

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
MODIFICATIF**

**Suite au PERMIS DE CONSTRUIRE
n° 035287 15 S 0044**



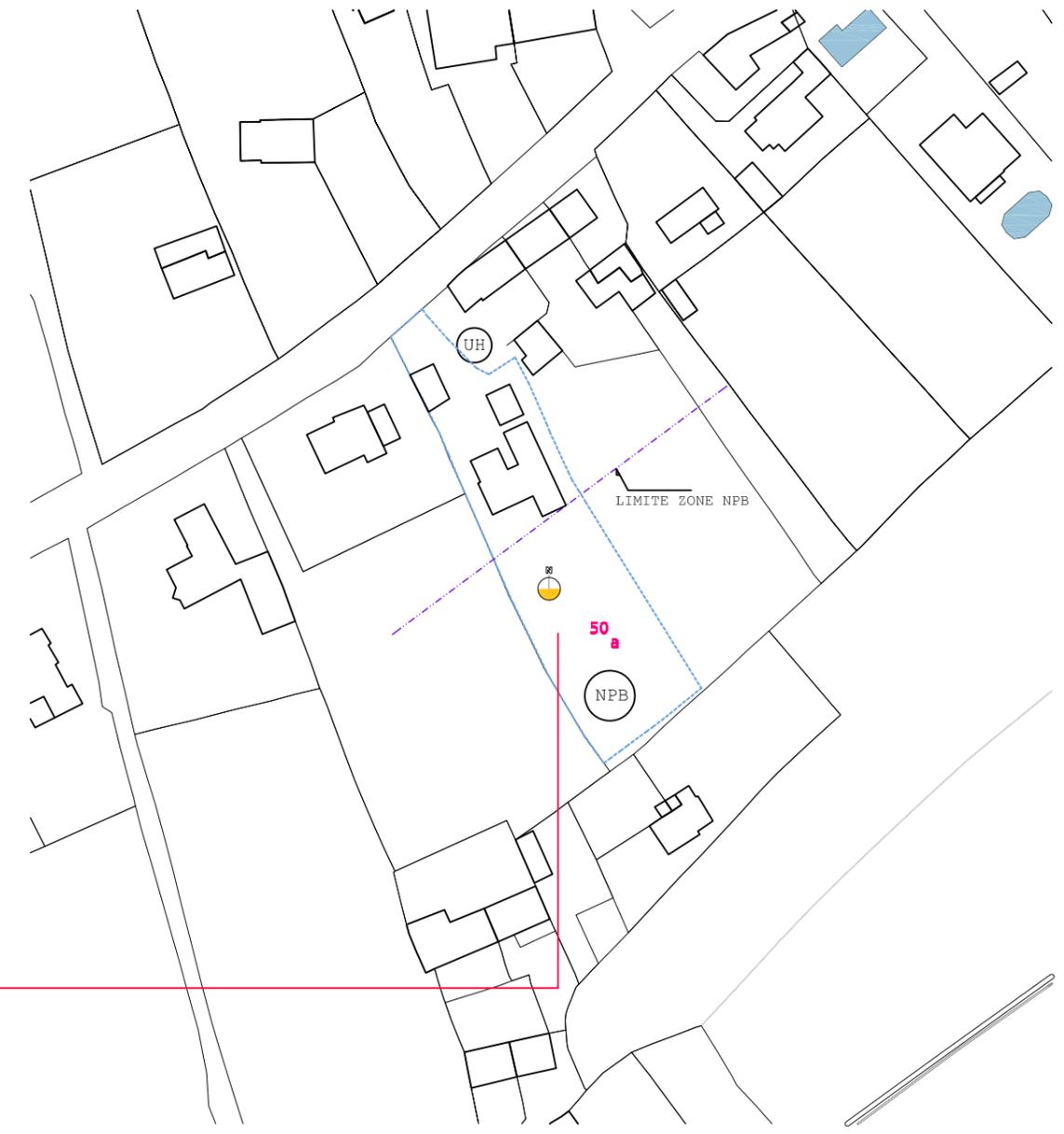
ARCHITECTE: ATELIER 48.2

Mr DUBOIS et Mme CERIZ
261 rue de l'Ancienne Forge
35800 SAINT LUNAIRE

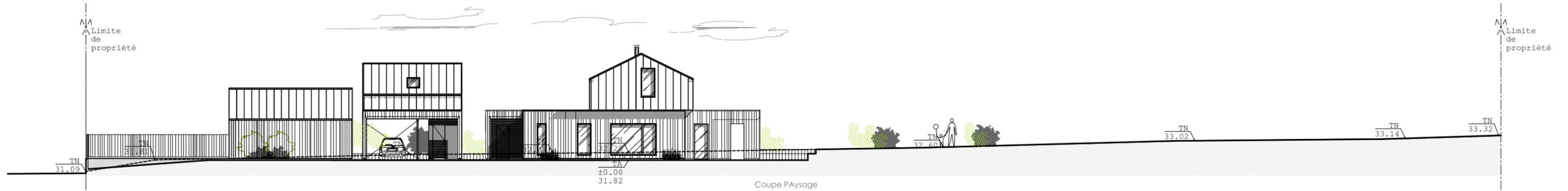


TERRAIN: 261 RUE DE L'ANCIENNE FORGE
 35800 SAINT LUNAIRE
 SECTION CADASTRALE: AK 50
 SURFACE: 1670M2

PROJET: CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION
 MAITRISE D'OUVRAGE: Mr DUBOIS et Mme CERIZ
 MAITRE D'OEUVRE: ATELIER 48.2



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE			
PC MODIFICATIF		PCMI1 PLAN DE SITUATION	
Architecte: Agence ATELIER 48.2 5 rue des Métiers 35800 SAINT BRIAC SUR MER		48.2	
Maitre d'ouvrage: Mr DUBOIS et Mme CERIZ 261 rue de l'Ancienne Forge 35800 SAINT LUNAIRE		Ech: 1/1000 A3	
Indice	Date	Indice	Date
A	24.10.2016	D	.././.....
B	.././.....	E	.././.....
C	.././.....	F	.././.....
Visa Maitre d'ouvrage:			



Notice architecturale

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE PROPRIETE DE MONSIEUR et MADAME DUBOIS CEREZ

1. Implantation sur le terrain :

Le projet se situe dans la commune de Saint Lunaire, dans le quartier du Pont, 261, rue de l'Ancienne Forge.
Le tissu est composé de maisons individuelles de styles architecturaux variés. Des habitations en pierres de pays constituent le hameau de la Ville Mignon ; le terrain du projet présenté se situe à la frange du bâti ancien et du tissu nouveau de type pavillonnaire.
Les constructions plus récentes marient une maçonnerie enduite et de l'ossature bois.
Le terrain est issu d'une division récente de propriété, l'accès à l'espace constructible est relativement étroit et impose un retrait conséquent par rapport à l'alignement du front bâti.

Pour des raisons de confort en termes d'implantation, d'ensoleillement, de vues, et de calme par rapport à la route ; le projet se positionne en retrait sur la parcelle, à la frange de la limite constructible. Ce choix s'impose de lui-même à la vue du contexte existant.

