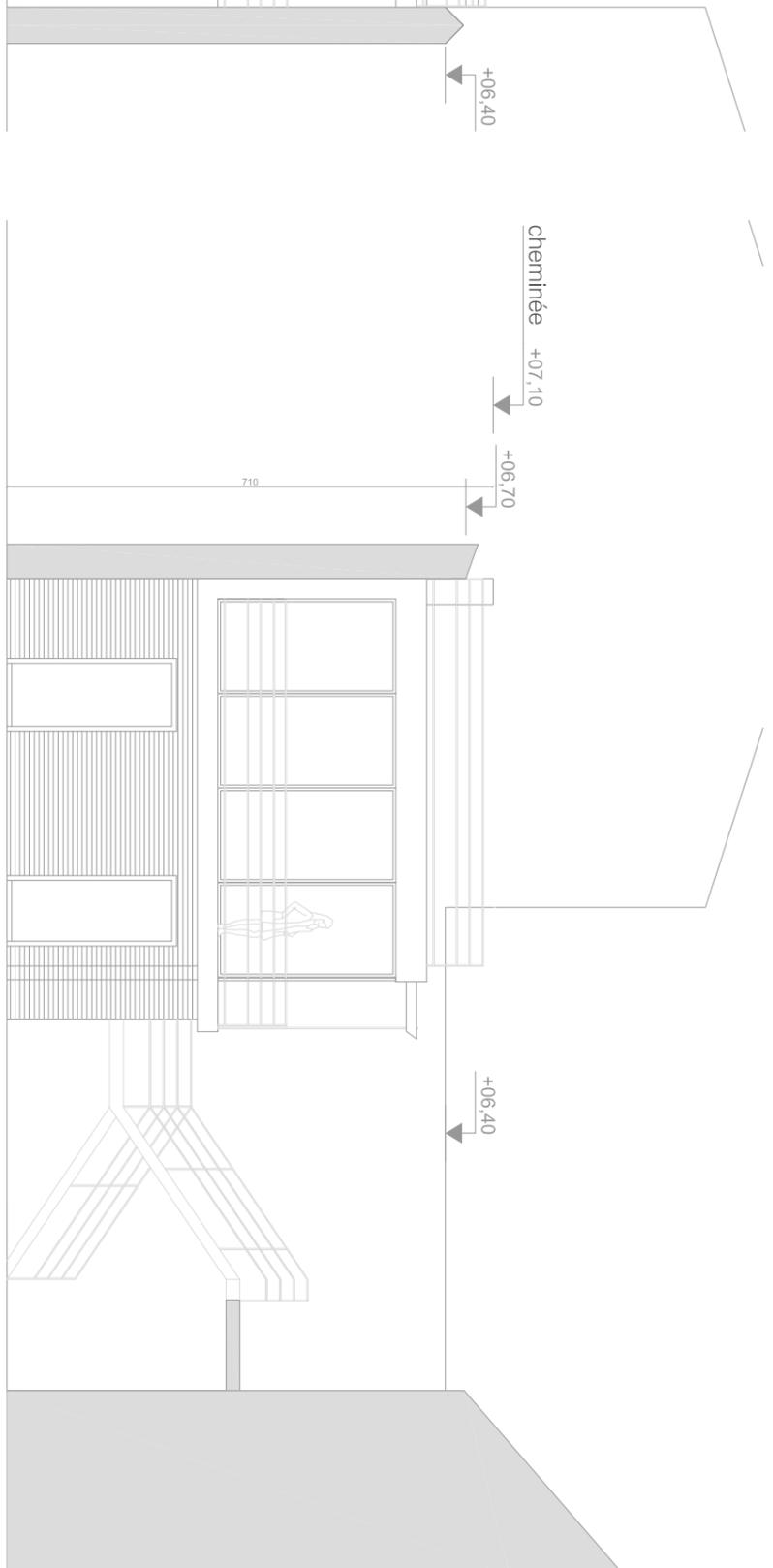


**FACADE EST
ETAT EXISTANT**



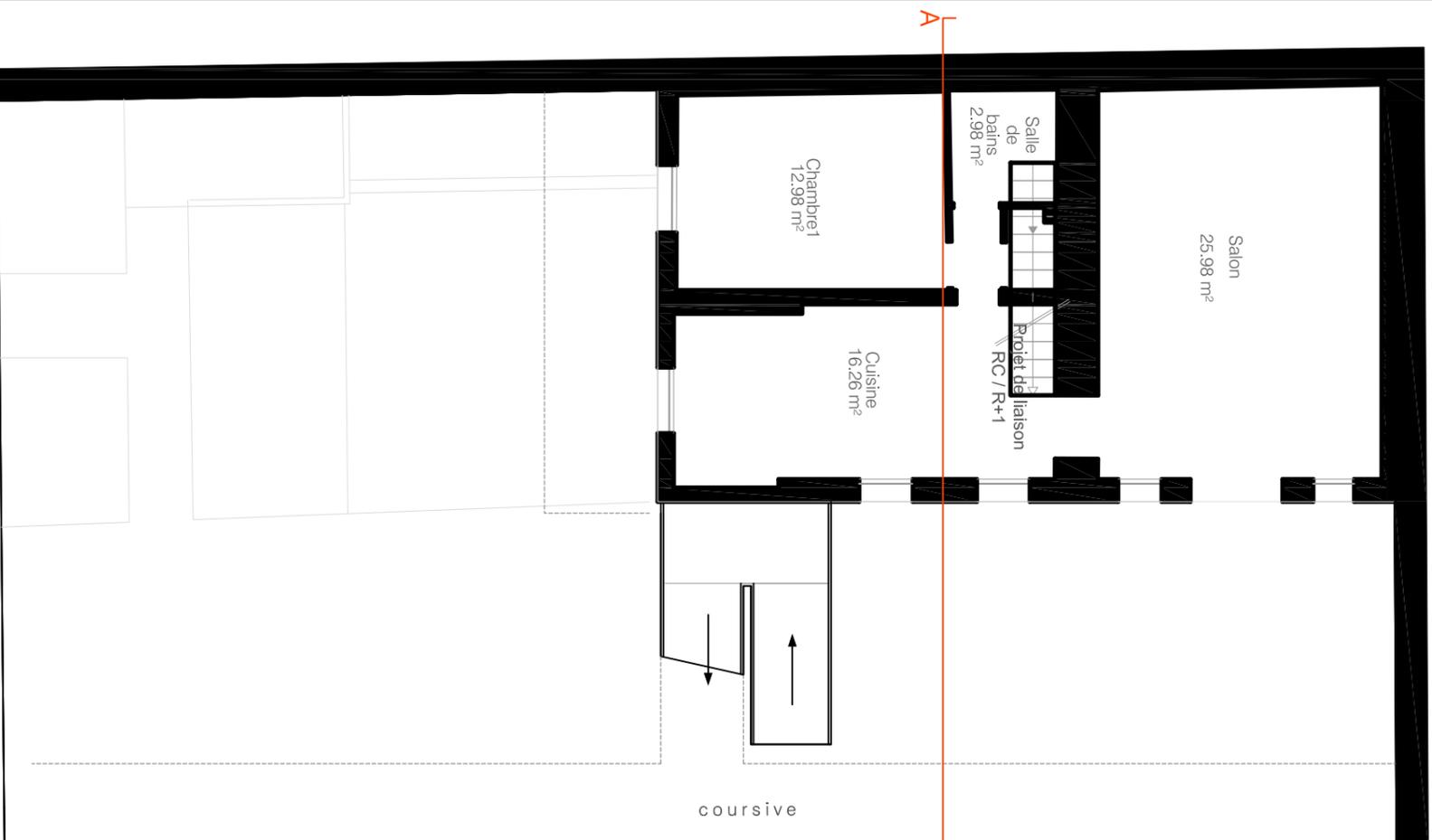
**FACADE SUD
ETAT EXISTANT**

**FACADE EST
ETAT PROJETE**

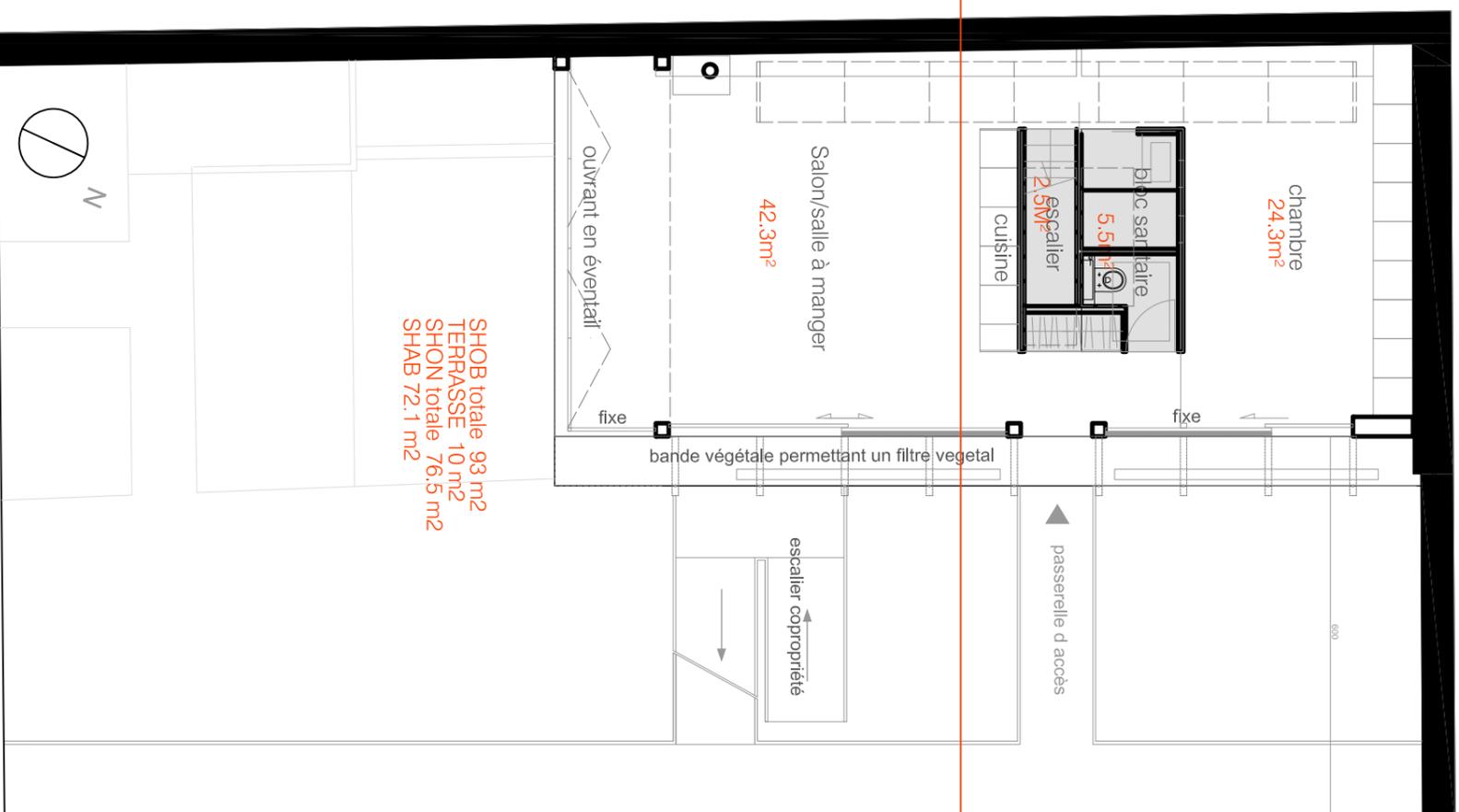


**FACADE SUD
ETAT PROJETE**

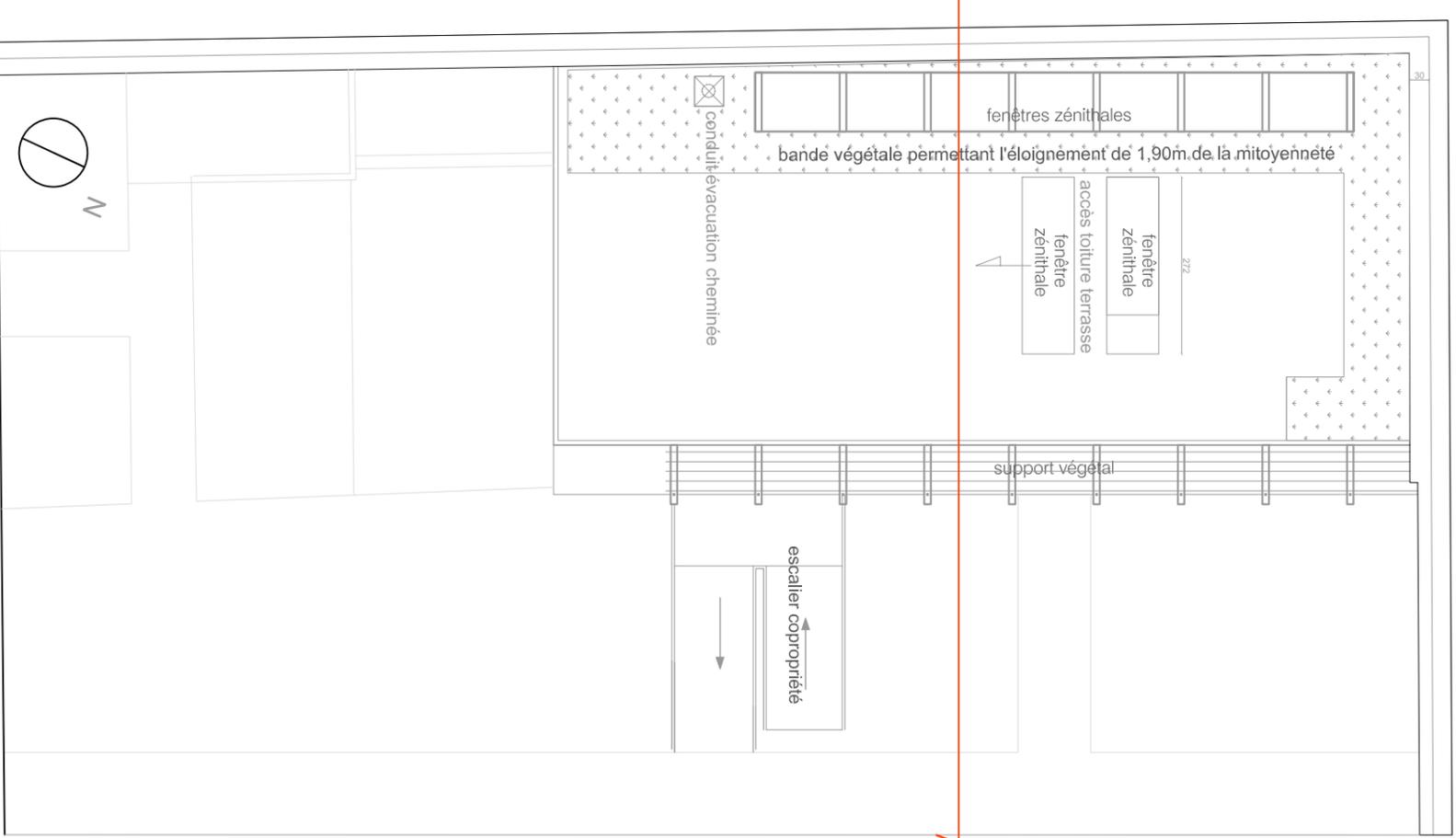
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">A</p> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">B</p> </div>	maîtrise d'oeuvre : SCI 3BIS RUE MARIE STUART représentant Christophe THIEMONT 3bis rue Marie Stuart 51 100 REIMS	Demandeur : SIGNATURES	Projet : 3 bis, rue Marie Stuart 51 100 REIMS	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">PC 5</p> </div>
	maîtrise d'ouvrage : AURELIE BARBEY ARCHITECTE 15 quai Bourbon 75004 PARIS e-mail : aurelie_barbey@yahoo.fr	Architecte :	titre du document : FACADES EST ET NORD échelle 1:100 IMPRESSION A3 phase : Demande de PERMIS DE CONSTRUIRE date : 12/07/2010	



RDC



R+1



TOITURE

A
B

maîtrise
d'oeuvre :

SCI 3BIS RUE MARIE STUART représentant Christophe THIEMONT
3bis rue Marie Stuart 51 100 REIMS

maîtrise
d'ouvrage :

AURELIE BARBEY ARCHITECTE
15 quai Bourbon 75004 PARIS
e-mail : aurelie_barbey@yahoo.fr

tél : 06 61 98 11 15
fax : 01 45 23 03 34

Demandeur :

SIGNATURES

Architecte :

Projet : 3 bis, rue Marie Stuart 51 100 REIMS

titre du
document :

PLAN DE TOITURE échelle 1:100

phase : Demande de PERMIS DE CONSTRUIRE

date :

