

PÔLE PETITE ENFANCE DE ROQUEMAURE (30)



Pôle petite enfance pour 40 berceaux et accueil RAM et LAEP.

Bâtiment écologique à énergie positive en pierre massive, ossature et charpente bois et isolation en bottes de paille.

Le projet du Pôle petite enfance de Roquemaure est le résultat d'un véritable travail d'équipe entre Maitrise d'Ouvrage, Équipe pédagogique et Maitrise d'oeuvre. Ce bâtiment s'inscrit dans une réelle volonté de tous ces acteurs de réaliser un projet exemplaire, écologique, innovant, durable, sans oublier la priorité de qualité d'usage et permettant d'offrir aux enfants et aux personnels, un lieu sain où il fait bon d'évoluer, de grandir ou de travailler.

DEVELOPPEMENT DURABLE ET CIRCUITS COURTS

PIERRE

Murs en pierre massive de la carrière de Vers Pont du Gard

BOIS

Ossature, Charpente bois, Bardage en cèdre du Mont Ventoux

PAILLE

Ballots de paille issus de l'agriculture bio, provenance Gard



Région Occitanie

Projet répondant au dispositif pour la réalisation de bâtiments éco-conçus et innovants



Bâtiment à Énergie Positive

Bâtiment produisant plus d'énergie qu'il n'en consomme pour son fonctionnement

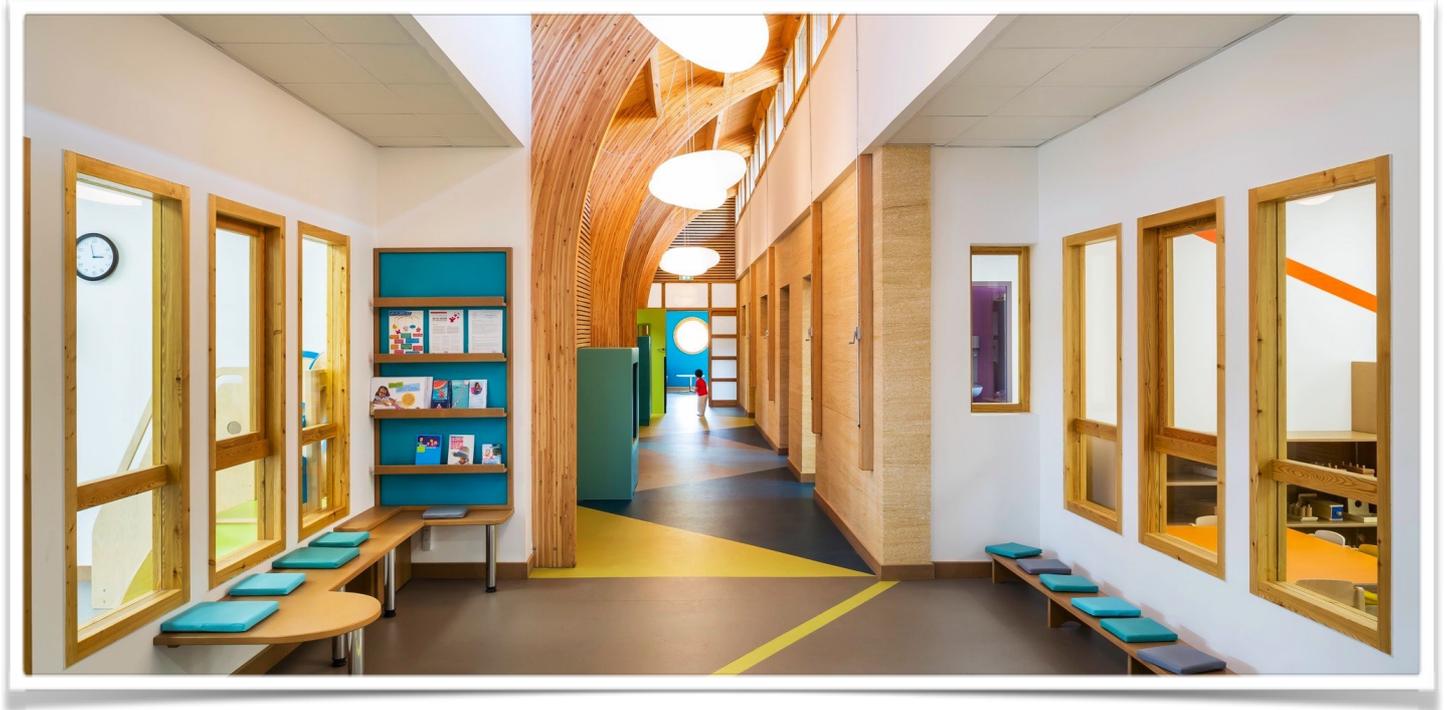


Démarche BDM

Bâtiment Durable Méditerranéen Niveau OR en conception et réalisation

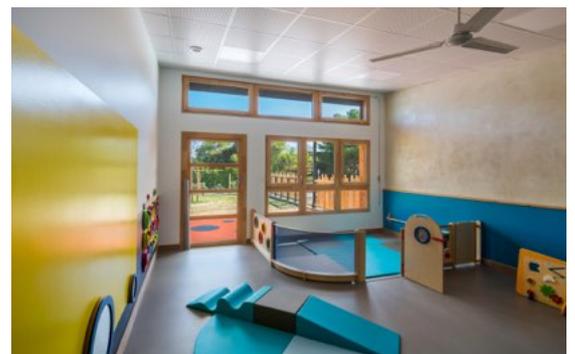
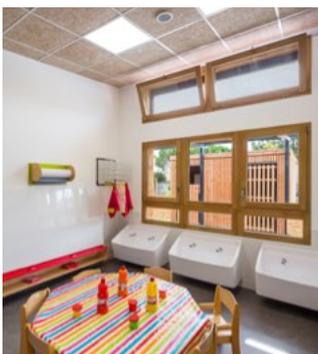
Une architecture fonctionnelle au service du bien être des enfants et de l'équipe pédagogique.

Évoluer, découvrir, jouer, grandir, dormir dans un environnement sain, non nocif.
Travailler, surveiller, s'occuper, nourrir, changer, dans un environnement adapté.