Afin de tirer profit des qualités du paysage environnant et de l'ensoleillement, le volume principal sera orienté au Sud-ouest.
Pour ne pas perturber les avoisinants et conserver un distance d'intimité nécessaire, le bâti nouveau sera positionné en retrait de chaque limite latérale.

2. Projet Architectural

La volumétrie du bâtiment est sobre et sans ostentation. Elle se décline au rez de chaussée en toitures terrasses non accessibles. Ce volume rigoureux sera traité exclusivement en verre et en bardage châtaignier déstructuré, traité avec une huile pigmentée noire écologique, sans solvants. Les lames sont de largeurs irrégulières.
Ce volume de bois captera au mieux les lumières de chaque moment de la journée.

Le volume supérieur se pose comme un monolithe de ZINC quartz reprenant le gabarit de la maison traditionnelle.

Un soin très particulier sera apporté aux détails de rives pour que la lecture du volume soit sobre et minimaliste. Aucune descente d'eau pluviale ne sera apparente, les chéneaux seront encastrés.

Afin de répondre à la fois aux attentes de la maîtrise d'ouvrage, souhaitant une construction de haute qualité environnementale, très peu énergivore, l'enjeu du projet consiste à concevoir une maison d'habitation performante, en ossature bois, isolée en laine de bois, construite sur longrines béton.
Un travail sur le paysage et sur les niveaux de terrasses et de jardin sera réalisé avec grand soin.

Un garage est proposé en limite séparative OUEST. celui-ci sera traité en chataignier naturel, comme la palissade extérieure, pour une meilleur cohérence.

3. Description des matériaux utilisés :

Le volume se distingue par sa rigueur appuyée par l'utilisation du bardage en CHATAIGNIER HUILE NOIRE de chez RAHUEL Bois (scierie Combourg).
Le volume supérieur sera recouvert de bardage ZINC à joints debout, de teinte claire, quartz laminé de chez RHEINZINK.