12/07/2010

PC 5



AVANT
VUE DEPUIS LA COUR DU 3 BIS RUE MARIE STUART



APRES
VUE DEPUIS LA COUR DU 3 BIS RUE MARIE STUART



VUE DEPUIS LA RUE DU 3 BIS RUE MARIE STUART VERS LA PLACE GODINOT



Refuge de montage Skarsnuten par Div.A arkitekter
Hemsedal, Norvège

Maison d'invités de Jens Bang par KHR
arkitekter
Struer, DANEMARK

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">A</p> <p style="margin: 0;">B</p> </div>	maîtrise d'oeuvre :	SCI 3BIS RUE MARIE STUART représentant Christophe THIEMONT 3bis rue Marie Stuart 51 100 REIMS	Demandeur : SIGNATURES	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">PC</p> <p style="margin: 0;">6 ET 8</p> </div>
	maîtrise d'ouvrage :	AURELIE BARBEY ARCHITECTE 15 quai Bourbon 75004 PARIS e-mail : aurelie_barbey@yahoo.fr	Architecte :	
		tél : 06 61 98 11 15 fax : 01 45 23 03 34		
		Projet : 3 bis, rue Marie Stuart 51 100 REIMS		
		titre du document : EXISTANT ET PHOTOMONTAGE		
		phase : Demande de PERMIS DE CONSTRUIRE		
		date : 12/07/2010		



1



2



3



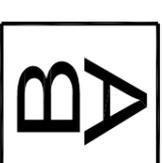
4

Vue depuis la passerelle du bâtiment B

Vue depuis la passerelle du bâtiment B

VUES DEPUIS LA COUR INTERIEURE

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">A</p> <p style="margin: 0;">B</p> </div>	maîtrise d'oeuvre :	SCI 3BIS RUE MARIE STUART représentant Christophe THIEMONT 3bis rue Marie Stuart 51 100 REIMS	Demandeur : SIGNATURES	Projet : 3 bis, rue Marie Stuart 51 100 REIMS	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">PC 7</p> </div>
	maîtrise d'ouvrage :	AURELIE BARBEY ARCHITECTE 15 quai Bourbon 75004 PARIS e-mail : aurelie_barbey@yahoo.fr	Architecte :		
		tél : 06 61 98 11 15 fax : 01 45 23 03 34		phase : Demande de PERMIS DE CONSTRUIRE	
				SITUATION DU BATIMENT DANS SON ENVIRONNEMENT date: 12/07/2010	