Programme: Un centre Multi accueil collectif pour 40 enfants (460m²), Un relais d'Assistance Maternelle (MAF) pour une douzaine d'enfants (70m²), un lieu d'accueil parents/enfants (85m²), une zone de bureaux et de différents services (55m²). La surface totale utile du projet est d'environ 775m².

Parti Fonctionnel: Réalisé en étroite collaboration avec l'équipe pédagogique, la parti fonctionnel s'organise autour d'un axe central « la rue » qui traverse le bâtiment d'Est en Ouest en desservant coté Sud l'ensemble des salles d'activités des différentes unités, et coté Nord les salles de repos, bureaux, zone service/personnel et réfectoire des enfants. Le choix des ambiances, couleurs, matières, de la lumière, du mobilier, de la signalétique, a été l'objet d'un travail minutieux et détaillé, réalisé en collaboration avec Aude Briat notre architecte d'intérieur.



Une architecture bioclimatique à énergie positive favorisant des matériaux bio-sourcés locaux et des systèmes constructifs innovants.



Principaux choix Matériaux Bio-sourcés: Structure mixte Ossature et charpente bois essence Douglas, Pierre massive de Vers, isolation murs et toitures en bottes de paille du Gard, toitures végétalisées, Bardages cèdre du Mont Ventoux, Enduits terre intérieur, peinture et mobilier sans COV, sols en linoléum, faux plafond en fibres de bois.

Principaux choix thermique et énergétique: Plancher chauffant sur pompe à chaleur géothermique, VMC double flux, éclairage Led, Panneaux photovoltaïque en auto-consommation, surventilation nocturne pour confort d'été, inertie intérieure par les murs de refend en pierres massive, régulation hygrothermique par les enduits terre.



Une architecture reconnue par ECOBAT Occitanie BDM niveau OR en Conception et Réalisation.