La construction de la maison aura pour objectif d'atteindre de bonnes performances énergétiques. Elle sera construite en ossature bois et isolée par l'extérieur en laine de bois.
Les menuiseries extérieures en aluminium seront noires.

Les abords de la propriété sont déjà végétalisés et les clôtures seront proposées en bardage châtaignier vertical. Le Contour du muret existant sur rue, sera repris en traverses de bois posées verticalement surmonté d'une haie vive, suivant les strictes proportions de celui qui existait.

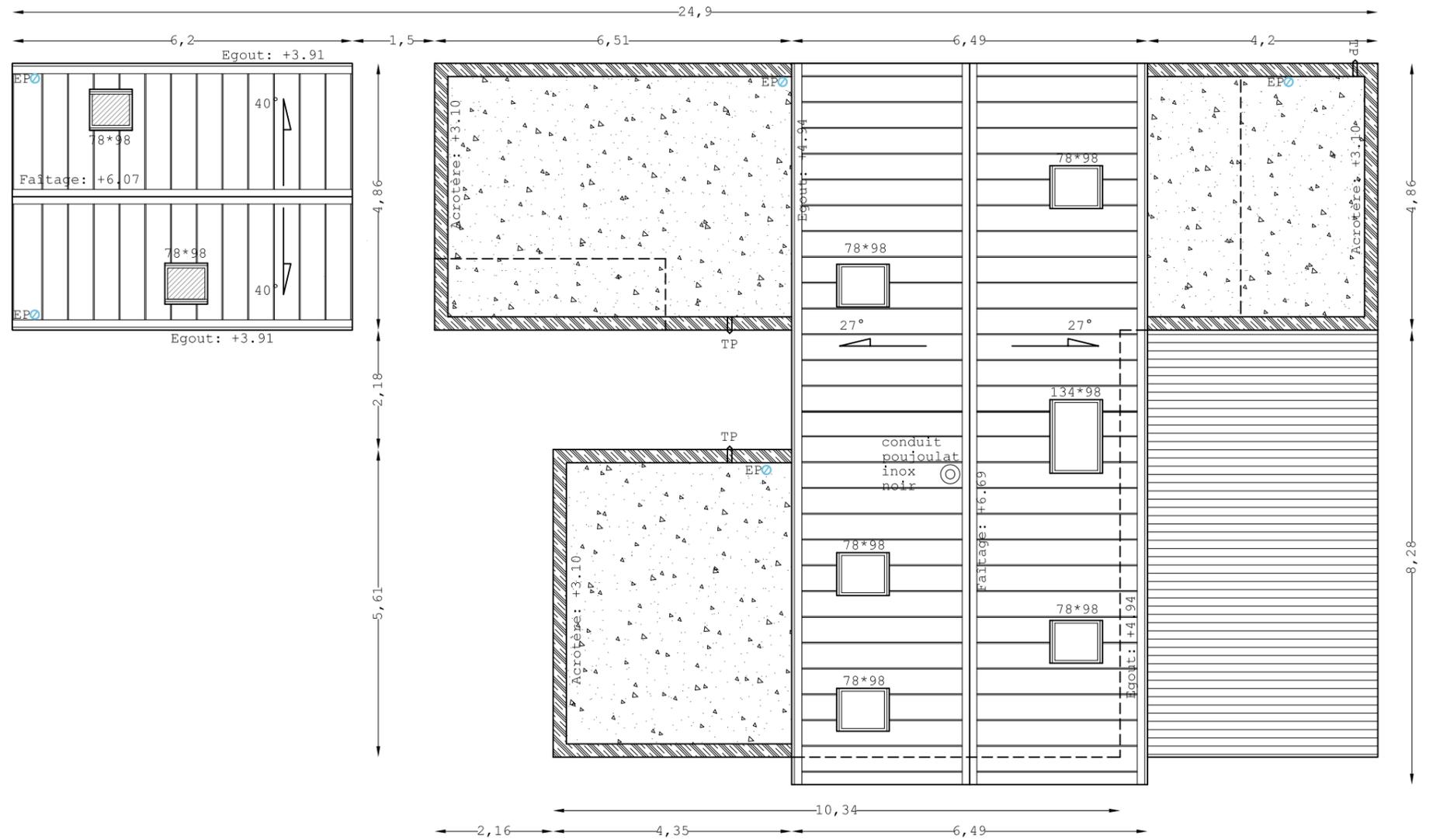
CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE			
PC MODIFICATIF		PCMI3 PCMI4 COUPE NOTICE	
Architecte: Agence ATELIER 48.2 5 rue des Métiers 35800 SAINT BRIAC SUR MER		48.2	
Maitre d'ouvrage: Mr DUBOIS et Mme CEREZ 261 rue de l'Ancienne Forge 35800 SAINT LUNAIRE		Ech: 1/250 A3	
Indice	Date	Indice	Date
Ⓐ	24.10.2016	D	.././.....
B	.././.....	E	.././.....
C	.././.....	F	.././.....
Visa Maitre d'ouvrage:			