ARCHITECTE AURELIE BARBEY

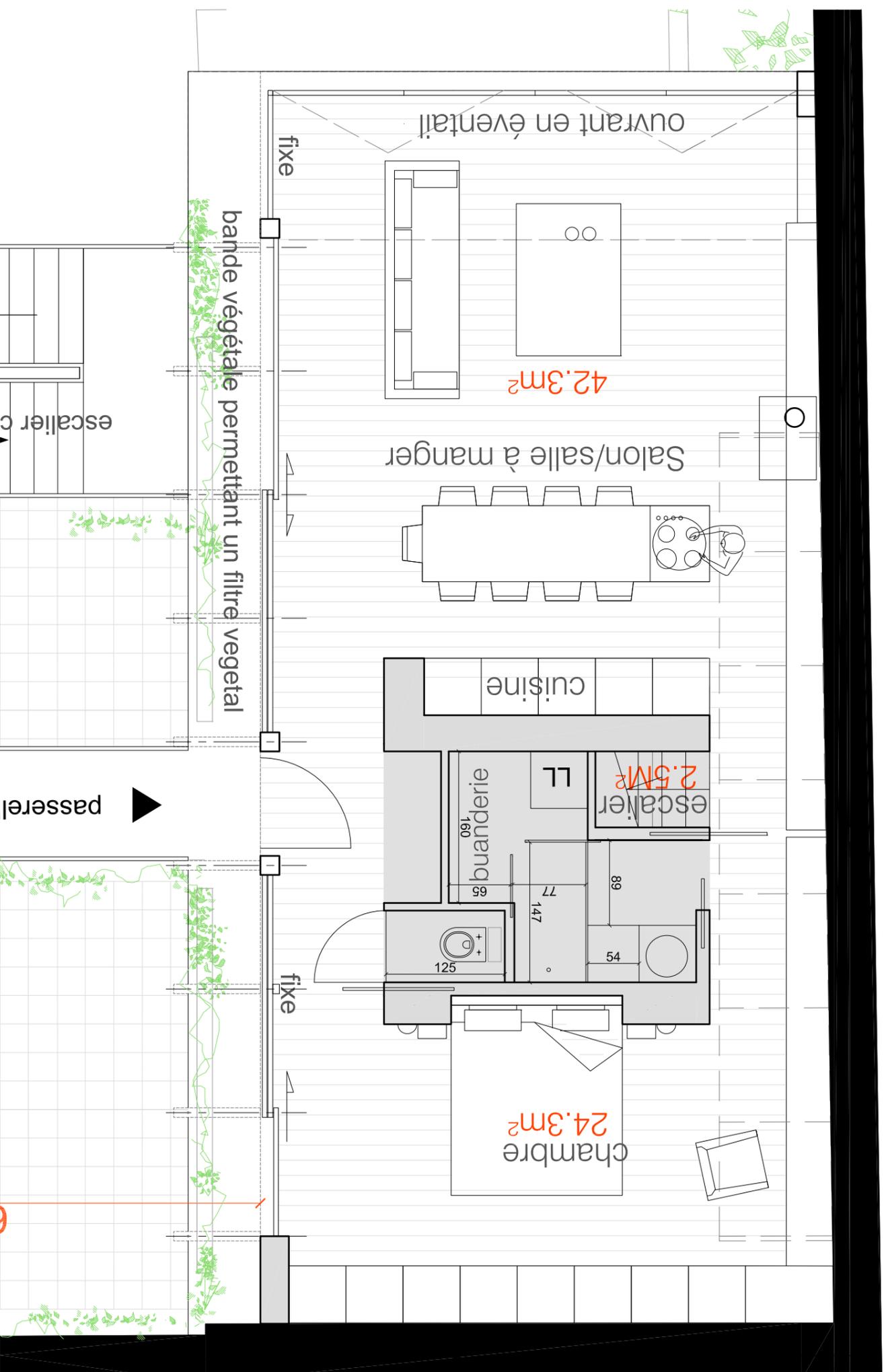
15 Quai de Bourbon-F-75 004
Annexe :28, Blvd Poissonniere F-75 009
T é l : + 33 (0)9 50 84 95 01
M o b i l + 33 (0)6 87 98 11 15
F a x + 33 (0)1 45 23 03 34
e : aurelie_barbey@yahoo.fr

EXTENSION SCI
3 BIS RUE MARIE STUART
51 100 REIMS

03/09/2010
PRESENTATION
AMENGELEMENT INTERIEUR

REV	DATE	COMMENTAIRES	DESSIN

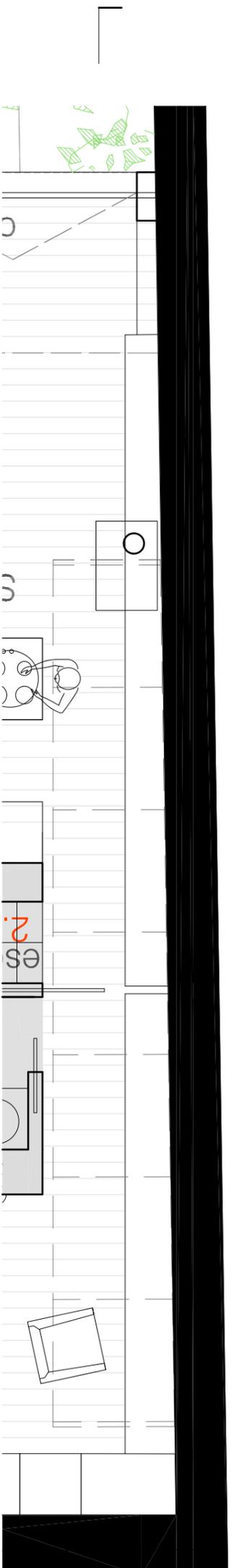
- Les cotes ont été prises d'après 3 sources :
- relevé de géomètre expert : SCP DUPONT Arnaud à Reims
 - document lié au permis de construire précédent, réalisé par l'étude d'architecture Thienot Ballan
 - relevé réalisé par la SCI 3 bis rue Marie Stuart