LES POINTS CLÉS À RETENIR



Implantation sur un stade en désuétude et proche de zones en cours de densification.



Utilisation de la laine de bois, la pierre de Castillon du Gard, ossature bois avec isolation en paille de blé et enduits terre.



$C_{ep} = 70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$. $C_{ep} \text{ (hors PV)} = 45 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$. $C_{ep} \text{ (avec PV)} = -65 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$.



Toiture végétalisée. Jardins en pleine terre; Équipements hydroéconomes.



STD valorisant les ventilateurs de plafond. Teintes chaudes pour les revêtements intérieurs. Faible taux de COV et zéro phtalates.



Valorisation des ressources et savoir-faire locaux (filiales, fournisseurs, fabricants).

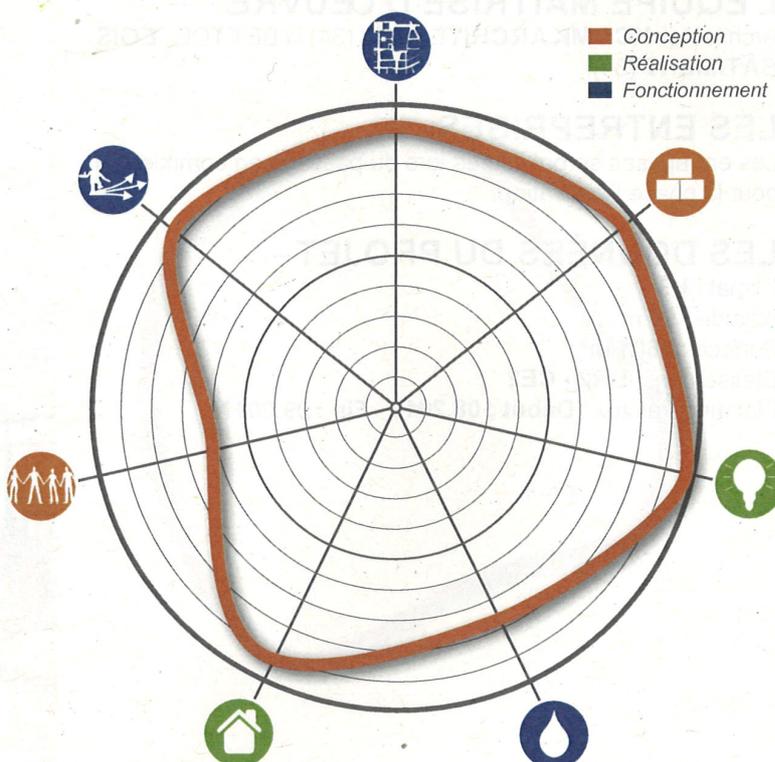


Maîtrise d'ouvrage réunissant l'urbanisme, la technique, la petite enfance et les élus.



Plancher chauffant (fabrication industrielle locale et innovante) en équipement public.

L'ÉVALUATION DU PROJET



Une architecture innovante intégrant plus de 1000 m² d'isolation en bottes de pailles en murs et toitures et des finitions en enduits terre .

> Préfabrication en atelier des caissons de toiture intégrant les bottes de pailles



> Pose sur chantier des bottes de pailles en murs et réalisation du Gobetis.



> Réalisation des enduits terre, gobetis + couches de finition et de protection.



Maitre d'Ouvrage:
Commune de Roquemaure

Economiste:
Art&Bat - 30620 Uchaud

Architecte Interieur:
A.Briat - 30720 Ribautes

Architecte Mandataire:
SARL Beaudouin Rédarès
Atelier Inextenso
30100 Alès - 0466 788 940
www.atelier-inextenso.com

BET Structure Bois/Béton:
AltéaBois - 34730 Prades le Lez

BET VRD:
Serge Brousse - 30100 Alès

BET Thermique/Environnement
Green Buiding 75001 Paris

Surface Utile projet: 775m²
Cout du projet: 1 775 000 €HT
Livraison: Juillet 2017