ANNEXE
 couverture en zinc quartz
 velux encastrés
 faitage, rives et gouttières
 traités en zinc quartz

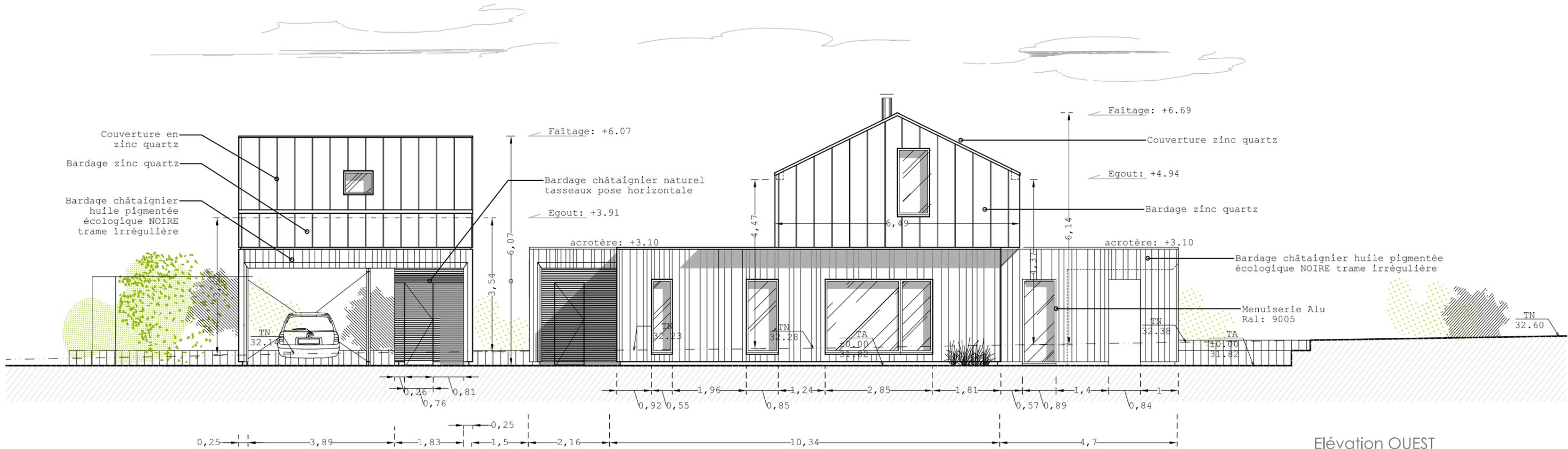
TOIT TERRASSE
 NON ACCESSIBLE
 étanchéité membrane
 Rephanol sur isolant
 rives acrotères
 en zinc quartz

MAISON PRINCIPALE
 couverture en zinc quartz
 velux encastrés
 conduit de Poêle Poujoulat inox
 noir
 faitage, rives et gouttières
 traités en zinc quartz

