

+8.09m Faîtage

+6.43m Faîtage lucarne

+3.54m Egoût (fond cheneau)

+2.72m R+1 existant = Xngf

+/-0.00m RdC = Xngf

-2.58m Sous-Sol garage = Xngf

TN EXISTANT non-modifié



MAISON INDIVIDUELLE BTS  
COUPE AA

1:50

- Nouvelle toiture :
- Ardoises/Liteaux Eternit 600x300mm horizontale, gamme vertigo
  - Chevrons de ventilation 60 mm
  - Fibres de bois 22 mm + PP
  - Poutres I 300 mm + ouate de cellulose insufflée
  - Chevrons existants conservés 60 mm
  - Pannes existantes conservées 180x65mm apparentes à peindre
- Dans l'épaisseur des pannes :
- Chevronnage + membrane étanchéité entre pannes + Doublage BA 13

Isolation dans combles perdues confort phonique (bruits gaines)

Faîtage existant +7.55m

- Membrane FPO
- Fibres de bois 60 mm
- OSB 18mm CV
- Pannes 220x45 mm
- Suivant études structure (charge des entreprises)
- Chevronnage 22mm
- Fourrures + BA 13

- Bardage métal laqué (entouré d'un cadre bois en bordure des lucarnes)
- Chevronnage 22 mm
- Fibres de bois 60 mm
- OSB 18 mm
- Pannes 220x45 mm
- Suivant études structure (charge des entreprises)
- Chevronnage 22 mm
- Fourrures + BA 13

- Ancienne Toiture existante :
- Ardoises/Liteaux, déposés
  - Chevrons 60mm, conservés
  - Pannes 180x60mm, conservés
  - Plâtre, déposé,
  - Fermes 200 mm, conservées

- Ancien Murs existants :
- Mur béton, conservé
  - Polystyrène 100mm, déposé
  - Plâtre, déposé

- Revêtement de sol 5 mm
- Chape 40 mm
  - Dalle existante béton 150 mm
  - Vide technique 100 mm
  - BA 13mm
  - Suivant études structure (charge des entreprises)

- Revêtement de sol 5 mm
- Chape 40 mm + Plancher chauffant
  - Isolant TMS 40 mm
  - Dalle existante sur hourdis (40mm+160mm)
  - Isolant sous plafond existant (Fibrastyrène)
  - Suivant études structure (charge des entreprises)

- Ancien Plancher RDC existant :
- Carrelage 10mm, déposé
  - Chape 70 mm, déposée
  - Dalle/hourdis 200mm, conservée
  - Isolant sous plafond existant (fibrastyrène), conservée et rebouchée en partie

Découpage dalle existante pour infiltration eau dans graviers

Dalle béton à ajouter

Dalle béton existante conservée

Surbau béton à ajouter  
Finition soignée en sortie

En Option :  
Enduit anti humidité et champignons intérieur

Gaines VMC  
Option : Passage par potelets de ventilation hauteur 100cm tube inox

Enduit étanchéité (aspect noir) anti humidité sur tous les soubassements

Enduit étanchéité (aspect noir) anti humidité sur tous les soubassements

Découpage dalle existante pour infiltration eau dans graviers

Dalle béton existante conservée

Surbau béton à ajouter  
Finition soignée en sortie

BUANDERIE

GARAGE

Dalle béton brute existante

Fermes et pannes existantes apparentes

CHAMBRE 2

CHAMBRE 3

SUITE PARENTALE

DETAIL 3

h : 1,80m

h : 1,80m

h dératellement: 59cm

Ancien dératellement h 55cm

h dératellement: 98 cm

Ancien dératellement h 105cm

114

72

11

240

385

220

2375

250

1905

Passage gaines ventil