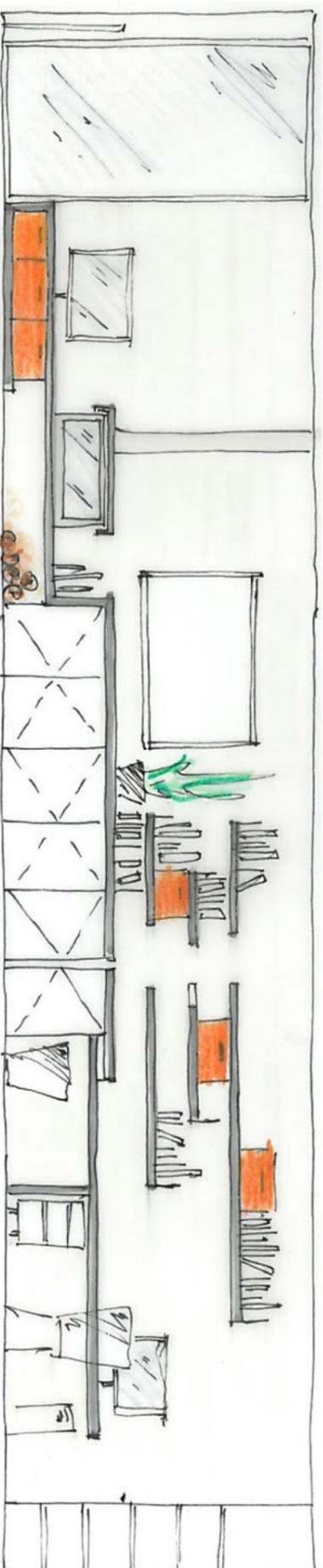
EXTENSION D'UN LOGEMENT

065 SCI 3bis rue Marie Stuart 51 100 Reims

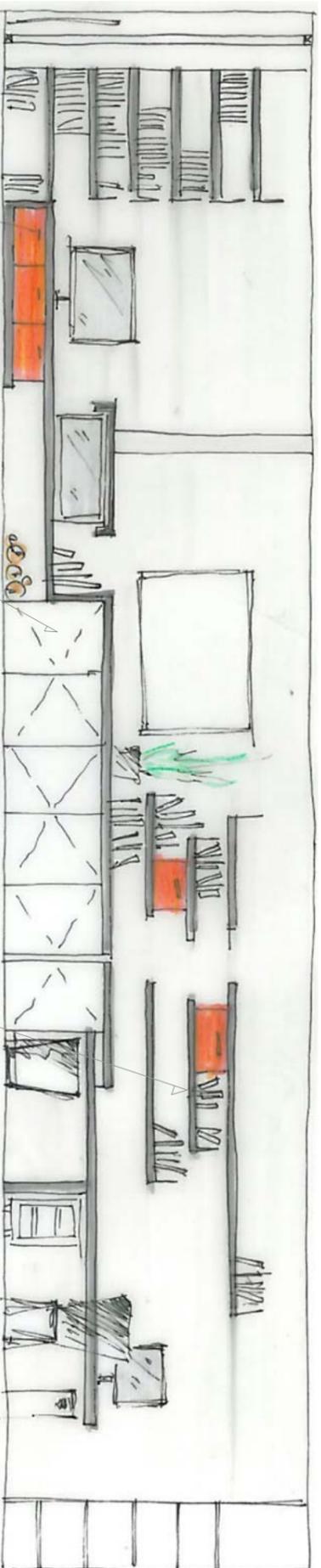
PLAN	A	P	D	0	0	5	1/50e	26 08 10
	PHASE				DESSIN		ECHELLE	DATE



Plan meuble longitudinal



Meuble avec fenêtre ouvertes



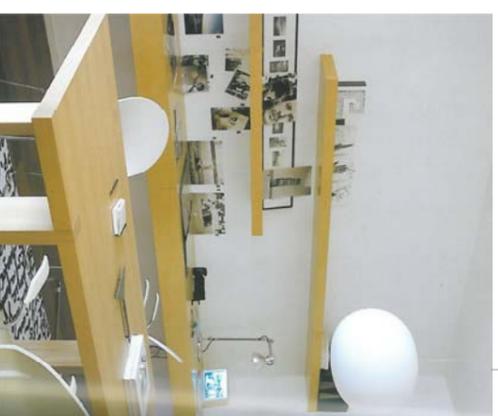
Meuble avec fenêtre fermées laissant apparaître un rangement DVD/CD



Cheminée



Meuble filant bas



Etagères murales

EXTENSION D'UN LOGEMENT		065 SCI 3bis rue Marie Stuart 51 100 Reims						
AMENAGEMENT INTERIEUR MEUBLE	A	P	D	0	0	4	1/50e	03 09 10
	PHASE		DESSIN		ECHELLE		DATE	