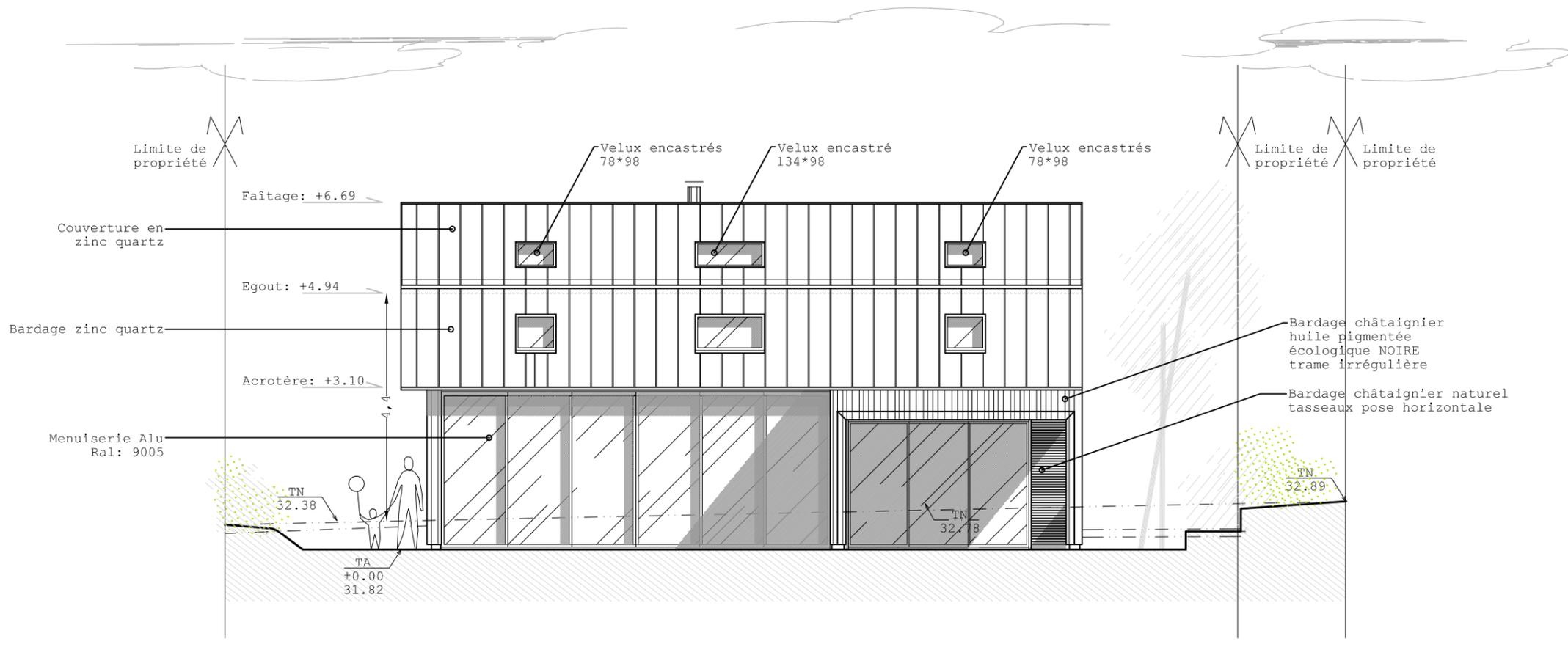
TOIT TERRASSE
 NON ACCESSIBLE
 étanchéité membrane
 Rephanol sur isolant
 rives acrotères
 en zinc quartz



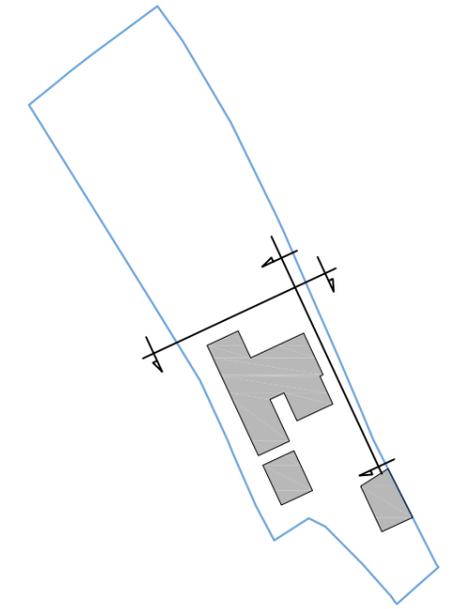
CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE			
PC MODIFICATIF		PCMI5 PLAN DE TOITURE	
Architecte: Agence ATELIER 48.2 5 rue des Métiers 35800 SAINT BRIAC SUR MER		48.2	
Maitre d'ouvrage: Mr DUBOIS et Mme CERIZ 261 rue de l'Ancienne Forge 35800 SAINT LUNAIRE		Ech: 1/100 A3	
Indice	Date	Indice	Date
Ⓐ	24.10.2016	D	.././.....
B	.././.....	E	.././.....
C	.././.....	F	.././.....
Visa Maitre d'ouvrage:			



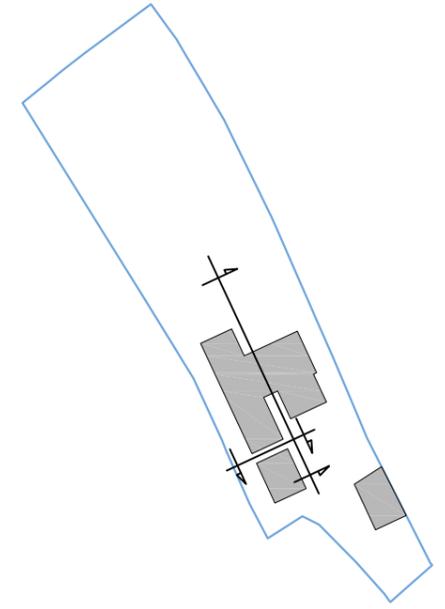
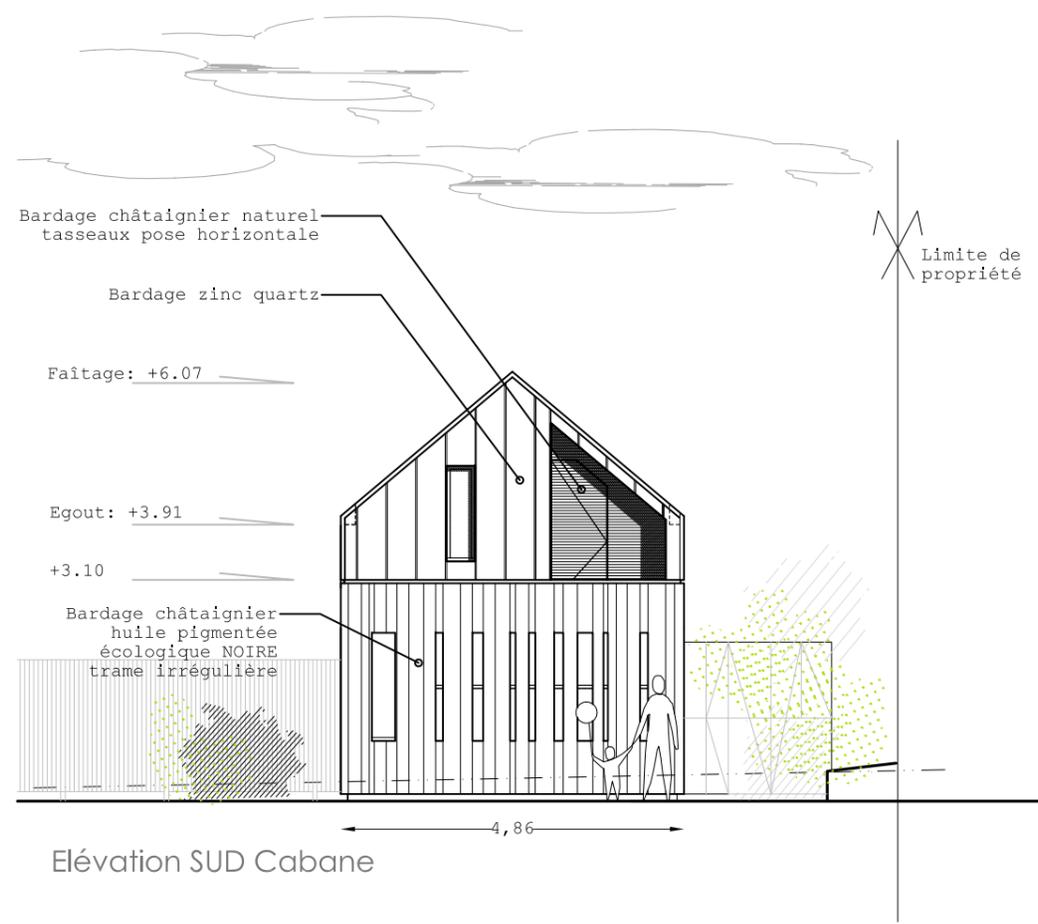
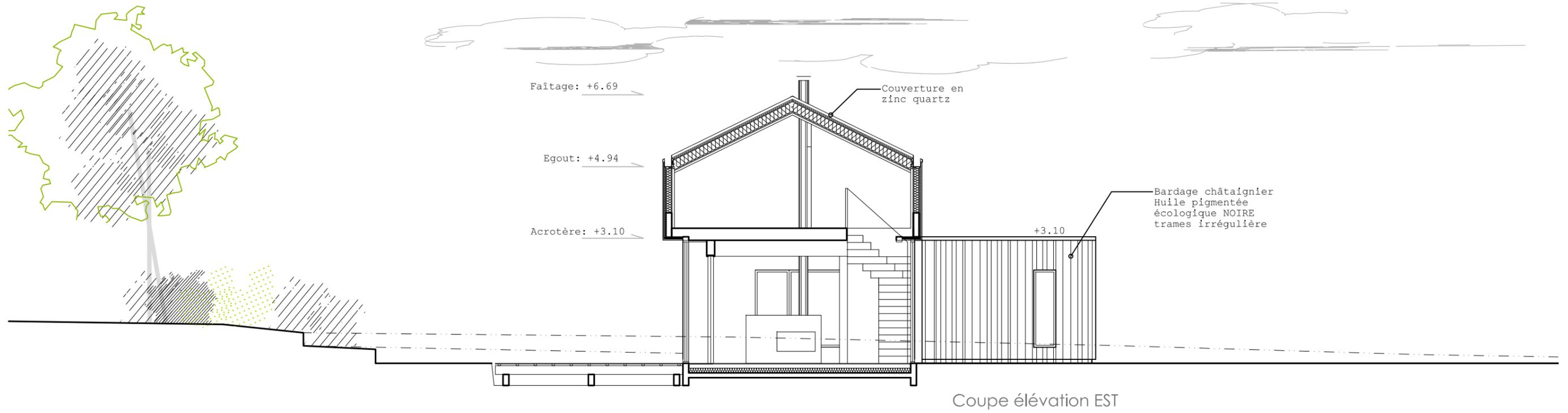
Élévation OUEST



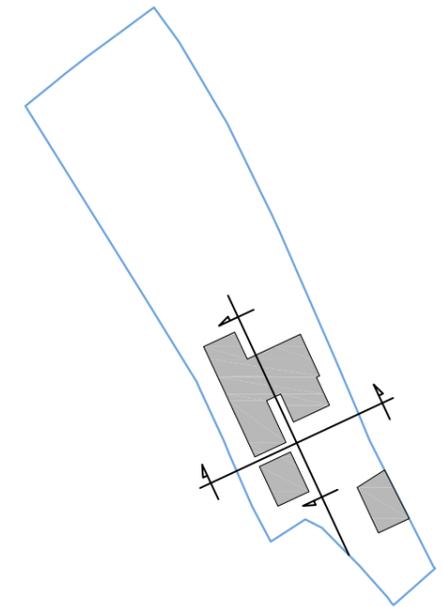
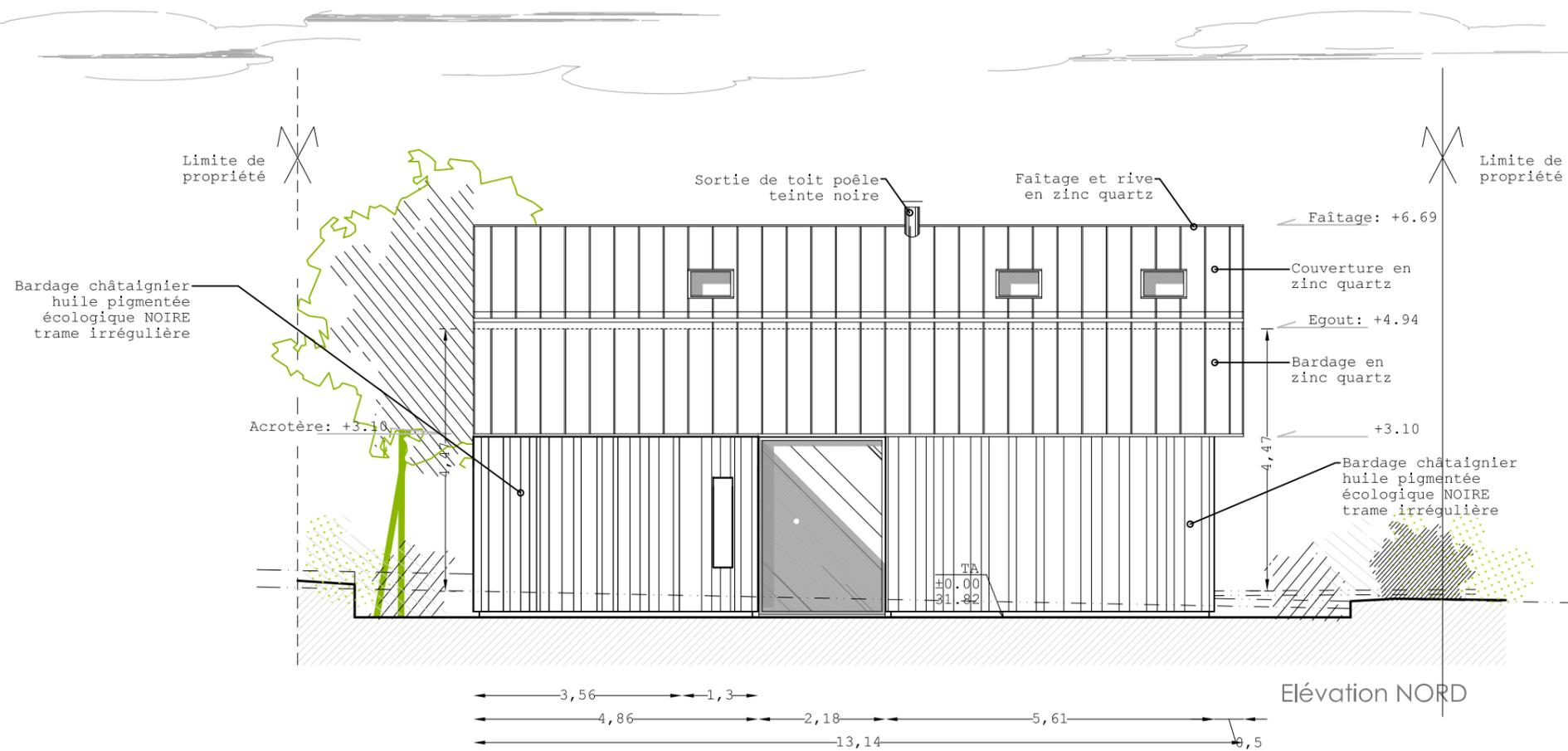
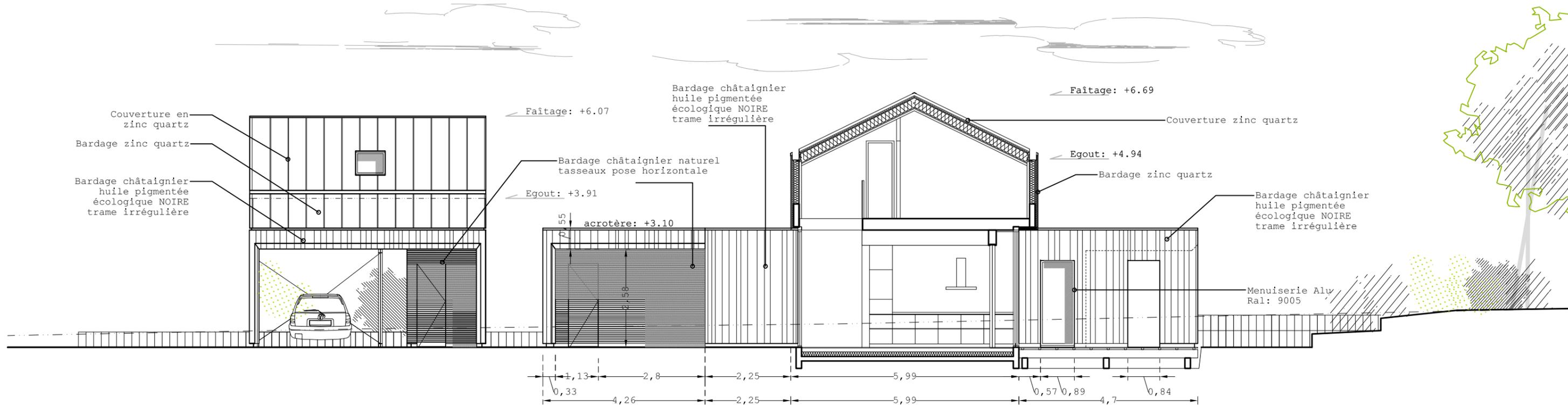
Élévation SUD



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE			
PC MODIFICATIF		PCMI5 FACADES	
Architecte: Agence ATELIER 48.2 5 rue des Métiers 35800 SAINT BRIAC SUR MER		48.2	
Maitre d'ouvrage: Mr DUBOIS et Mme CERESZ 261 rue de l'Ancienne Forge 35800 SAINT LUNAIRE		Ech: 1/100 A3	
Indice	Date	Indice	Date
Ⓐ	24.10.2016	D	.././....
B	.././....	E	.././....
C	.././....	F	.././....
Visa Maitre d'ouvrage:			



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE			
PC MODIFICATIF		PCMI5 FACADES	
Architecte: Agence ATELIER 48.2 5 rue des Métiers 35800 SAINT BRIAC SUR MER		48.2	
Maitre d'ouvrage: Mr DUBOIS et Mme CERESZ 261 rue de l'Ancienne Forge 35800 SAINT LUNAIRE		Ech: 1/100 A3	
Indice	Date	Indice	Date
Ⓐ	24.10.2016	D	.././....
B	.././....	E	.././....
C	.././....	F	.././....
Visa Maitre d'ouvrage:			



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE			
PC MODIFICATIF		PCMI5 FACADES	
Architecte: Agence ATELIER 48.2 5 rue des Métiers 35800 SAINT BRIAC SUR MER		48.2	
Maitre d'ouvrage: Mr DUBOIS et Mme CERESZ 261 rue de l'Ancienne Forge 35800 SAINT LUNAIRE		Ech: 1/100 A3	
Indice	Date	Indice	Date
Ⓐ	24.10.2016	D	.././....
B	.././....	E	.././....
C	.././....	F	.././....
Visa Maitre d'ouvrage:			